



РУБРИКАТОР ГАЗЕТЫ

Рубрика	Страница
НЕДВИЖИМОСТЬ	
НОВОСТРОЙКИ/ВЛАДИМИР	
Планируемые	3
Строящиеся	3
Завершенные	3
ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК /ВЛАДИМИР	
АРЕНДА	
<i>Квартиры/комнаты</i>	
Ленинский район	
Комнаты	3
1 комн. кв.	3
2 комн. кв.	3
3 комн. кв.	4
Октябрьский район	
Комнаты	4
1 комн. кв.	5
2 комн. кв.	5
3 комн. кв.	5
Фрунзенский район	
Комнаты	5
1 комн. кв.	5
2 комн. кв.	5
3 комн. кв.	5
<i>Нежилые помещения</i>	
Октябрьский район	
Торговая площадь	5
Фрунзенский район	
Торговая площадь	5
ПРОДАЖА	
<i>Квартиры/комнаты</i>	
Ленинский район	
Комнаты	6
1 комн. кв.	6
2 комн. кв.	7
3 комн. кв.	8
4 комн. кв.	8
Октябрьский район	
Комнаты	8
1 комн. кв.	8
2 комн. кв.	9
3 комн. кв.	9
Фрунзенский район	
Комнаты	9
1 комн. кв.	9
2 комн. кв.	9
3 комн. кв.	10
<i>Дачи/Коттеджи/Земельные участки</i>	
Ленинский район	
Дома	10
ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	
ПРОДАЖА	
<i>Дачи/Коттеджи/Земельные участки</i>	
Дома	10
Земельные участки	10
ТОВАРЫ/УСЛУГИ	13
РАБОТА	13

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ (4922) 60-21-68



НОВОСТРОЙКИ ВЛАДИМИРА

ПЛАНИРУЮЩИЕСЯ

Ленинский район

Чапаева, 3, компания, жилое, кирпичный, эт. 1 - 9, пластиковые окна, 1 квартал 2014 г. 2 кв., **44 000 руб.** за кв. м, тел., 89307417474

СТРОЯЩИЕСЯ

Ленинский район

Нижняя Дуброва, 17а, Монострой, жилое, кирпичный, эт. 1 - 12, пластиковые окна, 1 квартал 2014 г. 216 кв., **40 000 руб.** за кв. м, тел. 89042507940, 89042592889

Нижняя Дуброва, 17А, Владимирский ипотечный фонд, ООО «Монострой», жилое, кирпичный, эт. 12 пластиковые окна, 1 квартал 2014 г. 216 кв., **40 000 руб.** за кв. м, тел. 89046584631, 89307417372

Нижняя Дуброва, 15, ИГРОТЕК, жилое, кирпичный, эт. 1 - 15, пластиковые окна, 4 квартал 2014 г. 2 кв., **37 000 руб.** за кв. м, тел. 89045917207

Нижняя Дуброва, 15, Игротек, жилое, кирпичный, эт. 1 - 15, деревянные окна, 2 квартал 2014 г. 1 кв., **36 000 руб.** за кв. м, тел. 89045917207

Нижняя Дуброва, ВГИФ, жилое, кирпичный, эт. 12 пластиковые окна, 1 квартал 2014 г. 216 кв., **41 000 руб.** за кв. м, тел. 89107773757

Чапаева, 4а, ООО, жилое, кирпичный, эт. 9 пластиковые окна, 1 квартал 2014 г., **40 000 руб.** за кв. м, тел. 89042501000

Чапаева, 4а, хх, жилое, кирпичный, эт. 3 - 6, пластиковые окна, 1 квартал 2014 г., **40 000 руб.** за кв. м, тел. 89042501000



Квартира/Комната

Ленинский район

Комнаты

Ленина проспект 39, комната, 15 кв. м, этаж: 3/9, дом здание (панельный), **5 000 за всё**, тел. 9300310512, 9807501562

Нижняя Дуброва 34, комната, 70 кв. м, этаж: 3/5, дом здание (панельный), **4 500 + ком. услуги**, тел. 9005852273

1 комн. кв.

Василисина, 1 комн. кв., 56/26/12 кв. м, этаж: 1/10, дом другое, **15 000 за всё**, тел. 9045955620

Верхняя Дуброва, 1 комн. кв., 43/18/9 кв. м, этаж: 2/10, дом другое, **16 000 за всё**, тел. 9045955539

Западная 57, 1 комн. кв., 57/25/10 кв. м, этаж: 7/7, дом кирпичный, **15 000 + ком. услуги**, тел. 9042553872

Мира 15*, 1 комн. кв., 45/20/15 кв. м, этаж: 5/9, дом кирпичный, **17 000 + ком. услуги**, тел. 9042601091, 9056122682

ГРУППА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ ООО «СК ТРАНШ» КВАРТИРЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА



ул. Б. Нижегородская, д.71, 2 эт.
www.pb33.ru

Помпецкий пер., 4, ОАО «Агро-строй», жилое, кирпичный, эт. 6-9, пластиковые окна, 4 квартал 2013 г., **43 000 руб.** за кв. м, тел. 89046584631, 89307417372

Энергетиков, СМУ-33, жилое, кирпичный, эт. 9 пластиковые окна, 3 квартал 2013 г. 89 кв., **34 000 руб.** за кв. м, тел. 89046584631, 89307417372

Октябрьский район

Университетская, 9а, ООО Строй-заказчик, жилое, кроме первого этажа, кирпичный, эт. 1 - 15, пластиковые окна, 4 квартал 2014 г. 167 кв., **42 000 руб.** за кв. м, тел. 89040364006

Университетская, 9А, ООО Строй-заказчик, жилое, кроме первого этажа, кирпичный, эт. 1 - 15, пластиковые окна, 4 квартал

2014 г. 167 кв., **41 000 руб.** за кв. м, тел. 89209050880

Мира, 41, 41 а, су33, жилое, кирпичный, эт. 1 - 9, пластиковые окна, 2 квартал 2013 г. 1 кв., **45 000 руб.** за кв. м, тел. 89045917207

Перекопский городок, 33, строй-инвест, жилое, кирпичный, эт. 4 - 10, пластиковые окна, 2 квартал 2013 г. 1 кв., **3 080 000 руб.** за кв. м, тел. 89612590019

Куйбышева, 5а, СК Соцжилстрой, жилое, кирпичный, эт. 10 пластиковые окна, 4 квартал 2013 г. 200 кв., **37 000 руб.** за кв. м, тел. 84922601036, 89048598011

Куйбышева, 5б, СК Соцжилстрой, жилое, кирпичный, эт. 10 пластиковые окна, 4 квартал 2014 г. 100 кв., **37 500 руб.** за кв. м, тел. 84922601036, 89048598011

Куйбышева, 5б, СК Соцжилстрой, жилое, кирпичный, эт. 10 пласти-

Разрешение на строительство № RU33301000-87/12

Кирпичный 10-этажный жилой дом на ул. Пугачева, 62 (2-я очередь строительства)

- ▶ 1-к. кв. **Собщ. 44-48 кв. м**
- ▶ 2-к. кв. **Собщ. 53-59 кв. м**
- ▶ 3-к. кв. **Собщ. 84-86 кв. м**
- ▶ **офисные помещения от 70 кв. м**

Разрешение на строительство № RU33301000-203/12 от 15.11.2012

Кирпичный строящийся дом переменной этажности 5-8 этажей на ул. Стрелецкая, 32 (2-я очередь строительства)

- ▶ 1-к. кв. **Собщ. 37-38,5 кв. м**
- ▶ 2-к. кв. **Собщ. 46,5-58,5 кв. м**
- ▶ 3-к. кв. **Собщ. 69,5-78,5 кв. м**
- ▶ **офисные помещения от 50 кв. м**

42-11-96, 42-11-97
8-905-143-06-27

ковые окна, 4 квартал 2014 г. 100 кв., **37 000 руб.** за кв. м, тел. 84922601036, 89048598011

