



РУБРИКАТОР ГАЗЕТЫ

Рубрика	Страница
НЕДВИЖИМОСТЬ	
НОВОСТРОЙКИ/ВЛАДИМИР	
Планируемые	3
Строящиеся	3
Завершенные	3
ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК /ВЛАДИМИР	
АРЕНДА	
<i>Квартиры/комнаты</i>	
Ленинский район	
Комнаты	3
1 комн. кв.	3
2 комн. кв.	3
3 комн. кв.	4
Октябрьский район	
Комнаты	4
1 комн. кв.	5
2 комн. кв.	5
3 комн. кв.	5
Фрунзенский район	
Комнаты	5
1 комн. кв.	5
2 комн. кв.	5
3 комн. кв.	5
<i>Нежилые помещения</i>	
Октябрьский район	
Торговая площадь	5
Фрунзенский район	
Торговая площадь	5
ПРОДАЖА	
<i>Квартиры/комнаты</i>	
Ленинский район	
Комнаты	6
1 комн. кв.	6
2 комн. кв.	7
3 комн. кв.	8
4 комн. кв.	8
Октябрьский район	
Комнаты	8
1 комн. кв.	8
2 комн. кв.	9
3 комн. кв.	9
Фрунзенский район	
Комнаты	9
1 комн. кв.	9
2 комн. кв.	9
3 комн. кв.	10
<i>Дачи/Коттеджи/Земельные участки</i>	
Ленинский район	
Дома	10
ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	
ПРОДАЖА	
<i>Дачи/Коттеджи/Земельные участки</i>	
Дома	10
Земельные участки	10
ТОВАРЫ/УСЛУГИ	13
РАБОТА	13

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ (4922) 60-21-68



НОВОСТРОЙКИ ВЛАДИМИРА

ПЛАНИРУЮЩИЕСЯ

Ленинский район

Чапаева, 3, компания, жилое, кирпичный, эт. 1 - 9, пластиковые окна, 1 квартал 2014 г. 2 кв., **44 000 руб.** за кв. м, тел., 89307417474

СТРОЯЩИЕСЯ

Ленинский район

Нижняя Дуброва, 17а, Монострой, жилое, кирпичный, эт. 1 - 12, пластиковые окна, 1 квартал 2014 г. 216 кв., **40 000 руб.** за кв. м, тел. 89042507940, 89042592889

Нижняя Дуброва, 17А, Владимирский ипотечный фонд, ООО «Монострой», жилое, кирпичный, эт. 12 пластиковые окна, 1 квартал 2014 г. 216 кв., **40 000 руб.** за кв. м, тел. 89046584631, 89307417372

Нижняя Дуброва, 15, ИГРОТЕК, жилое, кирпичный, эт. 1 - 15, пластиковые окна, 4 квартал 2014 г. 2 кв., **37 000 руб.** за кв. м, тел. 89045917207

Нижняя Дуброва, 15, Игротек, жилое, кирпичный, эт. 1 - 15, деревянные окна, 2 квартал 2014 г. 1 кв., **36 000 руб.** за кв. м, тел. 89045917207

Нижняя Дуброва, ВГИФ, жилое, кирпичный, эт. 12 пластиковые окна, 1 квартал 2014 г. 216 кв., **41 000 руб.** за кв. м, тел. 89107773757

Чапаева, 4а, ООО, жилое, кирпичный, эт. 9 пластиковые окна, 1 квартал 2014 г., **40 000 руб.** за кв. м, тел. 89042501000

Чапаева, 4а, хх, жилое, кирпичный, эт. 3 - 6, пластиковые окна, 1 квартал 2014 г., **40 000 руб.** за кв. м, тел. 89042501000



Квартира/Комната

Ленинский район

Комнаты

Ленина проспект 39, комната, 15 кв. м, этаж: 3/9, дом здание (панельный), **5 000 за всё**, тел. 9300310512, 9807501562

Нижняя Дуброва 34, комната, 70 кв. м, этаж: 3/5, дом здание (панельный), **4 500 + ком. услуги**, тел. 9005852273

1 комн. кв.

Василисина, 1 комн. кв., 56/26/12 кв. м, этаж: 1/10, дом другое, **15 000 за всё**, тел. 9045955620

Верхняя Дуброва, 1 комн. кв., 43/18/9 кв. м, этаж: 2/10, дом другое, **16 000 за всё**, тел. 9045955539

Западная 57, 1 комн. кв., 57/25/10 кв. м, этаж: 7/7, дом кирпичный, **15 000 + ком. услуги**, тел. 9042553872

Мира 15*, 1 комн. кв., 45/20/15 кв. м, этаж: 5/9, дом кирпичный, **17 000 + ком. услуги**, тел. 9042601091, 9056122682

ГРУППА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ ООО «СК ТРАНШ» КВАРТИРЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА



ул. Б. Нижегородская, д.71, 2 эт.
www.pb33.ru

Разрешение на строительство № RU33301000-87/12
Кирпичный 10-этажный жилой дом
на ул. Пугачева, 62 (2-я очередь строительства)

- 1-к. кв. Собщ. 44-48 кв. м
- 2-к. кв. Собщ. 53-59 кв. м
- 3-к. кв. Собщ. 84-86 кв. м
- офисные помещения от 70 кв. м

Разрешение на строительство № RU33301000-203/12 от 15.11.2012
Кирпичный строящийся дом
переменной этажности 5-8 этажей
на ул. Стрелецкая, 32 (2-я очередь строительства)

- 1-к. кв. Собщ. 37-38,5 кв. м
- 2-к. кв. Собщ. 46,5-58,5 кв. м
- 3-к. кв. Собщ. 69,5-78,5 кв. м
- офисные помещения от 50 кв. м

42-11-96, 42-11-97
8-905-143-06-27

Помпецкий пер., 4, ОАО «Агро-строй», жилое, кирпичный, эт. 6-9, пластиковые окна, 4 квартал 2013 г., **43 000 руб.** за кв. м, тел. 89046584631, 89307417372

Энергетиков, СМУ-33, жилое, кирпичный, эт. 9 пластиковые окна, 3 квартал 2013 г. 89 кв., **34 000 руб.** за кв. м, тел. 89046584631, 89307417372

Октябрьский район

Университетская, 9а, ООО Строй-заказчик, жилое, кроме первого этажа, кирпичный, эт. 1 - 15, пластиковые окна, 4 квартал 2014 г. 167 кв., **42 000 руб.** за кв. м, тел. 89040364006

Университетская, 9А, ООО Строй-заказчик, жилое, кроме первого этажа, кирпичный, эт. 1 - 15, пластиковые окна, 4 квартал 2014 г. 167 кв., **42 000 руб.** за кв. м, тел. 89040364006

2014 г. 167 кв., **41 000 руб.** за кв. м, тел. 89209050880

Мира, 41, 41 а, су33, жилое, кирпичный, эт. 1 - 9, пластиковые окна, 2 квартал 2013 г. 1 кв., **45 000 руб.** за кв. м, тел. 89045917207

Перекопский городок, 33, строй-инвест, жилое, кирпичный, эт. 4 - 10, пластиковые окна, 2 квартал 2013 г. 1 кв., **3 080 000 руб.** за кв. м, тел. 89612590019

Куйбышева, 5а, СК Соцжилстрой, жилое, кирпичный, эт. 10 пластиковые окна, 4 квартал 2013 г. 200 кв., **37 000 руб.** за кв. м, тел. 84922601036, 89048598011

Куйбышева, 5б, СК Соцжилстрой, жилое, кирпичный, эт. 10 пластиковые окна, 4 квартал 2014 г. 100 кв., **37 500 руб.** за кв. м, тел. 84922601036, 89048598011

