

## Многоквартирный жилой дом по адресу: ул.Н.Островского, д.62-А

**окончание строительства  
март 2016г.**



**подземный паркинг**

Тип: 2-х подъездный, монолитный  
Этажность: 16 этажей  
Застройщик: ОАО «Владавторесурс»

- 1-комнатные квартиры: от 45,33 кв.м до 54,87 кв.м
- 2-комнатные квартиры: от 62,53 кв.м до 69,4 кв.м

Архитектура:

16-этажный многоквартирный жилой дом. Проектом предусмотрены центральная система водоснабжения и система отопления от крышной газовой котельной. В доме предусмотрен подземный гараж – стоянка на 75 машино-мест.

За покупкой квартиры обращайтесь:

г. Владимир, ул. Разина, д. 4а,  
Телефон/факс: 8 (4922) 44-33-80,  
8 (4922) 32-15-44  
[www.Островского62а.рф](http://www.Островского62а.рф)



Проектная декларация опубликована в газете "Молва" № 151 (3596) от 22.10.2013г. Разрешение на строительство № RU 33301000-214/13 от 20 сентября 2013 года

## Многоквартирный жилой дом по адресу: ул.Ставровская, д.1

Тип: 4-х подъездный, монолитный  
Этажность: 17-18 этажей  
Застройщик: ООО «Монолит-Домострой»

- 1-комнатные квартиры: от 34,7 кв.м до 52,29 кв.м
- 2-комнатные квартиры: от 63,62 кв.м до 81,66 кв.м
- 3-комнатные квартиры: от 77,18 кв.м до 103,11 кв.м
- 5-комнатные квартиры: от 133,76 кв.м до 160 кв.м

Проектом предусмотрены центральная система водоснабжения и отопления.

В доме предусмотрены помещения детского дошкольного учреждения и розничной торговли.

За покупкой квартиры обращайтесь:

г. Владимир, ул. Разина, д. 4а  
Телефон/факс: 8 (4922) 44-33-80,  
8 (4922) 32-15-44  
[www.Ставровская1.рф](http://www.Ставровская1.рф)

**срок сдачи - 2й кв. 2016г.**



Проектная декларация опубликована в газете "Молва" № 161 (3606) от 15.11.2013г. Разрешение на строительство № RU 33301000-250/13 от 31 октября 2013 года

## Обмен старого жилья на новое

тел. **44-33-80**



## РУБРИКАТОР ГАЗЕТЫ

Рубрика	Страница
<b>НЕДВИЖИМОСТЬ</b>	
<b>НОВОСТРОЙКИ/ВЛАДИМИР</b>	
Планируемые	4
Строящиеся	4
Завершенные	4
<b>ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК /ВЛАДИМИР</b>	
<b>АРЕНДА</b>	
<i>Квартиры/комнаты</i>	
<b>Ленинский район</b>	
Комнаты	5
1 комн. кв.	5
2 комн. кв.	5
3 комн. кв.	5
<b>Октябрьский район</b>	
Комнаты	5
1 комн. кв.	5
2 комн. кв.	5
3 комн. кв.	6
<b>Фрунзенский район</b>	
Комнаты	6
1 комн. кв.	6
2 комн. кв.	6
3 комн. кв.	6
<i>Нежилые помещения</i>	
<b>Ленинский район</b>	
Склад	6
Общепит	6
<b>Октябрьский район</b>	
Свободное назначение	6
<b>Фрунзенский район</b>	
Гараж	6
<i>Дачи/Коттеджи/Земельные участки</i>	
<b>Ленинский район</b>	
Дома	6
«Кабинет Агентства недвижимости»	6
<b>ПРОДАЖА</b>	
<i>Квартиры/комнаты</i>	
<b>Ленинский район</b>	
Комнаты	6
1 комн. кв.	6
2 комн. кв.	7
3 комн. кв.	8
Мн. комн. кв.	9
<b>Октябрьский район</b>	
Комнаты	9
1 комн. кв.	9
2 комн. кв.	10
3 комн. кв.	10
4 комн. кв.	10
Мн. комн. кв.	10
<b>Фрунзенский район</b>	
Комнаты	10
1 комн. кв.	10
2 комн. кв.	11
3 комн. кв.	11
4 комн. кв.	12
Мн. комн. кв.	12
Свободная планировка	12
<i>Нежилые помещения</i>	
<b>Октябрьский район</b>	
Офис	12
<b>Фрунзенский район</b>	
Свободное назначение	12
Гараж	12
<i>Дачи/Коттеджи/Земельные участки</i>	
<b>Ленинский район</b>	
Дома	12
Земельные участки	12
<b>Октябрьский район</b>	
Дома	12
Земельные участки	12
<b>Фрунзенский район</b>	
Дома	12
Земельные участки	12
<b>СПРОС</b>	
1-комнатные	12
2-комнатные	13
3-комнатные	13
мн. комнатные	14
<b>ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>	
<b>ПРОДАЖА</b>	
<i>Нежилые помещения</i>	
Общепит	14
<i>Дачи/Коттеджи/Земельные участки</i>	
Дома	14
Земельные участки	14
Информация о предстоящем предоставлении земельных участков	16
<b>ТОВАРЫ/УСЛУГИ</b>	17
<b>СТРОИТЕЛЬСТВО/РЕМОНТ</b>	19



## НОВОСТРОЙКИ ВЛАДИМИРА

## ПЛАНИРУЮЩИЕСЯ

## Ленинский район

**Чапаева, 3**, компания, жилое, кирпичный, эт. 1 - 9, пластиковые окна, 1 квартал 2014 г. 2 кв., **44 000 руб.** за кв. м, тел. 89307417474

## СТРОЯЩИЕСЯ

## Ленинский район

**Нижняя Дуброва, 17а**, Монострой, жилое, кирпичный, эт. 1 - 12, пластиковые окна, 1 квартал 2014 г. 216 кв., **40 000 руб.** за кв. м, тел. 89042507940, 89042592889

**Нижняя Дуброва, 17А**, Владимирский ипотечный фонд, ООО «Монострой», жилое, кирпичный, эт. 12 пластиковые окна, 1 квартал 2014 г. 216 кв., **40 000 руб.** за кв. м, тел. 89046584631, 89307417372

**Нижняя Дуброва, 15**, ИГРОТЕК, жилое, кирпичный, эт. 1 - 15, пластиковые окна, 4 квартал 2014 г. 2 кв., **37 000 руб.** за кв. м, тел. 89045917207

**Нижняя Дуброва, 15**, Игротек, жилое, кирпичный, эт. 1 - 15, деревянные окна, 2 квартал 2014 г. 1 кв., **36 000 руб.** за кв. м, тел. 89045917207

**Нижняя Дуброва**, ВГИФ, жилое, кирпичный, эт. 12 пластиковые окна, 1 квартал 2014 г. 216 кв., **41 000 руб.** за кв. м, тел. 89107773757

**Чапаева, 4а**, ООО, жилое, кирпичный, эт. 9 пластиковые окна, 1 квартал 2014 г., **40 000 руб.** за кв. м, тел. 89042501000

**Чапаева, 4а**, хх, жилое, кирпичный, эт. 3 - 6, пластиковые окна, 1 квартал 2014 г., **40 000 руб.** за кв. м, тел. 89042501000

**Помпещий пер., 4**, ОАО «Агрострой», жилое, кирпичный, эт. 6-9, пластиковые окна, 4 квартал 2013 г., **43 000 руб.** за кв. м, тел. 89046584631, 89307417372

**Энергетиков**, СМУ-33, жилое, кирпичный, эт. 9 пластиковые окна, 3 квартал 2013 г. 89 кв., **34 000 руб.** за кв. м, тел. 89046584631, 89307417372

**ул. Славная**, 1-2-3 комнатные квартиры, сдача 1 квартал 2016 г., монолит-кирпич, выбор этажей и планировки, строительная отделка, крышная котельная, цена от **31 000 руб. за кв. м.**, собственник, 89209152211

## Октябрьский район

**Университетская, 9а**, ООО Стройзаказчик, жилое, кроме первого этажа, кирпичный, эт. 1 - 15, пластиковые окна, 4 квартал 2014 г. 167 кв., **42 000 руб.** за кв. м, тел. 89040364006

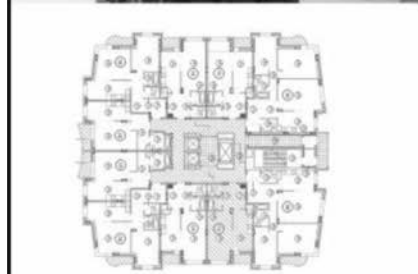
**Университетская, 9А**, ООО Стройзаказчик, жилое, кроме первого этажа, кирпичный, эт. 1 - 15, пластиковые окна, 4 квартал 2014 г. 167 кв., **41 000 руб.** за кв. м, тел. 89209050880

**Мира, 41, 41 а**, су33, жилое, кирпичный, эт. 1 - 9, пластиковые окна, 2 квартал 2013 г. 1 кв., **45 000 руб.** за кв. м, тел. 89045917207

**Перекопский городок, 33**, стройинвест, жилое, кирпичный, эт. 4 - 10, пластиковые окна, 2 квартал 2013 г. 1 кв., **3 080 000 руб.** за кв. м, тел. 89612590019

**Куйбышева, 5а**, СК Соцжилстрой, жилое, кирпичный, эт. 10 пластиковые окна, 4 квартал 2013 г. 200 кв., **37 000 руб.** за кв. м, тел. 84922601036, 89048598011

**Куйбышева, 5б**, СК Соцжилстрой, жилое, кирпичный, эт. 10 пласти-

Мкр. Юрвец от 35 000 Р за м<sup>2</sup>

## Продажа квартир от застройщика!

1-, 2-, 3-комнатные квартиры в домах, выделенных на схеме.

Нежилые помещения на 1-м этаже площадью 120 м<sup>2</sup> по цене 40 000 руб./кв.м, [www.vtuc.rf](http://www.vtuc.rf).Площадь однокомнатных квартир: **39,8 - 54 кв.м**Площадь двухкомнатных квартир: **56,15 - 74,2 кв.м**Площадь трехкомнатных квартир: **82,1 - 98,55 кв.м**ООО «ВТУС», отдел недвижимости СРез  
**34-66-29, 34-02-01, 8-910-774-77-95**

ктовые окна, 4 квартал 2014 г. 100 кв., **37 500 руб.** за кв. м, тел. 84922601036, 89048598011

**Куйбышева, 5б**, СК Соцжилстрой, жилое, кирпичный, эт. 10 пластиковые окна, 4 квартал 2014 г. 100 кв., **37 000 руб.** за кв. м, тел. 84922601036, 89048598011

94/46/11,5, строительная отделка, крышная котельная, этаж: 9/10, кирпичный, элитный дом, интересная планировка, цена **3 800 000 руб.**, собственник, 89209152211

12, пластиковые окна, 1 квартал 2013 г. 1 кв., **46 000 руб.** за кв. м, тел. 89040305524

**Фатьянова, литер13**, су155, жилое, панельный, эт. 2 - 15, деревянные окна, 1 квартал 2013 г. 1 кв., **43 076 руб.** за кв. м, тел. 89040305524

**мкр/н Юрвец, Славная, 15**, другов, жилое, кирпичный, эт. 5 пластиковые окна, 1 квартал 2013 г. 1 кв., **2 200 000 руб.** за кв. м, тел. 89045957100

## ЗАВЕРШЕННЫЕ

## Фрунзенский район

**ул. Безыменского, 18б**, 3-х комнатная квартира, сдача дома 4 квартал 2014 г., площадь:

## Ленинский район

**Нижняя Дуброва, 17**, ООО Монострой, жилое, кирпичный, эт. 5 -

ГРУППА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ ООО «СК ТРАНШ»  
КВАРТИРЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

ул. Б. Нижегородская, д.71, 2 эт.  
**www.pb33.ru**

Разрешение на строительство № ВУ33301000-87/12

Кирпичный 10-этажный жилой дом на ул. Пугачева, 62 (2-я очередь строительства)

- ▶ 1-к. кв. Собщ. 44-48 кв. м
- ▶ 2-к. кв. Собщ. 53-59 кв. м
- ▶ 3-к. кв. Собщ. 84-86 кв. м
- ▶ офисные помещения от 70 кв. м

Разрешение на строительство № ВУ33301000-203/12 от 15.11.2012

Кирпичный строящийся дом переменной этажности 5-8 этажей на ул. Стрелецкая, 32 (2-я очередь строительства)

- ▶ 1-к. кв. Собщ. 37-38,5 кв. м
- ▶ 2-к. кв. Собщ. 46,5-58,5 кв. м
- ▶ 3-к. кв. Собщ. 69,5-78,5 кв. м
- ▶ офисные помещения от 50 кв. м

**42-11-96, 42-11-97 8-905-143-06-27**

«Недвижимость Владимира»

Реклама в точку

(4922) 60-21-68



# АРЕНДА НЕДВИЖИМОСТИ

Квартира/Комната

Ленинский район

Комнаты

**Ленина проспект 39**, комната, 15 кв. м, этаж: 3/9, дом здание (панельный), **5 000 за всё**, тел. 9300310512, 9807501562

**Нижняя Дуброва 34**, комната, 70 кв. м, этаж: 3/5, дом здание (панельный), **4 500 + ком. услуги**, тел. 9040353513

1 комн. кв.

**Балакирева 27**, 1 комн. кв., 35/18/6 кв. м, этаж: 1/5, дом панельный, **9 000 + ком. услуги**, тел. 9607304563

**Благодарова 9**, 1 комн. кв., 44/40/10 кв. м, этаж: 2/5, дом кирпичный, **10 000 + ком. услуги**, тел. 9209099174

**Верхняя Дуброва 3**, 1 комн. кв., 44/20/10 кв. м, этаж: 2/10, дом панельный, **10 000 + ком. услуги**, тел. 9209273301

**Вокзальная 11**, 1 комн. кв., 38/25/10 кв. м, этаж: 3/5, дом кирпичный, **10 000 + ком. услуги**, тел. 9607304563

**Ленина проспект 32**, 1 комн. кв., 38/28/9 кв. м, этаж: 3/9, дом панельный, **9 500 + ком. услуги**, тел. 9607304563

**Ленина проспект 15**, 1 комн. кв., 38/20/10 кв. м, этаж: 2/5, дом панельный, **9 500 + ком. услуги**, тел. 9807501562



## ДЕЖУРНЫЙ РИЭЛТОР

Специалист по аренде недвижимости

**ТАБАКОВ Игорь Сергеевич**

АН Центральный округ

**8-920-928-88-85**

бесплатные консультации для собственников

**Ленина проспект 39**, 1 комн. кв., 38/20/10 кв. м, этаж: 3/5, дом кирпичный, **10 000 за всё**, тел. 9040383431

**Михалькова 1а**, 1 комн. кв., 37/18/9 кв. м, этаж: 8/9, дом кирпичный, **9 000 + ком. услуги**, тел. 9036459935, 9209157002

**Нижняя Дуброва 27**, 1 комн. кв., 38/28/10 кв. м, этаж: 2/5, дом панельный, **9 000 + ком. услуги**, тел. 9807501562

**Студеная Гора 34**, 1 комн. кв., 48/30/10 кв. м, этаж: 5/10, дом панельный, **9 000 + ком. услуги**, тел. 9807501562

2 комн. кв.

