



Недвижимость Владимира

тратьте деньги эффективнее

№ 5 (53) от 17 марта 2014 года

33

регион

ГАЗЕТА ОБЪЯВЛЕНИЙ
С ЦЕНАМИ

18+



Хотите дом 100 м² за

1,5 млн. руб?

**Акция
до 1 мая!**

- кв.м. от 15.000 рублей
- земельный участок от 200.000 рублей
- коммуникации
- фундамент, стены, кровля, окна, двери

успей заказать сейчас по телефону:

8(900) 482-69-42

Реклама

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ
на покупку жилья

**НАЛИЧНЫМИ
в день
сделки**

Мы помогли
уже сотням
владимирских семей

462-463

Реклама

салон интерьерного декора
Артефакт

г. Владимир, ул. Большие Ременники, д.4
тел.: (4922) 45-10-07, 45-10-08
напротив ТЦ "Унистрой"
www.artefakt33.ru

**Все грани Вашего
НОВОГО ИНТЕРЬЕРА**

- Обои (более 300 каталогов)
- Фотообои и фрески
- Декоративные штукатурки
- Декоративная лепнина
- Керамическая плитка
- Мозаика и ступени
- Паркетные полы
- Двери и свет

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ НОВОСЕЛОВ

Реклама

**ГАРАНТ
ПЕРЕЕЗД**

- Сборка мебели
- Муж на час
- Квартирные, офисные ПЕРЕЕЗДЫ

+7(910)67-67-567

**Гарант
Мастер**

- Строительство
- Водоснабжение
- Ремонт: - квартир под ключ
- офисов

+7(910)176-21-66

Реклама

Коттеджный поселок
«Ославское 33»

OSLAVSKOE33.RU
8-962-092-88-88
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

*Ваш дом в самом сердце России
на берегу реки Нерль*

цена участков от
65000 за сотку

- Расстояние до города Владимира 7 км
- Каждому участку присвоен свой адрес
- Газ и электричество подведены к каждому участку
- Средний размер участков от 9 до 15 сот.
- 8 церквей в зоне видимости
- Река Нерль в 5 минутах пешком
- Свидетельство о собственности на каждый участок
- Назначение земли-ИЖС

Реклама

статья номера

**Сергей Сахаров:
Владимир вошёл
в пятерку самых
благоустроенных
городов России**

интересное в номере

Сергей Сахаров: Владимир вошёл в пятерку самых благоустроенных городов России

Стр. 2

Рубрикатор объявлений

Стр. 4

Во Владимире выберут лучший дом

Стр. 9

Стеклопластиковая арматура: инновационное решение в строительстве

Стр. 11

Дети-инвалиды во Владимире обрели свой дом

Стр. 13

График семинаров в рамках ведомственной целевой программы в городе Владимире на 2013-2014 годы» 1-ое полугодие 2014 года

Стр. 15

Самые необычные здания в мире

Стр. 17

Андрей Шохин: «Владимир и Севастополь породили героя, прославивший всю Россию»

Стр. 18

Задай вопрос риэлтору

Стр. 19

Список точек распространения газеты

Стр. 20

Список нотариусов города Владимира

Стр. 20

Сканворд

Стр. 20

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ РЕКЛАМОДАТЕЛЕЙ
8 (4922) 60-21-68**



Сергей САХАРОВ: ВЛАДИМИР ВОШЁЛ В ПЯТЕРКУ САМЫХ БЛАГОУСТРОЕННЫХ ГОРОДОВ РОССИИ

20 февраля 2014 года в Москве премьер-министр РФ Дмитрий Медведев поздравил главу города Сергея Сахарова. Он представлял Владимир на церемонии награждения победителей и лауреатов всероссийского конкурса на звание «Самое благоустроенное городское (сельское) поселение России» по итогам 2012 года.

- Сергей Владимирович, редакция газеты «Недвижимость Владимира» поздравляет Вас и всех жителей города с этой почетной наградой. Расскажите о том как проходило награждение?

- Торжественная церемония вручения дипломов Правительства состоялась в Думе Приемной Правительств России Федерации. При награждении Дмитрий Медведев, отметил роль органов местного самоуправления, муниципалитетов и пообещал федеральную поддержку. Получить подобную награду от премьер-министра РФ особенно приятно.

- Размер призового фонда конкурса составляет 100 миллионов рублей... На какие цели будет направлена денежная премия?

- Из общего призового фонда Владимиру будет выделено 3,7 млн рублей, которые должны поступить до 1 апреля и будут направлены на благоустройство города.