ЗАВЕРШЕННЫЕ

Ленинский район

Нижняя Дуброва, 17, ООО Моно-строй, жилое, кирпичный, эт. 5 - 12, пластиковые окна, 1 квартал 2013 г. 1 кв., **46 000 руб.** за кв. м, тел. 89040305524

Фатьянова, литер13, су155, жилое, панельный, эт. 2 - 15, деревянные окна, 1 квартал 2013 г. 1 кв., **43 076 руб.** за кв. м, тел. 89040305524

мкр/н Юрьево, Славная, 15, другов, жилое, кирпичный, эт. 5 пластиковые окна, 1 квартал 2013 г. 1 кв., **2 200 000 руб.** за кв. м, тел. 89045957100

АРЕНДА НЕДВИЖИМОСТИ

Продажа нового дома в центре города по ул. Сакко и Ванцетти! 1200 кв. м, дом под чистовую отделку на 18 сотках земли, в доме сделана профессиональная вентиляционная система, бассейн со всем оборудованием, трубы отопления из меди, двор выложен клинкерным кирпичом, кирпичный забор по периметру участка. Цена 42 000 000 рублей!



Тел. 8-961-111-000-9

Ново-Ямская 17а, 1 комн. кв., 35/18/8 кв. м, этаж: 4/5, дом панельный, **14 000 + ком. услуги**, тел. 9042601091, 9056122682

Ленина проспект 32, 1 комн. кв., 38/28/9 кв. м, этаж: 3/9, дом панельный, **9 500 + ком. услуги**, тел. 9300310512

Студеная Гора 34, 1 комн. кв., 48/30/10 кв. м, этаж: 5/10, дом панельный, **9 000 + ком. услуги**, тел. 9807501562

Благодарова 9, 1 комн. кв., 44/40/10 кв. м, этаж: 2/5, дом кирпичный, **10 000 + ком. услуги**, тел. 9807501562

Вокзальная 11, 1 комн. кв., 38/25/10 кв. м, этаж: 3/5, дом кирпичный, **10 000 + ком. услуги**, тел. 9209273301

Нижняя Дуброва 27, 1 комн. кв., 38/28/10 кв. м, этаж: 2/5, дом панельный, **9 000 + ком. услуги**, тел. 9300310512

Балакирева 27, 1 комн. кв., 35/18/6 кв. м, этаж: 1/5, дом панельный, **9 000 + ком. услуги**, тел. 9612507595

Верхняя Дуброва 3, 1 комн. кв., 44/20/10 кв. м, этаж: 2/10, дом панельный, **10 000 + ком. услуги**, тел. 9807501562

Ленина проспект 15, 1 комн. кв., 38/20/10 кв. м, этаж: 2/5, дом панельный, **9 500 + ком. услуги**, тел. 9807501562

■ **Ленина проспект 39**, 1 комн. кв., 38/20/10 кв. м, этаж: 3/5, дом кирпичный, **10 000 за всё**, тел. 9209273301

2 комн. кв.

Ленина проспект 40, 2 комн. кв., 87/56/25 кв. м, этаж: 5/9, дом другое, **26 000 за всё**, тел. 9106704528

для подачи объявлений в газету - сайт **www.cian33.ru**



Лакина 143, 2 комн. кв., 48/32/8 кв. м, этаж: 4/5, дом другое, **13 000 за всё**, тел. 9045955620

Пугачева 75, 2 комн. кв., 65/32/14 кв. м, этаж: 6/12, дом другое, **15 000 за всё**, тел. 9049595729

Верхняя Дуброва 5, 2 комн. кв., 55/29/8 кв. м, этаж: 3/10, дом другое, **16 000 за всё**, тел. 9049595764

Нижняя Дуброва, 2 комн. кв., 53/30/10 кв. м, этаж: 8/9, дом другое, **13 000 за всё**, тел. 9049595764

Пугачева 75, 2 комн. кв., 65/35/15 кв. м, этаж: 7/10, дом кирпичный, **20 000 + ком. услуги**, тел. 9042601091, 9056122682

Ленина проспект 49, 2 комн. кв., 50/35/10 кв. м, этаж: 2/17, дом панельный, **11 000 + ком. услуги**, тел. 9005852273

Тихонравова 9, 2 комн. кв., 57/40/10 кв. м, этаж: 2/9, дом панельный, **12 000 + ком. услуги**, тел. 9209273301

Мира 9, 2 комн. кв., 51/34/8 кв. м, этаж: 2/9, дом панельный, **11 000 + ком. услуги**, тел. 9005852273

Фатьянова 24, 2 комн. кв., 70/42/12 кв. м, этаж: 3/12, дом панельный, **13 000 + ком. услуги**, тел. 9300310512

Строителей проспект 16а, 2 комн. кв., 58/41/9 кв. м, этаж: 2/5, дом панельный, **12 000 + ком. услуги**, тел. 9048592242

Василисина 9а, 2 комн. кв., 55/36/9 кв. м, этаж: 9/9, дом панельный, **12 500 + ком. услуги**, тел. 9005852273

1 ВЛАДИС
НЕДВИЖИМОСТЬ

На аренду квартир

Комиссия 0% при заселении

377-137
*Подробности по телефону

СДАЮ От 162 кв. м до 362 кв. м
Здание Макдональдс
2 этаж
8-904-255-38-72
Без комиссии

агентство недвижимости

Баланс Все операции с недвижимостью

г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 34-б, офис 219
Телефоны: 8 (4922) 47-11-51; 8 (904) 598-61-85, 8 (904) 858-81-91

Сдается в аренду торговое помещение в центре города, на цокольном этаже ТЦ «Унистрой» на ул. Дзержинского, д. 9: с отдельным входом, площадью 130 кв. м, по цене 500 руб./кв. м, из помещения имеется выход на склад; площадью 37 кв. м, по цене 350 руб./кв. м. В наличии: охрана, парковка, удобный подъезд. тел.: 8-960-720-18-08, 32-43-93

Сдается в аренду меблированное офисное помещение в центре города, на четвертом этаже ТЦ «Унистрой» на ул. Дзержинского, д. 9: площадью 10 кв. м, по цене 5000 руб./мес. (за всё), В наличии: охрана, парковка, удобный подъезд. тел.: 8-920-912-42-66

Верхняя Дуброва 19, 2 комн. кв., 44/28/8 кв. м, этаж: 1/5, дом кирпичный, **11 000 + ком. услуги**, тел. 9005852273

УНИ
строй

ТЦ «Унистрой»
г. Владимир, ул. Дзержинского, д. 9

Аренда и продажа торговых и офисных помещений.

Охрана, парковка, удобный подъезд.

Тел.: 8-960-720-18-08, 32-43-93

СДАТЬ
или
СНЯТЬ

в короткие сроки
Собственникам
бесплатно
+
оформление договора

звоните:
8-900-476-05-62
8-900-476-05-52

Реклама.

Балакирева 26а, 2 комн. кв., 70/52/14 кв. м, этаж: 7/17, дом панельный, **15 000 + ком. услуги**, тел. 9612507595

Балакирева 26а, 2 комн. кв., 70/52/14 кв. м, этаж: 7/17, дом панельный, **15 000 + ком. услуги**, тел. 9612507595

Балакирева 22, 2 комн. кв., 48/35/10 кв. м, этаж: 2/5, дом панельный, **10 000 + ком. услуги**, тел. 9209273301

3 комн. кв.