**Балакирева 26а**, 2 комн. кв., 70/52/14 кв. м, этаж: 7/17, дом панельный, **15 000 + ком. услуги**, тел. 9209273301

**Балакирева 24**, 2 комн. кв., 48/35/10 кв. м, этаж: 2/5, дом панельный, **10 000 + ком. услуги**, тел. 9807501562

**Василина 9а**, 2 комн. кв., 55/36/9 кв. м, этаж: 9/9, дом панельный, **12 500 + ком. услуги**, тел. 9807501562

Сдается в аренду меблированное офисное помещение в центре города, на четвертом этаже ТЦ «Унистрой» на ул. Дзержинского, д. 9: площадью 10 кв. м, по цене 5000 руб./мес. (за всё). В наличии: охрана, парковка, удобный подъезд. Тел.: **8-920-912-42-66**

**Василина 86**, 2 комн. кв., 54/33/8 кв. м, этаж: 6/9, дом кирпичный, **12 000 + ком. услуги**, тел. 9051479989, 9308362877

**Верхняя Дуброва 19**, 2 комн. кв., 44/28/8 кв. м, этаж: 1/5, дом кирпичный, **11 000 + ком. услуги**, тел. 9607304563

**Верхняя Дуброва 5**, 2 комн. кв., 56/38/10 кв. м, этаж: 12/13, дом кирпичный, **15 000**, тел. 89092750620, собственник

**Ленина проспект 35а Площадь Победы**, 2 комн. кв., 55/33/12 кв. м, этаж: 6/9, дом кирпичный, **23 000 + ком. услуги**, тел. 9004760555, 9209499111

**Ленина проспект 49**, 2 комн. кв., 50/35/10 кв. м, этаж: 2/17, дом панельный, **11 000 + ком. услуги**, тел. 9040353513

**Мира 9**, 2 комн. кв., 51/34/8 кв. м, этаж: 2/9, дом панельный, **11 000 + ком. услуги**, тел. 9209273301

**Строителей проспект 16а**, 2 комн. кв., 58/41/9 кв. м, этаж: 2/5, дом панельный, **12 000 + ком. услуги**, тел. 9157746288

**Тихонравова 9**, 2 комн. кв., 57/40/10 кв. м, этаж: 2/9, дом панельный, **10 000 + ком. услуги**, тел. 9157746288

Сдается в аренду торговое помещение в центре города, на цокольном этаже ТЦ «Унистрой» на ул. Дзержинского, д. 9: с отдельным входом, площадью 130 кв. м, по цене 500 руб./кв. м, из помещения имеется выход на склад: площадью 37 кв. м, по цене 350 руб./кв. м. В наличии: охрана, парковка, удобный подъезд. Тел.: **8-960-720-18-08, 32-43-93**

**Фатьянова 24**, 2 комн. кв., 70/42/12 кв. м, этаж: 3/12, дом панельный, **11 000 + ком. услуги**, тел. 9040353513

3 комн. кв.

**Балакирева 26а**, 3 комн. кв., 70/52/14 кв. м, этаж: 7/17, дом панельный, **13 000 + ком. услуги**, тел. 9209273301

**Ленина проспект 34**, 3 комн. кв., 110/80/20 кв. м, этаж: 9/11, дом кирпичный, **40 000 + ком. услуги**, тел. 9004760558, 9048594959

Октябрьский район

Комнаты

**Батурина 37**, комната, 16 кв. м, этаж: 5/9, дом здание (панельный), **5 500 + ком. услуги**, тел. 9040383431

**Белоконой 8**, комната, 15 кв. м, этаж: 4/9, дом здание (панельный), **6 000 за всё**, тел. 9607304563

**Строителей 6**, комната, 18 кв. м, этаж: 2/3, дом здание (кирпичный), **5 000 за всё**, тел. 9190287605

**Фатьянова 18**, комната, 38 кв. м, этаж: 5/10, дом здание (панельный), **9 000 + ком. услуги**, тел. 9040383431

1 комн. кв.

**Гагарина 5**, 1 комн. кв., 42/29/9 кв. м, этаж: 2/5, дом панельный, **9 500 + ком. услуги**, тел. 9607304563

**Горького 1136**, 1 комн. кв., 38/19/9 кв. м, этаж: 4/9, дом панельный, **10 000 + ком. услуги**, тел. 9004760555, 9209499111

**Горького 2а**, 1 комн. кв., 40/25/9 кв. м, этаж: 3/5, дом кирпичный, **10 000 за всё**, тел. 9209099174

**Мира 15**, 1 комн. кв., 43/21/12 кв. м, этаж: 2/10, дом кирпичный, **16 000 + ком. услуги**, тел. 9004760555, 9209499111

**Мира 92**, 1 комн. кв., 38/28/10 кв. м, этаж: 3/5, дом кирпичный, **10 000 + ком. услуги**, тел. 9607304563

**Мира 17**, 1 комн. кв., 38/20/10 кв. м, этаж: 2/5, дом панельный, **9 500 + ком. услуги**, тел. 9040353513

**Студенческая 6Б**, 1 комн. кв., 42/19/11 кв. м, этаж: 9/10, дом кирпичный, **16 000 + ком. услуги**, тел. 9004760555, 9209499111

**Студенческая 6д**, 1 комн. кв., 43/24/12 кв. м, этаж: 6/9, дом кирпично-монолитный, **12 000 + ком. услуги**, тел. 9209099174

2 комн. кв.

**Балакирева 43**, 2 комн. кв., 50/35/8 кв. м, этаж: 5/5, дом панельный, **16 000 + ком. услуги**, тел. 9004760555, 9209499111

**Балакирева 35**, 2 комн. кв., 44/20/14 кв. м, этаж: 4/9, дом панельный, **12 000 + ком. услуги**, тел. 9807501562

**Комиссарова 18**, 2 комн. кв., 58/35/10 кв. м, этаж: 3/5, дом панельный, **9 500 + ком. услуги**, тел. 9157746288



## Владимирский центр аренды жилья

без %

● Поможем в короткие сроки сдать / снять любое жилье

● Крупнейшая база квартир от собственника

● Заселение в день обращения

Для собственников жилья

услуги бесплатные

Тел: 602-950



**Красноармейская 24а**, 2 комн. кв., 54/36/8 кв. м, этаж: 1/10, дом панельный, **14 000 за всё**, тел. 9807501562

**Мира 37**, 2 комн. кв., 48/30/10 кв. м, этаж: 2/5, дом панельный, **11 000 + ком. услуги**, тел. 9190287605

**Усти-на-Лабе 8**, 2 комн. кв., 43/30/6 кв. м, этаж: 4/5, дом кирпичный, **15 000 за всё**, тел. 89048594988, собственник

**3 комн. кв.**

**Ленина проспект 34**, 3 комн. кв., 74/52/9 кв. м, этаж: 5/9, дом панельный, **15 000 + ком. услуги**, тел. 9209099174

**Мира 40**, 3 комн. кв., 70/46/12 кв. м, этаж: 4/9, дом панельный, **14 000 + ком. услуги**, тел. 9807501562

**Ново-Ямская 2а**, 3 комн. кв., 94/60/12 кв. м, этаж: 4/9, дом кирпичный, **18 000 + ком. услуги**, тел. 9004760555, 9209499111

**Фрунзенский район****Комнаты**

**Большая Нижегородская 10**, комната, 15 кв. м, этаж: 1/3, дом здание (кирпичный), **5 000 + ком. услуги**, тел. 9807501562

**Кирова 5**, комната, 16 кв. м, этаж: 3/5, дом здание (кирпичный), **5 000 + ком. услуги**, тел. 9157746288

**Луначарского 19а**, комната, 79 кв. м, этаж: 2/3, дом здание (панельный), **5 000 + ком. услуги**, тел. 9040383431

**Михайловская 55**, комната, 44 кв. м, этаж: 1/5, дом здание (панельный), **4 500 + ком. услуги**, тел. 9157746288

**ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ ВО ВЛАДИМИРЕ****Квартира/Комната****Ленинский район****Комнаты**

**Белоконой 8а**, комната, 19 кв. м, этаж: 1/9, дом здание (кирпичный), **990 000 за всё**, тел. 89051438581, 89004828692, собственник

**Белоконой**, комната, 18 кв. м, этаж: 5/9, дом здание (кирпичный), **1 100 000 за всё**, тел. 89042517512, хорошее состояние, окно ПВХ, натяжной потолок, косметический ремонт

**Диктора Левитана**, комната, 12 кв. м, этаж: 1/5, дом здание (кирпичный), **790 000 за всё**, тел. 89042517512, в хорошем состоянии, окно ПВХ, новая стальная дверь, не угловая

**Ново-Ямская**, комната, 16 кв. м, этаж: 4/5, дом здание (кирпичный), **950 000 за всё**, тел. 89042517512, в общежитии, не угловая, в хорошем состоянии, свежий ремонт, окно ПВХ

**1 комн. кв.**

**Белоконой 12**, 1 комн. кв., 43/19/7 кв. м, этаж: 1/12, дом кирпичный, **2 150 000 за всё**, тел. 9004760554

**Бобкова 7**, 1 комн. кв., 31/17/6 кв. м, этаж: 5/5, дом кирпичный, хрущевка, ст. пакеты все, косм. рем., совм. с. у., **1 950 000 за всё**, тел. 4922461201, 9042567782

**Василисина 2**, 1 комн. кв., 47/24/13 кв. м, этаж: 4/10, дом кирпичный, **2 700 000 за всё**, тел. 9042567782



## ДЕЖУРНЫЙ РИЭЛТОР

Специалист по аренде недвижимости

### МАКСИМОВА Татьяна Александровна

## 8-919-005-86-70

бесплатные консультации для собственников

**Михайловская 55**, комната, 16 кв. м, этаж: 2/5, дом здание (кирпичный), **5 000 + ком. услуги**, тел. 9040353513

**Суворова 3а**, комната, 35 кв. м, этаж: 2/5, дом здание (кирпичный), **5 000 за всё**, тел. 9209099174

**1 комн. кв.**

**Большая Нижегородская 17**, 1 комн. кв., 33/20/6 кв. м, этаж: 3/5, дом панельный, **9 000 + ком. услуги**, тел. 9040383431

**Большой проезд 18**, 1 комн. кв., 40/30/10 кв. м, этаж: 2/5, дом кирпичный, **10 000 + ком. услуги**, тел. 9607304563

**Вокзальная 13**, 1 комн. кв., 43/24/9 кв. м, этаж: 2/9, дом панельный, **9 000 + ком. услуги**, тел. 9190287605

**2 комн. кв.**

**Добротельская 200**, 2 комн. кв., 53/40/10 кв. м, этаж: 1/2, дом кирпичный, **12 000 + ком. услуги**, тел. 9607304563

**Добротельская 183**, 2 комн. кв., 45/35/6 кв. м, этаж: 4/5, дом кирпичный, **19 000 за всё**, тел. 89107717485, собственник

**Комиссарова 36**, 2 комн. кв., 38/30/8 кв. м, этаж: 4/9, дом панельный, **10 000 + ком. услуги**, тел. 9807501562

**Расстопчина 39в**, 2 комн. кв., 44/30/9 кв. м, этаж: 1/5, дом кирпичный, **11 000 + ком. услуги**, тел. 9209099174

**Соколова-Соколенка 17**, 2 комн. кв., 59/36/9 кв. м, этаж: 3/9, дом панельный, **17 000 + ком. услуги**, тел. 9004760555, 9209499111

**3 комн. кв.**

**Безыменского 96**, 3 комн. кв., 75/55/16 кв. м, этаж: 2/9, дом кирпичный, **25 000 + ком. услуги**, тел. 9004760555, 9209499111

**Добротельская 128**, 3 комн. кв., 78/50/10 кв. м, этаж: 4/9, дом

панельный, **18 000 + ком. услуги**, тел. 9190287605

**Луначарского 3**, 3 комн. кв., 80/65/10 кв. м, этаж: 2/5, дом панельный, **17 000 + ком. услуги**, тел. 9607304563

**Нежилые помещения****Ленинский район****Склад**

**Мещерская**, склад, 200 кв. м, этаж: 1/1, дом здание (нежилое), **100 за всё**, тел. 9042553872

**Общепит**

**Ноябрьская 134**, общепит, 80 кв. м, этаж: 1/3, дом здание (нежилое), **40 000 + ком. услуги**, тел. 9042553872

**Октябрьский район****Свободное назначение**

**Гагарина 10**, своб. назн., 72

кв. м, этаж: 1/5, дом здание (жилое), **70 000 за всё**, тел. 9042553872

**Гагарина 26** МакДоналдс. Центр города, своб. назн., 362 кв. м, этаж: 2/3, дом здание (нежилое), **900 цена договорная**, тел. 9190005515

**Фрунзенский район****Гараж**

**Красносельская 129**, гараж, 70 кв. м, этаж: 1/1, дом здание (нежилое), **15 000 + ком. услуги**, тел. 9042553872

**Дачи/Коттеджи/Земельные участки****Ленинский район****Дома**

**Диктора Левитана 17**, дом, 0.04, 406/10/3 кв. м, этажность: 2, **130 000 за всё**, тел. 9042553872

**«КАБИНЕТ АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ»**

## ПРОДАЖА И ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ! ИПОТЕЧНЫЕ КРЕДИТЫ БЕЗ КОМИССИЙ, РЕШЕНИЕ ПО КРЕДИТУ ЗА 1 ДЕНЬ!

тел. 44-77-00 Пр-т Ленина, 21 «а», ост. «Руслан и Людмила»

Улица	Тип кв-ры	Этаж	Площадь	Цена, тыс. руб.	Телефон	Агент
Судогодское шоссе	комната в общ.	4/5	13	745 000	89157571229	Ирина
Мопра	комната в общ.	4/9	11,6	750 000	89100905587	Ирина
Судогодское шоссе	комната в общ.	4/5	18,3	950 000	89157571233	Евгений
Усти-на-Лабе	комната в 2-ке	2/4	18	1 090 000	89107726555	Антон
Энергетиков	1-комн.	5/5	34/17,5/7	1 495 000	89100905587	Ирина
Верхняя Дуброва	1-комн.	9/9	30/18/6	1 600 000	89157571233	Евгений
Белоконой	2-комн.	1/9	35,5/27,5/5	1 650 000	89157571229	Ирина
Алябьева	1-комн.	2/2	32,4/19,7/5	1 750 000	89107726555	Антон
Нижняя Дуброва	1-комн.	2/18	45/19/11	1 751 100	89157571233	Евгений
Василисина	1-комн.	1/9	33/17,8/8	1 890 000	89100905587	Ирина
Сновицы	1-комн.	3/5	57/23/19,7	1 910 000	89157571233	Евгений
Нижняя Дуброва	1-комн.	5/9	33/17/7,2	1 970 000	89107726555	Антон
Нижняя Дуброва	1-комн.	13/13	45/21/9	2 130 000	89100905587	Ирина
Михалькова	2-комн.	1/5	53/32/8	2 150 000	89100905587	Ирина
Нижняя Дуброва	1-комн.	4/12	44/18/10	2 150 000	89107726555	Антон
Радужный	3-комн.	2/9	64/43/8	2 150 000	89101774323	Елена
Нижняя Дуброва	1-комн.	11/13	45/20/9	2 180 000	89107726555	Антон
пр-т Строителей	2-комн.	2/5	47/30/6	2 180 000	89107726555	Антон
Нижняя Дуброва	2-комн.	6/17	58/30/10	2 226 070	89157571233	Евгений
Сновицы	2-комн.	1/5	69/44/22	2 243 000	89157571233	Евгений
Нижняя Дуброва	1-комн.	12/12	44/18/10	2 250 000	89157571233	Евгений
Батурина	2-комн.	5/5	40/27/6	2 250 000	89157571229	Ирина
Нижняя Дуброва	2-комн.	18/18	60/29/10	2 273 250	89157571233	Евгений
Нижняя Дуброва	2-комн.	1/12	60/31/9	2 650 000	89107726555	Антон
Нижняя Дуброва	2-комн.	1/12	58/29/9	2 730 000	89107726555	Антон
Нижняя Дуброва	2-комн.	2/12	59/30/10,5	2 780 000	89107726555	Антон
Славная	3-комн.	3/10	89/51/12,5	2 836 160	89157571233	Евгений
Нижняя Дуброва	2-комн.	13/13	62/34/11	2 990 000	89107726555	Антон
Нижняя Дуброва	2-комн.	13/13	60/32/11	3 420 000	89107726555	Антон
Безыменского	3-комн.	9/10	93/47/12	3 789 585	89157571229	Ирина
Нижняя Дуброва	3-комн.	2/12	75/39/10	4 650 000	89107726555	Антон
Стрелецкий мыс	1-комн.	3/6	100/40/18	7 500 000	89107726555	Антон
Октябрьский пр-т	3-комн.	10/14	133/78/20	8 550 000	89107726555	Антон