- Какими усилиями удалось войти в пятерку лучших городов России?

- Это была наша общая задача - сделать Владимир благоустроенным и привлекательным городом. Усилия всех заслуживают благодарности: это и муниципальные предприятия, администра-

ция города, хозяйствующие субъекты, украшающие город. И, конечно, наши жители, которые очень бережно относятся к своим приусадебным участкам у многоквартирных домов, к детским площадкам. Благодаря их неравнодушному взгляду и отношению к своим дворам и улицам, четкой работе всех административных звеньев мы получили эту награду.

Всероссийский конкурс на звание «Самое благоустроенное городское (сельское) поселение России» (далее - конкурс) проводится Министерством регионального развития Российской Федерации ежегодно.

- Понятно, что останавливаться на достигнутом, вы не будете. Каким вы видите концепцию развития парковых зон Владимира?

- Концепция развития парков города Владимира пишется. Создана рабочая группа, которая рассматривает различные программы развития и реконструкции Центрального городского парка культуры и отдыха. Парка должны остаться муниципальными, но стать более комфортными.



- Как будет развиваться Центральный парк?

- Парк Центральный не только по названию, но и по значению. Поэтому на разных этапах планирования про-

екта по его реконструкции необходимо собирать и обобщать мнения горожан. Каким они видят любимый многими поколениями парк? - ответами на этот вопрос важно собрать и учесть рациональные идеи. В этом году мы будем отмечать его 55-летие. В бюджете 2014 года на разработку проекта реконструкции и развития парка предусмотрено 3,5 млн рублей.

- Что конкретно войдет в проект благоустройства?

- В проект благоустройства должны войти обустройство площадок для детского отдыха, спортивных занятий, восстановление общественных туалетов, санация зеленых насаждений (в парке много старых деревьев), дополнительное озеленение и

Конкурс проводится с 2010 года. Всего в конкурсе приняли участие 85 муниципальных образований. Владимир вместе с Кемерово замкнули пятерку лауреатов. На первом месте - Калуга. Чебоксары и Тамбов - на второй позиции.

т.п. Площадь зеленой зоны должна остаться на уровне не менее 70 процентов. Много вопросов вызывает соседство парка и кафе при входе.

Решено рассмотреть вопрос более широко: изучить все договоры с арендаторами на территории парка и высчитать их целесообразность. А вот детские площадки, зона отдыха для родителей и горожан преклонного возраста останутся, претерпев позитивные изменения в плане благоустройства. Кстати, детский городок ГИБДД, давно «прописавшийся» в парке, перешел из областной собственности в муниципальную. И тоже нуждается в развитии.

- Каким будет план развития парка «Добросельский»?

- При обсуждении плана развития парка «Добросельский» рабочая группа согласилась с мнением, что в основе концепции развития должен быть акцент на молодежь. Парк находится в густонаселенном микрорайоне и должен стать нескудным местом отдыха и для этой категории жителей, и для всех остальных. По задумке архитекторов, здесь должны появиться реконструированный летний концертный зал, спортивные городки, малые архитектурные формы, объекты обслуживания. Предлагается обустроить также небольшой пруд и ботанический уголок. Концептуально планируется разделить зоны отдыха молодежи и детей с сопровождающими. Первые найдут увлечение по душе в той части парка, что идет вдоль улицы Комиссарова, вторым обустраивает пешеходную зону вдоль улицы Юбилейной с детскими игровыми площадками. В «Добросельском» должны быть фонтан, парковочная зона, комплексно и притягательно организованная входная группа.

ИПОТЕКА

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО № RU 33301000-65/13

СБЕРБАНК **ВТБ24**
Всегда рядом. Большое преимущество.

КВАРТИРЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

В многоэтажном кирпичном жилом доме по ул. Университетская
подземная автостоянка / центр города

(4922) 37-24-60
(910) 186-03-99

Проектная декларация на сайте:
строй-заказчик33.рф

ДОСТУПНЫЕ КВАРТИРЫ

от 40 000 р/м²

8 (915) 7777-637
8(4922)47-07-80

ХРАНИТЬ ЛУЧШЕ В МЕТРАХ

ООО «ГЛАВСТРОЙ»
ВСЕ ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Ничего лишнего
Недвижимость Владимира 33 регион
газета объявлений с ценами

Хотите дом 100 м² за 1,5 млн. руб?
Акция до 1 мая!

