



Недвижимость Владимира

№ 33 (48) от 23 декабря 2013 года

тратьте деньги эффективнее

33

регион

ГАЗЕТА ОБЪЯВЛЕНИЙ
С ЦЕНАМИ

Ипотека

Ставки вниз!
11,5% на новостройки

г. Владимир, Октябрьский пр-т, д. 47
8 800 100-24-24
(звонок по России бесплатный)
www.vtb24.ru

ВТБ24
Большое преимущество

Указана процентная ставка в рамках промоакции на покупку жилья в строящихся объектах, соответствующих требованиям банка, при условии оформления ипотеки на срок до 7 лет (при сроке до 15 лет ставка – 12%, до 30 лет – 12,25%), оформления страхового полиса по рискам утраты жизни и трудоспособности заемщика (поручителя – если применимо), утраты (гибели) или повреждения приобретаемой квартиры, прекращения или ограничения права собственности на квартиру (если применимо). В случае оформления страхового полиса только по риску утраты (гибели) или повреждения приобретаемой квартиры процентная ставка увеличивается на 1% годовых от указанной выше. Сумма кредита – от 500 тыс. до 90 млн руб. Первоначальный взнос – от 10% (при первоначальном взносе до 15% требуется дополнительное страхование ответственности заемщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату кредита), срок кредита – до 30 лет (кратный 12 мес.), валюта кредита – рубли РФ. На период строительства возможна надбавка 0-0,5%. Список объектов, на которые распространяется действие промоакции, а также объектов, на период строительства которых действует надбавка 0,5%, уточняйте у сотрудников банка. Возможны дополнительные расходы: при аренде банковской сейфовой ячейки / при использовании безналичной формы расчета / при использовании аккредитива; расходы, связанные с государственной регистрацией договора купли-продажи / договора долевого участия, закладной; расходы на услуги нотариуса. Страхование осуществляется в соответствии с тарифами страховой компании. Без комиссий за оформление заявки и выдачу кредита. Досрочное погашение без комиссий, штрафов, без ограничений по сумме, в любой день. Условия кредитования действительны на 01.10.2013. Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество). Генеральная лицензия Банка России № 1623. РЕКЛАМА.



статья номера

Главные события
2013 года
на рынке
недвижимости
России

интересное в номере

Поздравления с Новым 2014
годом!

Стр. 2

Рубрикатор объявлений

Стр. 3

Главные события 2013 года на
рынке недвижимости России

Стр. 5

Шуточный гороскоп

Стр. 7, 9, 13, 15

Цены на рынке недвижимости
по данным портала cian33.ru

Стр. 10

Каталог фотообъявлений

Стр. 11

Инструкция для пользовате-
лей

Стр. 16

Задай вопрос риэлтору

Стр. 18

Визитки успешных агентств
недвижимости

Стр. 19

Список точек распростране-
ния газеты

Стр. 20

Список нотариусов города Вла-
димира

Стр. 20

Мама миа
КАФЕ

г. Владимир, ул. Безыменского, 26а

телефон
(4922) 46-49-95

Здесь всегда
найдешь
кухню
на свой вкус

проведение
праздничных
мероприятий



Итальянская, кавказская, японская кухни

ИПОТЕКА

КВАРТИРЫ
ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ
на покупку жилья

НАЛИЧНЫМИ
в день
сделки

Мы помогли
уже сотням
владимирских семей

462-463

Компания «ЦИАН33» • адрес: г. Владимир, ул. Чехова 1, оф. 25 • www.cian33.ru

в многоэтажном кирпичном жилом
доме по ул. Университетская
подземная автостоянка / центр города

(4922) 37-24-60
(910) 186-03-99

Проектная декларация на сайте:
строй-заказчик33.рф

СБЕРБАНК
Всегда рядом

ВТБ24
Большое преимущество



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО № RU 33301000-65/13

Реклама

Реклама

ТЕЛЕФОН ДЛЯ РЕКЛАМОДАТЕЛЕЙ
8 (4922) 60-21-68

С НОВЫМ 2014 ГОДОМ!

ИГРОТЭК

«Мы строим наш город для Вас!»

Уважаемые владимирцы!

От компании «Игротэк» примите искренние поздравления и наилучшие пожелания с наступающим Новым годом и Рождеством!