**«Недвижимость Владимира»****Реклама в точку****(4922) 60-21-68**



**Нижняя Дуброва 17**, 1 комн. кв., 43/19/9 кв. м, этаж: 5/12, дом кирпичный, **2 250 000 за всё**, тел. 9004760583

**Нижняя Дуброва 17А**, 1 комн. кв., 44/18/10 кв. м, этаж: 4/12, дом кирпичный, **2 200 000 за всё**, тел. 9004760583

**Нижняя Дуброва 19**, 1 комн. кв., 37/20/9 кв. м, этаж: 2/13, дом кирпичный, **2 600 000 за всё**, тел. 9004760554

**Нижняя Дуброва 46б**, 1 комн. кв., 28/14/10 кв. м, этаж: 8/9, дом кирпичный, **1 750 000 за всё**, тел. 9004760583

**Нижняя Дуброва 17**, 1 комн. кв., 45/21/9 кв. м, этаж: 13/13, дом кирпичный, **2 100 000 за всё**, тел. 9107777303

**Нижняя Дубровастр 15 жк орбита**, 1 комн. кв., 43/17/10 кв. м, этаж: 11/17, дом кирпичный, **1 718 000 за всё**, тел. 9051479989, 9209249688

**Нижняя Дуброва строение 15 ЖК ОРБИТА**, 1 комн. кв., 43/19/11 кв. м, этаж: 11/17, дом монолит, **1 760 950 за всё**, тел. 9051479989, 9308362877

**Нижняя Дуброва 17а**, 1 комн. кв., 42/19/9 кв. м, этаж: 3/12, дом кирпичный, **1 950 000 за всё**, тел. 89056485964, собственник

**Нижняя Дуброва 17**, 1 комн. кв., 46/20/9 кв. м, этаж: 11/13, дом кирпичный, **2 150 000 за всё**, тел. 89051439479, собственник

**Нижняя Дуброва**, 1 комн. кв., 46/22/9 кв. м, этаж: 2/15, дом панельный, **2 200 000 за всё**, тел. 89042517515, новостройка, полная отделка, возможна ипотека

**Островского, в р-не ТЦ Крейсер**, 1 комн. кв., 45/21/11 кв. м, этаж: 11/16, дом кирпичный, **2 050 000 за всё**, тел. 9036459935, 9209157002

**Садовая 15**, 1 комн. кв., 31/19/6 кв. м, этаж: 1/2, дом деревянный, **1 200 000 за всё**, тел. 89065583230, собственник

**Сушевская 4**, 1 комн. кв., 34/18/7 кв. м, этаж: 2/5, дом панельный, **1 750 000 за всё**, тел. 9004760554

**Сушевская**, 1 комн. кв., 34/18/8 кв. м, этаж: 4/5, дом панельный, **1 800 000 за всё**, тел. 89042517515, квартира чешской планировки, в хорошем состоянии, балкон

**Университетская 7**, 1 комн. кв., 38/18/9 кв. м, этаж: 1/9, дом панельный, **2 100 000 за всё**, тел. 9004760583

**Университетская 7**, 1 комн. кв., 38/18/9 кв. м, этаж: 1/9, дом панельный, **2 100 000 за всё**, тел. 9004760583

**Университетская 9 а**, 1 комн. кв., 49/23/13 кв. м, этаж: 8/14, дом кирпичный, **2 231 000 за всё**, тел. 89157572453, АН Иоффе и партнеры

**Центральная ПИГАНОВО, МКР ЮРЬЕВЕЦ**, 1 комн. кв., 31/14/9 кв. м, этаж: 2/3, дом кирпичный, **1 040 000 за всё**, тел. 9051479989, 9036459935

**Чапаева 3**, 1 комн. кв., 38/17/8 кв. м, этаж: 2/9, дом панельный, **2 650 000 за всё**, тел. 4922461201

**2 комн. кв.**

**Балакирева 25**, 2 комн. кв., 47/27/9 кв. м, этаж: 6/9, дом кирпичный, **2 650 000 за всё**, тел. 9004760554

**Балакирева 43б**, 2 комн. кв., 44/33/6 кв. м, этаж: 1/5, дом кирпичный, **2 550 000 за всё**, тел. 9004760554

**Балакирева 47**, 2 комн. кв., 46/33/7 кв. м, этаж: 3/5, дом панельный, **2 550 000 за всё**, тел. 9042567782

**Балакирева 43д**, 2 комн. кв., 43/28/6 кв. м, этаж: 1/5, дом панельный, **2 200 000 за всё**, тел. 9004760554



## ДЕЖУРНЫЙ РИЭЛТОР

Специалист по продаже недвижимости

**ГЛАДИЛКИНА Анна Евгеньевна**

**8-910-775-20-80**

**бесплатные консультации для собственников**

**Балакирева 43д**, 2 комн. кв., 43/28/6 кв. м, этаж: 1/5, дом панельный, **2 200 000 за всё**, тел. 9004760554

**Балакирева 43б**, 2 комн. кв., 44/33/6 кв. м, этаж: 1/5, дом кирпичный, **2 550 000 за всё**, тел. 9004760554

**Балакирева 10**, 2 комн. кв., 45/31/6 кв. м, этаж: 5/5, дом кирпичный, **2 100 000 за всё**, тел. 89056163513, собственник

**Верхняя Дуброва 5**, 2 комн. кв., 50/31/8 кв. м, этаж: 6/9, дом кирпичный, **2 850 000 за всё**, тел. 89209423640, хор. ремонт, окна ПВХ, два балкона, кухня в подарок, собственник

**Василисина 8**, 2 комн. кв., 54/29/8 кв. м, этаж: 4/9, дом кирпичный, **2 635 000 за всё**, тел. 9042567782

**Василисина 9а**, 2 комн. кв., 49/29/8 кв. м, этаж: 8/9, дом кирпичный, **2 850 000 за всё**, тел. 9042567782

**Василисина 9а**, 2 комн. кв., 49/29/8 кв. м, этаж: 8/9, дом кирпичный, **2 850 000 за всё**, тел. 9042567782

**Василисина 9а**, 2 комн. кв., 49/29/8 кв. м, этаж: 8/9, дом кирпичный, **2 850 000 за всё**, тел. 4922461201, 9042567782

**Василисина 20а**, 2 комн. кв., 44/30/6 кв. м, этаж: 3/5, дом кирпичный, **2 230 000 за всё**, тел. 9004815659

**Василисина**, 2 комн. кв., 43/31/6 кв. м, этаж: 3/5, дом кирпичный, **2 230 000 за всё**, тел. 89042517512, перепланирована в 3 комн. кв., в хор. состоянии, частично остается мебель

**Продается 1 этаж под ресторан или другое в ТЦ «Унистрой» в центре г. Владимира на ул. Большие Ременники. Имеются охрана, парковка, удобный подъезд. Возможна рассрочка. Цена договорная. Тел.8-910-09-20-888, 8-960-720-18-08**

**Диктора Левитана 55**, 2 комн. кв., 44/28/6 кв. м, этаж: 3/5, дом кирпичный, **2 050 000 за всё**, тел. 9046590335, 9209249688

**Диктора Левитана новостройка рядом с ОДК**, 2 комн. кв., 63/33/11 кв. м, этаж: 6/10, дом кирпичный, **48 000 за всё**, тел. 9051479989, 9209249688

**Диктора Левитана новостройка рядом с ОДК**, 2 комн. кв., 60/33/12 кв. м, этаж: 7/10, дом кирпичный, **3 015 000 за всё**, тел. 9036459935, 9051479989

**Диктора Левитана 26**, 2 комн. кв., 50/32/7 кв. м, этаж: 8/9, дом кирпичный, **2 370 000 за всё**, тел. 89100906704, АН Иоффе и партнеры

**Завадского 11а**, 2 комн. кв., 47/35/6 кв. м, этаж: 1/5, дом панельный, **2 250 000 за всё**, тел. 4922461201

**Завадского 11**, 2 комн. кв., 43/32/6 кв. м, этаж: 3/5, дом кирпичный, **2 200 000 за всё**, тел. 9004760583

**Завадского 11а**, 2 комн. кв., 47/35/6 кв. м, этаж: 1/5, дом панельный, **2 250 000 за всё**, тел. 4922461201

**Завадского 11**, 2 комн. кв., 43/32/6 кв. м, этаж: 3/5, дом кирпичный, **2 200 000 за всё**, тел. 9004760583

**Завадского 13**, 2 комн. кв., 48/30/6 кв. м, этаж: 4/5, дом кирпичный, **2 550 000 за всё**, тел. 9004760583

**Продается 400 кв. м либо две площади по 200 кв. м на 3 этаже ТЦ «Унистрой» в центре г. Владимира на ул. Большие Ременники по цене 50 000 руб. за кв. м. Имеются охрана, парковка, удобный подъезд. Возможен торг и рассрочка. Тел.8-910-09-20-888, 8-960-720-18-08**

**Институтский городок 5**, 2 комн. кв., 40/26/6 кв. м, этаж: 1/5, дом кирпичный, **2 040 000 за всё**, тел. 9004760558

**Кольцевая 2-я 70**, 2 комн. кв., 54/28/9 кв. м, этаж: 1/4, дом кирпичный, **2 920 000 за всё**, тел. 9005835104, 9209050880

**Лакина проезд 2**, 2 комн. кв., 42/27/6 кв. м, этаж: 2/5, дом кирпичный, **2 250 000 за всё**, тел. 4922461201

**Лакина проезд 2**, 2 комн. кв., 42/27/6 кв. м, этаж: 2/5, дом кирпичный, **2 250 000 за всё**, тел. 4922461201

**Ленина проспект 15**, 2 комн. кв., 44/28/6 кв. м, этаж: 3/5, дом кирпичный, **2 450 000 за всё**, тел. 9004760554

**Ленина проспект 15**, 2 комн. кв., 42/28/6 кв. м, этаж: 3/5, дом кирпичный, **2 500 000 за всё**, тел. 9004760554

**Ленина проспект 49**, 2 комн. кв., 50/28/9 кв. м, этаж: 4/9, дом кирпичный, **2 700 000 за всё**, тел. 9004760554

**Ленина проспект 49**, 2 комн. кв., 50/28/9 кв. м, этаж: 4/9, дом кирпичный, **2 700 000 за всё**, тел. 9004760554

**Ленина проспект 15**, 2 комн. кв., 42/28/6 кв. м, этаж: 3/5, дом кирпичный, **2 500 000 за всё**, тел. 9004760554

**Ленина проспект 44**, 2 комн. кв., 66/35/12 кв. м, этаж: 6/10, дом кирпичный, **4 250 000 за всё**, тел. 9004815659

**Лесная 12**, 2 комн. кв., 53/29/9 кв. м, этаж: 1/5, дом панельный, **1 960 000 за всё**, тел. 89100906725, АН Иоффе и партнеры

**Нижняя Дуброва 19а**, 2 комн. кв., 70/37/12 кв. м, этаж: 12/13, дом панельный, **4 250 000 за всё**, тел. 9042553872, 9190005515

**Нижняя Дуброва 17**, 2 комн. кв., 57/32/11 кв. м, этаж: 11/13, дом кирпичный, **2 900 000 за всё**, тел. 4922461201

**Нижняя Дуброва 17**, 2 комн. кв., 57/32/11 кв. м, этаж: 11/13, дом кирпичный, **2 900 000 за всё**, тел. 4922461201

**Нижняя Дуброва 29**, 2 комн. кв., 52/29/8 кв. м, этаж: 7/10, дом панельный, **2 730 000 за всё**, тел. 9004760558

**Нижняя Дубровастр 15 жк орбита**, 2 комн. кв., 59/33/11 кв. м, этаж: 16/17, дом монолит, **2 319 720 за всё**, тел. 9036459935, 9051479989

**Нижняя Дуброва строение 15 ЖК ОРБИТА**, 2 комн. кв., 59/33/11 кв. м, этаж: 7/17, дом монолит, **2 379 200 за всё**, тел. 9051479989, 9209249688

**Нижняя Дуброва 17**, 2 комн. кв., 57/30/10 кв. м, этаж: 8/17, дом монолит, **2 367 000 за всё**, тел. 89100902789, современной пл., без отделки, стеклопакеты, собственник

**Нижняя Дуброва**, 2 комн. кв., 50/30/8 кв. м, этаж: 4/9, дом панельный, **2 800 000 за всё**, тел. 89042517512, хор. сост., не угл., каф. в ванной, окно ПВХ, заст. балкон, более 3-х лет в соб.

**Нижняя Дуброва 17**, 2 комн. кв., 57/30/10 кв. м, этаж: 8/17, дом монолит, **2 367 000 за всё**, тел. 89100902789, АН Иоффе и партнеры

**Нижняя Дуброва 15**, 2 комн. кв., 57/30/10 кв. м, этаж: 4/17, дом монолит, **2 343 000 за всё**, тел. 89100902789, АН Иоффе и партнеры

**Нижняя Дуброва 15**, 2 комн. кв., 59/29/11 кв. м, этаж: 14/17, дом кирпичный, **2 380 000 за всё**, тел. 89100906672, АН Иоффе и партнеры

**Нижняя Дуброва 15**, 2 комн. кв., 60/29/11 кв. м, этаж: 12/17, дом монолит, **2 439 000 за всё**, тел. 89157616040, 89157673263, АН Иоффе и партнеры

**Островского в р-не ТЦ Крейсер**, 2 комн. кв., 69/33/10 кв. м, этаж: 8/16, дом монолит, **3 167 560 за всё**, тел. 9051479989, 9209249688

**ТЦ «Унистрой»**

**Аренда и продажа торговых и офисных помещений в Торговом Центре «УНИСТРОЙ».**

(г. Владимир, ул. Дзержинского, д. 9)

Охрана, парковка, удобный подъезд.

**Тел.: 8-960-720-18-08, 32-43-93**

**53-39-50, 53-15-45**  
моб. 8 (910) 097-59-81  
моб. 8 (910) 775-77-16

[www.arenada-vladimir.ru](http://www.arenada-vladimir.ru)

**ВФМ**  
ГРУППА КОМПАНИЙ

**АРЕНДА** торговых и офисных помещений

- Конференц-зал на ул. Мира, 34 — **500 руб./час**

**ПРОДАЖА**

- Земля под коттедж (10 соток), д. Бараки — **900 тыс. руб.**
- Земля и производственная база в г. Камешково, г. Судогде

**СДАЮ**

От 162 кв. м до 362 кв. м

Здание МакДональдс

2 этаж

Без комиссии

**8-904-255-38-72**

**СНЯТЬ И ДЕНЬГИ НЕ ТЕРЯТЬ!**

Только по понедельникам  
на все объекты  
для прямых клиентов

**КОМИССИЯ со скидкой 25%**

Однокомнатные квартиры от **8000 руб./мес**  
Двухкомнатные квартиры от **10000 руб./мес**  
Трехкомнатные квартиры от **13000 руб./мес**  
А также дома, коттеджи, многокомнатные квартиры и элитные апартаменты

**АН ЦИАНЗЗ**      **ОТДЕЛ АРЕНДЫ**  
**8-4922-46-16-16**  
**8-900-47-60-555**      **8-900-47-60-586**

**Гостиница «Заря»**

Сдается площадь

**550 кв.м.**

Условия аренды оговариваются

**(4922) 32-76-07**

г. Владимир, ул. Студеная гора, 36а

Реклама.