Куйбышева, 5б, СК Соцжилстрой, жилое, кирпичный, эт. 10 пласти-

ковые окна, 4 квартал 2014 г. 100 кв., **37 000 руб.** за кв. м, тел. 84922601036, 89048598011

ЗАВЕРШЕННЫЕ

Ленинский район

Нижняя Дуброва, 17, ООО Монострой, жилое, кирпичный, эт. 5 - 12, пластиковые окна, 1 квартал 2013 г. 1 кв., **46 000 руб.** за кв. м, тел. 89040305524

Фатьянова, литер13, су155, жилое, панельный, эт. 2 - 15, деревянные окна, 1 квартал 2013 г. 1 кв., **43 076 руб.** за кв. м, тел. 89040305524

мкр/н Юрьево, Славная, 15, другов, жилое, кирпичный, эт. 5 пластиковые окна, 1 квартал 2013 г. 1 кв., **2 200 000 руб.** за кв. м, тел. 89045957100

АРЕНДА НЕДВИЖИМОСТИ

Продажа нового дома в центре города по ул. Сакко и Ванцетти! 1200 кв. м, дом под чистовую отделку на 18 сотках земли, в доме сделана профессиональная вентиляционная система, бассейн со всем оборудованием, трубы отопления из меди, двор выложен клинкерным кирпичом, кирпичный забор по периметру участка. Цена 42 000 000 рублей!



Тел. 8-961-111-000-9

Ново-Ямская 17а, 1 комн. кв., 35/18/8 кв. м, этаж: 4/5, дом панельный, **14 000 + ком. услуги**, тел. 9042601091, 9056122682

Ленина проспект 32, 1 комн. кв., 38/28/9 кв. м, этаж: 3/9, дом панельный, **9 500 + ком. услуги**, тел. 9300310512

Студеная Гора 34, 1 комн. кв., 48/30/10 кв. м, этаж: 5/10, дом панельный, **9 000 + ком. услуги**, тел. 9807501562

Благодарова 9, 1 комн. кв., 44/40/10 кв. м, этаж: 2/5, дом кирпичный, **10 000 + ком. услуги**, тел. 9807501562

Вокзальная 11, 1 комн. кв., 38/25/10 кв. м, этаж: 3/5, дом кирпичный, **10 000 + ком. услуги**, тел. 9209273301

Нижняя Дуброва 27, 1 комн. кв., 38/28/10 кв. м, этаж: 2/5, дом панельный, **9 000 + ком. услуги**, тел. 9300310512

Балакирева 27, 1 комн. кв., 35/18/6 кв. м, этаж: 1/5, дом панельный, **9 000 + ком. услуги**, тел. 9612507595

Верхняя Дуброва 3, 1 комн. кв., 44/20/10 кв. м, этаж: 2/10, дом панельный, **10 000 + ком. услуги**, тел. 9807501562

Ленина проспект 15, 1 комн. кв., 38/20/10 кв. м, этаж: 2/5, дом панельный, **9 500 + ком. услуги**, тел. 9807501562

Ленина проспект 39, 1 комн. кв., 38/20/10 кв. м, этаж: 3/5, дом кирпичный, **10 000 за всё**, тел. 9209273301

2 комн. кв.

Ленина проспект 40, 2 комн. кв., 87/56/25 кв. м, этаж: 5/9, дом другое, **26 000 за всё**, тел. 9106704528

для подачи объявлений в газету - сайт **www.cian33.ru**



Лакина 143, 2 комн. кв., 48/32/8 кв. м, этаж: 4/5, дом другое, **13 000 за всё**, тел. 9045955620

Пугачева 75, 2 комн. кв., 65/32/14 кв. м, этаж: 6/12, дом другое, **15 000 за всё**, тел. 9049595729

Верхняя Дуброва 5, 2 комн. кв., 55/29/8 кв. м, этаж: 3/10, дом другое, **16 000 за всё**, тел. 9049595764

Нижняя Дуброва, 2 комн. кв., 53/30/10 кв. м, этаж: 8/9, дом другое, **13 000 за всё**, тел. 9049595764

Пугачева 75, 2 комн. кв., 65/35/15 кв. м, этаж: 7/10, дом кирпичный, **20 000 + ком. услуги**, тел. 9042601091, 9056122682

Ленина проспект 49, 2 комн. кв., 50/35/10 кв. м, этаж: 2/17, дом панельный, **11 000 + ком. услуги**, тел. 9005852273

Тихонравова 9, 2 комн. кв., 57/40/10 кв. м, этаж: 2/9, дом панельный, **12 000 + ком. услуги**, тел. 9209273301

Мира 9, 2 комн. кв., 51/34/8 кв. м, этаж: 2/9, дом панельный, **11 000 + ком. услуги**, тел. 9005852273

Фатьянова 24, 2 комн. кв., 70/42/12 кв. м, этаж: 3/12, дом панельный, **13 000 + ком. услуги**, тел. 9300310512

Строителей проспект 16а, 2 комн. кв., 58/41/9 кв. м, этаж: 2/5, дом панельный, **12 000 + ком. услуги**, тел. 9048592242

Василисина 9а, 2 комн. кв., 55/36/9 кв. м, этаж: 9/9, дом панельный, **12 500 + ком. услуги**, тел. 9005852273

1 ВЛАДИС
НЕДВИЖИМОСТЬ

На аренду квартир

Комиссия 0% при заселении

377-137
*Подробности по телефону

СДАЮ От 162 кв. м до 362 кв. м
Здание Макдональдс
2 этаж
8-904-255-38-72
Без комиссии

агентство недвижимости

Баланс Все операции с недвижимостью

г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 34-б, офис 219
Телефоны: 8 (4922) 47-11-51; 8 (904) 598-61-85, 8 (904) 858-81-91

Сдается в аренду торговое помещение в центре города, на цокольном этаже ТЦ «Унистрой» на ул. Дзержинского, д. 9: с отдельным входом, площадью 130 кв. м, по цене 500 руб./кв. м, из помещения имеется выход на склад; площадью 37 кв. м, по цене 350 руб./кв. м. В наличии: охрана, парковка, удобный подъезд. тел.: 8-960-720-18-08, 32-43-93

Сдается в аренду меблированное офисное помещение в центре города, на четвертом этаже ТЦ «Унистрой» на ул. Дзержинского, д. 9: площадью 10 кв. м, по цене 5000 руб./мес. (за всё), В наличии: охрана, парковка, удобный подъезд. тел.: 8-920-912-42-66

Верхняя Дуброва 19, 2 комн. кв., 44/28/8 кв. м, этаж: 1/5, дом кирпичный, **11 000 + ком. услуги**, тел. 9005852273

УНИ
строй

ТЦ «Унистрой»
г. Владимир, ул. Дзержинского, д. 9

Аренда и продажа торговых и офисных помещений.

Охрана, парковка, удобный подъезд.

Тел.: 8-960-720-18-08, 32-43-93

СДАТЬ
или
СНЯТЬ

в короткие сроки
Собственникам
бесплатно
+
оформление договора

звоните:
8-900-476-05-62
8-900-476-05-52

Реклама.

Балакирева 26а, 2 комн. кв., 70/52/14 кв. м, этаж: 7/17, дом панельный, **15 000 + ком. услуги**, тел. 9612507595

Балакирева 26а, 2 комн. кв., 70/52/14 кв. м, этаж: 7/17, дом панельный, **15 000 + ком. услуги**, тел. 9612507595

Балакирева 22, 2 комн. кв., 48/35/10 кв. м, этаж: 2/5, дом панельный, **10 000 + ком. услуги**, тел. 9209273301

3 комн. кв.