- кв.м. от 15.000 рублей
- земельный участок от 200.000 рублей
- коммуникации
- фундамент, стены, кровля, окна, двери

услуг заказать сейчас по телефону: **8(900) 482-69-42**

Газета
«Недвижимость Владимира»
Репутация, проверенная временем

Год выпуска: 2013
Тираж: 10 000 экз.
Периодичность: 1 раз в две недели
Формат: А3
Цветность: 4+1
Объем: от 24 полс
Он-лайн версии издания на сайте газет: www.gazeta.cian33.ru

вся недвижимость в одной газете

Об издании

ТИРАЖ 10 000 экз. 1 раз в 2 недели!
Тираж газеты «Недвижимость Владимира» превышает заявленные показатели тиража основных конкурирующих печатных СМИ.

ПОЛИГРАФИЧЕСКОЕ КАЧЕСТВО газеты
Цветная обложка, красочные иллюстрации и запоминающийся дизайн являются визитной карточкой издания.

БОЛЬШОЙ ОБЪЕМ И ВЫСОКАЯ ИНФОРМАТИВНОСТЬ
Газета содержит большое число объявлений как коммерческого, так и частного характера о продаже, аренде, обмене, покупке объектов недвижимости во Владимире, области, регионах РФ и коммерческой недвижимости, а также о сопутствующих услугах.

ПОСТОЯННОЕ НАЛИЧИЕ ИЗДАНИЯ В МЕСТАХ СКОПЛЕНИЯ ЦЕЛЕВОЙ АУДИТОРИИ
Издание обладает широкой дистрибуторской сетью во Владимире.

При работе с нами Вы получаете: Экономии Вашего маркетингового бюджета;
Самую выгодную стоимость контакта;
100% Ваших целевых клиентов – аффинитивность издания максимальна для Владимира;
Разработку рекламной кампании (уникальное торговое предложение, именно для Вашей компании, с учетом конечных целей маркетинга);
Повышенное доверие к изданию и рекламе в нем, в связи с увеличенным вниманием к рубрике «Персона номера».

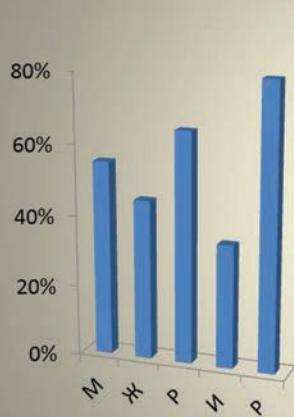
Газета «Недвижимость Владимира»
Россия, Владимир, ул.Чехова, д.1, оф.29
Тел.(4922) 60-21-68

Недвижимость Владимира 33 регион
газета объявлений с ценами

Хотите дом 100 м² за 1,5 млн. руб?
Акция до 1 мая!

услуг заказать сейчас по телефону: **8(900) 482-69-42**

Социально-демографические характеристики аудитории издания «Недвижимость Владимира»



- 55% - мужчины;
- 45% - женщины;
- 65% - имеют высокий социальный статус – руководители, специалисты, служащие, имеющие стабильный доход;
- 35% - доходы не ниже среднего;
- Около 80% - работают в коммерческих предприятиях.

Недвижимость Владимира 33 регион
газета объявлений с ценами

Хотите дом 100 м² за 1,5 млн. руб?
Акция до 1 мая!

услуг заказать сейчас по телефону: **8(900) 482-69-42**

Наши читатели - любознательные, современные и образованные люди, стремящиеся к новому, с доходом, позволяющим им уверенно чувствовать себя в жизни

Газета «Недвижимость Владимира»
Россия, Владимир, ул.Чехова, д.1, оф.29
Тел.(4922) 60-21-68

PR-возможности газеты для рекламодателей и примеры PR-поддержки

«Недвижимость Владимира» предлагает самую новую информацию в своем сегменте, основанную на экспертных оценках многих игроков рынка.

Новые рекламодатели газеты имеют возможность:

в качестве бонуса пройти тест-драйв со скидкой

- публиковать на страницах издания свои новости - принимать участие в опросах - выступать в качестве экспертов
- участвовать в оформлении материалов, присылая фотографии объектов
- реализовывать специальные проекты на страницах издания

Газета «Недвижимость Владимира»
Россия, Владимир, ул.Чехова, д.1, оф.29
Тел.(4922) 60-21-68

Недвижимость Владимира 33 регион
газета объявлений с ценами

Хотите дом 100 м² за 1,5 млн. руб?
Акция до 1 мая!

услуг заказать сейчас по телефону: **8(900) 482-69-42**



ЗАДАЙ ВОПРОС РИЭЛТОРУ

Подскажите, можно ли продать комнату под материнский капитал, ранее купленную по такой же схеме?
Валентина Соколова.