**Кольцевая 2-я 70**, 2 комн. кв., 60/30/13 кв. м, этаж: 1/4, дом кирпичный, **2 950 000 за всё**, тел. 9005835104, 9209050880

**Кольцевая 3-я 2, корп. 76**, 2 комн. кв., 59/18/11 кв. м, этаж: 5/9, дом кирпичный, **2 361 000 за всё**, тел. 89100902789, АН Иоффе и партнеры

**Лакина 139**, 2 комн. кв., 33/27/4 кв. м, этаж: 6/9, дом кирпичный, **1 750 000 за всё**, тел. 9004760583

**Лакина 139**, 2 комн. кв., 33/27/4 кв. м, этаж: 6/9, дом кирпичный, **1 750 000 за всё**, тел. 9004760583

**Лакина 3**, 2 комн. кв., 44/28/5 кв. м, этаж: 4/5, дом панельный, **2 050 000 за всё**, тел. 9004760554



**Островского 62а**, 2 комн. кв., 63/25/10 кв. м, этаж: 6/16, дом кирпичный, **2 840 000 за всё**, тел. 89100906715, АН Иоффе и партнеры

**Пугачева 75**, 2 комн. кв., 60/33/10 кв. м, этаж: 11/12, дом кирпичный, **3 150 000 за всё**, тел. 9036459935, 9209157002

**Ставровская 4**, 2 комн. кв., 68/30/13 кв. м, этаж: 6/17, дом кирпичный, **3 250 000 за всё**, тел. 9004760583

**Ставровская 4**, 2 комн. кв., 66/30/13 кв. м, этаж: 13/17, дом кирпичный, **3 150 000 за всё**, тел. 4922461201

**Ставровская 4**, 2 комн. кв., 66/30/13 кв. м, этаж: 13/17, дом кирпичный, **3 150 000 за всё**, тел. 4922461201

**Ставровская 4 новостройка**, 2 комн. кв., 60/33/9 кв. м, этаж: 11/17, дом монолит, **2 740 000 за всё**, тел. 9036459935, 9051479989

**Ставровская 4 новостройка**, 2 комн. кв., 60/33/9 кв. м, этаж: 13/17, дом монолит, **2 800 000 за всё**, тел. 9051479989, 9036459935

**Ставровская 4**, 2 комн. кв., 67/30/13 кв. м, этаж: 3/17, дом монолит, **3 200 000 за всё**, тел. 89101711246, 89190249055, совр. пл., без отделки, окна ПВХ, газовый котел, собственник

**Ставровская 4**, 2 комн. кв., 67/30/13 кв. м, этаж: 3/17, дом кирпично-монолитный, **3 200 000 за всё**, тел. 89101711246, 89190249055, АН Иоффе и партнеры

**Сурикова 11/32**, 2 комн. кв., 45/33/6 кв. м, этаж: 2/2, дом кирпичный, **2 350 000 за всё**, тел. 89101711246, 89190249055, АН Иоффе и партнеры



## ООО «МК.ГРУПП»

- техослуживание объектов недвижимости;
- клининг;
- сдача в аренду собственной недвижимости;
- поиск арендаторов на Ваш объект и работа с ними.

Тел. 52-04-98, 8 (920) 626-16-15.

г. Владимир, ул. Северная, д. 112, оф.703

**Сущевская 1**, 2 комн. кв., 36/23/7 кв. м, этаж: 5/5, дом панельный, **1 750 000 за всё**, тел. 89157509051, 84922461670, АН Иоффе и партнеры

**Тихонравова 4**, 2 комн. кв., 55/30/9 кв. м, этаж: 5/5, дом панельный, **2 940 000 за всё**, тел. 9107777303

**Университетская 9а**, 2 комн. кв., 71/38/16 кв. м, этаж: 13/14, дом кирпичный, **3 263 700 за всё**, тел. 89100906676, совр. пл., без отделки, окна ПВХ, подземный паркинг, собственник

**Университетская 9а**, 2 комн. кв., 71/38/16 кв. м, этаж: 13/14, дом кирпичный, **3 263 700 за всё**, тел. 89100906676, АН Иоффе и партнеры

**Центральная мкр Юрьево, Пиганово**, 2 комн. кв., 50/30/9 кв. м, этаж: 2/3, дом кирпичный, **1 677 000 за всё**, тел. 9051479989, 9209249688

**Чайковского 446**, 2 комн. кв., 41/30/8 кв. м, этаж: 5/5, дом кирпичный, **2 320 000 за всё**, тел. 9004760583

ОБЪЯВЛЕНИЯ ОТ СОБСТВЕННИКОВ  
ПРИНИМАЮТСЯ БЕСПЛАТНО

Телефон для справок: 60-21-68

**Чайковского 446**, 2 комн. кв., 41/30/8 кв. м, этаж: 5/5, дом кирпичный, **2 320 000 за всё**, тел. 9004760583

**Чайковского 12/22**, 2 комн. кв., 61/36/7 кв. м, этаж: 3/3, дом кирпичный, **2 950 000 за всё**, тел. 4922461201

**Чапаева 4, корп. 36**, 2 комн. кв., 60/31/14 кв. м, этаж: 1/7, дом кирпичный, **2 826 000 за всё**, тел. 89100906672, АН Иоффе и партнеры

**Чапаева 3**, 2 комн. кв., 57/28/8 кв. м, этаж: 1/9, дом панельный, **2 800 000 за всё**, тел. 89100906704, АН Иоффе и партнеры

## 3 КОМН. КВ.

**Белоконой 19а**, 3 комн. кв., 58/42/6 кв. м, этаж: 4/5, дом панельный, **2 550 000 за всё**, тел. 4922461201

**Белоконой 19а**, 3 комн. кв., 58/42/6 кв. м, этаж: 4/5, дом панельный, **2 550 000 за всё**, тел. 4922461201

**Василина 13**, 3 комн. кв., 63/43/9 кв. м, этаж: 1/9, дом кирпичный, **2 890 000 за всё**, тел. 89100902825, ул. улучшенной пл., хор. сост., собственник

**Василина 13**, 3 комн. кв., 63/43/9 кв. м, этаж: 1/9, дом панельный, **2 890 000 за всё**, тел. 89100902825, АН Иоффе и партнеры

**Верхняя Дуброва 10**, 3 комн. кв., 51/40/6 кв. м, этаж: 5/5, дом кирпичный, **2 600 000 за всё**, тел. 4922461201

**Верхняя Дуброва 10**, 3 комн. кв., 51/40/6 кв. м, этаж: 5/5, дом кирпичный, **2 600 000 за всё**, тел. 4922461201

**Верхняя Дуброва 26г**, 3 комн. кв., 92/49/13 кв. м, этаж: 4/8, дом кирпичный, **6 700 000 за всё**, тел. 89100906725, ул. ул. отл. сост., стеклопакеты, кондиционер, собственник

**Верхняя Дуброва**, 3 комн. кв., 74/45/9 кв. м, этаж: 2/10, дом кирпичный, **3 900 000 за всё**, тел. 89042517524, соц. отделка, комнаты изолированы, с/у раздельный, лоджия

**Верхняя Дуброва 26г**, 3 комн. кв., 92/49/13 кв. м, этаж: 4/8, дом кирпичный, **6 700 000 за всё**, тел. 89100906725, АН Иоффе и партнеры

**Завадского 3**, 3 комн. кв., 54/37/6 кв. м, этаж: 4/4, дом кирпичный, **2 650 000 за всё**, тел. 4922461201

**Завадского 11а**, 3 комн. кв., 55/41/7 кв. м, этаж: 3/5, дом кирпичный, **2 800 000 за всё**, тел. 4922461201

**Институтский городок 26**, 3 комн. кв., 65/40/9 кв. м, этаж: 9/9, дом кирпичный, **2 550 000 за всё**, тел. 4922461201

**Институтский городок 26**, 3 комн. кв., 65/40/9 кв. м, этаж: 9/9, дом кирпичный, **2 550 000 за всё**, тел. 4922461201

**Кольцевая 3-я 2**, 3 комн. кв., 93/54/16 кв. м, этаж: 6/9, дом кирпичный, **3 628 000 за всё**, тел. 89100902782, АН Иоффе и партнеры

**Кольцевая 3-я 6**, 3 комн. кв., 100/60/18 кв. м, этаж: 12/15, дом кирпичный, **3 986 000 за всё**, тел. 89157572453, АН Иоффе и партнеры

**Кольцевая 3-я 7**, 3 комн. кв., 88/52/10 кв. м, этаж: 2/9, дом кирпичный, **3 974 000 за всё**, тел. 89157572453, АН Иоффе и партнеры

**Кольцевая 3-я 2**, 3 комн. кв., 93/54/15 кв. м, этаж: 2/9, дом кирпичный, **3 529 000 за всё**, тел. 89157572453, АН Иоффе и партнеры

**Красноармейская 22**, 3 комн. кв., 62/46/7 кв. м, этаж: 5/5, дом кирпичный, **2 600 000 за всё**, тел. 89209071149, 89092745078, собственник

**Лакина 187**, 3 комн. кв., 67/45/8 кв. м, этаж: 3/5, дом панельный, **2 870 000 за всё**, тел. 4922461201

**Лакина 187**, 3 комн. кв., 67/45/8 кв. м, этаж: 3/5, дом панельный, **2 870 000 за всё**, тел. 4922461201

**Лакина 135**, 3 комн. кв., 57/38/6 кв. м, этаж: 2/5, дом панельный, **2 550 000 за всё**, тел. 4922461201

**Ленина проспект 51**, 3 комн. кв., 62/45/9 кв. м, этаж: 3/9, дом панельный, **3 900 000 за всё**, тел. 4922461201

**Ленина проспект 42**, 3 комн. кв., 106/66/16 кв. м, этаж: 3/10, дом кирпичный, **5 850 000 за всё**, тел. 4922461201

**Нижняя Дуброва 34а**, 3 комн. кв., 96/51/15 кв. м, этаж: 6/10, дом кирпичный, **6 000 000 за всё**, тел. 4922461201

**Нижняя Дуброва 34а**, 3 комн. кв., 96/51/15 кв. м, этаж: 6/10, дом кирпичный, **6 000 000 за всё**, тел. 4922461201

## СРОЧНЫЙ ВЫКУП

КОМНАТ, КВАРТИР, ДОЛЕЙ, ДОМОВ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

8-900-476-05-61



Земля, дачи, коттеджи

КУПЛЯ / ПРОДАЖА  
АРЕНДА  
недвижимости

Материнский капитал

Загородная  
недвижимостьКоммерческая  
недвижимостьЮридическое  
сопровождение сделок

Срочный выкуп

Бесплатные  
консультации

## Наши контакты

Адрес: Владимир, ул. Чехова 1, оф. 25  
тел.: 8-4922-46-12-01  
сайт: [www.ancian33.ru](http://www.ancian33.ru)

"Доверяйте свою  
недвижимость  
только  
профессионалам»

## Наши вакансии

Приглашаем на перспективные вакансии:

- Специалист по продаже недвижимости
- Специалист по аренде
- Начальник отдела рекламы



Куплю 1-комн. кв-ру в Ленинском районе на 1 этаже под нежилое помещение, рядом с остановкой. До 1900 тыс. руб, 4922370325

Куплю 1-комн. кв-ру улучшенной планировки в Добром до 1900 тыс. руб, 9056109325

Куплю комнату во Владимире или в Юрьевце до 560 тыс. руб, 9056109325

Куплю 1-комн. кв-ру в доме не старше 15 лет (можно со строительной отделкой) в Октябрьском районе, 9056109325

Куплю комнату в общежитии на ул. Д. Левитана, МОПРа, 9-го января до 850 тыс. руб., 9056109325

Куплю 1-комн кв-ру в Добром до 1900 тр, 9040372255

Куплю 1-комн кв-ру во Владимире до 1550 тыс. руб. Рассмотрю все предложения, 9056109325

Куплю 1-комн кв-ру в районе рынка Восток до 1800 тыс. руб, 9056109325

Куплю 1-комн кв-ру в радиусе 30-40 км. от г. Владимира со всеми коммуникациям, 9056109325

Куплю 1-комн. улучшенную или 2-комн хрущевку в Добром в кирпиче за наличный расчет, 9056109325

Куплю комнату в квартире в Камешковском районе:Лесной, Оргтруда, Боголюбово, Новое до 500 тыс. руб, 9056109325

Куплю 1-комн кв-ру в Ленинском районе, Ю-Западном до 1750 тыс. руб. Рассмотрю все предложени, 4922370325

Куплю 1-комн квартиру или большую малосемейку, желательно в Добром до 1550 тыс. руб, 4922370325

Куплю 1-2 комн кв-ру в Шихобалово Ю-Польского района. Рассмотрю все предложения обмена, 9056109325

Куплю 1-комн кв-ру во Владимирской области до 550 тыс. руб. Желательно 1-3 этаж. Рассмотрю все предложения, 9056109325

Куплю 1-комн квартиру в Добром за наличный расчет, 9056109325

Куплю 1-комн. квартиру в Лесном, 9056109325

Куплю 1-комн. квартиру улучш. планировки в кирпичном доме до 2500 т. р, 9056109325

Куплю комнату в любом состоянии в Лесном, Оргтруде, Добром, Боголюбово до 600 т. р, 9056109325

Куплю 1-комн. квартиру улучшенной планировки в районе «Новинки», 89056109325

Куплю 1-комн. квартиру улучш. планировки в районе пр-та Строителей, 9045934355

Куплю малосемейку в Добром, 9045934355

Куплю квартиру в Ленинском районе, 9100908888

### 2 комнатные квартиры

Куплю 2-х комнатную квартиру в кирпичном доме улучшенной планировки в Ленинском районе тел. 21-97-49, 8-904-955-15-39

Срочно, за наличные деньги куплю 2-комнатную квартиру в Октябрьском или Ленинском районе до 1,995 млн руб, 9607211291

Куплю квартиру за наличные. в любом состоянии. рассмотрю все варианты. от СОБСТВЕННИКА, 9607351324

Срочно куплю 2-ком. кв. в Октябрьском или Фрунзенском районе (Доброе) города Владимира, от 50 кв. м. желательно на средних этажах и в хорошем состоянии. Покупка будет производится в ипотеку. Цена от 2400000 до 2800000 в зависимости от состояния, 9190199599

**ООО «ГЛАВСТРОЙ» НЕДВИЖИМОСТЬ**

• ПРОДАЖА  
• ИПОТЕКА  
• ПОКУПКА  
• ОФОРМЛЕНИЕ

Наш офис:  
г. Владимир, ул. Мира, д. 34, офис 303  
тел.: 8(4922)47-07-80, 8(904)959-99-79

Опыт продуктивной работы на рынке недвижимости с 2008 года!