Крайнова, 3 комн. кв., 61/39/6 кв. м, этаж: 2/5, дом другое, **14 500 за всё**, тел. 9045955539

Ново-Ямская 2а, 3 комн. кв., 92/70/10 кв. м, этаж: 2/7, дом кирпичный, **25 000 за всё**, тел. 9042553872

Балакирева 43в, 3 комн. кв., 60/40/6 кв. м, этаж: 3/5, дом панельный, **15 000 + ком. услуги**, тел. 9042601091, 9056122682

Разина 24, 3 комн. кв., 60/33/15 кв. м, этаж: 4/5, дом кирпичный, **20 000 + ком. услуги**, тел. 9056105560, 9107778077

Октябрьский район

Комнаты

Батурина 37, комната, 16 кв. м, этаж: 5/9, дом здание (панельный), **5 500 + ком. услуги**, тел. 9209273301

Строителей 6, комната, 18 кв. м, этаж: 2/3, дом здание (кирпичный), **5 000 за всё**, тел. 9607304563

Белоконской 8, комната, 15 кв. м, этаж: 4/9, дом здание (панельный), комн.: изол., окна выходят на: во двор, заст. лоджия, рядом с домом: маг-газ., ост. о. т., **6 000 за всё**, тел. 9190120244

Фатьянова 18, комната, 38 кв. м, этаж: 5/10, дом здание (панельный), **10 000 + ком. услуги**, тел. 9612507595



Владимирский центр аренды жилья



- Поможем в короткие сроки сдать / снять любое жилье
- Крупнейшая база квартир от собственника
- Минимальная комиссия
- Заселение в день обращения

Для собственников жилья

услуги бесплатные

Тел: 602-950



Владимир/Аренда

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ Г. ВЛАДИМИР,
ПОДЛЕЖАЩИХ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ В 2014 ГОДУ.**

Адрес город Владимир	Ввод в экс- плуа- тацию	Последняя дата капремонта элемента	Материал стен	Кол-во этажей	Кол-во подъ- ездов	Общая пло- щадь дома	Вид ремон- та
9 Января ул, 4а	1949	не проводился	Кирпич	2	2	459	Фасад
Алябьева ул, 13а	1973	не проводился	Кирпич	5	1	818	Крыша
Алябьева ул, 16	1986	не проводился	Кирпич	5	1	3684	Крыша
Асаткина ул, 24	1958	не проводился	Кирпич	2	1	273	Крыша
Асаткина ул, 34	1993	не проводился	Кирпич	5	1	2534	Крыша
Балакирева ул, 47А	1988	не проводился	Кирпич	9	1	2441	Лифт
Балакирева ул, 51Б	1992	не проводился	Кирпич	10	1	3016	Крыша
Б.Московская ул, 37	1917	не проводился	Кирпич	2	1	511	Крыша
Б.Ременники ул, 2а	1955	не проводился	Кирпич	4	4	4412	Крыша
Б.Ременники ул, 2а	1955	не проводился	Кирпич	4	4	4412	ВИС
Б.Ременники ул, 2а	1955	не проводился	Кирпич	4	4	4412	Фасад
Василисина ул, 15	1986	не проводился	Ж/б панели	9	3	7347	Лифт
Василисина ул, 17	1987	не проводился	Ж/б панели	9	2	4879	Лифт
Василисина ул, 9а	1986	не проводился	Ж/б панели	9	4	9879	Лифт
Верхняя Дуброва ул, 25	1988	не проводился	Ж/б панели	9	2	3859	Лифт
Верхняя Дуброва ул, 5	1973	не проводился	Кирпич	13	1	5694	Крыша
Гагарина ул, 10	1932	1996	Кирпич	4	3	1905	Крыша
Гагарина ул, 10	1932	не проводился	Кирпич	4	3	1905	ВИС
Гагарина ул, 10	1932	не проводился	Кирпич	4	3	1905	Фасад
Гагарина ул, 12	1932	2010	Кирпич	3	3	1611	ВИС
Гагарина ул, 12	1932	не проводился	Кирпич	3	3	1611	Фасад
Горького ул, 80	1949	не проводился	Кирпич	3	3	2011	Крыша
Дворянская ул, 5/1	1958	не проводился	Кирпич	5	4	5276	ВИС
Дворянская ул, 5/1	1958	не проводился	Кирпич	5	4	5276	Фасад
Диктора Левитана ул, 3	1987	не проводился	Кирпич	5	4	4365	Крыша
Ерофеевский спуск, 3	1938	1996	Кирпич	4	3	1368	Крыша
Ерофеевский спуск, 3	1938	не проводился	Кирпич	4	3	1368	ВИС
Ерофеевский спуск, 3	1938	не проводился	Кирпич	4	3	1368	Фасад
Завадского ул, 7А	1970	не проводился	Кирпич	9	1	2733	Крыша
Комиссарова ул, 12а	1991	не проводился	Монолит ж/б	12	1	4135	Крыша
Комиссарова ул, 12а	1991	не проводился	Монолит ж/б	12	1	4135	Фасад
Красноармейская ул, 42	1963	не проводился	Кирпич	5	3	2711	Крыша
Луначарского ул, 19	1959	не проводился	Кирпич	3	3	1681	Крыша
Мира ул, 70	1960	не проводился	Кирпич	5	4	4272	Крыша
Мира ул, 72	1959	не проводился	Кирпич	4	4	2799	Крыша
Нижняя Дуброва ул, 20	1987	не проводился	Ж/б панели	9	2	4886	Лифт
Никитская ул, 23	1936	не проводился	Кирпич	3	4	1638	Крыша
Никола-Галейская ул, 1	1960	не проводился	Кирпич	2	1	462	Крыша
Ново-Ямская ул, 2	1990	не проводился	Ж/б панели	5	4	3260	Крыша
Ново-Ямской пер, 6а	1988	не проводился	Кирпич	9	1	3143	Лифт
Оргтруд мкр, Молодежная ул, 11	1958	2007	Кирпич	2	2	788	Крыша
Оргтруд мкр, Молодежная ул, 12	1960	не проводился	Кирпич	2	3	805	Крыша
Полины Осипенко ул, 4	1961	2004	Кирпич	4	3	1990	Крыша
Рабочий спуск, 3/29	1935	не проводился	Кирпич	2	1	482	Крыша
Расстопчина ул, 59	1978	не проводился	Ж/б панели	9	2	5753	Крыша
Северная ул, 37А	1938	не проводился	Кирпич	2	2	696	Крыша
Стасова ул, 36А	1982	не проводился	Кирпич	5	1	856	Крыша
Стрелецкий городок, 49	1968	не проводился	Кирпич	3	4	1565	Крыша
Стрелецкий городок, 49	1968	не проводился	Кирпич	3	4	1565	Фасад
Строителей пр-кт, 38	1965	не проводился	Ж/б панели	5	4	3557	Крыша
Сурикова ул, 26	1988	не проводился	Кирпич	8	2	4430	Лифт
Энергетик мкр, Садовая ул, 13	1981	2007	Ж/б панели	5	6	5182	Крыша
Энергетик мкр, Энергетиков ул, 27а	1984	2007	Ж/б панели	5	6	5502	Крыша
Юбилейная ул, 30	1976	не проводился	Ж/б панели	9	2	3942	Крыша
Юбилейная ул, 32	1976	не проводился	Ж/б панели	9	6	11872	Крыша

Департамент жилищно-коммунального хозяйства
администрации Владимирской области

Продается 400 кв. м либо две площади по 200 кв.м на 3 этаже ТЦ «Унистрой» в центре г.Владимира на ул. Большие Ременники по цене 50 000 руб. за кв. м. Имеются охрана, парковка, удобный подъезд. Возможен торг и рассрочка. тел. 8-910-09-20-888, 8-960-720-18-08

Продается 1 этаж под ресторан или другое в ТЦ «Унистрой» в центре г. Влади-мира на ул. Большие Ременники. Имеются охрана, парковка, удобный подъезд. Возможна рассрочка. Цена договорная. тел. 8-910-09-20-888, 8-960-720-18-08

Большая Нижегородская 17, 1 комн. кв., 33/20/6 кв. м, этаж: 3/5, дом панельный, 9 000 + ком. услуги, тел. 9300310512