Крайнова, 3 комн. кв., 61/39/6 кв. м, этаж: 2/5, дом другое, **14 500 за всё**, тел. 9045955539

Ново-Ямская 2а, 3 комн. кв., 92/70/10 кв. м, этаж: 2/7, дом кирпичный, **25 000 за всё**, тел. 9042553872

Балакирева 43в, 3 комн. кв., 60/40/6 кв. м, этаж: 3/5, дом панельный, **15 000 + ком. услуги**, тел. 9042601091, 9056122682

Разина 24, 3 комн. кв., 60/33/15 кв. м, этаж: 4/5, дом кирпичный, **20 000 + ком. услуги**, тел. 9056105560, 9107778077

Октябрьский район

Комнаты

Батурина 37, комната, 16 кв. м, этаж: 5/9, дом здание (панельный), **5 500 + ком. услуги**, тел. 9209273301

Строителей 6, комната, 18 кв. м, этаж: 2/3, дом здание (кирпичный), **5 000 за всё**, тел. 9607304563

Белоконойской 8, комната, 15 кв. м, этаж: 4/9, дом здание (панельный), комн.: изол., окна выходят на: во двор, заст. лоджия, рядом с домом: маг-газ., ост. о. т., **6 000 за всё**, тел. 9190120244

Фатьянова 18, комната, 38 кв. м, этаж: 5/10, дом здание (панельный), **10 000 + ком. услуги**, тел. 9612507595



Владимирский центр аренды жилья



- Поможем в короткие сроки сдать / снять любое жилье
- Крупнейшая база квартир от собственника
- Минимальная комиссия
- Заселение в день обращения

Для собственников жилья

услуги бесплатные

Тел: 602-950



1 комн. кв.

Тихонравова 11, 1 комн. кв., 43/19/10 кв. м, этаж: 2/9, дом другое, **12 000 за всё**, тел. 9106704528
Мира 92, 1 комн. кв., 38/28/10 кв. м, этаж: 3/5, дом кирпичный, **10 000 + ком. услуги**, тел. 9206259588
Студенческая 6д, 1 комн. кв., 43/24/12 кв. м, этаж: 6/9, дом кирпично-монолитный, **12 000 + ком. услуги**, тел. 9005852273
Горького 2а, 1 комн. кв., 40/25/9 кв. м, этаж: 3/5, дом кирпичный, **10 000 за всё**, тел. 9807501562
Мира 17, 1 комн. кв., 38/20/10 кв. м, этаж: 2/5, дом панельный, **9 500 + ком. услуги**, тел. 9209273301
Гагарина 3, 1 комн. кв., 44/30/10 кв. м, этаж: 2/5, дом панельный, ст. пакеты частично, строит. отд., комн.: изол., окна выходят на: улицу и двор, **10 000 + ком. услуги**, тел. 9190120244

2 комн. кв.

Кирова 12, 2 комн. кв., 40/21/6 кв. м, этаж: 3/4, дом другое, **15 000 за всё**, тел. 9045955614
Токарева 6, 2 комн. кв., 50/30/10 кв. м, этаж: 4/5, дом другое, **19 000 за всё**, тел. 9045955614
Балакирева 35, 2 комн. кв., 44/20/14 кв. м, этаж: 4/9, дом панельный, **12 000 + ком. услуги**, тел. 9807501562
Мира 37, 2 комн. кв., 48/30/10 кв. м, этаж: 2/5, дом панельный, **13 000 + ком. услуги**, тел. 9807501562
Красноармейская 24а, 2 комн. кв., 54/36/8 кв. м, этаж: 1/10, дом панельный, **14 000 за всё**, тел. 9612507595
Комиссарова 18, 2 комн. кв., 58/35/10 кв. м, этаж: 3/5, дом панельный, **9 500 + ком. услуги**, тел. 9807501562

3 комн. кв.

Кирова 21, 3 комн. кв., 70/55/12 кв. м, этаж: 7/9, дом другое, **22 000 за всё**, тел. 9049595795
Ленина проспект 34, 3 комн. кв., 74/52/9 кв. м, этаж: 5/9, дом панельный, **15 000 + ком. услуги**, тел. 9005852273
Мира 40, 3 комн. кв., 70/46/12 кв. м, этаж: 4/9, дом панельный, **14 000 + ком. услуги**, тел. 9005852273

Фрунзенский район

Комнаты

Суворова 3а, комната, 35 кв. м, этаж: 2/5, дом здание (кирпичный), **9 000 за всё**, тел. 9612507595
Большая Нижегородская 10, комната, 15 кв. м, этаж: 1/3, дом здание (кирпичный), **5 000 + ком. услуги**, тел. 9807501562
Михайловская 55, комната, 16 кв. м, этаж: 2/5, дом здание (кирпичный), **5 000 + ком. услуги**, тел. 9048592242
Кирова 5, комната, 16 кв. м, этаж: 3/5, дом здание (кирпичный), **5 000 + ком. услуги**, тел. 9005852273
Михайловская 55, комната, 44 кв. м, этаж: 1/5, дом здание (панельный), **4 500 + ком. услуги**, тел. 9300310512
Луначарского, комната, 79 кв. м, этаж: 2/3, дом здание (панельный), **15 000 + ком. услуги**, тел. 9300310512

1 комн. кв.

Соколова-Соколенка, 1 комн. кв., 39/18/8 кв. м, этаж: 5/5, дом другое, ст. пакеты все, пол: кафель, ламинат, окна выходят на: во двор, **12 000 за всё**, тел. 9045955614
Безыменского 11, 1 комн. кв., 34/21/9 кв. м, этаж: 5/9, дом другое, **9 000 за всё**, тел. 9045955643
Везинская 1, 1 комн. кв., 43/19/13 кв. м, этаж: 2/3, дом кирпичный, **8 000 + ком. услуги**, тел. 9042601091, 9056122682
Большой проезд 18, 1 комн. кв., 40/30/10 кв. м, этаж: 2/5, дом кирпичный, **10 000 + ком. услуги**, тел. 9607304563

Продается 400 кв. м либо две площади по 200 кв.м на 3 этаже ТЦ «Унистрой» в центре г.Владимира на ул. Большие Ременники по цене 50 000 руб. за кв. м. Имеются охрана, парковка, удобный подъезд. Возможен торг и рассрочка. тел. 8-910-09-20-888, 8-960-720-18-08

Продается 1 этаж под ресторан или другое в ТЦ «Унистрой» в центре г. Владимира на ул. Большие Ременники. Имеются охрана, парковка, удобный подъезд. Возможна рассрочка. Цена договорная. тел. 8-910-09-20-888, 8-960-720-18-08

Большая Нижегородская 17, 1 комн. кв., 33/20/6 кв. м, этаж: 3/5, дом панельный, **9 000 + ком. услуги**, тел. 9300310512

Вокзальная 13, 1 комн. кв., 43/24/9 кв. м, этаж: 2/9, дом панельный, **11 000 + ком. услуги**, тел. 9005852273

2 комн. кв.