Новый год – это праздник, который чудесным образом соединяет прошлое, настоящее и будущее, светлые мечты и новые цели, безудержное веселье и тихую грусть, сожаление о быстро проходящем времени и устремленность в будущее. С благодарностью, добрым словом вспомним старый год и с уверенностью взглянем в новый. Пусть наступающий год подарит вам счастье, будет спокойным и добрым, пусть принесет достаток, здоровье и благополучие в ваши семьи.

Желаем вам исполнения самых заветных желаний. Пусть вам сопутствует успех, удача, осуществляются все ваши добрые замыслы и намерения.

ООО «Игротэк»

РОСРЕЕСТР
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Коллектив Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области желает всем такой же жизни в новом году – красочной и сверкающей, многообещающей и щедрой, как праздник **Новый год!**

Всем участникам рынка недвижимости желаем удачных сделок, надежных партнеров и оправданных финансовых рисков. Пусть каждый день будущего года открывает новые перспективы, а рядом всегда будут хорошие друзья и коллеги. Крепкого здоровья, счастья и удачи Во всех Ваших начинаниях!

ВрИО руководителя
Управления Ю.Н.Астафьев

Коллектив
ЗАО НПО «ТЕХКРАНЭНЕРГО»

сердечно поздравляет Вас с Новым годом и Рождеством - праздниками, которые дарят всем счастье и радость, несут в каждый дом тепло и уют.

Пусть наступающий год станет для Вас годом добрых перемен, исполнит самые заветные мечты! От всей души желаем процветания и стабильности, здоровья, мира и благополучия Вам и вашим близким.

Вятково



Драгоценные наши клиенты!
Дорогие, верные друзья!

Мы рады, что пришли Вы прямо к нам,
Среди многих Вы на нас остановились.
И в Новый Год желаем Вам,
Чтобы наши встречи длились!
Спасибо Вам за преданность и труд.
Вы в нас вселяете порывы вдохновенья.
От Вас зависят наш успех,
А мы работать так готовы,
Чтоб каждый мог сказать: «Вы лучше всех!»
от ООО «Правовой центр недвижимости Район»

ПРАВОВОЙ
ЦЕНТР
НЕДВИЖИМОСТИ

район



Владбизнесбанк поздравляет жителей
города Владимира и области
с наступающим Новым 2014 годом!

Желаем Всем здоровья, успехов, надежных друзей, много счастливых и радостных дней, событий приятных, удачных решений, всех жизненных благ и больших достижений!

Правление
ЗАО «Владбизнесбанк»



КОМПЛЕКТ
«Садовод»



Пусть к вам счастье в Новый год
Непрерывно в дом войдет!
Нараспашку дверь держите
И его явленья ждите.
Переступит ваш порог
И избавит от тревог,
Всех болезней и несчастий,
Даже маленьких напастей.
Принесет вам в Новый год
Много радостных хлопот
И работу для души –
Но совсем не за гроши!

магазин «Садовод», ОТК «ТАНДЕМ»,
тел. (4922) 47-02-77

Дорогие читатели!

Благодарим Вас за внимание к нашему изданию. Надеемся, что вы нашли в нём то, что хотели найти и получили ответы на волнующие Вас вопросы. И в наступающем году газета «Недвижимость Владимира» продолжит радовать Вас интересными и актуальными материалами. Коллектив редакции желает Вам всё плохое оставить в уходящем году, а в новый войти с мечтами и уверенностью в себе. Пусть в наступающем году все Ваши желания сбудутся!

С уважением,
редакция газеты
«Недвижимость Владимира»





**Уважаемые жители
Владимирской области!
Дорогие земляки!**

От всего сердца поздравляем вас с наступающим Новым годом. Все мы любим этот праздник, потому что он добрый, щедрый и, несмотря на зимнюю погоду, по-настоящему теплый. Он объединяет всех нас вокруг важнейших ценностей — это любовь к детям и родителям, к своим близким, к своему дому, к своей Родине. Надо обязательно верить и надеяться на то, что впереди нас ждут новые успехи. Пусть светлые мечты согревают ваши сердца. С **новым счастьем** вас, земляки!