Срочно куплю 2-ком. улучшенной планировки кв. в Ленинском Октябрьском р-оне, желателно на средних этажах, за наличные деньги. Состояние не имеет значения. Агентства просьба не беспокоить, 89190199599

Срочно куплю 2х комн. квартиру за наличные деньги (до 4500000 рублей). Рассмотрю варианты обмена, 9157677727

Куплю двухкомнатную квартиру в Октябрьском или Ленинском районе, 9046555711

Куплю квартиру с ремонтом или без ремонта, желателно средний этаж с балконом. рядом остановки, школы, 9045939542

Куплю двухкомнатную квартиру улучшенной планировки в р-не Доброе или обменяю на 3-х комнатную ул. план. в отличном состоянии в панельном доме, 9019926316

Куплю 2-х или 3-х комнатную квартиру в кирпичном доме. Кухня не менее 8 кв. м Дом не старше 5 лет, 9300310930

Куплю срочно, дорого, Квартиру двухкомнатную в любом районе г. Владимира. Рассмотрю все предложения, 9107777666

Срочно куплю 2-комнатную квартиру улучшенной планировки в Добром в приличном состоянии. Угловые и крайние этажи не рассматриваю. Рассмотрю все предложения от собственников, 9607211291

Куплю недорогую 2-комнатную хрущевку или брежневку в Добром от собственника. На любом этаже, в любом состоянии. Рассмотрю все варианты, 9607211291

Срочно куплю за наличные деньги 2-комнатную квартиру в пос. Сокол Суздальского района. Рассмотрю все предложения от собственников, 9607211291

Срочно куплю 2-комнатную квартиру в Добром от собственника. Бюджет - до 2300000 руб. Рассмотрю все предложения, 9607211291

Срочно куплю 2-ну улучшенной планировки в Добром без посредников. Рассмотрю все варианты, кроме крайних этажей, 9607211291

Куплю 2-комнатную квартиру в Октябрьском районе от собственника. Изолированные комнаты, наличие балкона, средний этаж. Рассмотрю все предложения, 9607211291

Куплю 2-комнатную квартиру в Лесном, Оргтруде, Юрьевце, Боголюбово, Соколе, Энергетике. Состояние и этаж значения не имеют. Только от собственника. Рассмотрю все предложения, 9607211291

Куплю 2-комнатную квартиру в Ленинском или Юго-Западном районе от собственника. Средний этаж, не угловая. Рассмотрю все предложения, 9607211291

Срочно куплю 2-комнатную квартиру улучшенной планировки до 2,8 млн. руб. Район любой. Только от собственника, 9607211291

Срочно куплю 2-комнатную квартиру не дороже 1850000 руб. в любом районе. Этаж любой, состояние любое. Только от собственника, 9607211291

Куплю 2 комнатную квартиру на среднем этаже ул. Стрелецкая, Мира, Перекопский городок, 9100931020

Срочно куплю 2-комнатную квартиру в Октябрьском или Ленинском районе, в доме с жб. перекрытиями. Этаж и состояние значения не имеют. Бюджет - до 1,9 млн. руб, 9607211291

Куплю двухкомнатную квартиру не крайние этажи предпочтительно Доброе Ленинский Р-Н, 3000000-3200000 т. р., 9042505774

Куплю двухкомнатную кв-ру в любом районе Владимира. Рассмотрю все предложения. Наталья, 600815

Куплю 2-комн. кв-ру в Добром в доме не более 10 лет, можно со строителен. отделкой, 9045934355

Куплю 2-комн. кв-ру в районе Доброго до 2300 т. р, 9056109325

Куплю 2-комн. квартиру «хрущевку» в районе Бассейна, рынка «Ополе», 9056109325

Куплю 2-х комнатную квартиру в мкр. Юрьевец (вторичка), 9056109325

Куплю 2-комн квартиру брежневку на 2-3 этаже в районе ул. Красноармейская, ул. Чайковского за наличный расчет, 9056109325

Куплю 2-комн. кв-ру улучш. планировки в Добром до 2600 т. р, 9056109325

Куплю в ближайшем пригороде 1-2-х комнатную квартиру, 9040372255

Куплю 2-к кв-ру в строящемся доме во Владимире до 2700 тр, 9056109325

Куплю 2-комн улучшенку или 3-комн брежневку в любом районе г. Владимира до 2600 тр за наличный расчет, 9056109325

Куплю 2-комн кв-ру в кирпичном доме. Дому не более 10 лет. Рассмотрю все предложения, 9056109325

Куплю 2-комн кв-ру в районе пр-та Строителей, Лакина, Красноармейской, Чайковского. Или меняю на 3 комн кв-ру на пр-те Строителей, д. 13 с вашей доплатой, 9056109325

Куплю 2-комн. кв-ру улучшенной планировки или брежневку в районе «Новинки», 9056109325

Куплю 2-комн. кв. -ру улучш. планировки в районе пр-та Строителей, 9045934355

Куплю 2-комн. кв-ру в кирпичном доме в Октябрьском или Ленинском районе или меняю на 1-комн. кв. -ру на ул. Мира с моей доплатой, 9045934355

Куплю 2-х комнатную квартиру брежневкой и улучшенной планировки по ипотеке в Ленинском или Юго-Западном районе города Владимир, 9042547030

Куплю двухкомнатную квартиру улучшенной планировки, за наличные деньги, срочно, 9019926055

Куплю двухкомнатную квартиру в кирпиче или панели, можно без ремонта, 4922461216

Куплю 2-х комн. квартиру в Ленинском районе на среднем этаже, 4922461991

Срочно, Куплю 2-комнатную квартиру в районе золотого кольца. Этаж не 1, и не выше 3. наличка, 89046577757

Куплю 2-х комнатную квартиру 44-50 м2, с изолированными комнатами, в собственности более 3-х лет, состояние квартиры любое, оплата наличными + военный сертификат, рассмотрю все варианты, 9005837336

Куплю 2 комнатную квартиру в районе ул. Стрелецкая и рядом прилегающих улиц. Только средний этаж, 9040382929

Куплю 2 комн. кв-ру по ул. Василыгина, 2 или 2А. Рассмотрю все предложения, 9040382929

Куплю двухкомнатную квартиру в кирпичном доме, в хорошем состоянии, не крайние этажи, улучшенной планировки, в собственности более 3-х лет, по цене не более 3200000 руб. Рассмотрю улицы Верхняя и Нижняя Дуброва, Пугачева, Фатьянова, 9190040319

### 3 комнатные квартиры

Куплю трехкомнатную квартиру в Добром, путем обмена своей квартиры 37 кв. м (в хорошем состоянии 36, 8/20, 3/9, 5) + доплата не более 700 тыс. руб, рассмотрю все предложения, в любом состоянии, кроме 2-х, 3-х этажных и деревянных домов app\_sartakova@rambler. r, 89040359668

Куплю квартиру ближе к остановкам. магазинам. школам. детсадам. с балконом на среднем этаже или с лифтом, 9045939542

Куплю 3-х комн. кв. желателно со своим тож, р-н Куйбышева, Лакина, Соколово-Соколенка- (край пкинки), ул. Горького, Строителей пр-т. Новостройка или вторичка. Наличные, 9206221415

Куплю срочно, дорого, Квартиру трехкомнатную в любом районе г. Владимира. Рассмотрю все предложения, 9107777666

Куплю 3-комнатную квартиру в Лесном, Оргтруде, Юрьевце, Боголюбово, Соколе. Состояние и этаж значения не имеют. Только от собственника. Рассмотрю все предложения, 9607211291

Куплю трехкомнатную квартиру ул. планировки, срочно, наличные деньги, 9042505774

Куплю 3-комн. кв-ру улучш. планировки в Добром, 89045934355

Куплю 3-комн. квартиру улучшенной планировки или 2-комн. квартиру 57-60 кв. м. в Добром до 3200 т. р. на среднем этаже, 9056109325

Куплю 3-комн квартиру улучшенной планировки в Добром, 9056109325

Куплю 3-комн. кв-ру в Собинке, 9056109325

Куплю дом или 3-комн кв-ру в Ставрово, 9056109325

Куплю трехкомнатную квартиру в мкр. Юрьевец на ул. Славная, 9056109325

Куплю 3-комн квартиру с изолированными комнатами в Ленинском, Юго-Западном районе за наличный расчет до 2600т. руб, 9056109325

Куплю трехкомнатную квартиру улучшенной планировки в любом районе города Владимира, состояние и этаж не имеет значения. За наличные денежные средства, 9042547030

Куплю трехкомнатную квартиру в Добром, путем обмена своей квартиры 37 кв. м (в хорошем состоянии 36, 8/20, 3/9, 5) + доплата не более 700 тыс. руб, рассмотрю все предложения кроме 2-х этажных и деревянных домов, 89040359668

Куплю 3 комнатную квартиру в жилом состоянии на среднем этаже. Рассмотрю все Ваши предложения, 4922461991

Куплю 3 комнатную квартиру только средней этаж, 9100931020

Куплю Новостройку 3-х комнатную квартиру на ул. Пугачева 77, 75 со свидетельством на руках, 89190040319

Куплю 3-к квартиру, улучшенной планировки. проспект Ленина, ул. Верхняя Дуброва, Завадского, 9209067575

Куплю 3-х комнатную квартиру в Ленинском районе улучшенной планировки, рассмотрю все варианты. НАТАЛЬЯ, 9045979481

Куплю 3-х комнатную квартиру в Ленинском районе в районе пл. Победы, не крайние этажи. Посредников просьба не беспокоит, 9004776868

Куплю 3-х комнатную квартиру 68/40/8, 2, 3, 4 этажи с хорошим ремонтом, (в Октябрьском районе ул. Зеленая, Мира, Горького) можно брежневку, рассмотрю все варианты, срочно, 9092735822

Куплю квартиру в Добром (желательно улицы Комиссарова, Егорова, Соколово-Соколенка). Срочно, 9607300808

Куплю трехкомнатную квартиру или обменяю ее на нашу двухкомнатную, 4922376403

Срочно куплю трехкомнатную квартиру от новинки до Красноармейской, 4922376403

Срочно куплю трехкомнатную квартиру от Пед.Университета до Балакирева, рассмотрю все варианты или обменяю на двухкомнатную с моей доплатой, 4922376403

Куплю срочно, дорого, Квартиру трехкомнатную в любом районе г. Владимира. Рассмотрю все предложения, 9056160077

Куплю 3-комн. квартиру в Добром, улучшенной планировки, не крайний этаж. За наличный расчет. СРОЧНО, 9100995796

Куплю 3-комн. квартиру в Октябрьском р-не г. Владимир, 9190004126

Куплю 3-комнатную квартиру в Добром (предпочтителен д. 215 по ул. Добросельской) до 3500000 рублей, 9209004243

Куплю 3-комнатную квартиру в Октябрьском районе. Обязательно наличие балкона или лоджии, этаж любой. Желательно наличие изолированных комнат. Рассмотрю все предложения. Только от собственника, 9607211291

Куплю 3-х квартиру в г. Владимир рассмотрю все предложения, 89045969390

Куплю трехкомнатную квартиру во Фрунзенском районе города Владимира. Состояние и этаж не имеют значения. Строго от собственника. Просьба агентств не беспокоить, 89046547411

Куплю 3-ну в любом районе города, этаж и состояние не имеют значения, рассмотрю все предложения, 9049584383

**ЭКОСТРОЙ КОМПЛЕКС**

**СТРОИТЕЛЬСТВО**  
коттеджей от 18000 руб. м<sup>2</sup>  
**ПРОДАЖА** коттеджей  
и квартир в с. Ославское

ООО «Экострой-комплекс»  
Тел. 330570 www.eks33.ru  
ekostroj-kompleks.tiu.ru

Куплю срочно 2 ком. Квартиру на Ул. Северной 110, 108 на любом этаже любой планировки и любого состояния, 9157777637

Срочно куплю квартиру в новом доме, 9107777667

Куплю квартиру-чешку 2-х комнатную, желателно в Ленинском р-не, в любом состоянии. Рассмотрю все предложения, 9042606187

Куплю 2 комнатную в кирпичном доме на среднем этаже, 9100931020

Куплю 2-комн кв-ру в кирпичном доме. Дому не более 15 лет. Рассмотрю все предложения. Помощь в сборе документов, 9045996668

Куплю 2-комн. квартируулучш. планировки в Добром, 9045934355

Куплю 2-комн кв-ру в Ставрово. Рассмотрю все предложени, 9056109325

Куплю 2-комн кв-ру в новостройке в г. Владими, 9056109325

Куплю 2-комн кв-ру в Октябрьском районе до 2400 тыс руб, 9056109325

Куплю 2-комн кв-ру улучшенной планировки в районе Детской больницы, 4922370325

Куплю 2-комн кв-ру-хрущевку на ул. Расстопчина, Комиссарова (в районе 28 школы) на любом этаже до 2100 тыс. руб, 4922370325

Куплю 2-комн. кв-ру в районе 38 школы до 2800 тыс. руб, 4922370325

Куплю 2-комн квартиру в г. Владимире до 1,8 млн руб на любом этаже, в любом состоянии, 4922370325

Срочно куплю двухкомнатную квартиру в Добром, кроме крайних этажей, до 2 млн руб, 37-03-25

Куплю 2-комн квартиру ул/пл. в Загородном, 9056109325

Куплю 2-комн. кв-ру в Добром в районе школы № 36 до 2300 т. р, 9056109325

Куплю 2-комн. кв-ру в Октябрьском районе в любом состоянии до 2200 т. р., за наличный расчет, 9056109325

**ГАРАНТ**  
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ И ПРАВА  
Все операции с недвижимостью.  
Покупка. Продажа. Аренда.  
Обмен. Срочный выкуп.  
тел. 46-15-20  
8-900-581-7440 8-920-900-5775  
e-mail: realtygarant@bk.ru



Куплю 3-х комн квартиру Сталинку в р-не Октябрьского, Ленинского пр-кта, Горького 2 этаж с хорошим ремонтом, рассмтрю все предложения, 9042562029

Куплю квартиру в хорошем состоянии, не крайний и не последний этаж, 9046514570

Куплю 3-4 комнатную квартиру во Владимире. Без посредников. Рассмтрю все варианты, 9206236137

Куплю срочно, наличные 3-х комнатную квартиру хрущевку, брежневку в хорошем состоянии, средний этаж, кирпичный дом в Фрунзенском р-не, 9190118288

Куплю 3 х комнатную квартиру в Ленинском (кроме Юрьевца), Октябрьском (кроме Горького, Тракторной) в новостройке (кроме крайних этажей), кирпич, крышная газовая котельная, путем обмена на 1 комнатную хрущевку 3/5, кирпич, лоджия, евроремонт, в Добром с моей доплатой, 9049569906

Срочно куплю трехкомнатную квартиру улучшенной планировки в районе ул. Соколова-Соколенка, Располчина, Безыменского, Жуковского, 9040304979

## Куплю земельный участок под строительство, рассмтрю все варианты Тел. (904) 858-81-91

Куплю 3-комнатную квартиру улучшенной планировки, недалеко от остановки, ремонт значения не имеет, рассмтрим все варианты, по адекватной цене от собственника, в Октябрьском или Ленинском районе. Оплата наличными. Оформление за наш счет. Звоните, 89038312320, 37-60-14, 9038312320

Куплю 3-комнатную квартиру. Военная ипотека, 9209340642

Куплю трехкомнатную квартиру в районе ул. В. Дуброва, Василисина, Завадского. улучшенной планировки, панель или кирпич. Рассмтрю все варианты, 89042507987

Куплю квартиру в любом состоянии, 89807551440

Срочно куплю 3 комн. кв. в Добром, чешской планировки. Не крайние этажи, можно в плохом состоянии. Рассмтрю все варианты, 9107711934

Срочно куплю 3 комн. кв. в Добром чешской планировки, не крайние этажи, можно в плохом состоянии. Срочно, 9607333330

Куплю 3-ком в панельных, кирпичных 9-ти этажных домах, желательно в хорошем состоянии, возможен обмен на 2-ком с ремонтом ул. Северная, 9101808210

## ОБЪЯВЛЕНИЯ ОТ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНИМАЮТСЯ БЕСПЛАТНО Телефон для справок: 60-21-68

Куплю квартиру в Октябрьском районе, улучшенной планировки, рассмтрю все варианты с ценой до 3 100 000 рублей, 9101831452

Срочно куплю 3 комнатную квартиру за наличные деньги в Добром в районе 35 школы, 9157678087

Куплю 3-комнатную квартиру в Октябрьском районе (район центрального рынка: ул. Батурина, Михайловская, Мира, Труда, Устьна Лабя, П. Осипенко и др.), брежневку или хрущевку, не первый этаж, 9157646933

Многокомнатные

квартиры

Куплю многокомнатную квартиру во Фрунзенском районе города

Владимир. Состояние и этаж не имеют значения. Строго от собственника. Просьба агенств не беспокоить, 89046547411

Срочно куплю 3х или 4х-комн. кв., на 1 этаже под офис, в районе ул. Усти-на-Лабя, Мира, Луначарского, 9004748489

Куплю квартиру в Загородном парке, в кирпичном не старом доме, площадь от 75 кв. м. за наличные деньги, 9101708151

Куплю квартиру В Добром, с жилой площадью от 100 кв. м. без отделки, 9807551440

Куплю 4-х комнатную квартиру в Ленинском районе (проспект Ленина д. 35, 37, 39, 43, 45, 49, или ул. Разина д. 20, 22А) возможен обмен на 4-х комн. брежневку 63 м2, 2 застекл. балкона (6 и 3 м), паркет, ремонт, кафель, отл. состояние + допл. Рассмтрю все предложения, 9038318781

**Стоимость  
объявлений  
15 руб**

# ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ ВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Нежилые помещения Общепит

**Московское шоссе. Ворша д. 24,** общепит, 84 кв. м, этаж: 1/1, дом здание (нежилое), **2 500 000 за всё**, тел. 9046553081, 9107777303

