



СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТ

КровельщиК
строительно-торговая компания

ВСЕ ДЛЯ КРОВЛИ И ЗАБОРА
Любые виды, цвета и размеры

Доставка по городу бесплатно для оптовых клиентов

Производство МОНТАЖ

ВСЕ ВИДЫ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ

- ◆ Профлист для кровли
- ◆ Профлист для забора
- ◆ Металлочерепица
- ◆ Водосточные системы
- ◆ Парогидроизоляционные пленки и мембраны
- ◆ Доборные элементы и крепеж
- ◆ Пиломатериал обрезной
- ◆ Колпаки на забор
- ◆ Столбы для забора
- ◆ Дымники

Режим работы:
с 9 до 18
БЕЗ ВЫХОДНЫХ

Все работают с металлом - мы работаем с людьми!
Тел.: 8 (4922) 600-151, 8 (920) 622-88-62
г. Владимир, ул. Ореховая, д. 7 (Сельцо),
zabor33.ru, e-mail: stk.33@mail.ru

БУРЕНИЕ СКВАЖИН НА ВОДУ

8(904) 591-41-20

ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА
newcity33.ru 200x100x70

420 руб./кв.м
сухое прессование

ООО «Новый город»
г. Владимир, ул. Тракторная, 35 (1 этаж)
тел. (4922) 53-83-78
8 (961) 111-3000

ПРОФИТ ЗАВОД
пластиковых и алюминиевых конструкций

ДВЕРИ ОКНА

greenline KBE TROCAL

37-13-43, 37-13-44, 8-960-606-01-37
г. Владимир, ул. Дворянская, 15

GS Гидро-Система

- РУЛЕВЫЕ РЕЙКИ
- НАСОСЫ ГУР
- РЕМКОМПЛЕКТЫ, САЛЬНИКИ
- РЕМОНТ, ПРОДАЖА
- ГАРАНТИЯ

Тел.: 8(4922) 46-47-47; 8 910 77 99 777
Сайт: www.gidro-sistema.ru
Адрес: г. Владимир, ул. Поселковая 1

Строительные и отделочные материалы

- ГИПСОКАРТОН
- ФАНЕРА
- УТЕПЛИТЕЛИ
- СУХИЕ СМЕСИ
- ЦЕМЕНТ
- САНТЕХНИКА
- ЭЛЕКТРОИНСТРУМЕНТ
- РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
- КРОВЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
- ЛАКИ, КРАСКИ
- ПЕНЫ МОНТАЖНЫЕ
- КРЕПЕЖ
- ЭЛЕКТРОТОВАРЫ
- ЭЛЕКТРОИНСТРУМЕНТ
- САД И ОГОРОД
- КАБЕЛЬ

«МегаСтрой» тел.: 42-25-68, 53-93-54
8-903-832-56-50, 8-920-908-20-02
ул. 16 лет Октября, 36-а
e-mail: techtrans2010@yandex.ru

«Метр2» тел.: 45-12-05
e-mail: metr2_2011@mail.ru
ул. Красноармейская, 22А

БЕТОН М100-300
РАСТВОР М50-200

Доставка миксером. Возможны скидки

ВСЕ ВИДЫ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

ООО «Фортуна К»
8 (905) 649-58-81
тел. (4922) 45-69-79 45-69-77

Блоки керамзитобетонные
(стенные 390x190x188, перегородочные 390x120x188)

Перекрытия сборно-монолитные

Керамзит Цемент

ПРОИЗВОДСТВО

8 (962) 905-33-23
ДОСТАВКА: КРАН-МАНИПУЛЯТОР
ЦЕНЫ ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

СЕТКИ
сетка рабица 55X55
1,5X10 - от 600 р.

- ◆ металлические сетки (кладочные, рабица)
- ◆ проволока ◆ электроды
- ◆ гвозди ◆ егоза
- ◆ столбы

8 (4922) 53-04-33
8 (910) 173-83-33,
8 (915) 751-82-10

Домовой
БЫТОВАЯ ТЕХНИКА

г. Владимир, ул. Б.Нижегородская, 36

Режим работы
10-19 10-17
Пн Вт Ср Чт Пт Сб Вс

Т.: 32-72-13, 42-12-71

СКИДКИ КАЖДОМУ!