Продажа комнаты, квартиры или дома, ранее приобретенного с использованием средств материнского (семейного) капитала и оформленного в общую собственность всех членов семьи (родителей и детей) контролируется органами опеки и попечительства. Они тщательно следят за тем, чтобы права несовершеннолетних детей не нарушались, а именно, чтобы после продажи жилья, купленного с использованием средств материнского (семейного) капитала, дети не потеряли доли в собственности. Таким образом, без предварительного разрешения органа опеки продать такое жилье невозможно.

Чтобы получить согласие органов опеки и попечительства, родители должны представить доказательство того, что права детей не будут ущемлены, а именно:

- Они не потеряют доли в праве собственности (то есть взамен им будет выделены доли в другом жилье);
- После переезда в другое жилье размер площади на каждого проживающего в новом жилье человека не будет меньше, чем в отчуждаемом жилье, то есть не будут ухуд-

шаться жилищные условия несовершеннолетних детей.

Таким образом, просто продать комнату, квартиру, дом, купленную с использованием средств материнского (семейного) капитала не получится. Продать такое жилье можно лишь для того, чтобы купить другое – более комфортное и большей жилой площади, или, по крайней мере, равнозначное по площади и комфорту тому жилью, которое отчуждается.

Юрист АН «Циан33»
Логинова Яна

Добрый день! Положен ли налоговый вычет за приобретенную квартиру в случае, если сделка происходит между отцом и сыном?
Евгений Иванович.

Согласно ст. 220 НК РФ имущественный налоговый вычет не применяется в случаях, если сделка купли-продажи жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них совершается между физическими лицами, являющимися взаимозависимыми в соответствии со статьей 105.1 настоящего Кодекса. Взаимозависимыми лицами признаются: физическое лицо, его супруг (супруга), родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и не полнородные братья и сестры, опекуны

(попечитель) и подопечный. В Вашем случае имущественный налоговый вычет Вам не положен.

Главный юрист консультанта
ООО «Квартирный ответ» О.А.Ратникова

Здравствуйте, подскажите, как можно узнать легально ли работает агентство? Какие документы можно попросить предъявить?
С уважением, Ангелина.

Здравствуйте, Ангелина! У каждого легально работающего агентства недвижимости обязательно есть офис с вывеской на двери и с указанием времени работы. Просить предъявить документы не надо. В офисе на видном месте обязательно должен находиться стенд на котором располагаются правоустанавливающие документы фирмы, свидетельства о членстве в профессиональных объединениях, тарифы агентства, полис страхования профессиональной ответственности, процедура рассмотрения жалоб и непосредственно жалобная книга. Если всего этого нет, то стоит задуматься о профессиональности этого агентства.

С уважением,
Родионова Лариса Николаевна,
Директор АН «Лик»

Здравствуйте. Подскажите, пожалуйста, могу ли я после оформления дарственной на частный дом подать документы на государственную регистрацию по истечении полугода, или это нужно делать сразу?
Антон

Уважаемый Антон! Нормативно требования к сроку государственной регистрации не определены, то есть Вы можете подать документы на государственную регистрацию в любое время. Однако в силу Гражданского кодекса РФ право собственности на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации. То есть до того момента, пока Вы не зарегистрируете право собственности на основании договора дарения собственником жилого дома Вы являться не будете.

С Уважением!
Виктор Савельев.
Юрист Центра недвижимости и права «Июffe и Партнерь».

Добрый день! Можно ли из двух-комнатной квартиры сделать коммунальную? Какие документы для этого необходимо подготовить, куда обращаться?
Галина Петровна.

Уважаемая Галина Петровна, для однозначного ответа на вопрос, в нём не хватает информации. Попробую ответить так, чтобы охватить все случаи.

1. Квартира не приватизирована и находится в муниципальной собственности, - такую квартиру сделать коммунальной нельзя. Раньше производилось разделение счетов и последующая приватизация по комнатам, сегодня это не возможно.

2. Квартира приватизирована и находится в частной собственности, - владелец квартиры, вправе производить отчуждение имущества, как целиком, так и по частям. То есть, возможен вариант продажи квартиры по комнатам, при этом места общего пользования будут общей, долевой собственностью владельцев комнат, доли будут пропорциональны площади комнат.

С уважением,
Тихонов С.П.
АН «Александр и К»

Вопросы к риэлтору
присылайте по адресу:
n.vladimira@mail.ru