Администрация Владимирской области




**Уважаемые жители города
и наши любимые клиенты!**

Агентство недвижимости «Циан 33» успешно трудилось весь год над тем, чтобы Вы остались довольными покупкой недвижимости и нашей работой. От всей души поздравляем Вас с наступающим 2014 годом и желаем Вам, чтобы следующий год был лучше предыдущего и весь год Вас сопровождали только выгодные и приятные покупки, а также профессионалы своего дела.



**С уважением,
дружная команда АН «Циан33»**

ВИЗИТКИ УСПЕШНЫХ АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ



**ООО «ГЛАВСТРОЙ»
НЕДВИЖИМОСТЬ**

- ПРОДАЖА
- ИПОТЕКА
- ПОКУПКА
- ОФОРМЛЕНИЕ

Наш адрес:
г. Владимир, ул. Мира, д. 34, офис 303
тел.: 8(4922)47-07-80, 8(904)959-99-79

*опыт
продуктивной
работы на рынке
недвижимости
с 2008 года!*



Баланс
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

г. Владимир,
ул. Б. Нижегородская,
д.34-б, офис 219
Тел.: +7 (4922) 471151
+7 (904) 858-8191
+7 (920) 901-8489
www.balans33.ru

Альянс
агентство недвижимости
все операции с недвижимостью

г.Владимир, пр-т Ленина, 15а, офис 316-1.
8(920)923-01-24, 8(900)480-92-72,
8(4922)37-01-24.
alians15a@rambler.ru

все операции с недвижимостью от А до Я

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ КУПИТЬ - ПРОДАТЬ
СДАТЬ - СНЯТЬ

«АЗБУКА НЕДВИЖИМОСТИ» оформление ипотеки "Сбербанк"

пр-т Ленина, 15а, офис 102 8 (4922) 44-33-82, 8-910-777-80-77,
8-905-147-99-89, 8-903-645-99-35

Потерялись на рынке недвижимости?

г. Владимир,
ул. Б. Нижегородская,
дом 71 (3 этаж)

ООО
Агентство
недвижимости

«БАСТИОН»!!!


моб. 8-919-026-98-50
тел./факс 8 (4922) 32-64-33

покупка, продажа, аренда, обмен, ипотека, дог. наслед. и др.

Наш Город
агентство недвижимости

ПОКУПКА ПРОДАЖА ОБМЕН АРЕНДА
СРОЧНЫЙ ВЫКУП НЕДВИЖИМОСТИ

8 (904) 859-81-51 8 (930) 837-77-33 8 (4922) 37-03-33
e-mail: ourcity33@gmail.com www.our-city33.ru
г. Владимир, ул. Б.Московская, д. 67, 2 этаж, офис 206



ул. Диктора Левитана, 3 Тел.: 32-18-93, 8-900-477-77-20
www.kea-group.ru E-mail: kea-group@yandex.ru

Все операции с недвижимостью

- ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ОБМЕН • АРЕНДА
- Составление договоров
- КУПИЛИ • ПРОДАЖИ • ДАРЕНИЯ
- Коммерческая недвижимость

«КРИСТАЛЛ»
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Тел: 8 (904) 858-85-92

- Аренда недвижимости
- Покупка, продажа
- Помощь с оформлением документов

E-mail: vsv180770@yandex.ru

Бесплатные консультации.
Покупка. Продажа. Обмен жилья.
Аренда. Новостройки.
Юридическое сопровождение.
Ипотечное кредитование.
Материнский капитал. Субсидии.
Оплата по результату!

СОЮЗ-РИЭЛТ
агентство недвижимости

пр-т Строителей, 22А, оф. 209. Тел.: 8-900-581-73-50 E-mail: ansouyz-rielt@mail.ru

PRO Недвижимость
агентство недвижимости

8 (4922) 45-00-17

Адрес: ул. Северная, 108
Сайт: www.pro-realt.ru

ИмперГрупп
Недвижимость

8(920)905-08-80
8(4922)32-40-48
Владимир Чехова 1 оф. 34
imper_group@yahoo.com

Циан33
Агентство недвижимости
тел. 46 - 12 -01 , 46 - 16 -16.
www.ancian33.ru

правовой
ЦЕНТР
НЕДВИЖИМОСТИ

район
СРОЧНЫЙ ВЫКУП НЕДВИЖИМОСТИ
ПРОДАЖА - ПОКУПКА - ОБМЕН - АРЕНДА

8-904-258-19-01 Ул. Северная, д. 108,
8-920-938-27-84 1 этаж, (ост. «Пл. Ленина»)
8-904-031-65-12
60-08-63, 60-08-62
60-08-78, 52-28-50 www.rayon33.ru