## Дачи/Коттеджи/ Земельные участки

### Дома

**Суздаль, ул. Шаховского,** дом, деревянный, 220 кв. м. 10 соток, **17 600 000 за всё**, тел. 89100906696, 8910777969, АН Иоффе и партнеры

**Суздаль, ул. Октябрьская,** дом, деревянный, 70 кв. м. 15 соток, **8 300 000 за всё**, тел. 89100906696, 8910777969, АН Иоффе и партнеры

**Собинка, ул. Озерная,** дом, деревянный, 47 кв. м. 13 соток, **1 850 000 за всё**, тел. 89100902757, АН Иоффе и партнеры

**Суздальский р-он, с. Сельцо,** дом, деревянный, 65 кв. м. 61 сотка, **9 835 000 за всё**, тел. 89100906696, 8910777969, АН Иоффе и партнеры

**Лакинск, ул. Школьная,** дом, кирпичный, 210 кв. м. 20 соток, **2 790 000 за всё**, тел. 89100902757, АН Иоффе и партнеры

**Собинский р-он, г. Лакинск, 10 лет Октября, 2,** 1 комн. кв. 34/18/8, этаж 4/5, панельный, **1 200 000 за всё**, тел. 89209350091, собственник

**Собинский р-он, г. Лакинск, Мира, 90а,** свободная планировка 167/150/10, этаж 1/2 кирпичный **3 500 000 за всё**, тел. 89056110870, 89101757570, 3,5 сотки, собственник

**Суздальский р-н, Сновицы п., Школьная,** 1-комн. кв-ру, 33,3/17,2/8,1, 3/3 кирп. дома, квартира в обычном состоянии, чистая, никто не проживает, чистая продажа, менее 3х лет в собственности, возможен торг, продаю за **1 450 000 за всё**, тел. 89042517512

**Петушинский р-н, г. Костерево, ул. Писцова,** 2-комн. кв-ру, 47/30/8, 2/3 кирп. дома, ул. план., не угловая, в хорошем состоянии, сделан ремонт, комнаты изолированы, с/у раздельный, в кафеле, чистая продажа, продаю за **1 830 000 за всё**, тел. 89042517517

**Собинский р-н, Колокша п., ул. Центральная,** 3-комн. кв-ру, 59/39/8,5, 1/2 кирп. дома, ж/б перекрытия, крыша коньком, хор. сост., заст. лоджия, более 3 лет в собственности. Рядом с домом участок 7 соток, гараж, сарай, продаю за **1 450 000 за всё**, тел. 89042517521

**Судогодский район, д. Кадыево,** 57/32/10/ кв. м. деревянный, **2 400 000 за всё**, тел. 89092752328, 14 соток, баня, колодец, хороший сад, до дома асфальт, собственник

**Судогодский р-он, г. Радужный, д. Верхняя Занинка,** дом, 317 кв. м. 2-х этажный, кирпичный, **8 000 000 за всё**, тел. 89157633744, 21 сотка, имеется бассейн, сауна, участок ухожен, мебель, коммуникации, собственник

**Судогодский р-он, пос. Лаврово,** дом, 150 кв. м, 2-х этажный, деревянный, **4 900 000 за всё**, тел. 8915721464, 11 соток, есть камин, баня, сад в отличном состоянии, собственник

**Суздальский р-он, пгт. Боголюбово, Солнечная, 38,** дом, 500, кв. м. 3-х этажный, кирпичный, **7 000 000 за всё**, тел. 89209103943, 11 соток, собственник

пичный, **7 000 000 за всё**, тел. 89209103943, 89209103947, 11 соток, собственник

**Собинский р-он, пос. Парфентьево, Центральная, 27,** часть дома, 50 кв. м, деревянный, **550000 за всё**, тел. 89209103943, 89209103947, 15 соток, собственник

**д. Рябиновка, дом, 0.18, 42/27/8 кв. м, этажность: 1,** **750 000 за всё**, тел. 9209249688

**д. Рябиновка, дом, 0.27, 44/25/8 кв. м, этажность: 1,** **450 000 за всё**, тел. 9209249688

**д. Душино, дом, 0.21, 45/30/8 кв. м, этажность: 1,** **300 000 за всё**, тел. 9046590335, 9209249688

**д. Левино, дом, 0.3, 150/58/18 кв. м, этажность: 1, ст. пакеты все, совм. с. у., водонагр., эл. мощ., канализ., в доме есть: подс. помещ., терраса, гараж, скважина, центр. газ. отопл., рядом с домом: лес, водоем, **4 000 000 за всё**, тел. 9092753804, 9611106984**

## УСЛУГИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ

- Автокран Урал-вездеход 25т, 14т.
- Экскаватор погрузчик (перед. ковш 1.3, зад. ковш 0.4, узкий ковш) + гидромолот
- Автовышка 22 метра
- Самосвалы
- Все виды земельных работ



Скидки для  
строительных  
компаний

Наличный и безналичный расчет.  
Работаем по городу и области.  
Заключаем договора с  
организациями

телефон

**(905) 611-26-56**

**СНТ Клязьма, дом, 0.04, 50/30/7 кв. м, этажность: 2, **550 000 за всё****, тел. 9209050880

**с. Ново-александрово, дом, 0.16, 200/170/20 кв. м, этажность: 2, **6 600 000 за всё****, тел. 9209050880

**СНТ Клязьма, дом, 0.04, 50/30/7 кв. м, этажность: 2, **550 000 за всё****, тел. 9209050880

**с. Ново-александрово, дом, 0.16, 200/170/20 кв. м, этажность: 2, **6 600 000 за всё****, тел. 9209050880

**Собинский район, с. Кишлеево, коттедж, 88/47/10, участок 0,12 га, 1 300 000 за всё**, тел. 89065640722

**Собинский район, г. Лакинск, ул. Мира, 90а, свободная планировка, 167/150/10 кв. м, этаж: 1/2, участок 3,5 соток, 3 500 000 за всё**, тел. 89056110870, 89101757570

**Суздальский р-он, пгт. Боголюбово, ул. Солнечная, 38 дом кирпичный, 500 кв. м 3 этажа, 11 соток, 7 000 000 за всё**, тел. 89209103943, 89209103947

**Собинский р-он, пос. Парфентьево, ул. Центральная, 27, часть дома, 50 кв. мдеревянный, 15 соток, 550 000 за всё**, тел. 89209103943, 89209103947

**Меланковский р-он, пос. Большой Санчур, дом 72 кв. м кирпичный, 25 соток, котельная, гараж, два сарая, 800 000 за всё**, тел. 89209350091

**Судогодский р-он, пос. Лаврово, дом деревянный, 2 этажа, 150 кв. м, 11 соток, камин, баня, сад в отличном состоянии, 4 900 000 за всё**, тел. 89157721464

Суздальский район, дер. Бородино, ул. Слободская 8, дом 2 этажа, мебель, бытовая техника, 300 кв. м участок 30 соток, хозблок, гараж, все коммуникации, сад в отличном состоянии, ландшафтный дизайн, полностью готов к проживанию 10 500 000 за всё тел. 89209132130, 89209061906

**Содышка Владимирская, 1, 2 ком., 54 32 9 5 5, панель, **1850000****, 89612593333

**д. Леонтьево, дом, 0.75, 140/70/50 кв. м, этажность: 2, **1 900 000 за всё****, тел. 9042567765, 9209023553

**Суздаль Суздальский Новая, 46 дом, 156, 19 сот., **2500000****, 89620910757

**Уварово Судогодский, дом, 150 19 сот. **2300000****, 89612593333

### Земельные участки

**Собинский р-он, с. Черкутино, участок, 24 сотки, **550 000 за всё****, тел. 89100902757, АН Иоффе и партнеры

**Собинский р-он, с. Черкутино, участок, 25 сотки, **550 000 за всё****, тел. 89100902757, АН Иоффе и партнеры

**Собинский р-он, с. Черкутино, участок, 29 сотки, **477 000 за всё****, тел. 89100902757, АН Иоффе и партнеры

**Собинский р-он, с. Устье, участок, 10 соток, **120 000 за всё****, тел. 89100902757, АН Иоффе и партнеры

**Собинский р-он, с. Кишлеево, участок, 9,6 соток, **130 000 за всё****, тел. 89100902757, АН Иоффе и партнеры

**Петушинский р-он, д. Дровново, участок, **200 000 за всё****, тел. 89067593714, 15 соток, собственник

**Собинский район, д. Колокша, ул. Сосновая, участок, **750 000 за всё****, тел. 89209299222, 25 соток, 2 км. от трассы, водоем, возможна продажа 15+10, торг, собственник

**Собинский район, д. Колокша, участок, **80 000 за всё****, тел. 89101735594, 5 соток, электричество, водопровод, торг, собственник

**Судогодский район, д. Проскуринская, участок, **400 000 за всё****, тел. 89051448956, 10,5 соток, 10 км. от города, электричество, рядом озеро, собственник

**Судогодский р-он, д. Башево, участок, **1 700 000 за всё****, 89157633744, 9 гектар, рядом с усадьбой Храповицкого на берегу реки Судогда, собственник

**Суздальский район, пос. Сокол, снт Нерль, участок, **690 000 за всё****, тел. 89106705352, 89206259274, 8 соток, имеется кирпичный дом 48 кв. м, печь, рядом лес и река, торг, собственник

**Камешковский район д. Карякино, участок, 0,2, **500 000 за всё****, тел. 9040384444

**Камешковский район Дворики, участок, 0.12, **600 000 за сотку****, тел. 9209050880

**Судогодский район Владимир Вяткино, участок, 0.54 сот., **4 590 000 за всё****, тел. 9209050880

**Суздальский район Боголюбово, участок, 0.06, все док. оформл., сад, участок, эл. мощн., дорога, водопровод, рядом с участком: нас. пункт, **180 000 за всё****, тел. 9209024265



**ПРОДАЕТСЯ**

**Двухуровневый коттедж  
(с финишной отделкой),  
мкр Оргтруд, 200 кв. м.  
Гостевой дом 100 кв.м.  
(с ремонтом)  
**8-904-256-77-82****

«Недвижимость Владимира»

Реклама в точку

(4922) 60-21-68





**Суздальский район с. Васильково**, участок, 0.12, **800 000 за всё**, тел. 9209050880

**Суздальский район с. Суромна**, участок, 0.08, **300 000 за всё**, тел. 9107777303

**Суздальский район с. Мордыш**, участок, 0.09, **350 000 за всё**, тел. 9107777303

**Камешковский район Владимир д. Карякино**, участок, 0.2, **500 000 за всё**, тел. 9040384444

**Камешковский район Дворики** участок, 0.12, **600 000 за сотку**, тел. 9209050880

**Суздальский район Владимир Вяткино**, участок, 0.54 сот, **4 590 000 за всё**, тел. 9209050880

**Суздальский район Боголюбово** участок, 0.06, все док. оформл., сад, участок, эл. мощн., дорога, водопровод, рядом с участком: нас. пункт, **180 000 за всё**, тел. 9209024265

**Суздальский район с. Васильково**, участок, 0.12, **800 000 за всё**, тел. 9209050880

**Суздальский район с. Суромна**, участок, 0.08, **300 000 за всё**, тел. 9107777303

**Суздальский район с. Мордыш**, участок, 0.09, **350 000 за всё**, тел. 9107777303

**Камешковский район Дворики** участок, 0.12, **504 000 за сотку**, тел. 9209050880

**Камешковский район Владимир дер. Пищихино**, участок, 0.1, **180 000 за сотку**, тел. 9107777303

**Суздальский район Владимир Вяткино**, участок, 0.54 сот, **4 590 000 за всё**, тел. 9209050880

**Суздальский район с. Васильково**, участок, 0.12, **800 000 за всё**, тел. 9209050880

**Суздальский район с. Мордыш**, участок, 0.09, **350 000 за всё**, тел. 9107777303

**Камешковский район Дворики** участок, 0.12, **504 000 за сотку**, тел. 9209050880

**Камешковский район Владимир дер. Пищихино**, участок, 0.1, **180 000 за сотку**, тел. 9107777303

**Суздальский район Владимир Вяткино**, участок, 0.54 сот, **4 590 000 за всё**, тел. 9209050880

**Суздальский район с. Васильково**, участок, 0.12, **800 000 за всё**, тел. 9209050880

**Суздальский район с. Мордыш**, участок, 0.09, **350 000 за всё**, тел. 9107777303

**Петушинский р-он, д. Дровново**, участок 0.15, 200 000 за все, тел. 89067593714

**Собинский деревня Рукав**, участок 11 сот., **600000**, 89612593333

**Бухолово**, участок 6 сот., **250000**, 89612593333

**Собинский Одерихино**, участок 14 сот., **500000**, 89620910757  
**Камешковский район Дворики** участок, 0.12, **504 000 за сотку**, тел. 9209050880

**Камешковский район Дворики** участок, 0.12, **504 000 за сотку**, тел. 9209050880

**Петушинский р-он, д. Дровново**, участок, 15 соток, **200000**, тел. 89067593714

**Собинский район Рождествено**, участок, 0.16, **360 000 за всё**, тел. 9209018489

**Собинский район Угор**, участок, 0.15, **600 000 за всё**, тел. 9048588191, 9209018489

**Собинский район Владимир Рукав**, участок, 0.25, **700 000 за всё**, тел. 9048588191, 9209018489

**Собинский район Ермонино**, участок, 0.2, **600 000 за всё**, тел. 9209018438

Газета  
**«Недвижимость Владимира»**

**60-21-68**

**Приглашает  
Менеджера по продажам**

**Суздальский район Владимир д. Зелени**, участок, 0.1, **250 000 за всё**, тел. 9209018438

**Суздальский район Владимир с. Суромна**, участок, 0.09, **990 000 за всё**, тел. 9209018438

**Суздальский район Владимир с. Суромна**, участок, 0.1, **950 000 за всё**, тел. 9209018438

**Суздальский район Владимир п. Кистыш**, участок, 0.17, **390 000 за всё**, тел. 9209018438

**Суздальский район Владимир п. Богослово**, участок, 0.1, **1 550 000 за всё**, тел. 9209018438

**Суздальский район Владимир Сельцо**, участок, 0.06, **660 000 за всё**, тел. 9209018438

**Суздальский район Владимир с. Ославское**, участок, 3. 7, **900 000 за всё**, тел. 9209018438

**Суздальский район Суромна**, участок, 0.1, **1 000 000 за всё**, тел. 9209018489

**Суздальский район СНТ Внуково**, участок, 0.08, **350 000 за всё**, тел. 9048588191, 9209018489

**Суздальский район село Новое**, участок, 0.06, **350 000 за всё**, тел. 9048588191

**Суздальский район Яновец**, участок, 0.22, **150 000 за всё**, тел. 9048588191

**Суздальский район Сновицы**, участок, 0.06, **510 000 за всё**, тел. 9048588191

**Суздальский район Владимир д. Зелени**, участок, 0.1, **250 000 за всё**, тел. 9209018438

**Суздальский район Владимир с. Суромна**, участок, 0.09, **990 000 за всё**, тел. 9209018438

**Суздальский район Владимир с. Суромна**, участок, 0.1, **950 000 за всё**, тел. 9209018438

**Суздальский район Владимир п. Кистыш**, участок, 0.17, **390 000 за всё**, тел. 9209018438

**Суздальский район Владимир п. Богослово**, участок, 0.1, **1 550 000 за всё**, тел. 9209018438

**Суздальский район Владимир Сельцо**, участок, 0.06, **660 000 за всё**, тел. 9209018438

**Суздальский район Владимир с. Ославское**, участок, 3. 7, **900 000 за всё**, тел. 9209018438

**Суздальский район Суромна**, участок, 0.1, **1 000 000 за всё**, тел. 9209018489

**Суздальский район СНТ Внуково**, участок, 0.08, **350 000 за всё**, тел. 9048588191, 9209018489

**Суздальский район село Новое**, участок, 0.06, **350 000 за всё**, тел. 9048588191

**Суздальский район Яновец**, участок, 0.22, **150 000 за всё**, тел. 9048588191

**Суздальский район Сновицы**, участок, 0.06, **510 000 за всё**, тел. 9048588191

**Суздальский район п. Сновицы**, участок, 0.2, **1 700 000 за всё**, тел. 9048588191

**Собинский район Рождествено**, участок, 0.16, **360 000 за всё**, тел. 9209018489

**Собинский район Угор**, участок, 0.15, **600 000 за всё**, тел. 9048588191, 9209018489

**Собинский район Владимир Рукав**, участок, 0.25, **700 000 за всё**, тел. 9048588191, 9209018489

**Собинский район Ермонино**, участок, 0.2, **600 000 за всё**, тел. 9209018438

**Суздальский район Владимир Поселок Вяткино**, участок, 0.1, **1 200 000 за всё**, тел. 9042553872

**Суздальский район Владимир п. Бараки**, участок, 0.15, **900 000 за всё**, тел. 9209018438

**Суздальский район Байгуши**, участок, 0.2, **2 100 000 за всё**, тел. 9048588191

**Суздальский район п. Улыбышево Спутник**, участок, 0.11, **400 000 за всё**, тел. 9048588191

**Суздальский район Владимир БОГОСЛОВО**, участок, 0.21, **1 900 000 за всё**, тел. 9209018489

**Суздальский район Владимир Садовый п.**, участок, 0.08, **650 000 за всё**, тел. 9209018438

**ООО «ГЛАВСТРОЙ»**  
ВСЕ ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

**ПРОДАЖА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ИЖС) И ДОМОВ  
ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ**

