



Владимир полянский: СБЕРБАНК ПЕРЕХОДИТ НА НОВУЮ МОДЕЛЬ ОБСЛУЖИВАНИЯ ПО ИПОТЕКЕ

Сбербанк - крупнейший банк России, на долю которого приходится около трети активов всего российского банковского сектора. Сбербанк является ключевым кредитором для национальной экономики и занимает одну из лидирующих позиций на рынке вкладов. Также Банк является одним из наиболее значимых налогоплательщиков и работодателей нашего региона. О новых тенденциях в развитии банковских услуг нашему изданию рассказал Владимир Полянский, заместитель управляющего Головного отделением Сбербанка России по Владимирской области.

- В настоящее время очень сложно приобрести собственное жилье, если нет первоначального капитала. Какие программы ипотечного кредитования вы предлагаете?

- В настоящее время в Сбербанке действует программа «Ипотека плюс материнский капитал», в рамках которой банк учитывает материнский капитал как первоначальный взнос по кредиту в рамках программ «Приобретение готового жилья» или «Приобретение строящегося жилья». Проще говоря, не имея собственных средств, но располагая материнским капиталом, вы получаете уникальную возможность приобрести понравившуюся квартиру с помощью ипотечного кредита Сбербанка. Это отличный вариант решения жилищного вопроса для молодой семьи!

- А какие преимущества имеет специальная программа «Молодая семья»?

- Данная программа поможет решить жилищный вопрос молодым семьям при условии, что одному из супругов еще не исполнилось 35 лет. Преимущество данной программы в сниженных процентных ставках (на 2,5 п.п.). А если в вашей семье есть ребенок, то сумма первоначального взноса автоматически снижается до 10%. Кроме того, вы можете увеличить сумму кредита, включая в договор своих родственников, которые будут в этом случае выступать созаемщиками. Количество созаемщиков может достигать 6 человек. И, одним из главных преимуществ программы - получение отсрочки в погашении основного долга при рождении ребенка.

- Легко ли получить ипотечный кредит?

- Оформить кредит можно в любом офисе Сбербанка. А с 1 апреля всем, кто точно предоставит

только 2 документа - паспорт гражданина РФ и любой второй документ, удостоверяющий личность (водительские права, военный билет, загранпаспорт и т.д.). Такое предложение распространяется на основные ипотечные программы банка - «Приобретение готового жилья» и «Приобретение строящегося жилья» (как по базовым условиям, так и в рамках акций). Кроме того, сейчас мы тесно сотрудничаем со многими риэлтерскими агентствами города и области по созданию целостной системы рынка недвижимости. Уже сейчас реализуем так называемый принцип «одного окна». Это значит, что клиент, обращаясь в агентство недвижимости, может не только подобрать себе квартиру, но и сразу же оформить на нее ипотечный кредит. Такая система значительно экономит время заемщика.

- Помогаете ли вы своим клиентам с выбором недвижимости, на которую они оформляют ипотеку?

- Для того чтобы помочь клиентам подобрать жилье в строящихся домах, специалисты банка проводят процедуру аккредитации, которая позволяет минимизировать усилия клиента при оформлении ипотеки.

Кроме того, банк сотрудничает со многими агентствами недвижимости. Специалисты банка предлагают клиентам оформить соглашения-партнерами, в этом случае контактные данные клиента передаются агентствам недвижимости, хо-

Доля Сбербанка на рынке ипотечного кредитования составляет 50,1%. В 2010-2013 гг. ипотеку в Сбербанке получили 1,4 млн российских семей. В 2013 году Сбербанк выдал ипотечных кредитов на 650 млрд рублей.

рошо зарекомендовавшим себя в сотрудничестве с банком.

- С 1 января 2014 г. согласно новому закону застройщики должны обеспечить свое жилье дольщикам договором страхования ответственности либо поручительством банка. Активно ли сотрудничают в этой области владимирские застройщики со Сбербанком?

- Застройщики, пользующиеся инвестиционным кредитованием нашего банка, получают страховой пакет на случай всевозможных рисков. В настоящее время Сбербанк адаптирует продукт, позволяющий удовлетворить создавшийся среди застройщиков спрос в связи с изменениями в 214-ФЗ. Предполагается, что выработанные решения устроит потребителей - как застройщиков, так и дольщиков. Для физических лиц такое положение дел также выгодно. Пользуясь инвестиционным кредитом для



строительства конкретного объекта, застройщик получает для него аккредитацию. Таким

образом, мы получаем все документы и можем отслеживать информацию о ходе строительства, делать прогнозы по дальнейшему развитию событий, чтобы потребитель мог с уверенностью вкладывать средства.

- Как и где можно оформить заявку на получение кредита?

- Заявки на жилищный кредит можно подать в 184 филиалах Сбербанка во Владимирской

области. Воспользоваться услугами риэлтерских и страховых компаний, застройщиков и представителей Росреестра. Таким образом, получив в Сбербанке ипотечный кредит, вы одновременно сможете зарегистрировать ипотеку, оформить право собственности на приобретенную квартиру и застраховать ее.

- Как вы думаете, почему все же многие предпочитают снимать квартиру, а не покупать ее в ипотеку?

- Многих пугает ощутимая переплата, которая складывается из процентов по кредиту.

Уникальная программа «12-12-30». Заявку на кредит можно оформить в агентстве недвижимости или у застройщика, т.е. без обращения в банк. 12% - годовая ставка по кредиту, единая на весь период до и после регистрации ипотеки; 12% - минимальный первоначальный взнос. Срок кредитования увеличен до 30 лет. Акция продлится до конца июня этого года.

области. Также клиентом создан специализированный Центр ипотечного кредитования, который сейчас временно располагается по адресу: г. Владимир, пр-т Ленина, 62. Кроме кредитных специалистов, здесь можно

При этом мало кто учитывает один из самых значимых факторов: тарифы на аренду жилья с каждым годом только повышаются. В то время как ежемесячные платежи по ипотеке фиксированы, а с учетом инфляции каждый год делать взносы по кредиту

становится все проще - так что, скорее всего, вы платите свою ипотеку гораздо быстрее, чем это прописано в договоре. Да и ежемесячные платежи по кредиту будут несколько ниже, чем аренда жилплощади.

СБЕРБАНК
Всегда рядом

Простой ответ на квартирный вопрос

ОФОРМИТЕ ЖИЛИЩНЫЙ КРЕДИТ!

Широкий выбор программ жилищного кредитования

(495) 500 55 50
8 800 555 55 50
www.sberbank.ru

С подробными условиями предоставления ипотечных кредитов можно ознакомиться на сайте Сбербанка www.sberbank.ru и по телефону контактного центра 8 800 555 55 50. ОАО «Сбербанк России». Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 08.08.2012.

ИПОТЕКА

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО № RU 33301000-65/13

СБЕРБАНК
Всегда рядом

ВТБ24
Большое преимущество

КВАРТИРЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

В многоэтажном кирпичном жилом доме по ул. Университетская
подземная автостоянка / центр города

(4922) 37-24-60
(910) 186-03-99

Проектная декларация на сайте:
строй-заказчик33.рф

WORLD GYM

WG33.RU

8-910-777-4444

Владимир,
Ново-Ямская, 79е

АРНОЛЬД ШВАРЦНЕГГЕР РЕКОМЕНДУЕТ

ФИТНЕС МИРОВОГО УРОВНЯ