ГАРАНТ
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ И ПРАВА
Все операции с недвижимостью.
Покупка. Продажа. Аренда.
Обмен. Срочный выкуп.
тел.46-15-20
8-900-581-7440 8-920-900-5775
e-mail: realtygarant@bk.ru

**Хотите добавить
свою визитку в каталог?
Звоните: 60-21-68**



131 ТОЧКА (1 новая)

распространения газеты

- | | | | |
|----|---|--------|---|
| 1 | ЦНТИ, Октябрьский пр-т, 47 | 23 | Азс "CityOil", Толмачева, 8а/1 |
| 2 | Бизнесцентр, Б.Нижегородская, 71 | 24 | Азс "CityOil", Мира, 11 |
| 3 | Бизнесцентр Владалко, Б.Нижегородская, 346 | 25 | Азс "CityOil", Московское шоссе, 12 |
| 4 | Бизнесцентр, Чехова, 1 | 26 | АвтоМойка на Северной |
| 5 | Бизнесцентр Партнер, Гагарина, 13 | 27 | АвтоМойка на Балакирева |
| 6 | Бизнесцентр Заря 1, Студеная гора, 36 | 28 | Магазин стройматериалов "Квадратный Метр", Красноармейская, 22а |
| 7 | Бизнесцентр Заря 2, Студеная гора, 36а | 29 | Кинотеатр "РусьКино", Суздальский пр-кт, 8 |
| 8 | Бизнесцентр Заря 3, Студеная гора, 34 | 30/47 | Нотариусы г.Владимира |
| 9 | Бизнесцентр Буревестник, пр-т Ленина, 296 | 48 | Бизнесцентр "ВФМ", Мира, 34 |
| 10 | Бизнесцентр Планета, Горького, 56а | 49 | Ресторан "Шелковый путь", Девическая, 7 |
| 11 | Бизнесцентр Вектор, Батурина, 39 | 50 | Строит. комп., Строй Инвест, Мира, 156 |
| 12 | Бизнесцентр, Батурина, 30 | 51 | Строит. комп., СреЗ, Мира, 2а |
| 13 | Фитнес клуб Муравей, Дворянская, 27а | 52 | Строит. комп., Монострой, Суздальский пр-т, 13 |
| 14 | Фитнес клуб Реформа, Северная, 112 | 53/123 | Киоски "Роспечать" |
| 15 | ТЦ Унистрой, Дзержинского, 9 | 124 | Азс "CityOil", Судогодское шоссе, 81 |
| 16 | магазин "Прессмаркет", Гагарина, 5 | 125 | Азс "CityOil", Куйбышева, 30а |
| 17 | ТЦ Северные торговые Ряды, Кофе Бин, Большая Московская, 19 | 126 | Бизнесцентр, П.Осипенко, 66 |
| 18 | Владбизнесбанк, пр-т Ленина, 35 | 127 | Бизнесцентр, пр-т Ленина, 15а |
| 19 | Россельхозбанк, Б.Московская, 16 | 128 | Бизнесцентр, Гагарина, 26 |
| 20 | Строит. комп., Консоль, Октябрьский пр-кт, 36 | 129 | Бизнесцентр, 16 лет Октября, 1 |
| 21 | Строит. комп., Игротэк, Разина, 4а | 130 | Бизнесцентр, 16 лет Октября, 36а |
| 22 | Инавтосервис, Дзержинского, 13 | 131 | Администрация Владимирской области, Октябрьский пр-кт, 21 |

● - новые точки распространения

Хотите добавить свою организацию в список доставки, звоните по телефону: 60-21-68