Комиссарова 8, 2 комн. кв., 50/30/10 кв. м, этаж: 4/9, дом другое, **12 000 за всё**, тел. 9049595764
Юбилейная 58, 2 комн. кв., 48/30/10 кв. м, этаж: 4/5, дом другое, **15 000 за всё**, тел. 9045955614
Большая Нижегородская, 2 комн. кв., 70/60/10 кв. м, этаж: 3/3, дом другое, **35 000 за всё**, тел. 9045955611
Малые Ременники, 2 комн. кв., 87/72/14 кв. м, этаж: 4/8, дом другое, **38 000 за всё**, тел. 9045955620
Комиссарова 36, 2 комн. кв., 38/30/8 кв. м, этаж: 4/9, дом панельный, **10 000 + ком. услуги**, тел. 9807501562
Добросельская 200, 2 комн. кв., 53/40/10 кв. м, этаж: 1/2, дом кирпичный, **12 000 + ком. услуги**, тел. 9607304563
Растопчина 39в, 2 комн. кв., 44/30/9 кв. м, этаж: 1/5, дом кирпичный, **11 000 + ком. услуги**, тел. 9607304563
Безыменского 21, 2 комн. кв., 53/35/9 кв. м, этаж: 8/9, дом панельный, **15 000 за всё**, тел. 9049599145

3 комн. кв.

Добросельская 173, 3 комн. кв., 80/60/9 кв. м, этаж: 8/16, дом другое, **19 000 за всё**, тел. 9049595788
Суздальский проспект 26а, 3 комн. кв., 70/50/9 кв. м, этаж: 1/9, дом кирпичный, **20 000 + ком. услуги**, тел. 9042553872
Добросельская 128, 3 комн. кв., 78/50/10 кв. м, этаж: 4/9, дом панельный, **18 000 + ком. услуги**, тел. 9607304563
Луначарского 3, 3 комн. кв., 80/65/10 кв. м, этаж: 2/5, дом панельный, **17 000 + ком. услуги**, тел. 9607304563

Нежилые помещения

Октябрьский район

Торговая площадь

Чернышевского 3, торговая площадь, 125 кв. м, этаж: 1/9, дом здание (нежилое), **90 000 + ком. услуги**, тел. 4922461201, 9004760556

Фрунзенский район

Торговая площадь

Соколова-Соколенка, торговая площадь, 198 кв. м, этаж: 1/13, дом здание (жилое), **139 000 за всё**, тел. 9004760557, 9045970938

Соколова-Соколенка, торговая площадь, 198 кв. м, этаж: 1/13, дом здание (жилое), **139 000 за всё**, тел. 9004760557, 9045970938

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ Г. ВЛАДИМИР, ПОДЛЕЖАЩИХ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ В 2014 ГОДУ.

Адрес город Владимир	Ввод в эксплуатацию	Последняя дата капремонта элемента	Материал стѐн	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Общая площадь дома	Вид ремонта
9 Января ул, 4а	1949	не проводился	Кирпич	2	2	459	Фасад
Алябьева ул, 13а	1973	не проводился	Кирпич	5	1	818	Крыша
Алябьева ул, 16	1986	не проводился	Кирпич	5	1	3684	Крыша
Асаткина ул, 24	1958	не проводился	Кирпич	2	1	273	Крыша
Асаткина ул, 34	1993	не проводился	Кирпич	5	1	2534	Крыша
Балакирева ул, 47А	1988	не проводился	Кирпич	9	1	2441	Лифт
Балакирева ул, 51Б	1992	не проводился	Кирпич	10	1	3016	Крыша
Б.Московская ул, 37	1917	не проводился	Кирпич	2	1	511	Крыша
Б.Ременники ул, 2а	1955	не проводился	Кирпич	4	4	4412	Крыша
Б.Ременники ул, 2а	1955	не проводился	Кирпич	4	4	4412	ВИС
Б.Ременники ул, 2а	1955	не проводился	Кирпич	4	4	4412	Фасад
Василисина ул, 15	1986	не проводился	Ж/б панели	9	3	7347	Лифт
Василисина ул, 17	1987	не проводился	Ж/б панели	9	2	4879	Лифт
Василисина ул, 9а	1986	не проводился	Ж/б панели	9	4	9879	Лифт
Верхняя Дуброва ул, 25	1988	не проводился	Ж/б панели	9	2	3859	Лифт
Верхняя Дуброва ул, 5	1973	не проводился	Кирпич	13	1	5694	Крыша
Гагарина ул, 10	1932	1996	Кирпич	4	3	1905	Крыша
Гагарина ул, 10	1932	не проводился	Кирпич	4	3	1905	ВИС
Гагарина ул, 10	1932	не проводился	Кирпич	4	3	1905	Фасад
Гагарина ул, 12	1932	2010	Кирпич	3	3	1611	ВИС
Гагарина ул, 12	1932	не проводился	Кирпич	3	3	1611	Фасад
Горького ул, 80	1949	не проводился	Кирпич	3	3	2011	Крыша
Дворянская ул, 5/1	1958	не проводился	Кирпич	5	4	5276	ВИС
Дворянская ул, 5/1	1958	не проводился	Кирпич	5	4	5276	Фасад
Диктора Левитана ул, 3	1987	не проводился	Кирпич	5	4	4365	Крыша
Ерофеевский спуск, 3	1938	1996	Кирпич	4	3	1368	Крыша
Ерофеевский спуск, 3	1938	не проводился	Кирпич	4	3	1368	ВИС
Ерофеевский спуск, 3	1938	не проводился	Кирпич	4	3	1368	Фасад
Завадского ул, 7А	1970	не проводился	Кирпич	9	1	2733	Крыша
Комиссарова ул, 12а	1991	не проводился	Монолит ж/б	12	1	4135	Крыша
Комиссарова ул, 12а	1991	не проводился	Монолит ж/б	12	1	4135	Фасад
Красноармейская ул, 42	1963	не проводился	Кирпич	5	3	2711	Крыша
Луначарского ул, 19	1959	не проводился	Кирпич	3	3	1681	Крыша
Мира ул, 70	1960	не проводился	Кирпич	5	4	4272	Крыша
Мира ул, 72	1959	не проводился	Кирпич	4	4	2799	Крыша
Нижняя Дуброва ул, 20	1987	не проводился	Ж/б панели	9	2	4886	Лифт
Никитская ул, 23	1936	не проводился	Кирпич	3	4	1638	Крыша
Никола-Галейская ул, 1	1960	не проводился	Кирпич	2	1	462	Крыша
Ново-Ямская ул, 2	1990	не проводился	Ж/б панели	5	4	3260	Крыша
Ново-Ямской пер, 6а	1988	не проводился	Кирпич	9	1	3143	Лифт
Оргтруд мкр, Молодежная ул, 11	1958	2007	Кирпич	2	2	788	Крыша
Оргтруд мкр, Молодежная ул, 12	1960	не проводился	Кирпич	2	3	805	Крыша
Полины Осипенко ул, 4	1961	2004	Кирпич	4	3	1990	Крыша
Рабочий спуск, 3/29	1935	не проводился	Кирпич	2	1	482	Крыша
Растопчина ул, 59	1978	не проводился	Ж/б панели	9	2	5753	Крыша
Северная ул, 37А	1938	не проводился	Кирпич	2	2	696	Крыша
Стасова ул, 36А	1982	не проводился	Кирпич	5	1	856	Крыша
Стрелецкий городок, 49	1968	не проводился	Кирпич	3	4	1565	Крыша
Стрелецкий городок, 49	1968	не проводился	Кирпич	3	4	1565	Фасад
Строителей пр-кт, 38	1965	не проводился	Ж/б панели	5	4	3557	Крыша
Сурикова ул, 26	1988	не проводился	Кирпич	8	2	4430	Лифт
Энергетик мкр, Садовая ул, 13	1981	2007	Ж/б панели	5	6	5182	Крыша
Энергетик мкр, Энергетиков ул, 27а	1984	2007	Ж/б панели	5	6	5502	Крыша
Юбилейная ул, 30	1976	не проводился	Ж/б панели	9	2	3942	Крыша
Юбилейная ул, 32	1976	не проводился	Ж/б панели	9	6	11872	Крыша

Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области



ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ ВО ВЛАДИМИРЕ

Квартира/Комната

Ленинский район

Комнаты

мкр/н Энергетик, Энергетиков 27, комната, 17 кв. м, этаж: 1/5, дом здание (кирпичный), **800 000 за всё**, тел. 4922461201, 9004760557

мкр/н Энергетик, Энергетиков 27, комната, 17 кв. м, этаж: 1/5, дом здание (панельный), **800 000 за всё**, тел. 9004760557, 9045970938

1 комн. кв.