**8 (900) 48-000-84 Артем**  
**8 (900) 4-7777-66 Роман**  
**8 (4922) 35-53-90**

**Суздальский район Владимир** участок, 0.12, **720 000 за всё**, тел. 9209018438

**Суздальский район Владимир д. Зелени**, участок, 0.1, **250 000 за всё**, тел. 9209018438

**Суздальский район Владимир с. Суромна**, участок, 0.09, **990 000 за всё**, тел. 9209018438

**Суздальский район Владимир с. Суромна**, участок, 0.1, **950 000 за всё**, тел. 9209018438

**Суздальский район Владимир п. Кистыш**, участок, 0.17, **390 000 за всё**, тел. 9209018438

**Суздальский район Владимир п. Богослово**, участок, 0.1, **1 550 000 за всё**, тел. 9209018438

**Суздальский район Владимир Сельцо**, участок, 0.06, **660 000 за всё**, тел. 9209018438

**Суздальский район Владимир с. Ославское**, участок, 3. 7, **900 000 за всё**, тел. 9209018438

**Суздальский район Суромна**, участок, 0.1, **1 000 000 за всё**, тел. 9209018489

**Суздальский район СНТ Внуково**, участок, 0.08, **350 000 за всё**, тел. 9048588191, 9209018489

**Суздальский район село Новое**, участок, 0.06, **350 000 за всё**, тел. 9048588191

**Суздальский район Яновец**, участок, 0.22, **150 000 за всё**, тел. 9048588191

**Суздальский район Сновицы**, участок, 0.06, **510 000 за всё**, тел. 9048588191

**Суздальский район п. Сновицы**, участок, 0.2, **1 700 000 за всё**, тел. 9048588191

**Суздальский район, Богослово**, участок, 18, сот, Продаю земельный участок 18 соток в с. Богослово. Участок квадратной формы. Свет - столб. Газ - соседний участок. Улица жилая, застроен, хороший подъезд, хороший вид, 2 100 000, 4922212631

**Суздальский район, Богослово**, участок, 31, сот, Продаются земельные участки на ул. Молодежная, 17 сот. цена 1870 т.р. (коммуникации рядом с участком) ул. Нагорная, 30 сот. цена 3100. (коммуникации по участку), ул. Совхозная 28 сот. цена 2800 т.р. (коммуникации по участку), ул. Новый переулоч от 15 до 19 соток (100 т.р. за сотку), 3 000 000, 4922370920

**Суздальский район, Богослово**, участок, 17, сот, Продаю земельный участок 17 соток под (ИЖС), в Суздальском р-не, с. Богослово на ул. Молодежная, коммуникации рядом с участком. цена за сотку 100 тыс. руб. Документы готовы, 100, 4922370920

**Суздальский район, Богослово**, участок, 9, сот, ЛПХ, ул. Дачная 34. кад номер 33:05:131401:404, 800 000, 9209050880

**Суздальский район, Богослово**, участок, 41794, га, Кад номер-33:05:131401:398, земли населенных пунктов. Подойдет под промку, 34 000 000, 9209050880

**Суздальский район, Богослово**, участок, 30, сот, участок ровный под ИЖС рядом колодец, газ недалеко, 3 000 000, 9040354403

**Суздальский район, Богослово**, участок, 8, сот, Срочная продажа земельного участка в Богослово! Эксклюзивный земельный участок на улице ЛУГОВАЯ!!! Участок 7, 5 соток, под индивидуальную жилую застройку! Газ и электричество практически на участке, хороший подъезд. Вид просто шикарный!!!, 1 100 000, 9004800084

**Суздальский район, Богослово**, участок, 10, сот, Богослово, ул. Западная. Продаются земельные участки от 8 соток, цена: 110 т. руб. /сотка. Выбор расположения, выбор площади. Участки под индивидуальную жилую застройку, с разрешением на строительство, с коммуникациями на границе участка, с нормальными подъездными путями. Участки на возвышенности, вдоль русла р. Содышка. Возможен торг, 1 100 000, 9004800084

**Суздальский район, Боголюбко**, участок, 12, сот, Продаю земельный участок 12 сот., д. Боголюбко, участок ровный, широкий, круглогодичный подъезд, газ природный, от города 3 км, живописные места, река, лес, под ИЖС, 990 000, 9209018778

**Нет собственников  
или нужны  
клиенты ?**

**Мы разработаем эффективную рекламную кампанию  
Вашего агентства недвижимости даже для самого  
скромного бюджета в газете + интернет портале [cian33.ru](http://cian33.ru).**

**Мы заставим Ваш бизнес зарабатывать.**

**60-21-68**



Суздальский район, Богослово, участок, 10, сот, продаются земельные участки в Богослово, под строительство, от 9 соток и выше, ровные, правильных форм, с различной доступностью, начальная стадия продаж есть выбор по расположению участков! от города 5 мин на авто, лес, речка, 600 000, 9004800084

Суздальский район, Богослово, участок, 28, сот, «Продаю 28, 4 сот. земли под ИЖС село Богослово, Суздальский р-н. До города 5 минут на машине. Отличный подъезд, асфальт до дома. На участке располагается старый дом - под снос, но пригодный для проживания рабочих. На участке уже построена из сруба баня-гостевой дом 10\*10 кв. м. осталось доделать фасады второго этажа и чистовая отделка. Возведен полностью фундамент с подвалом, положены ж/б перекрытия можно приступить к строительству первого этажа. (фундамент под «0» готов на 100%). Проект дома прилагается. Участок, 4 500 000, 9038308883

Суздальский район, Богослово, участок, 1, сот, Продаются участки в 3х километрах от Владимира, д. Богослово. Природный газ, электричество. Красивые, живописные места. Цена 110 000 за сотку, 110 000, 9206235939

Суздальский район, Богослово, участок, 21, сот, Земельный участок 21 сотка под ИЖС, участок ровный, асфальт до места, все коммуникации вдоль улицы, 2 600 000, 9042517511

Суздальский район, Богослово, участок, 12, сот, ИЖЗ, в живописном месте, в Суздальском районе, с. Богослово, 2 км. от города Владимир, все коммуникации, рядом река Содышка. Цена: 850 000 рублей. торг тел. (4922) 47-07-80, 8-910-777-77-66, 850 000, 4922470780

Суздальский район, Богослово, участок, 20, сот, ИЖЗ, в живописном месте, в Суздальском районе, с. Богослово, 2 км. от города Владимир, все коммуникации, рядом река Содышка. Цена: 1 450 000 рублей. торг тел. (4922) 47-07-80, 8-910-777-77-66, 1 450 000, 4922470780

Суздальский район, Богослово, участок, 9, га, Назначение - сельхоз производство (возможен перевод). Земельный участок расположен на дороге в Бариново-Загорье. Пoblности запланировано строительство коттеджного поселка и мотодрома, 5 500 000, 9042517511



Телефон: 8-904-258-77-33

**Продается загородный дом в п. Новые Сновицы, расположенный в тихой зоне. хороший подъезд к дому. 360 кв. м без отделки. На территории участка баня 6 на 6, новый сруб 2 этажа. Все коммуникации подведены.**

Суздальский район, Большое Борисово, участок, 17, сот, На участке баня, сарай, плодоносящие деревья и кустарники. Подъезд к деревне круглогодичный, асфальтированный, планируется подведение газа в 2014 году. Прекрасные живописные места, грибные

Суздальский район, Борисовское, участок, 7, сот, Хороший подъезд, газ, вода рядом. Отличное место, транспортное сообщение, несколько водоемов, рядом два магазина. Возможность приобрести ещё 8 соток рядом по дог. цене, 350 000, 9206247797

леса, рядом озеро, 300 000, 9040312059

Суздальский район, Борисовское, участок, 10, сот, Продаётся земельный участок от 10 до 15 соток, в новом коттеджном поселке не доезжая Борисовского. На участке газ, свет, 63, 4922370920

**ЗЕМЛЯ** 10000 руб./сотка

экопоселок Лесогорье  
ИЖС, живописное место,  
лесной массив,  
РАССРОЧКА\*

Т. 60-09-96  
ул. Девическая, 9, оф. 201

Суздальский район, Борисовское, участок, 12, сот, Суздальский район, с. Борисовское, продаю ровный земельный участок 12 соток с фундаментом, центральный водопровод, газ и свет на участке, баня, 2 погреба, плодоносящий сад, обработанная земля, рядом речка, чистая продажа, 900000 руб., 89209088195, 900000, 9209088195

ток, по 730 тыс. руб. каждый, свет, газ рядом, ходит общественный транспорт, 730 000, 9042517512

Суздальский район, Брутово, участок, 11, сот, Продаю земельный участок в Суздальском р-не. с. Брутово 11 соток, коммуникации на участке, 600 000 т.р. ТОРГ, 600 000, 9206280475

### ОБЪЯВЛЕНИЯ ОТ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНИМАЮТСЯ БЕСПЛАТНО

Телефон для справок: 60-21-68

Суздальский район, Борисовское, участок, 14, сот, Четыре земельных участка по 14 со-

Суздальский район, Васильково, участок, 12, сот, Земельные участки под строительство. Газ, свет, дорога. Береговая линия реки Нерль. Отличный вид, 800 000, 9209050880

Суздальский район, Васильково, участок, 10, сот, Продаю земельный

**30 номеров**

**ПРОДАЕТСЯ**

**ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС**

**В г. СУЗДАЛЬ**

- СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТДЕЛКА
- 1400 кв.м.
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 22 СОТКИ

**8 - 904 - 038 - 44 - 44**

Reклама

**Стоимость объявлений 15 руб**

## Информация о предстоящем предоставлении земельных участков [www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)

- Промышленный проезд (площадью 1122 кв. м) под временную открытую автостоянку (По бережный М.М.)

- ул. Ставровская, (площадью 2003 кв. м) под размещение временной автостоянки (площадки для продажи автомобилей) (ООО «АвтоЛэнд»)

- Московское Шоссе (ориентировочной площадью 6462 кв. м) под строительство объекта обслуживания (мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания, общественного питания) (ООО «Владимиравторынок»)

- Проспект Строителей, в районе д.20 (ориентировочной площадью 1337 кв. м) под временный проезд, парковку и объекты благоустройства территории (ООО «ЦДС «Факел»)

- ул. Стрелецкая (ориентировочной площадью 1050 кв. м) под размещение дорожно-тропиночной сети и временной парковки легковых автомобилей (ГКУЗ ВО «Детский санаторий № 3 г. Владимира»)

- ул. Большая Нижегородская, в районе д. 81 (ориентировочной площадью 4800 кв. м) под размещение канализационного тоннеля (МУП «Владимирводоканал»)

- ул. Производственная (ориентировочной площадью 704 кв. м) под строительство линейно-кабельного сооружения (ООО «ПромРЭС»)

- ул. Жуковского, в районе д.43и (ориентировочной площадью 138 кв. м) под строительство гаражного комплекса (ГСК «Фор»)

- мкр Заклязьменский, ул. Лесная, в районе д.12 (ориентировочной площадью 310 кв. м) под строительство объекта бытового обслуживания населения (мастерская) (Ручий А.В.)

- ул. Верхняя Дуброва (ориентировочной площадью 990 кв. м) под строительство здания складского назначения (ООО «Родничок»)

- ул. Пугачёва, в районе д. 60а (ориентировочной площадью 180 кв. м) под строительство проезда к жилому дому и детской игровой площадки (ТСЖ «Пугачева 62»)

- ул. Пугачёва, в районе д. 60а (ориентировочной площадью 183 кв. м) под строительство проезда к жилому дому (ТСЖ «Южный парус»)

- ул. Батурина, в районе д. 72 (ориентировочной площадью 4174 кв. м) под размещение временной гаража-стоянки (площадка под вынос временных металлических гаражей) (Администрация Октябрьского района города Владимира)

- с. Спасское, ул. Сторонка, в районе д. 27 (ориентировочной площадью 105 кв. м) под строительство проезда к многоквартирному жилому дому (Смирнов Л.Н.)

- ул. Добросельская, в районе д. 219 (ориентировочной площадью 1279 кв. м) под стро-

ительство дорожно-тропиночной сети (ООО «Реал-Авто»)

- ул. Лунёвская, в районе д. 34 (ориентировочной площадью 220 кв. м) под строительство инженерных коммуникаций (Чернова Т.В.)

- ул. Лунёвская, в районе д.36-а (ориентировочной площадью 260 кв. м) под строительство инженерных коммуникаций (Назаров Д.А.)

- ул. Стрелецкая, в районе д. 2 (ориентировочной площадью 12 кв. м) под строительство подземного гаража-стоянки (ООО ИСК «Антарес»)

- мкр Юрьево, ул. Славная, в районе д. 11 (ориентировочной площадью 615 кв. м) под строительство объекта бытового обслуживания (Виноградова А.Г.)

- мкр Коммунар, ул. Песочная, в районе д. 17а (ориентировочной площадью 990 кв. м) под строительство временного проезда и временной спортивной площадки общего пользования для группы жилых домов (ТСЖ «Песочная 17А»)

- мкр13-ЮЗ, мкр.14-ЮЗ (ориентировочной площадью 1550 кв. м) под строительство объекта: «Газопровод высокого давления, ГРП распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилого микрорайона № 13-ЮЗ, 14-ЮЗ в г.Владимире» (ОАО «Газпром газораспределение»)

«Недвижимость Владимира»

Реклама в точку

(4922) 60-21-68



## ТОВАРЫ И УСЛУГИ



Оптовая и розничная  
продажа топлива  
высокого качества.

