



Станислав БУЛАХОВ: «СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ЭКОНОМ КЛАССА - ПРИОРИТЕТ НОМЕР ОДИН»

Во Владимире полным ходом идет строительство, пожалуй, наиболее социально-значимых объектов для города - новых жилых комплексов «ОРБИТА» и «ПИГАНОВО». О ходе строительства нам рассказал генеральный директор ООО ИСК «Строй-Капитал» Станислав Булахов.

- Станислав Владимирович, что будет в конечном итоге представлять собой ЖК «ОРБИТА»?

- Новый жилой комплекс «ОРБИТА» располагается в районе ул. Нижняя Дуброва и является составной частью частично застроенного микрорайона ЮЗ-8. Основу застройки жилого комплекса составляют шесть домов: два кирпично-панельных дома переменной этажности 9-14-17 этажей и четыре монолитных дома по 17 этажей.

- Для комфортного проживания в таком большом жилом комплексе необходима инфраструктура. Какие объекты вы планируете возвести?

- В составе застройки запланированы встроенные помещения детской и взрослой

поликлиники и опорного пункта полиции. В самом микрорайоне ЮЗ-8 уже построено два детских сада, в том числе и силами ООО ИСК «Строй-Капитал», планируется построить общеобразовательную школу на 1 200 человек.

- Ощутят ли заботу автовладельцы?

- Для владельцев автомобилей предусмотрены два 3-х уровневых подземных паркинга, которые будут вмещать 322 автомобиля, а так же гостевые открытые парковки, для которых предусмотрено достаточно много парковочных мест, поэтому мы предполагаем, что дворы будут относительно свободны от машин и безопасны для детей.

- На каком этапе находится строительство и когда ждать первых новоселов?

- Строить мы начали в 2012 году, было решено много задач, в том числе и с перепадами высот. В настоящее время построено 9 этажей первого подъезда, 8 этажей второго подъезда и 4 этажа третьего подъезда дома № 14 переменной этажности, 11 этажей дома № 15, 9 этажей дома № 16, по 2 этажа домов № 17 и № 18, дом № 19 закладывается, строится подземный паркинг, в общем, все в соответствии с утвержденным графиком строительства. Сдача домов будет



Закладка первого камня ЖК «ПИГАНОВО»

проводиться поэтапно, начиная с 2015 года.

- В марте этого года в микрорайоне Юрьевец был заложен первый камень ЖК «ПИГАНОВО». В церемонии приняли участие все первые лица области. Насколько значим в социальном плане этот проект?

- Строительство жилья эконом класса - приоритет номер один для нашей компании. Мы видим сейчас ситуацию на рынке жилья и понимаем, что необходимо строить именно жилье эконом класса. Помимо этого, мы создаем новые рабочие места для специалистов строительных профессий.

- Какие сооружения будут построены?

- За без малого пять лет мы намерены возвести здесь 72 трехэтажных жилых дома. На



ЖК «ПИГАНОВО»

30 гектарах земли будет построено 125 тысяч квадратных метров жилья. Кроме домов, в планах по застройке детский сад с дошкольной подготовкой, начальная школа, поликлиника, автомобильные паркинги с защитными навесами, прогнанные зоны с велодорожками. Владельцами всего этого недвижимого счастья смогут стать порядка четырех тысяч человек.

- Какими темпами идет строительство?

- В настоящее время заложен фундамент дома № 1 и ложен он будет сдан. Это кирпичный, трехэтажный дом, рассчитанный на 47 семей. Однокомнатные квартиры в новом доме будут площадью 30,61-31,33 кв. м., двухкомнатные 49,3-54,0 кв. м. Отпление запланировано поквартирное: в каждой будет стоять индивидуальный газовый котел. Идут подготовительные работы по дому № 2 и № 3.

Новый микрорайон планируется сдавать очередями и поэтапно. Ориентировочная полная сдача комплекса планируется к концу 2019 года.

- В чем преимущества ЖК ПИГАНОВО?

- Малоэтажные жилые комплексы с невысокой плотностью застройки уже давно завоевали популярность. Комфорт мегаполиса в сочетании со всеми преимуществами загородной жизни несомненно придется многим по вкусу. Фактически, люди живут в природной зоне, недалеко находится озеро, хорошие места для прогулок. К тому же транспортная доступность также идет в плюс.

- Каким образом можно ознакомиться с планировкой квартир и выбрать подходящий вариант для покупки?

- Наша служба клиентского сервиса, сопровождающая каждого клиента от момента заключения договора до получения права собственности на квартиру вам поможет. Достаточно обратиться к нам в отдел продаж ООО ИСК «Строй-Капитал» по адресу: г. Владимир, ул. Разина 4а, тел.44-33-80, 32-15-44.



Генеральный план ЖК «ОРБИТА»



1. Жилой дом, 3 подъезда, 9, 14, 17 этажей
2. Жилой дом, 1 подъезд, 17 этажей
3. Детская и взрослая поликлиники
4. Опорный пункт полиции
6. Подземные парковки по 161 машиноместу каждая

ИПОТЕКА



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО № RU 33301000-65/13

СБЕРБАНК **ВТБ24**
Всегда рядом **Большое преимущество**

КВАРТИРЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

В многоэтажном кирпичном жилом доме по ул. Университетская
подземная автостоянка / центр города

(4922) 37-24-60
(910) 186-03-99

Проектная декларация на сайте:
строй-заказчик33.рф

WORLD GYM

WG33.RU

8-910-777-4444

Владимир,
Ново-Ямская, 79е



АРНОЛЬД ШВАРЦНЕГГЕР РЕКОМЕНДУЕТ

ФИТНЕС МИРОВОГО УРОВНЯ