Лакина 135, 1 комн. кв., 33/17/6 кв. м, этаж: 3/5, дом панельный, **1 800 000 за всё**, тел. 4922461201

Университетская 10, 1 комн. кв., 31/17/6 кв. м, этаж: 1/5, дом панельный, **1 850 000 за всё**, тел. 4922461201, 9004760583

Лакина 153, 1 комн. кв., 30/18/6 кв. м, этаж: 4/5, дом панельный, **1 570 000 за всё**, тел. 4922461201

Лакина 139, 1 комн. кв., 42/22/9 кв. м, этаж: 2/9, дом панельный, **1 850 000 за всё**, тел. 4922461201

Верхняя Дуброва 36, 1 комн. кв., 38/20/9 кв. м, этаж: 2/9, дом панельный, **2 200 000 за всё**, тел. 4922461201

Нижняя Дуброва 21а, 1 комн. кв., 42/17/10 кв. м, этаж: 5/12, дом кирпичный, **2 750 000 за всё**, тел. 4922461201

53-39-50, 53-15-45
моб. 8 (910) 097-59-81
моб. 8 (910) 775-77-16

www.arenada-vladimir.ru

ВФМ
Бизнес-Центр

АРЕНДА торговых и офисных помещений

- Конференц-зал на ул. Мира, 34 — 500 руб./час

ПРОДАЖА

- Земля под коттедж (10 соток), д. Бараки — 900 тыс. руб.
- Земля и производственная база в г. Камешково, г. Судогде

Балакирева 27, 1 комн. кв., 32/17/6 кв. м, этаж: 5/5, дом панельный, **1 730 000 за всё**, тел. 4922461201

Чайковского 28, 1 комн. кв., 31/18/6 кв. м, этаж: 1/4, дом кирпичный, **1 850 000 за всё**, тел. 4922461201



Продается новый коттедж.
г. Владимир, ул. Сунгирская, 11-б, 320/110/35,
4 комнаты, гараж на 2 машины.
8-904-038-44-44

Верхняя Дуброва 38в, 1 комн. кв., 27/13/8 кв. м, этаж: 9/9, дом кирпичный, **1 650 000 за всё**, тел. 4922461201

Нижняя Дуброва 21а, 1 комн. кв., 43/18/12 кв. м, этаж: 8/14, дом кирпичный, **2 450 000 за всё**, тел. 4922461201, 9045963507

Нижняя Дуброва, 1 комн. кв., 37/20/9 кв. м, этаж: 2/13, дом кирпичный, **2 600 000 за всё**, тел. 4922461201, 9045963507

Нижняя Дуброва 21, 1 комн. кв., 44/18/11 кв. м, этаж: 4/14, дом кирпичный, **2 750 000 за всё**, тел. 4922461201

Фатьянова, 1 комн. кв., 44/19/9 кв. м, этаж: 14/15, дом панельный, **1 950 000 за всё**, тел. 4922461201, 9004760557

Чайковского 44, 1 комн. кв., 30/18/6 кв. м, этаж: 4/5, дом кирпичный, **1 800 000 за всё**, тел. 9004760556

Фатьянова, 1 комн. кв., 41/16/11 кв. м, этаж: 4/9, дом панельный, **2 400 000 за всё**, тел. 4922461201, 9042567765

мкр/н Юрьевец, Славная 7, 1 комн. кв., 43/20/13 кв. м, этаж: 16/17, дом кирпичный, **1 650 000 за всё**, тел. 9042601091, 9056122682

Верхняя Дуброва 186, 1 комн. кв., 35/18/8 кв. м, этаж: 2/5, дом панельный, **2 050 000 за всё**, тел. 9042601091, 9056122682

Диктора Левитана 26, 1 комн. кв., 33/19/5 кв. м, этаж: 9/9, дом кирпичный, **1 700 000 за всё**, тел. 4922461201, 9004760558

Суцеская 4, 1 комн. кв., 34/18/7 кв. м, этаж: 2/5, дом панельный, **1 800 000 за всё**, тел. 9004760557, 9045970938

Красноармейская, 1 комн. кв., 31/17/6 кв. м, этаж: 1/5, дом панельный, **2 040 000 за всё**, тел. 4922461201

Фатьянова, 1 комн. кв., 37/16/12 кв. м, этаж: 8/15, дом кирпично-монолитный, **2 200 000 за всё**, тел. 9042519907, 9101850595

Сурикова 24, 1 комн. кв., 33/17/8 кв. м, этаж: 5/5, дом панельный, **1 850 000 за всё**, тел. 9101850595

Фатьянова, 1 комн. кв., 44/19/9 кв. м, этаж: 14/15, дом панельный, **1 990 000 за всё**, тел. 9004760557, 9045970938

Гостиница «Заря»

Сдается площадь
550 кв.м.
Условия аренды оговариваются

(4922) 32-76-07
г. Владимир, ул. Студеная гора, 36а

Реклама.



Земля, дачи, коттеджи

КУПЛЯ / ПРОДАЖА
АРЕНДА
недвижимости

Материнский капитал

Загородная
недвижимость

Циан33
Агентство недвижимости

Коммерческая
недвижимостьЮридическое
сопровождение сделок

Срочный выкуп

Бесплатные
консультации

Наши контакты

Адрес: Владимир, ул. Чехова 1, оф. 25
тел.: 8-4922-46-12-01
сайт: www.ancian33.ru

"Доверяйте свою
недвижимость
только
профессионалам»

Наши вакансии

Приглашаем на перспективные вакансии:

- Специалист по продаже недвижимости
- Специалист по аренде
- Начальник отдела рекламы



КВАРТИРА
в Болгарии
за 1.200.000.
Студия 37 кв. м,
300 м до моря.
С мебелью
и техникой.
8-904-038-44-44

Здесь могла
быть Ваша
реклама.
Всего
за 504 руб.
Телефон:
60-21-68

СРОЧНЫЙ ВЫКУП
КОМНАТ, КВАРТИР, ДОЛЕЙ, ДОМОВ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
8-900-476-05-61

Срочно куплю комнату в
общежитии или квартире, в
любом состоянии,
в любом районе города без
посредников. За наличные.
8(904) 597-06-89

МК.GROUP ООО «МК.ГРУПП»
- эксплуатация объектов недвижимости
- управление активами

- техослуживание объектов недвижимости;
- клининг;
- сдача в аренду собственной недвижимости;
- поиск арендаторов на Ваш объект и работа с ними.

Тел. 52-04-98, 8 (920) 626-16-15.
г. Владимир, ул. Северная, д. 112, оф.703

Срочно куплю
1, 2, 3х комнатную квартиру
в любом состоянии.
За наличные.
8(904) 597-06-89

ООО «Главстрой»

Поможем выгодно купить,
продать недвижимость

Строительные и отделочные работы

Пескоструйная и антикоррозийная
обработка любых поверхностей

тел.: (4922)47-07-80
8(915)7777637
8(910)777766

КАК ИСПОЛЬЗОВАТЬ СВОЙ МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ И НЕ ОСТАТЬСЯ БЕЗ ДЕНЕГ



Начиная с 2007 года российские семьи с детьми пользуются возможностью улучшить свои жилищные условия за счет средств государственной поддержки - материнского капитала. Программа «Материнский капитал» в 2014 году не перестанет действовать, а наоборот - будет стимулом для сотен и тысяч семей вновь стать родителями или усыновить ребенка. С комментариями по этому поводу мы обратились к юристу АН Циан33 Яне Логиновой.