Вокзальная 13, 1 комн. кв., 43/24/9 кв. м, этаж: 2/9, дом панельный, 11 000 + ком. услуги, тел. 9005852273

Комиссарова 8, 2 комн. кв., 50/30/10 кв. м, этаж: 4/9, дом другое, 12 000 за всё, тел. 9049595764

Юбилейная 58, 2 комн. кв., 48/30/10 кв. м, этаж: 4/5, дом другое, 15 000 за всё, тел. 9045955614

Большая Нижегородская, 2 комн. кв., 70/60/10 кв. м, этаж: 3/3, дом другое, 35 000 за всё, тел. 9045955611

Малые Ременники, 2 комн. кв., 87/72/14 кв. м, этаж: 4/8, дом другое, 38 000 за всё, тел. 9045955620

Комиссарова 36, 2 комн. кв., 38/30/8 кв. м, этаж: 4/9, дом панельный, 10 000 + ком. услуги, тел. 9807501562

Добросельская 200, 2 комн. кв., 53/40/10 кв. м, этаж: 1/2, дом кирпичный, 12 000 + ком. услуги, тел. 9607304563

Растопчина 39в, 2 комн. кв., 44/30/9 кв. м, этаж: 1/5, дом кирпичный, 11 000 + ком. услуги, тел. 9607304563

Безыменского 21, 2 комн. кв., 53/35/9 кв. м, этаж: 8/9, дом панельный, 15 000 за всё, тел. 9049599145

3 комн. кв.

Добросельская 173, 3 комн. кв., 80/60/9 кв. м, этаж: 8/16, дом другое, 19 000 за всё, тел. 9049595788

Суздальский проспект 26а, 3 комн. кв., 70/50/9 кв. м, этаж: 1/9, дом кирпичный, 20 000 + ком. услуги, тел. 9042553872

Добросельская 128, 3 комн. кв., 78/50/10 кв. м, этаж: 4/9, дом панельный, 18 000 + ком. услуги, тел. 9607304563

Луначарского 3, 3 комн. кв., 80/65/10 кв. м, этаж: 2/5, дом панельный, 17 000 + ком. услуги, тел. 9607304563

Нежилые помещения

Октябрьский район

Торговая площадь

Чернышевского 3, торговая площадь, 125 кв. м, этаж: 1/9, дом здание (не-жилое), 90 000 + ком. услуги, тел. 4922461201, 9004760556

Фрунзенский район

Торговая площадь

Соколова-Соколенка, торговая пло-щадь, 198 кв. м, этаж: 1/13, дом здание (жилое), 139 000 за всё, тел. 9004760557, 9045970938

Соколова-Соколенка, торговая пло-щадь, 198 кв. м, этаж: 1/13, дом здание (жилое), 139 000 за всё, тел. 9004760557, 9045970938

1 комн. кв.

Тихонравова 11, 1 комн. кв., 43/19/10 кв. м, этаж: 2/9, дом дру-гое, 12 000 за всё, тел. 9106704528

Мира 92, 1 комн. кв., 38/28/10 кв. м, этаж: 3/5, дом кирпичный, 10 000 + ком. услуги, тел. 9206259588

Студенческая 6д, 1 комн. кв., 43/24/12 кв. м, этаж: 6/9, дом кир-пично-монолитный, 12 000 + ком. услуги, тел. 9005852273

Горького 2а, 1 комн. кв., 40/25/9 кв. м, этаж: 3/5, дом кирпичный, 10 000 за всё, тел. 9807501562

Мира 17, 1 комн. кв., 38/20/10 кв. м, этаж: 2/5, дом панельный, 9 500 + ком. услуги, тел. 9209273301

Гагарина 3, 1 комн. кв., 44/30/10 кв. м, этаж: 2/5, дом панельный, ст. пакеты частично, строит. отд., комн.: изол., окна выходят на: улицу и двор, 10 000 + ком. услуги, тел. 9190120244

2 комн. кв.

Кирова 12, 2 комн. кв., 40/21/6 кв. м, этаж: 3/4, дом другое, 15 000 за всё, тел. 9045955614

Токарева 6, 2 комн. кв., 50/30/10 кв. м, этаж: 4/5, дом другое, 19 000 за всё, тел. 9045955614

Балакирева 35, 2 комн. кв., 44/20/14 кв. м, этаж: 4/9, дом панельный, 12 000 + ком. услуги, тел. 9807501562

Мира 37, 2 комн. кв., 48/30/10 кв. м, этаж: 2/5, дом панельный, 13 000 + ком. услуги, тел. 9807501562

Красноармейская 24а, 2 комн. кв., 54/36/8 кв. м, этаж: 1/10, дом панельный, 14 000 за всё, тел. 9612507595

Комиссарова 18, 2 комн. кв., 58/35/10 кв. м, этаж: 3/5, дом па-нельный, 9 500 + ком. услуги, тел. 9807501562

3 комн. кв.

Кирова 21, 3 комн. кв., 70/55/12 кв. м, этаж: 7/9, дом другое, 22 000 за всё, тел. 9049595795

Ленина проспект 34, 3 комн. кв., 74/52/9 кв. м, этаж: 5/9, дом па-нельный, 15 000 + ком. услуги, тел. 9005852273

Мира 40, 3 комн. кв., 70/46/12 кв. м, этаж: 4/9, дом панельный, 14 000 + ком. услуги, тел. 9005852273

Фрунзенский район

Комнаты

Суворова 3а, комната, 35 кв. м, этаж: 2/5, дом здание (кирпичный), 9 000 за всё, тел. 9612507595

Большая Нижегородская 10, ком-ната, 15 кв. м, этаж: 1/3, дом здание (кирпичный), 5 000 + ком. услуги, тел. 9807501562

Михайловская 55, комната, 16 кв. м, этаж: 2/5, дом здание (кир-пичный), 5 000 + ком. услуги, тел. 9048592242

Кирова 5, комната, 16 кв. м, этаж: 3/5, дом здание (кирпичный), 5 000 + ком. услуги, тел. 9005852273

Михайловская 55, комната, 44 кв. м, этаж: 1/5, дом здание (па-нельный), 4 500 + ком. услуги, тел. 9300310512

Луначарского, комната, 79 кв. м, этаж: 2/3, дом здание (панельный), 15 000 + ком. услуги, тел. 9300310512

1 комн. кв.

Соколова-Соколенка, 1 комн. кв., 39/18/8 кв. м, этаж: 5/5, дом дру-гое, ст. пакеты все, пол: кафель, ла-минат, окна выходят на: во двор, 12 000 за всё, тел. 9045955614

Безыменского 11, 1 комн. кв., 34/21/9 кв. м, этаж: 5/9, дом дру-гое, 9 000 за всё, тел. 9045955643

Верезинская 1, 1 комн. кв., 43/19/13 кв. м, этаж: 2/3, дом кир-пичный, 8 000 + ком. услуги, тел. 9042601091, 9056122682

Большой проезд 18, 1 комн. кв., 40/30/10 кв. м, этаж: 2/5, дом кир-пичный, 10 000 + ком. услуги, тел. 9607304563



ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ ВО ВЛАДИМИРЕ

Квартира/Комната

Ленинский район

Комнаты

мкр/н Энергетик, Энергетиков 27, комната, 17 кв. м, этаж: 1/5, дом здание (кирпичный), **800 000 за всё**, тел. 4922461201, 9004760557

мкр/н Энергетик, Энергетиков 27, комната, 17 кв. м, этаж: 1/5, дом здание (панельный), **800 000 за всё**, тел. 9004760557, 9045970938

1 комн. кв.