Владимир, ул. Батурина, д.39  
отдел маркетинга (оф. 411)  
Тел. 8(4922) 42-22-01




Возьми за правило  
**ЗАПРАВЛЯТЬ  
КАЧЕСТВО!**

Торгово сервисный центр  
**ШИННЫЙ ДВОР  
В Юрьевце**  
г. Владимир,  
мкр. Юрьевец,  
ул. Ноябрьская, д. 129  
Тел.: (4922) 37-60-23

Торгово сервисный центр  
**ШИННЫЙ ДВОР  
В Добром**  
г. Владимир,  
ул. Растопчина, д. 47Б  
Тел./факс: (4922) 44-64-84

Скидка на шиномонтаж **30%**



**ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ**  
**БАССЕЙН 25 МЕТРОВ**  
**КАРДИОЗОНА**  
**КЛАССИЧЕСКАЯ АЭРОБИКА**  
**ТАНЦЕВАЛЬНЫЕ КЛАССЫ**  
**ЙОГА**  
**TRX-ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ТРЕНИНГ**  
**ДЕТСКИЙ КЛУБ С БАССЕЙНОМ**  
**САУНА, ХАМАМ**  
**ИГРОВОЙ ЗАЛ**  
**ЗАЛ ЕДИНОБОРСТВ**  
**СТУДИЯ НАСТОЛЬНОГО ТЕННИСА**  
**ФИТНЕС-БАР**  
**ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ИНСТРУКТОРА**

[www.muravei33.ru](http://www.muravei33.ru)  
тел.: (4922) 37-11-11



- РУЛЕВЫЕ РЕЙКИ
- НАСОСЫ ГУР
- РЕМКМПЛЕКТЫ, САЛЬНИКИ
- РЕМОНТ, ПРОДАЖА
- ГАРАНТИЯ



Реклама

Тел.: 8(4922) 46-47-47; 8 910 77 99 777  
Сайт: [www.gidro-sistema.ru](http://www.gidro-sistema.ru)  
Адрес: г. Владимир, ул. Поселковая 1



**СПОРТИВНЫЙ КЛУБ «РУСЬ»**  
объявляет набор  
мальчиков с 8 лет и девочек с 10 лет,  
а так-же всех желающих  
для занятий боксом  
детей с 5 лет для занятий  
в Спортивно - оздоровительной группе  
Адрес: г. Владимир ул. Завадского 7  
Зал бокса школы №31  
тел. 34-49-07  
+7(920) 627-85-44  
предварительная запись

Понедельник 16-00 до 19-00  
Среда 16-00 до 19-00  
Пятница 16-00 до 19-00

Чемпион России, Европы, Мира,  
Олимпийских игр по боксу  
**Александр Поветкин**

Реклама



## 132 ТОЧКИ распространения газеты

- 1 ЦНТИ, Октябрьский пр-т, 47
- 2 Бизнесцентр, Б.Нижегородская, 71
- 3 Бизнесцентр Владалко, Б.Нижегородская, 34б
- 4 Бизнесцентр, Чехова, 1
- 5 Бизнесцентр Партнер, Гагарина, 13
- 6 Бизнесцентр Заря 1, Студеная гора, 36
- 7 Бизнесцентр Заря 2, Студеная гора, 36а
- 8 Бизнесцентр Заря 3, Студеная гора, 34
- 9 Бизнесцентр Буревестник, пр-т Ленина, 29б
- 10 Бизнесцентр Планета, Горького, 56а
- 11 Бизнесцентр Вектор, Батурина, 39
- 12 Бизнесцентр, Батурина, 30
- 13 Фитнес клуб Муравей, Дворянская, 27а
- 14 Фитнес клуб Реформа, Северная, 112
- 15 ТЦ Унистрой, Дзержинского, 9
- 16 магазин "Прессмаркет", Гагарина, 5
- 17 ТЦ Северные торговые Ряды, Кофе Бин, Большая Московская, 19
- 18 Владбизнесбанк, пр-т Ленина, 35
- 19 Россельхозбанк, Б.Московская, 16
- 20 Строит. комп., Консоль, Октябрьский пр-кт, 36
- 21 Строит. комп., Игротэк, Разина, 4а
- 22 Инавтосервис, Дзержинского, 13
- 23 Азс "CityOil", Толмачева, 8а/1
- 24 Азс "CityOil", Мира, 11
- 25 Азс "CityOil", Московское шоссе, 12
- 26 АвтоМойка на Северной
- 27 АвтоМойка на Балакирева
- 28 Магазин стройматериалов "Квадратный Метр", Красноармейская, 22а
- 29 Кинотеатр "РусьКино", Суздальский пр-кт, 8
- 30/47 Нотариусы г.Владимира
- 48 Бизнесцентр "ВФМ", Мира, 34
- 49 Ресторан "Шелковый путь", Девическая, 7
- 50 Строит. комп., Строй Инвест, Мира, 15б
- 51 Строит. комп., СреЗ, Мира, 2а
- 52 Строит. комп., Монострой, Суздальский пр-т, 13
- 53/123 Киоски "Роспечать"
- 124 Азс "CityOil", Судогодское шоссе, 81
- 125 Азс "CityOil", Куйбышева, 30а
- 126 Бизнесцентр, П.Осипенко, 6б
- 127 Бизнесцентр, пр-т Ленина, 15а
- 128 Бизнесцентр, Гагарина, 2б
- 129 Бизнесцентр, 16 лет Октября, 1
- 130 Бизнесцентр, 16 лет Октября, 36а
- 131 Администрация Владимирской области, Октябрьский пр-кт, 21
- 132 Администрация г.Владимира, Горького, 3б

Хотите добавить свою организацию в список доставки,  
звоните по телефону: 60-21-68



## НОТАРИУСЫ г.Владимира

Алексеева Ирина Михайловна	Мира, 32, 53-04-69	пон-пят 9.00-17.00 обед 13.00-14.00
Антонова Ольга Викторовна	пр-кт Ленина, 48, оф. 9, 2 этаж, 38-34-74	пон-чет 9.00-17.00 обед 13.00-14.00 пят 9.00-13.00 суб 9.00 - 14.00
Григорьева Татьяна Юрьевна	Гагарина, 6, 32-38-84	пон-пят 9.00 - 17.00 обед - 13.00 - 14.00
Еремина Галина Васильевна.	Ново-Ямская, 26, 38-36-55	пон-пят 9.00 - 17.00 обед 13.00 - 14.00
Зиновьев Валерий Анатольевич	Гагарина, 8, 32-67-89	пон-пят 9.00-17.00 обед 13.00-14.00 суб 10.00-13.00 без перерыва
Зиновьева Надежда Юрьевна	пр-кт Ленина, 35А, кв. 4, 54-74-06	пон-пят 9.00-17.00 обед 13.00-13.30
Климова Любовь Николаевна	Студеная Гора, 34, 32-18-98	пон-пят 9.30 - 17.30 обед - 13.00 - 14.00
Козлова Галина Николаевна	Суздальский проспект, 7, 44-61-33	пон-чет с 9.00 до 17.00 пят с 9.00 до 16.00 обед с 13.00 до 14.00
Косолапова Татьяна Юрьевна	пр-кт Ленина, 5, 32-17-51	пон-чет 9.00-17.00 пят 9.00-16.00 обед 12.30-13.30
Косянчук Тамара Васильевна	Верхняя Дуброва, 9, 36-07-50	пон-пят 9.00-17.00 обед 13.00-14.00
Орлова Оксана Евгеньевна	Октябрьский проспект, 45, 53-60-02	пон-пят 8.30-17.00 без перерыва
Прудченко Алла Викторовна	Проспект Ленина 22, 54-09-93	пон-пят 9.00-17.00 обед 13.00-13.30 суб 10.00-13.00
Панина Елена Евгеньевна	Горького, 56, 33-07-28	пон, ср, пят 9.00-17.00 вт, чет 9.00-18.00 без перерыва суб с 10.00-14.00
Селезнева Жанна Игоревна	Коммунальный спуск, 1, 32-37-96	пон-чет 9.00-17.00 пят 9.00-16.00 обед 13.00 - 14.00 суб 10.00-14.00 без перерыва
Сергеева Наталья Васильевна	Спасская, 4, 32-40-07	пон-пят 9.00 до 18.00 обед 13.00-13.30 суб 10.00-14.00
Старова Елена Валерьевна	Мира, 39, 45-00-04	пон-пят 9.00 до 17.00 обед 13.00-14.00
Чигирева Ирина Владимировна	пр-кт Строителей, 44, 33-81-10	пон-пят 10.00-17.00 обед 13.00-14.00
Ясиновская Надежда Владимировна	Строителей, 4, 53-25-54	пон-пят 9.00-17.00 обед 13.00-14.00

«Недвижимость Владимира»

Реклама в точку

(4922) 60-21-68



## ЗАДАЙ ВОПРОС РИЭЛТОРУ

**Добрый день! Какие документы необходимо предоставить в регистрационную палату при продаже капитального гаража, если гараж в собственности, а земля под ним в аренде?**

Рыночная стоимость имущества, а именно она является наиболее вероятной ценой продажи, формируется в тех условиях, которые сложились на конкретный момент времени. Эта стоимость зависит от множества факторов. То, что у Вас квартира в собственности менее 3 лет, это не фактор влияющий на величину рыночной стоимости, согласитесь, если сделать обзор рынка, то мы обнаружим аналогичные квартиры, которые находятся в собственности более 3 лет. Естественно, если Вы будете продавать свою квартиру дороже, чем стоят аналогичные, то купят именно их, а не вашу.

С уважением,  
Тихонов С.П.  
АН «Александр и К»

**Можно ли использовать материнский капитал для покупки квартиры у матери, которая является единственным собственником, квартиры, в которой мы прописаны и фактически проживаем?**

Согласно Федеральному закону от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», средства материнского капитала можно использовать в том числе и на улучшение жилищных условий путем безналичного перечисления указанных средств на приобретение жилья на территории РФ.

При этом статья 10 названного закона прямо предусматривает, что средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в соответствии с заявлением о распоряжении могут направляться на приобретение жилого помещения, осуществляемое гражданами посредством совершения любых не противоречащих закону сделок, в том числе путем безналичного перечисления указанных средств физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения.

Таким образом, вы можете использовать средства материнского капитала для покупки квартиры у вашей мамы, действующее законодательство этого не запрещает. Однако нужно учитывать, что в соответствии с действующим законодательством жилое помещение, приобретенное с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, должно быть оформлено в общую собственность родителей, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с опре-

делением размера долей по соглашению.

С уважением,  
Яна Логинова, юрист  
АН «Циан33»

**Я хочу продать квартиру. Подскажите, пожалуйста, по выбору способа оплаты. Как максимально безопасно проводить расчеты? Через банковскую ячейку или лучше выбрать аккредитив?**

При продаже недвижимости, в том числе квартиры, продавец и покупатель должны принять для себя важное решение - как будет происходить оплата по договору купли-продажи. Для осуществления расчетов могут использоваться и такие способы, как расчет наличными денежными средствами через депозитные банковские сейфовые ячейки, безналичный расчет через аккредитив.

При заключении сделок, как через банковскую ячейку, так и через аккредитив составляется договор, в котором указываются условия проведения выплат по сделке. В обоих случаях деньги вносятся покупателем, и продавец может их получить только при выполнении условий договора и по предоставлению банку соответствующих документов.

При расчетах через банковскую ячейку, после подписания Договора купли-продажи квартиры и Договора аренды банковской ячейки, стороны осуществляют пересчет денег и «закладывают» их в банковскую ячейку. Документы для регистрации договора и перехода права собственности направляются на государственную регистрацию. По окончании регистрации, продавец предоставляет в банк необходимый комплект документов и получает доступ к ячейке для получения денег.

Аккредитив – это обязательство Банка перечислять на банковский счет продавца сумму денежных средств от имени покупателя в соответствии со строго определенными условиями, указанными в договоре купли-продажи недвижимости (квартиры) и заявлении об открытии аккредитива. Платежи осуществляются путем безналичного перевода с банковского счета Покупателя на банковский счет Продавца. У продавца появляется выбор: перечислить свои деньги на счет в другой банк, либо снять их наличными. В случае, если переход права собственности на квартиру не был зарегистрирован, у банка существует безусловное обязательство перечислить деньги покупателю обратно на его текущий счет (осуществить возврат). Кроме того, банк, в случае необоснованного перевода денег, несет имущественную ответственность перед плательщиком в соответствии с российским законодательством.

Не стоит забывать о том, что сейф в банке и аккредитив, несмотря на их схожесть, это две абсолютно разные банковские услуги, у каждой имеются свои плюсы и минусы. И что лучше использовать в данном случае зависит от обстоятельств и условий сделки, степени ее значимости и личности вашего партнера.

Исполнительный директор  
ООО ЦКН «Ковчег»  
Борисова Е.В.

**Добрый день! Можно ли перевести жилое помещение в нежилое на первом этаже в многоквартирном доме, если при этом доступ в переводимое помещение будет обеспечен через общественный подъезд?**

Ответ: нет нельзя.

Согласно части 2 статьи 22 Жилищного кодекса РФ в качестве условия перевода жилого помещения в нежилое названо наличие доступа (отдельного входа) к переводимому помещению без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям (например, коридора, подъезда), или наличие технической возможности оборудовать такой доступ (например, переоборудовать окно под дверь, прорубить в стене отверстие для двери).

Также вход в нежилое помещение через подъезд невозможен, поскольку запрещается СНиП 31-01-2003 пунктом 7.1.12 «Здания жилые многоквартирные», где сказано, что помещения общественного назначения (магазины, склады) следует отделять от помещений жилой части дома противопожарными перегородками без проемов.

Перевод жилого помещения в нежилое допустим при соблюдении следующих норм права: статьи 288 Гражданского кодекса РФ, пунктов 1, 2 статьи 22, подпункта 3 пункта 1 статьи 24, пунктов 1, 2, 3 статьи 36 Жилищного кодекса РФ, пункта «в» части 2 раздела 1 (определение состава общего имущества) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491.

Главный юрист  
ООО «Квартирный ответ»  
О.А.Ратникова

**При покупке квартиры по ипотеке с использованием материнского капитала могут ли супруги оба быть собственниками или им предоставляется только непостоянный зайщик?**

Исходя из смысла ФЗ от 29 декабря 2006 г. N 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»:

- приобретая жилое помещение с использованием средств материнского (семейного) капитала оно должно быть оформлено на всех членов семьи, включая лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей).

Согласно п. г ст. 8 Правил направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий (Правительство РФ от 12 декабря 2007 г. N 862)

- в случае если жилое помещение оформлено не в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей, то в ПФ РФ к заявлению по распоряжению материнского капитала прилагается засвидетельствованное в установленном законодательством РФ порядке письменное обязательство лица (лиц), являющегося покупателем по договору купли-продажи жилого помещения с использованием средств материнского (семейного) капитала, оформить жилое помещение в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев после перечисления ПФ РФ средств материнского (семейного) капитала лицу, осуществляющему отчуждение жилого помещения, а в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа - в течение 6 месяцев после внесения последнего платежа, завершающего оплату стоимости жилого помещения в полном размере;

В данном случае все равно, кто будет собственником нового жилья - один из супругов или оба супруга сразу:

- если жилье будет оформлено в собственность одного супруга, к заявлению по распоряжению материнским капиталом на погашение долга по кредиту (займу), он будет обязан приложить нотариальное обязательство оформить жилое помещение в общую долевую собственность другого супруга и детей с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев после (в данном случае) погашения всего ипотечного кредита.

- если жилье будет оформлено на обоих супругов, то они оба будут писать данное нотариальное обязательство оформить жилое помещение в общую долевую собственность в том числе и на детей с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев после (в данном случае) погашения всего ипотечного кредита.

С уважением,  
Юрист  
ООО «Июffe и Партнеры»  
Александр Периллов

**Прошу Вас объяснить по вопросу долевого строительства. Застройщик просрочил срок сдачи дома. Могу ли я рассчитывать на выплату неустойки?**

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Застройщик должен передать объект дольщику не позднее срока, указанного в договоре, иначе должен будет выплачивать неустойку, в соответствии с указанным Федеральным Законом, ст.6, ч.2 которого гласит - В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной семидесятипятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Но достаточно часто в договоре долевого участия застройщик вместо указания конкретной даты передачи объекта дольщику указывает срок передачи с поправкой «но не ранее даты ввода дома в эксплуатацию», что не противоречит ФЗ № 214 (ст. 8, ч. 2 - Передача объекта долевого строительства осуществляется не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости). Эта поправка делает срок передачи объекта долевого строительства неопределенным. В настоящее время есть судебные решения, вынуждающие застройщика выплачивать участнику долевого строительства неустойку (пени) в связи с нарушением предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства.

Надо внимательно изучить договор, который Вы подписывали с застройщиком и исходя из него принимать какие-то решения. При необходимости наши юристы могут Вас проконсультировать по этому и другим вопросам.

С уважением,  
Пичугин Владимир Владимирович,  
директор  
АН «ПентХаусРиэлт»

Вопросы к риэлтору  
присылайте по адресу:  
[n.vladimira@mail.ru](mailto:n.vladimira@mail.ru)

«Недвижимость Владимира»

Реклама в точку

(4922) 60-21-68