ренных перемен в программе не предвидится.

- Можно ли воспользоваться МК до исполнения ребенком трех лет?

- Да, это возможно в случае необходимости погашения кредита либо займа, полученного на приобретение или строительство жилого помещения.

- Как можно использовать средства МК на улучшение жилищных условий?

- Материнский капитал на улучшение жилищных условий подразумевает использование денег на несколько проектов на выбор. Направить деньги вы можете:

1. На покупку квартиры. Семейный капитал позволит вам приобрести квартиру в строя-



щемся доме, готовность которого оценивается на 70%. Кроме того, жилищный комплекс, который вы выбрали, должен иметь договор в соответствии с федеральным законом № 214. На вторичном рынке для вас главное получить согласие хозяина квартиры.

2. На покупку дома. Но если вы решили купить дом в деревне, помните, что это должен быть не садовый домик, а жилой. И право собственности на дом при покупке должно быть разделено между всеми членами семьи.

3. На покупку доли жилья. Закон предъявляет особые требования к покупке доли жилых помещений на деньги материнского капитала. Главное, чтобы такое жилье было отделено от остальных жилых помещений и представляло

собой нечто целое. Например, часть комнаты не будет являться помещением. Вопрос покупки долей жилых помещений на средства материнского капитала решается индивидуально в каждом конкретном случае.

- В какие сроки происходят выплаты МК?

- Выплаты материнского капитала на сегодняшний день проводятся в течение двух месяцев с момента принятия вашего заявления. Однако, большинство собственников объектов недвижимости не желают ждать денежные средства несколько месяцев после совершения сделки и из-за этого держатели сертификатов вынуждены обращаться в кредитные организации для получения денежных займов наличными и зачастую их выбор падает на неквалифицированные организации, либо просто попадают на мошенников.

- Каким образом можно обезопасить себя от мошенников?

- Самый простой способ - обращаться только к надежным, проверенным компаниям. Компания ЦИАН33 является крупнейшей компанией региона по выдаче займов под материнский капитал. Работая с нами, вы обезопасите себя от всякого рода мошенников и не дожидаясь исполнения ребенку 3-летнего возраста, можете получить ЦЕЛЕВОЙ денежный займ наличными на улучшение Ваших жилищных условий.

- Какой размер материнского капитала установлен в 2014 году?

- Размер капитала в 2014 году будет составлять **429 408 рублей 50 копеек**. Это на 5% больше чем в 2013 году и на 72% больше, чем в году 2007, когда программа только начинала действовать. Коэффициент индексации капитала в 2014 году будет равен 1,05.

- Как вас найти?

- Наш адрес: Владимир, ул. Чехова 1, оф. 25 тел. 462-463.

Мы помогли уже многим семьям!





30 номеров

ПРОДАЕТСЯ

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

В г. СУЗДАЛЬ

- СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТДЕЛКА
- 1400 кв.м.
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 22 СОТКИ

8 - 904 - 038 - 44 - 44

Реклама

ЗЕМЛЯ

10000 руб./сотка

экопоселок Лесогорье
ИЖС, живописное место,
лесной массив,
РАССРОЧКА*

Т. 60-09-96
ул. Девическая, 9, оф. 201

Продам дом в
МКР Шепелево,
на уч-ке
8 соток,
2-этажный, все
коммуникации,
состояние
хорошее. Цена
4300000 рублей.



ЭКОСТРОЙ КОМПЛЕКС



СТРОИТЕЛЬСТВО
коттеджей от 18000 руб. м²

ПРОДАЖА коттеджей
и квартир в с. Ославское

ООО «Экострой-комплекс»
Тел. 330570 www.eks33.ru
ekostroj-kompleks.tiu.ru



Продается за-
городный дом в
п. Новые Сно-
вицы, распо-
ложенный в
тихой зоне. хо-
роший подъезд
к дому. 360 кв. м
без отделки. На
территории
участка баня
6 на 6, новый
сруб 2 этажа.
Все коммуника-
ции подведены.

Телефон: 8-904-258-77-33

КАТАЛОГ ФОТООБЪЯВЛЕНИЙ

1-комн. кв.



1 комн. квартира на ул. Лакина, д. 139В, коридорного типа, этаж 4/9, площадь 37/22/8, хор. сост. цена 1 710 000 руб. 8-904-596-35-07



1 комн. квартира на ул. Соколова-Соколенка д. 24, этаж 2/9, площадь 22/13/6, хор. сост. цена 1 560 000 руб. 8-960-734-87-87

2-комн. кв.



2комн. квартира "чешка-распашонка" ул. Московское шоссе д. 1Б, этаж 2/5, площадь 56/32/9, цена 2 450 000 руб. 8-904-596-35-07



2 комн. квартира на ул. Чайковского д. 25А этаж 1/9, состояние хорошее, площадь 70/40/13. Цена 4 300 000 руб 8-930-742-80-89

3-комн. кв.



3 комн. квартира ул. пр-т Ленина, д 42, этаж 10/11, состояние отличное, площадь 101/51/22, цена 5 850 000 руб. 8-904-259-00-89



3-комн. квартира ул. Суздальский пр-т, д. 17Б, этаж 5/5, панель, площадь 70/44/9, чешка, цена 2 750 000 руб. 8-900-476-05-56

4-комн. кв.



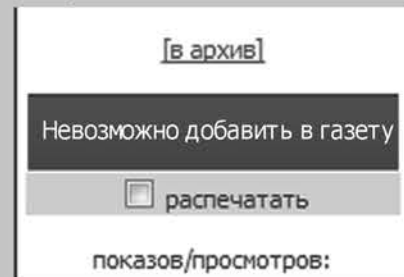
4 комн. квартира МКР Юрьевец, ул. Михалькова д. 3Б, этаж 3/5, площадь 73/55/8, сост. обычн. цена 3 100 000 руб. 8-904-597-09-38

**Хотите добавить
свой объект
в фотокаталог
недвижимости,
звоните:**

8-900-476-05-60

ИНСТРУКЦИИ

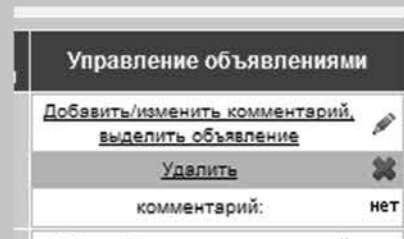
1 Правила добавления объявлений в газету "Недвижимость Владимира" если Вы видите в перечне объектов на портале cian33.ru в последней колонке такую надпись на красном фоне:



значит в этом объявлении не указаны некоторые важные параметры, необходимые для выгрузки базового объявления в газету:

- цена объекта
- площади квартиры
- адрес объекта (район, город, улица, дом, в случае отсутствия улицы и дома - заполнение дополнительного поля адреса)
- контактные телефоны
- площадь земельного участка

2 Редактирование объявлений в личном кабинете газеты "Недвижимость Владимира"



- добавление и редактирование комментария к объявлению и выделение этого объявления в газете
- удаление этого объявления из газеты
- статус объявления без комментария
- статус объявления с комментарием

3 Баланс газеты

Ваш баланс газеты ЦИАН33	
Оплаченная сумма	10000 руб.
бонус от издания:	500 руб.
баланс газеты:	10500 руб.
Всего к оплате в номер:	410.26 руб.