Лакина 135, 1 комн. кв., 33/17/6 кв. м, этаж: 3/5, дом панельный, **1 800 000 за всё**, тел. 4922461201

Университетская 10, 1 комн. кв., 31/17/6 кв. м, этаж: 1/5, дом панельный, **1 850 000 за всё**, тел. 4922461201, 9004760583

Лакина 153, 1 комн. кв., 30/18/6 кв. м, этаж: 4/5, дом панельный, **1 570 000 за всё**, тел. 4922461201

Лакина 139, 1 комн. кв., 42/22/9 кв. м, этаж: 2/9, дом панельный, **1 850 000 за всё**, тел. 4922461201

Верхняя Дуброва 36, 1 комн. кв., 38/20/9 кв. м, этаж: 2/9, дом панельный, **2 200 000 за всё**, тел. 4922461201

Нижняя Дуброва 21а, 1 комн. кв., 42/17/10 кв. м, этаж: 5/12, дом кирпичный, **2 750 000 за всё**, тел. 4922461201

53-39-50, 53-15-45
моб. 8 (910) 097-59-81
моб. 8 (910) 775-77-16

www.arenada-vladimir.ru

ВФМ
Бизнес-Центр

АРЕНДА торговых и офисных помещений

- Конференц-зал на ул. Мира, 34 — 500 руб./час

ПРОДАЖА

- Земля под коттедж (10 соток), д. Бараки — 900 тыс. руб.
- Земля и производственная база в г. Камешково, г. Судогде

Балакирева 27, 1 комн. кв., 32/17/6 кв. м, этаж: 5/5, дом панельный, **1 730 000 за всё**, тел. 4922461201

Чайковского 28, 1 комн. кв., 31/18/6 кв. м, этаж: 1/4, дом кирпичный, **1 850 000 за всё**, тел. 4922461201



Продается новый коттедж.
г. Владимир, ул. Сунгирская, 11-б, 320/110/35,
4 комнаты, гараж на 2 машины.
8-904-038-44-44

Верхняя Дуброва 38в, 1 комн. кв., 27/13/8 кв. м, этаж: 9/9, дом кирпичный, **1 650 000 за всё**, тел. 4922461201

Нижняя Дуброва 21а, 1 комн. кв., 43/18/12 кв. м, этаж: 8/14, дом кирпичный, **2 450 000 за всё**, тел. 4922461201, 9045963507

Нижняя Дуброва, 1 комн. кв., 37/20/9 кв. м, этаж: 2/13, дом кирпичный, **2 600 000 за всё**, тел. 4922461201, 9045963507

Нижняя Дуброва 21, 1 комн. кв., 44/18/11 кв. м, этаж: 4/14, дом кирпичный, **2 750 000 за всё**, тел. 4922461201

Фатьянова, 1 комн. кв., 44/19/9 кв. м, этаж: 14/15, дом панельный, **1 950 000 за всё**, тел. 4922461201, 9004760557

Чайковского 44, 1 комн. кв., 30/18/6 кв. м, этаж: 4/5, дом кирпичный, **1 800 000 за всё**, тел. 9004760556

Фатьянова, 1 комн. кв., 41/16/11 кв. м, этаж: 4/9, дом панельный, **2 400 000 за всё**, тел. 4922461201, 9042567765

мкр/н Юрьево, Славная 7, 1 комн. кв., 43/20/13 кв. м, этаж: 16/17, дом кирпичный, **1 650 000 за всё**, тел. 9042601091, 9056122682

Верхняя Дуброва 186, 1 комн. кв., 35/18/8 кв. м, этаж: 2/5, дом панельный, **2 050 000 за всё**, тел. 9042601091, 9056122682

Диктора Левитана 26, 1 комн. кв., 33/19/5 кв. м, этаж: 9/9, дом кирпичный, **1 700 000 за всё**, тел. 4922461201, 9004760558

Суцеская 4, 1 комн. кв., 34/18/7 кв. м, этаж: 2/5, дом панельный, **1 800 000 за всё**, тел. 9004760557, 9045970938

Красноармейская, 1 комн. кв., 31/17/6 кв. м, этаж: 1/5, дом панельный, **2 040 000 за всё**, тел. 4922461201

Фатьянова, 1 комн. кв., 37/16/12 кв. м, этаж: 8/15, дом кирпично-монолитный, **2 200 000 за всё**, тел. 9042519907, 9101850595

Сурикова 24, 1 комн. кв., 33/17/8 кв. м, этаж: 5/5, дом панельный, **1 850 000 за всё**, тел. 9101850595

Фатьянова, 1 комн. кв., 44/19/9 кв. м, этаж: 14/15, дом панельный, **1 990 000 за всё**, тел. 9004760557, 9045970938

Гостиница «Заря»

Сдается площадь
550 кв.м.
Условия аренды оговариваются

(4922) 32-76-07
г. Владимир, ул. Студеная гора, 36а

Реклама.



Земля, дачи, коттеджи

КУПЛЯ / ПРОДАЖА
АРЕНДА
недвижимости

Материнский капитал

Загородная
недвижимость

Циан33
Агентство недвижимости

Коммерческая
недвижимостьЮридическое
сопровождение сделок

Срочный выкуп

Бесплатные
консультации

Наши контакты

Адрес: Владимир, ул. Чехова 1, оф. 25
тел.: 8-4922-46-12-01
сайт: www.ancian33.ru

"Доверяйте свою
недвижимость
только
профессионалам»

Наши вакансии

Приглашаем на перспективные вакансии:

- Специалист по продаже недвижимости
- Специалист по аренде
- Начальник отдела рекламы



КВАРТИРА
в Болгарии
за 1.200.000.
Студия 37 кв. м,
300 м до моря.
С мебелью
и техникой.
8-904-038-44-44

Здесь могла
быть Ваша
реклама.
Всего
за 504 руб.
Телефон:
60-21-68

СРОЧНЫЙ ВЫКУП

КОМНАТ, КВАРТИР, ДОЛЕЙ, ДОМОВ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

8-900-476-05-61

Срочно куплю комнату в
общежитии или квартире, в
любом состоянии,
в любом районе города без
посредников. За наличные.
8(904) 597-06-89



ООО «МК.ГРУПП»

- эксплуатация объектов недвижимости
- управление активами

- техослуживание объектов недвижимости;
- клининг;
- сдача в аренду собственной недвижимости;
- поиск арендаторов на Ваш объект и работа с ними.

Тел. 52-04-98, 8 (920) 626-16-15.
г. Владимир, ул. Северная, д. 112, оф.703

Срочно куплю
1, 2, 3х комнатную квартиру
в любом состоянии.
За наличные.
8(904) 597-06-89

ООО «Главстрой»

Поможем выгодно купить,
продать недвижимость

Строительные и отделочные работы

Пескоструйная и антикоррозийная
обработка любых поверхностей

тел.: (4922)47-07-80
8(915)7777637
8(910)7777766

КАК ИСПОЛЬЗОВАТЬ СВОЙ МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ И НЕ ОСТАТЬСЯ БЕЗ ДЕНЕГ



- Яна, каковы основные условия для получения материнского капитала?

- Материнский капитал выдается маме на второго или последующих детей, рожденных после 1 января 2007 года. Отец также может получить средства МК, если он единственный усыновитель второго ребенка и пока не использовал государственную поддержку или является усыновителем ребенка, чья мать умерла, либо лишена родительских прав, или совершила умышленное преступление против своих детей. Право на МК имеет также несовершеннолетний сирота, либо оставшийся без попечения родителей в случае лишения их родительских прав, а также совершеннолетний в возрасте до 23 лет, оставшийся без родительской поддержки, и обучающийся на очном отделении. Важно помнить, что МК выдается только один раз.

- На какие цели может быть потрачен материнский капитал?

- Использование материнского капитала в 2014 году ограничено следующими направлениями:

1. Улучшение жилищных условий. Важно чтобы жилое помещение находилось в пределах территории российской Федерации, в таком случае, распорядиться сертификатом материнского капитала на покупку жилья могут владельцы, выехавшие из России в другую страну на постоянное место жительства.