ЗАДАЙ ВОПРОС СПЕЦИАЛИСТУ

сделать в этой ситуации и какие последовательные шаги должны быть?

Это довольно сложный вопрос, надо смотреть документы. Просто проживают там посторонние или зарегистрированы? Можно ли найти наследника? Можно ли каким-то образом установить хоть какую-то степень родства между вами и бывшим собственником? После ответа на эти вопросы можно понять, какие шаги предпринять в дальнейшем. Вы можете обратиться в наше агентство и договориться о встрече, чтобы детально обсудить все эти вопросы. Мы постараемся решить ваш вопрос.

С уважением,
Пичугин Владимир Владимирович,
директор
АН «ПентХаусРиэлт»

Продаю дом в деревне. Земельный участок никак не оформлен - его еще в 50-е гг. получал мой дед от совхоза. Покупатель требует перевода земель из пожизненного наследуемого владения в частную собственность (на меня), а только потом хочет совершить сделку. Предлагал ему выдать доверенность на совершение этих действий - он

отказался, говорит, что очень занят и мало времени. Нет ли в поведении покупателя какого-нибудь подвоха?

Со своей точки зрения, покупатель прав, и требования его вполне справедливы, ведь при покупке дома (здания), находящегося на участке, который оформлен в пожизненное наследуемое владение (ПНВ) или бессрочное пользование (БП) продавца, покупатель приобретает только право собственности на сам объект, а земля остается по-прежнему во владении продавца и в случае ПНВ может в дальнейшем передаваться по наследству.

Продавец жилого дома может получить свой участок бесплатно в собственность, а потом продать его путем заключения единого договора на землю и строение. А если этого не сделать, то новый собственник объекта приобретает землю у органа местного самоуправления за дополнительную плату.

Наиболее рациональным алгоритмом действий продавца будет следующий: Вы договариваетесь об окончательной цене сделки; составляете предварительный договор, с обязательным указанием стоимости объекта, сроков составления основного договора купли-продажи и внесением предоплаты за выше-

указанный объект недвижимости; оформляете земельный участок в собственность и продаете дом и земельный участок.

Генеральный директор
АН «Селена»
Мария Николаева

Подскажите, пожалуйста, планирую продать квартиру, находящуюся в собственности более 3 лет. Но дело в том, что я не являюсь резидентом, т.е. проживаю на территории РФ менее 180 дней в году. Должна ли я буду уплатить налог от продажи? Если да, то в каком размере - 13% или 30%. Желательно с указанием на основании какого закона. Заранее спасибо!

Нерезидент - это физическое лицо, находящееся на территории России менее 183 календарных дней (шесть месяцев) и следующим за ним налоговым периодом в течение 12 месяцев подряд. Например, если клиент продал квартиру в марте, а уехал из страны в мае этого же года, он будет считаться нерезидентом и он попадает на налог от продажи квартиры в размере 30%. Даже если он владел квартирой более трех лет, все равно будет платить 30%. При определении статуса налогоплательщика рассматривается только коли-

чество календарных дней, а не то, гражданином какой страны, является человек.

Со многими странами Россия заключила Соглашения и Конвенции, согласно которым можно избежать двойного налогообложения. Если клиент заплатил налог на территории России и есть тому подтверждение, то в своей стране он не будет повторно платить налоги на доходы от продажи имущества. Если не заплатил, то обязан будет заплатить в своей стране.

Два письма Министерства Финансов РФ, которые проясняют некоторые моменты в налогообложении нерезидентов:

Письмо от 25 апреля 2011 года № 03-04-05/6-293

Письмо от 13 декабря 2011 года № 03-04-05/7-1036

С уважением,
Яна Логинова,
юрист АН «Циан33»

Вопросы к специалисту

присылайте по адресу:

n.vladimira@mail.ru