Оплаченная сумма - денежная сумма переведенная на расчетный счет газеты пользователем

Бонус от издания - денежная сумма добавленная на счет пользователя от издания газеты Недвижимость Владимира

Балас газеты - общая сумма оплаченных и бонусных денежных средств на балансе пользователя

Всего к оплате в газете - итоговая сумма добавленных объявлений в текущий номер газеты

4 Конструктор объявлений
Для того, чтобы Ваше объявление было более информативным по сравнению с базовым, воспользуйтесь дополнительной функцией "Конструктор комментариев в газету" (ссылка напротив каждого объявления - Добавить/изменить комментарий).
Вам не нужно придумывать текст объявления, достаточно лишь выбрать параметры вашего объекта и объявление будет составлено автоматически.



ТОВАРЫ И УСЛУГИ



Художественная КОВКА

- ✓ ворота, калитки
- ✓ оконные решётки
- ✓ заборы
- ✓ лестничные и балконные ограждения
- ✓ козырьки
- ✓ мебель и предметы интерьера
- ✓ любые металлоизделия по эскизам заказчика

«Металлика 33»

Тел.: 8(919)001-22-99
8(905)145-85-04
тел./факс: (49232) 2-22-29
www.metallika33.ru e-mail: ckoba@bk.ru

СОТОВЫЙ ПОЛИКАРБОНАТ

ТЕПЛИЦЫ УСИЛЕННЫЕ

РАССРОЧКА (без банка) • АВТОНАВЕСЫ • ДУШ / ТУАЛЕТ ДЛЯ ДАЧИ

МАКСИМАЛЬНО НАДЕЖНО И КАЧЕСТВЕННО

г. Владимир, ул. Куйбышева, 24-А (здание «М-Видео») www.теплодок.рф

(4922) 60-09-60
8 (920) 909-68-66
8 (960) 724-66-99

КБ ОКНА ARTEC ОКОННЫЕ СИСТЕМЫ

ДЕРЕВЯННЫЕ ЕВРО-ОКНА

Собственное производство

МОСКИТНАЯ СЕТКА В ПОДАРОК

Тел. 37-08-36, 44-26-29

КУХНИ

от производителя

шкафы-купе

НИЗКИЕ ЦЕНЫ

МЕБЕЛЬ

ул. Добросельская, 2-А (ДММ, 2 этаж)

Тел. 41-23-00, 52-41-34

Строительные и отделочные материалы

- ГИПСОКАРТОН
- ФАНЕРА
- УТЕПЛИТЕЛИ
- СУХИЕ СМЕСИ
- ЦЕМЕНТ
- САНТЕХНИКА
- ЭЛЕКТРОИНСТРУМЕНТ
- РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
- КРОВЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
- ЛАКИ, КРАСКИ
- ПЕНЫ МОНТАЖНЫЕ
- КРЕПЕЖ
- ЭЛЕКТРОТОВАРЫ
- ЭЛЕКТРОИНСТРУМЕНТ
- САД И ОГОРОД
- КАБЕЛЬ

«МегаСтрой» тел.: 42-25-68, 53-93-54
8-903-832-56-50, 8-920-908-20-02
ул. 16 лет Октября, 36-а
e-mail: techtrans2010@yandex.ru

«Метр2» тел.: 45-12-05
e-mail: metr2_2011@mail.ru
ул. Красноармейская, 22А

CITY OIL

Оптовая и розничная продажа топлива высокого качества.

Владимир, ул. Батурина, д.39
отдел маркетинга (оф. 411)
Тел. 8(4922) 42-22-01

Возьми за правило ЗАПРАВЛЯТЬ КАЧЕСТВО!

ФИТНЕС ЦЕНТР МУРАВЕЙ

- ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ
- БАССЕЙН 25 МЕТРОВ
- КАРДИОЗОНА
- КЛАССИЧЕСКАЯ АЭРОБИКА
- ТАНЦЕВАЛЬНЫЕ КЛАССЫ
- ЙОГА
- ТРХ-ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ТРЕНИНГ
- ДЕТСКИЙ КЛУБ С БАССЕЙНОМ
- САУНА, ХАМАМ
- ИГРОВОЙ ЗАЛ
- ЗАЛ ЕДИНОБОРСТВ
- СТУДИЯ НАСТОЛЬНОГО ТЕННИСА
- ФИТНЕС-БАР
- ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ИНСТРУКТОРА

www.muravey33.rf
тел.: (4922) 37-11-11

GS Гидро-Система

- РУЛЕВЫЕ РЕЙКИ
- НАСОСЫ ГУР
- РЕМКМПЛЕКТЫ, САЛЬНИКИ
- РЕМОНТ, ПРОДАЖА
- ГАРАНТИЯ

Тел.: 8(4922) 46-47-47; 8 910 77 99 777
Сайт: www.gidro-sistema.ru
Адрес: г. Владимир, ул. Поселковая 1

Торгово сервисный центр

ШИННЫЙ ДВОР В Юрьевце

г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Ноябрьская, д. 129
Тел.: (4922) 37-60-23

Торгово сервисный центр

ШИННЫЙ ДВОР В Добром

г. Владимир, ул. Раstopчина, д. 47Б
Тел./факс: (4922) 44-64-84

Скидка на шиномонтаж **30%**

РАБОТА В НЕДВИЖИМОСТИ / ВАКАНСИИ АГЕНТСТВ

ООО «ИмперГрупп» Решение есть всегда...!

Набор сотрудников на следующие должности:

- агент по продажам недвижимости
- агент по работе с договорами НФП

Возраст от 20 лет!
Опыт работы не обязателен!

Зарботная плата по результатам собеседования!

г.Владимир, ул.Чехова,1 оф.34
тел. 8-920-905-0880, 8-904-655-30-81, 32-40-48

Подать модуль в рубрику **ВАКАНСИИ АГЕНТСТВ** можно по электронной почте или телефону.

Стоимость модуля 50% от базовой цены!

nedvigimost33@gmail.com, тел. 8(4922) 60-21-68

Агентство недвижимости "ЦИАН 33"

приглашает на перспективную вакансию: **"Специалист по недвижимости"**

- Известный бренд
- Большая база
- Отличная репутация

тел. 8 (4922) 462-463

В строительную фирму на пескоструйное производство требуются: **МАЛЯРЫ**

в отдел недвижимости требуются: **АГЕНТЫ ПО НЕДВИЖИМОСТИ**

достойная зарплата, карьерный рост, обучение, от вас желание работать!

8-910-777-77-66, 47-07-80,
Евгений, ООО "Главстрой"



Лариса РОДИОНОВА: НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ ДОЛЖНЫ РАБОТАТЬ ТОЛЬКО ПРОФЕССИОНАЛЫ

Недавно риэлторы Владимира отметили свой очередной профессиональный праздник. О нюансах этой уважаемой профессии «Недвижимость Владимира» поинтересовалась у президента НП «Владимирская палата риэлторов» Ларисы Родионовой.

- Лариса Николаевна, риэлтор - слово, которому не исполнилось и ста лет... Что же оно означает?

- Сегодня слово «риэлтор» - это зарегистрированный торговый знак Российской Гильдии Риэлторов. Во Владимирском регионе называть себя риэлторами могут только аттестованные специалисты, работающие в агентствах недвижимости. Риэлтор - профессия для энергичных, образованных и креативных людей. Это нелегкий труд, занимающий 25 часов в сутки и 366 дней в году.

- Чем же отличается настоящий риэлтор от агента-посредника?