2. Оплата образования ребенка. Деньги могут быть направлены на оплату за обучение в детском саду, музыкальной или художественной школе, в высших учебных заведениях и техникумах.

3. Пополнение пенсионного накопительного счета матери. Деньги, направленные на пенсию, войдут в пенсионные накопления, идущие на протяжении всего трудового стажа.

- Ожидаются ли изменения в программе материнского капитала в 2014 году?

- Среди самых ожидаемых изменений следует назвать возможную отмену ограничения на использования средств семейного капитала до трехлетия рожденного ребенка или до тех пор, пока с момента усыновления ребенка не пройдет аналогичный период. Однако каких-либо ко-

Начиная с 2007 года российские семьи с детьми пользуются возможностью улучшать свои жилищные условия за счет средств государственной поддержки - материнского капитала. Программа «Материнский капитал» в 2014 году не перестанет действовать, а наоборот - будет стимулом для сотен и тысяч семей вновь стать родителями или усыновить ребенка. С комментариями по этому поводу мы обратились к юристу АН Циан33 Яне Логиновой.

ренных перемен в программе не предвидится.

- Можно ли воспользоваться МК до исполнения ребенком трех лет?

- Да, это возможно в случае необходимости погашения кредита либо займа, полученного на приобретение или строительство жилого помещения.

- Как можно использовать средства МК на улучшение жилищных условий?

- Материнский капитал на улучшение жилищных условий подразумевает использование денег на несколько проектов на выбор. Направить деньги вы можете:

1. На покупку квартиры. Семейный капитал позволит вам приобрести квартиру в строя-



щемся доме, готовность которого оценивается на 70%. Кроме того, жилищный комплекс, который вы выбрали, должен иметь договор в соответствии с федеральным законом № 214. На вторичном рынке для вас главное получить согласие хозяина квартиры.

2. На покупку дома. Но если вы решили купить дом в деревне, помните, что это должен быть не садовый домик, а жилой. И право собственности на дом при покупке должно быть разделено между всеми членами семьи.

3. На покупку доли жилья. Закон предъявляет особые требования к покупке доли жилых помещений на деньги материнского капитала. Главное, чтобы такое жилье было отделено от остальных жилых помещений и представляло

собой нечто целое. Например, часть комнаты не будет являться помещением. Вопрос покупки долей жилых помещений на средства материнского капитала решается индивидуально в каждом конкретном случае.

- В какие сроки происходят выплаты МК?

- Выплаты материнского капитала на сегодняшний день проводятся в течение двух месяцев с момента принятия вашего заявления. Однако, большинство собственников объектов недвижимости не желают ждать денежные средства несколько месяцев после совершения сделки и из-за этого держатели сертификатов вынуждены обращаться в кредитные организации для получения денежных займов наличными и зачастую их выбор падает на неквалифицированные организации, либо просто попадают на мошенников.

- Каким образом можно обезопасить себя от мошенников?

- Самый простой способ - обращаться только к надежным, проверенным компаниям. Компания ЦИАН33 является крупнейшей компанией региона по выдаче займов под материнский капитал. Работая с нами, вы обезопасите себя от всякого рода мошенников и не дожидаясь исполнения ребенку 3-летнего возраста, можете получить ЦЕЛЕВОЙ денежный займ наличными на улучшение Ваших жилищных условий.

- Какой размер материнского капитала установлен в 2014 году?

- Размер капитала в 2014 году будет составлять **429 408 рублей 50 копеек**. Это на 5% больше чем в 2013 году и на 72% больше, чем в году 2007, когда программа только начинала действовать. Коэффициент индексации капитала в 2014 году будет равен 1,05.

- Как вас найти?

- Наш адрес: Владимир, ул. Чехова 1, оф. 25 тел. 462-463.

Мы помогли уже многим семьям!





**30
номеров**

ПРОДАЕТСЯ

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

В г. СУЗДАЛЬ

- СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТДЕЛКА
- 1400 кв.м.
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 22 СОТКИ

8 - 904 - 038 - 44 - 44

Реклама


ЗЕМЛЯ

10000 руб./сотка

экопоселок Лесогорье
ИЖС, живописное место,
лесной массив,
РАССРОЧКА*

Т. 60-09-96
ул. Девическая, 9, оф. 201

Продам дом в
МКР Шепелево,
на уч-ке
8 соток,
2-этажный, все
коммуникации,
состояние
хорошее. Цена
4300000 рублей.



ЭКОСТРОЙ КОМПЛЕКС



СТРОИТЕЛЬСТВО
коттеджей от 18000 руб. м²

ПРОДАЖА коттеджей
и квартир в с. Ославское

ООО «Экострой-комплекс»
Тел. 330570 www.eks33.ru
ekostroj-kompleks.tiu.ru



Продается за-
городный дом в
п. Новые Сно-
вицы, распо-
ложенный в
тихой зоне. хо-
роший подъезд
к дому. 360 кв. м
без отделки. На
территории
участка баня
6 на 6, новый
сруб 2 этажа.
Все коммуника-
ции подведены.

Телефон: 8-904-258-77-33

КАТАЛОГ ФОТООБЪЯВЛЕНИЙ

1-комн. кв.



1 комн. квартира на ул. Лакина, д. 139В, коридорного типа, этаж 4/9, площадь 37/22/8, хор. сост. цена 1 710 000 руб. 8-904-596-35-07



1 комн. квартира на ул. Соколова-Соколенка д. 24, этаж 2/9, площадь 22/13/6, хор. сост. цена 1 560 000 руб. 8-960-734-87-87

2-комн. кв.



2комн. квартира "чешка-распашонка" ул. Московское шоссе д. 1Б, этаж 2/5, площадь 56/32/9, цена 2 450 000руб. 8-904-596-35-07



2 комн. квартира на ул. Чайковского д. 25А этаж 1/9, состояние хорошее, площадь 70/40/13. Цена 4 300 000 руб 8-930-742-80-89

3-комн. кв.



3 комн. квартира ул. пр-т Ленина, д 42, этаж 10/11, состояние отличное, площадь 101/51/22, цена 5 850 000руб. 8-904-259-00-89



3-комн. квартира ул. Суздальский пр-т, д. 17Б, этаж 5/5, панель, площадь 70/44/9, чешка, цена 2 750 000р. 8-900-476-05-56

4-комн. кв.



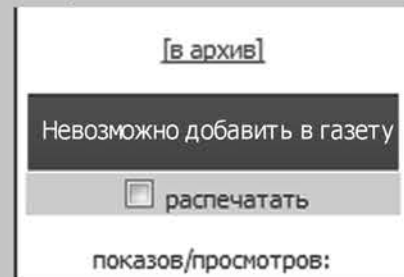
4 комн. квартира МКР Юрьевец, ул. Михалькова д. 3Б, этаж 3/5, площадь 73/55/8, сост. обычн. цена 3 100 000 руб. 8-904-597-09-38

**Хотите добавить
свой объект
в фотокаталог
недвижимости,
звоните:**

8-900-476-05-60

ИНСТРУКЦИИ

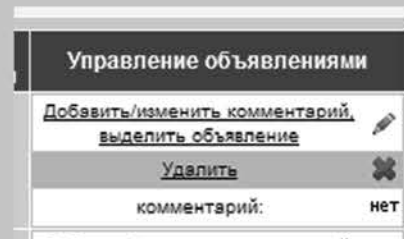
1 Правила добавления объявлений в газету "Недвижимость Владимира" если Вы видите в перечне объектов на портале cian33.ru в последней колонке такую надпись на красном фоне:



значит в этом объявлении не указаны некоторые важные параметры, необходимые для выгрузки базового объявления в газету:

- цена объекта
- площади квартиры
- адрес объекта (район, город, улица, дом, в случае отсутствия улицы и дома - заполнение дополнительного поля адреса)
- контактные телефоны
- площадь земельного участка

2 Редактирование объявлений в личном кабинете газеты "Недвижимость Владимира"



- добавление и редактирование комментария к объявлению и выделение этого объявления в газете
- удаление этого объявления из газеты
- статус объявления без комментария
- статус объявления с комментарием

3 Баланс газеты

Ваш баланс газеты ЦИАН33	
Оплаченная сумма	10000 руб.
бонус от издания:	500 руб.
баланс газеты:	10500 руб.
Всего к оплате в номер:	410.26 руб.

Оплаченная сумма - денежная сумма переведенная на расчетный счет газеты пользователем

Бонус от издания - денежная сумма добавленная на счет пользователя от издания газеты Недвижимость Владимира

Балас газеты - общая сумма оплаченных и бонусных денежных средств на балансе пользователя

Всего к оплате в газете - итоговая сумма добавленных объявлений в текущий номер газеты

4 Конструктор объявлений
Для того, чтобы Ваше объявление было более информативным по сравнению с базовым, воспользуйтесь дополнительной функцией "Конструктор комментариев в газету" (ссылка напротив каждого объявления - Добавить/изменить комментарий). Вам не нужно придумывать текст объявления, достаточно лишь выбрать параметры вашего объекта и объявление будет составлено автоматически.



ТОВАРЫ И УСЛУГИ



Художественная КОВКА

- ✓ ворота, калитки
- ✓ оконные решётки
- ✓ заборы
- ✓ лестничные и балконные ограждения
- ✓ козырьки
- ✓ мебель и предметы интерьера
- ✓ любые металлоизделия по эскизам заказчика

«Металлика 33»

Тел.: 8(919)001-22-99
8(905)145-85-04
тел./факс: (49232) 2-22-29
www.metallika33.ru e-mail: ckoba@bk.ru

СОТОВЫЙ ПОЛИКАРБОНАТ

ТЕПЛИЦЫ УСИЛЕННЫЕ

РАССРОЧКА (без банка) • АВТОНАВЕСЫ • ДУШ / ТУАЛЕТ ДЛЯ ДАЧИ

МАКСИМАЛЬНО НАДЕЖНО И КАЧЕСТВЕННО

г. Владимир, ул. Куйбышева, 24-А (здание «М-Видео») www.теплодок.рф

(4922) 60-09-60
8 (920) 909-68-66
8 (960) 724-66-99

КБ ОКНА ARTEC ОКОННЫЕ СИСТЕМЫ

ДЕРЕВЯННЫЕ ЕВРО-ОКНА

Собственное производство

МОСКИТНАЯ СЕТКА В ПОДАРОК

Тел. 37-08-36, 44-26-29

КУХНИ

от производителя

шкафы-купе

НИЗКИЕ ЦЕНЫ

МЕБЕЛЬ

ул. Добросельская, 2-А (ДММ, 2 этаж)

Тел. 41-23-00, 52-41-34

Строительные и отделочные материалы

- ГИПСОКАРТОН
- ФАНЕРА
- УТЕПЛИТЕЛИ
- СУХИЕ СМЕСИ
- ЦЕМЕНТ
- САНТЕХНИКА
- ЭЛЕКТРОИНСТРУМЕНТ
- РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
- КРОВЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
- ЛАКИ, КРАСКИ
- ПЕНЫ МОНТАЖНЫЕ
- КРЕПЕЖ
- ЭЛЕКТРОТОВАРЫ
- ЭЛЕКТРОИНСТРУМЕНТ
- САД И ОГОРОД
- КАБЕЛЬ

«МегаСтрой»

тел.: 42-25-68, 53-93-54
8-903-832-56-50, 8-920-908-20-02
ул. 16 лет Октября, 36-а
e-mail: techtrans2010@yandex.ru

«Метр2»

тел.: 45-12-05
e-mail: metr2_2011@mail.ru
ул. Красноармейская, 22А

CITY OIL

Оптовая и розничная
продажа топлива
высокого качества.

Владимир, ул. Батурина, д.39
отдел маркетинга (оф. 411)
Тел. 8(4922) 42-22-01



**Возьми за правило
ЗАПРАВЛЯТЬ
КАЧЕСТВО!**



- ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ
- БАССЕЙН 25 МЕТРОВ
- КАРДИОЗОНА
- КЛАССИЧЕСКАЯ АЭРОБИКА
- ТАНЦЕВАЛЬНЫЕ КЛАССЫ
- ЙОГА
- ТРХ-ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ТРЕНИНГ
- ДЕТСКИЙ КЛУБ С БАССЕЙНОМ
- САУНА, ХАМАМ
- ИГРОВОЙ ЗАЛ
- ЗАЛ ЕДИНОБОРСТВ
- СТУДИЯ НАСТОЛЬНОГО ТЕННИСА
- ФИТНЕС-БАР
- ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ИНСТРУКТОРА

www.muravei33.rf
тел.: (4922) 37-11-11

GS Гидро-Система

- РУЛЕВЫЕ РЕЙКИ
- НАСОСЫ ГУР
- РЕМКМПЛЕКТЫ, САЛЬНИКИ
- РЕМОНТ, ПРОДАЖА
- ГАРАНТИЯ



Реклама

Тел.: 8(4922) 46-47-47; 8 910 77 99 777
Сайт: www.gidro-sistema.ru
Адрес: г. Владимир, ул. Поселковая 1

Торгово сервисный центр

ШИННЫЙ ДВОР
В Юрьевце

г. Владимир,
мкр. Юрьевец,
ул. Ноябрьская, д. 129
Тел.: (4922) 37-60-23

Торгово сервисный центр

ШИННЫЙ ДВОР
В Добром

г. Владимир,
ул. Раstopчина, д. 47б
Тел./факс: (4922) 44-64-84

Скидка на шиномонтаж **30%**

РАБОТА В НЕДВИЖИМОСТИ / ВАКАНСИИ АГЕНТСТВ

ООО «ИмперГрупп»

Решение есть всегда...!

Набор сотрудников на следующие должности:

- агент по продажам недвижимости
- агент по работе с договорами НФП

Возраст от 20 лет!
Опыт работы
не обязателен!

Зарботная плата по результатам собеседования!

г.Владимир, ул.Чехова,1 оф.34
тел. 8-920-905-0880, 8-904-655-30-81, 32-40-48

Реклама

Подать модуль в рубрику
ВАКАНСИИ АГЕНТСТВ

можно по электронной почте или телефону.

Стоимость модуля 50% от базовой цены!

nedvigimost33@gmail.com, тел. 8(4922) 60-21-68

Агентство недвижимости «ЦИАН 33»

приглашает на перспективную вакансию:
"Специалист по недвижимости"

- Известный бренд
- Большая база
- Отличная репутация

тел. 8 (4922) 462-463

В строительную фирму
на пескоструйное производство требуются:
МАЛЯРЫ

в отдел недвижимости требуются:
АГЕНТЫ ПО НЕДВИЖИМОСТИ
достойная зарплата, карьерный рост, обучение,
от вас желание работать!

8-910-777-77-66, 47-07-80,
Евгений, ООО "Главстрой"



Лариса РОДИОНОВА: НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ ДОЛЖНЫ РАБОТАТЬ ТОЛЬКО ПРОФЕССИОНАЛЫ

Недавно риэлторы Владимира отметили свой очередной профессиональный праздник. О нюансах этой уважаемой профессии «Недвижимость Владимира» поинтересовалась у президента НП «Владимирская палата риэлторов» Ларисы Родионовой.

- Лариса Николаевна, риэлтор - слово, которому не исполнилось и ста лет... Что же оно означает?

- Сегодня слово «риэлтор» - это зарегистрированный торговый знак Российской Гильдии Риэлторов. Во Владимирском регионе называть себя риэлторами могут только аттестованные специалисты, работающие в агентствах недвижимости. Риэлтор - профессия для энергичных, образованных и креативных людей. Это нелегкий труд, занимающий 25 часов в сутки и 366 дней в году.