- Прежде всего, риэлтор должен быть квалифицированным юристом, свободно ориентироваться в жилищном и гражданском законодательстве, отслеживать все изменения, знать ситуацию на рынке недвижимости, быть информированным в вопросах кредитования и во многих других сферах. Как подсчитали во Владимирской палате риэлторов, эта профессия вбирает в себя более десяти специальностей.

- Качественная работа должна соответствовать оплачиваться...

- Свое вознаграждение специалисты «Владимирской палаты риэлторов» получают за профессионально выполненное организационно-юридическое обеспечение сделки и гарантию ее чистоты. В то время как обращение граждан в фирму с сомнительной репутацией, сотрудники которой занимаются лишь посредническими услугами, может быть чревато серьезными ошибками в оформлении документов, и, в конечном счете, привести не только к непредвиденным дополнительным затратам, но и даже к аннулирова-



нию сделки и потере денег.

- Расскажите о Некоммерческом партнерстве «Владимирская палата риэлторов», президентом которой вы являетесь...

- В настоящее время в это объединение входит 25 ведущих агентств нашего региона. Все компании, которые состоят во «Владимирской палате риэлторов», добровольно сертифицируют свою деятельность. Сотрудники проходят профессиональную подготовку и получают не только аттестат, но и «Удостоверение Риэлтора». Этот документ содержит всю необходимую информацию о сотруднике и агентстве, которое он представляет.

Для решения спорных ситуаций и досудебных споров при ВПР успешно работает Конфликтная комиссия, контактный телефон которой также указан в «Удостоверении Риэлтора». Риски, связанные с профессиональной деятельностью членов НП «Владимирская палата риэлторов» коллективно застрахованы на сумму 30 млн. рублей.

- Как стать членом Палаты?

- Состав Палаты риэлторов постоянно растет. Членом Палаты может стать агентство, которое проработало на рынке недвижимости Владимирской области не менее 2-х лет и которое получило рекомендации от 2-х членов Палаты. На рынке недвижимости должны работать только профессионалы.



ЗАДАЙ ВОПРОС РИЭЛТОРУ

Добрый день! Я являюсь созаемщиком по ипотечному кредиту. Могу ли я сама дополнительно взять ипотеку по программе «молодая семья»?

С уважением, Е.Г.

Уважаемая Е.Г.! Вы можете взять ипотеку по программе «Молодая семья», несмотря на то, что Вы уже являетесь созаемщиком по ипотечному кредиту. В этой ситуации все зависит от Вашей платежеспособности, платежеспособности Вашего супруга и доходов остальных созаемщиков. Самую полную информацию о сумме возможного кредита и процентной ставке можно получить у сотрудников банка.

Родионова

Лариса Николаевна,
директор АН «ЛиК».

Добрый день! Прошу разъяснить, что является датой вступления в собственность - дата договора купли-продажи или дата выдачи свидетельства о государственной регистрации? Заранее спасибо!

Датой вступления в собственность считается дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, а также дата внесения записи о праве собственности на квартиру в ЕГРП (эта дата указывается в Свидетельстве о государственной регистрации права).

Договор купли-продажи имущества также считается заключенным не с даты его подписания, а с даты внесения записи о переходе права собственности на квартиру в ЕГРП. Исключение из данного правила (наличие у продавца свидетельства о государственной регистрации права) - ситуация, когда право на объект недвижимого имущества (жилье) возникло у продавца до 31 января 1998 г. В данном случае продавец должен располагать документами, подтверждающими право на объект недвижимого имущества, выданными в порядке, действовавшим на момент возникновения данного права (например: акт органа местного самоуправления, нотариально удостоверенный договор, договор на приватизацию и т.д.). Такие документы являются достаточными для подтверждения права собственности продавца на продаваемое жилье.

С уважением,
руководитель
Агентства
Недвижимости
«Союз-Риэлт»
Цыганкова Елена

Здравствуйте. Взяли квартиру в ипотеку. Хотим от нее отказаться. Обнаружилось много скрытых дефектов, которые мы не увидели в начале. Сможем ли мы отказаться от этой квартиры и взять другую, по этой же или по другой ипотеке?

Светлана.

Действующее законодательство РФ не предусматривает возможность отказа от квартиры. В данном случае необходимо говорить о расторжении договора купли-продажи, последствием которого может являться переход права собственности к продавцу Вашей квартиры и возврат Вам уплаченных за квартиру денежных средств.

Расторжение договора купли-продажи возможно как по соглашению сторон, так и в судебном порядке. При этом более распространены случаи расторжения договора именно в судебном порядке.

Согласно п.2 ст.475 Гражданского кодекса РФ (далее - ГК РФ), в случае существенного нарушения требований к качеству товара (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) покупатель вправе по своему выбору: отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы; потребовать замены товара ненадлежащего качества товаром, соответствующим договору.

В случае расторжения договора купли-продажи квартиры в судебном порядке покупателю предстоит не только документально подтвердить, что дефекты квартиры являются существенными, но и предстоит доказать, что он не был осведомлен об указанных дефектах.

Необходимо отметить, что судебная практика по расторжению договоров купли-продажи недвижимого имущества очень разнообразна и для оценки возможности расторжения договора-купли продажи необходимо обратиться к квалифицированным специалистам.

Наличие обременения приобретенной Вами квартиры в виде ипотеки

в пользу кредитного учреждения влечет необходимость привлечения данного учреждения в судебный процесс в качестве третьего лица. При этом кредитное учреждение может как поддерживать Ваши требования о расторжении договора купли-продажи, так и возражать против их удовлетворения.

Относительно приобретения другой квартиры, необходимо отметить, что приобретение иной квартиры за счет средств, полученных по ранее заключенному кредитному договору, маловероятно, ввиду того, что в большинстве кредитных договоров кредит имеет целевое назначение, а именно предоставляется для приобретения конкретного недвижимого имущества. При этом Вы можете повторно получить одобрение на ипотеку и приобрести иную квартиру.

Савельев Виктор.

Юрист Центра
недвижимости и права
«Июffe и Партнерь».

Добрый день. Собираемся приобрести квартиру для дочери, т.к. у нее очень плохие отношения с мужем. У нее 3-х летняя дочка и старшая дочь, которой в марте исполняется 18 лет. Можем ли мы использовать материнский капитал для приобретения квартиры на старшую дочь и на бабушку, т.к. основную сумму денег дает бабушка. Просим совета

С уважением

Владимир Никитич

Квартиру можно оформить на старшую дочь и на бабушку, но обязательным условием использования средств материнского капитала является улучшение жилищных условий детей, т.е. помимо бабушки, собственниками должны стать оба ребенка. В противном случае Пенсионный фонд откажет в перечислении средств материнского капитала на покупку этой квартиры.

Логина Яна,
юрист АН Циан33

Вопросы к риэлтору

присылайте

по адресу:

n.vladimira@mail.ru

АРКАДИЙ - ДИЗАЙНЕР
ВЛАС - ИНЖЕНЕР
АНДРЕЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО РЕКЛАМЕ

3

ПАРНЯ СНИМУТ КВАРТИРУ
3-4 КОМНАТНУЮ
300 - 450\$

bfkn для baraholka.onliner.by

ОБУЧЕНЫ:
1. ЧИСТОТЕ И ПОРЯДКУ
2. СОЗДАНИЮ УЮТНОЙ ДОМАШНЕЙ ОБСТАНОВКИ

ГОТОВЫ НА:
КВАРТИРУ С МЕБЕЛЮ И БЕЗ МЕБЕЛИ

ОБЯЗУЮТСЯ:
СВОЕВРЕМЕННО ОПЛАЧИВАТЬ КОМ. УСЛУГИ И ПРОЖИВАНИЕ