- Чем же отличается настоящий риэлтор от агента-посредника?

- Прежде всего, риэлтор должен быть квалифицированным юристом, свободно ориентироваться в жилищном и гражданском законодательстве, отслеживать все изменения, знать ситуацию на рынке недвижимости, быть информированным в вопросах кредитования и во многих других сферах. Как подсчитали во Владимирской палате риэлторов, эта профессия вбирает в себя более десяти специальностей.

- Качественная работа должна соответствующе оплачиваться...

- Свое вознаграждение специалисты «Владимирской палаты риэлторов» получают за профессионально выполненное организационно-юридическое обеспечение сделки и гарантию ее чистоты. В то время как обращение граждан в фирму с сомнительной репутацией, сотрудники которой занимаются лишь посредническими услугами, может быть чревато серьезными ошибками в оформлении документов, и, в конечном счете, привести не только к непредвиденным дополнительным затратам, но и даже к аннулирова-



нию сделки и потере денег.

- Расскажите о Некоммерческом партнерстве «Владимирская палата риэлторов», президентом которой вы являетесь...

- В настоящее время в это объединение входит 25 ведущих агентств нашего региона. Все компании, которые состоят во «Владимирской палате риэлторов», добровольно сертифицируют свою деятельность. Сотрудники проходят профессиональную подготовку и получают не только аттестат, но и «Удостоверение Риэлтора». Этот документ содержит всю необходимую информацию о сотруднике и агентстве, которое он представляет.

Для решения спорных ситуаций и досудебных споров при ВПР успешно работает Конфликтная комиссия, контактный телефон которой также указан в «Удостоверении Риэлтора». Риски, связанные с профессиональной деятельностью членов НП «Владимирская палата риэлторов» коллективно застрахованы на сумму 30 млн. рублей.

- Как стать членом Палаты?

- Состав Палаты риэлторов постоянно растет. Членом Палаты может стать агентство, которое проработало на рынке недвижимости Владимирской области не менее 2-х лет и которое получило рекомендации от 2-х членов Палаты. На рынке недвижимости должны работать только профессионалы.



ЗАДАЙ ВОПРОС РИЭЛТОРУ

Добрый день! Я являюсь созаемщиком по ипотечному кредиту. Могу ли я сама дополнительно взять ипотеку по программе «молодая семья»?

С уважением, Е.Г.

Уважаемая Е.Г.! Вы можете взять ипотеку по программе «Молодая семья», несмотря на то, что Вы уже являетесь созаемщиком по ипотечному кредиту. В этой ситуации все зависит от Вашей платежеспособности, платежеспособности Вашего супруга и доходов остальных созаемщиков. Самую полную информацию о сумме возможного кредита и процентной ставке можно получить у сотрудников банка.

Родионова

Лариса Николаевна,
директор АН «ЛиК».

Добрый день! Прошу разъяснить, что является датой вступления в собственность - дата договора купли-продажи или дата выдачи свидетельства о государственной регистрации? Заранее спасибо!

Датой вступления в собственность считается дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, а также дата внесения записи о праве собственности на квартиру в ЕГРП (эта дата указывается в Свидетельстве о государственной регистрации права).

Договор купли-продажи имущества также считается заключенным не с даты его подписания, а с даты внесения записи о переходе права собственности на квартиру в ЕГРП. Исключение из данного правила (наличие у продавца свидетельства о государственной регистрации права) - ситуация, когда право на объект недвижимого имущества (жилье) возникло у продавца до 31 января 1998 г. В данном случае продавец должен располагать документами, подтверждающими право на объект недвижимого имущества, выданными в порядке, действовавшим на момент возникновения данного права (например: акт органа местного самоуправления, нотариально удостоверенный договор, договор на приватизацию и т.д.). Такие документы являются достаточными для подтверждения права собственности продавца на продаваемое жилье.

С уважением,
руководитель
Агентства
Недвижимости
«Союз-Риэлт»
Цыганкова Елена

Здравствуйте. Взяли квартиру в ипотеку. Хотим от нее отказаться. Обнаружилось много скрытых дефектов, которые мы не увидели в начале. Сможем ли мы отказаться от этой квартиры и взять другую, по этой же или по другой ипотеке?

Светлана.

Действующее законодательство РФ не предусматривает возможность отказа от квартиры. В данном случае необходимо говорить о расторжении договора купли-продажи, последствием которого может являться переход права собственности к продавцу Вашей квартиры и возврат Вам уплаченных за квартиру денежных средств.

Расторжение договора купли-продажи возможно как по соглашению сторон, так и в судебном порядке. При этом более распространены случаи расторжения договора именно в судебном порядке.

Согласно п.2 ст.475 Гражданского кодекса РФ (далее - ГК РФ), в случае существенного нарушения требований к качеству товара (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) покупатель вправе по своему выбору: отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы; потребовать замены товара ненадлежащего качества товаром, соответствующим договору.

В случае расторжения договора купли-продажи квартиры в судебном порядке покупателю предстоит не только документально подтвердить, что дефекты квартиры являются существенными, но и предстоит доказать, что он не был осведомлен об указанных дефектах.

Необходимо отметить, что судебная практика по расторжению договоров купли-продажи недвижимого имущества очень разнообразна и для оценки возможности расторжения договора-купли продажи необходимо обратиться к квалифицированным специалистам.

Наличие обременения приобретенной Вами квартиры в виде ипотеки

в пользу кредитного учреждения влечет необходимость привлечения данного учреждения в судебный процесс в качестве третьего лица. При этом кредитное учреждение может как поддерживать Ваши требования о расторжении договора купли-продажи, так и возражать против их удовлетворения.

Относительно приобретения другой квартиры, необходимо отметить, что приобретение иной квартиры за счет средств, полученных по ранее заключенному кредитному договору, маловероятно, ввиду того, что в большинстве кредитных договоров кредит имеет целевое назначение, а именно предоставляется для приобретения конкретного недвижимого имущества. При этом Вы можете повторно получить одобрение на ипотеку и приобрести иную квартиру.

Савельев Виктор.

Юрист Центра
недвижимости и права
«Июffe и Партнерь».

Добрый день. Собираемся приобрести квартиру для дочери, т.к. у нее очень плохие отношения с мужем. У нее 3-х летняя дочка и старшая дочь, которой в марте исполняется 18 лет. Можем ли мы использовать материнский капитал для приобретения квартиры на старшую дочь и на бабушку, т.к. основную сумму денег дает бабушка. Просим совета

С уважением

Владимир Никитич

Квартиру можно оформить на старшую дочь и на бабушку, но обязательным условием использования средств материнского капитала является улучшение жилищных условий детей, т.е. помимо бабушки, собственниками должны стать оба ребенка. В противном случае Пенсионный фонд откажет в перечислении средств материнского капитала на покупку этой квартиры.

Логина Яна,
юрист АН Циан33

Вопросы к риэлтору

присылайте

по адресу:

n.vladimira@mail.ru

АРКАДИЙ - ДИЗАЙНЕР
ВЛАС - ИНЖЕНЕР
АНДРЕЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО РЕКЛАМЕ

3

ПАРНЯ СНИМУТ КВАРТИРУ
3-4 КОМНАТНУЮ
300 - 450\$

bfkn для baraholka.onliner.by

ОБУЧЕНЫ:
1. ЧИСТОТЕ И ПОРЯДКУ
2. СОЗДАНИЮ УЮТНОЙ ДОМАШНЕЙ ОБСТАНОВКИ

ГОТОВЫ НА:
КВАРТИРУ С МЕБЕЛЮ И БЕЗ МЕБЕЛИ

ОБЯЗУЮТСЯ:
СВОЕВРЕМЕННО ОПЛАЧИВАТЬ КОМ. УСЛУГИ И ПРОЖИВАНИЕ