НОТАРИУСЫ

г.Владимира

Алексеева Ирина Михайловна	Мира, 32, 53-04-69	пон-пят 9.00-17.00 обед 13.00-14.00
Антонова Ольга Викторовна	пр-кт Ленина, 48, оф. 9, 2 этаж, 38-34-74	пон-чет 9.00-17.00 обед 13.00-14.00 пят 9.00-13.00 суб 9.00 - 14.00
Григорьева Татьяна Юрьевна	Гагарина, 6, 32-38-84	пон-пят 9.00 - 17.00 обед - 13.00 - 14.00
Еремина Галина Васильевна.	Ново-Ямская, 26, 38-36-55	пон-пят 9.00 - 17.00 обед - 13.00 - 14.00
Зиновьев Валерий Анатольевич	Гагарина, 8, 32-67-89	пон-пят 9.00-17.00 суб 10.00-13.00 без перерыва
Зиновьева Надежда Юрьевна	пр-кт Ленина, 35А, кв. 4, 54-74-06	пон-пят 9.00-17.00 обед 13.00-13.30
Климова Любовь Николаевна	Студеная Гора, 34, 32-18-98	пон-пят 9.30 - 17.30 обед - 13.00 - 14.00
Козлова Галина Николаевна	Суздальский проспект, 7, 44-61-33	пон-чет с 9.00 до 17.00 пят с 9.00 до 16.00 обед с 13.00 до 14.00
Косолапова Татьяна Юрьевна	пр-кт Ленина, 5, 32-17-51	пон-чет 9.00-17.00 пят 9.00-16.00 обед 12.30-13.30
Косянчук Тамара Васильевна	Верхняя Дуброва, 9, 36-07-50	пон-пят 9.00-17.00 обед 13.00-14.00
Орлова Оксана Евгеньевна	Октябрьский проспект, 45, 53-60-02	пон-пят 8.30-17.00 без перерыва
Прудченко Алла Викторовна	Проспект Ленина 22, 54-09-93	пон-пят 9.00-17.00 обед 13.00-13.30 суб 10.00-13.00
Панина Елена Евгеньевна	Горького, 56, 33-07-28	пон, ср, пят 9.00-17.00 вт, чет 9.00-18.00 без перерыва суб с 10.00-14.00
Селезнева Жанна Игоревна	Коммунальный спуск, 1, 32-37-96	пон-чет 9.00-17.00 пят 9.00-16.00 обед 13.00 - 14.00 суб 10.00-14.00 без перерыва
Сергеева Наталья Васильевна	Спасская, 4, 32-40-07	пон-пят 9.00 до 18.00 обед 13.00-13.30 суб 10.00-14.00
Старова Елена Валерьевна	Мира, 39, 45-00-04	пон-пят 9.00 до 17.00 обед 13.00-14.00
Чигирева Ирина Владимировна	пр-кт Строителей, 44, 33-81-10	пон-пят 10.00-17.00 обед 13.00-14.00
Ясиновская Надежда Владимировна	Строителей, 4, 53-25-54	пон-пят 9.00-17.00 обед 13.00-14.00

ПОРТРЕТ НАШЕГО ЧИТАТЕЛЯ:



Уникальной особенностью газеты «Недвижимость Владимира» является его аудитория.

Мужчина 55%, женщина 45%, 25-45 лет, успешный(ая), ведущий(ая) активный образ жизни человек, который твердо стоит на ногах. Занимающийся спортом, имеющий собственный автомобиль и являющийся в большинстве случаев бизнесменом либо имеющий стабильный доход и недвижимость.

Наши читатели - любознательные, современные и образованные люди, стремящиеся к новому, с доходом, позволяющим им уверенно чувствовать себя в жизни. 65% нашей аудитории обладают высоким социальным статусом - «руководитель», «специалист», «служащий». Около 80% наших читателей работает в негосударственном секторе на коммерческих предприятиях. Они имеют возможность приобретать качественные товары и пользоваться дорогостоящими услугами.

CIAN33.ru
весь декабрь при каждом пополнении баланса

тел. **462-463**

ДАРИМ ПОДАРОККИ

«Недвижимость Владимира»

(Свидетельство о регистрации: ПИ № ТУ33-00336 от 07 ноября 2013 года, выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Владимирской области)

Учредитель и издатель: ООО «Недвижимость Владимира»
Адрес редакции и издательства: 600000, г. Владимир, ул. Чехова, 1, оф. 29
Телефон: +7 (4922) 60-21-68
Он-лайн версия издания на сайте www.cian33.ru
Эл. почта: n.vladimira@mail.ru
Главный редактор: С.Н.Есин, тел. 8-904-256-18-53

Учредитель и редакция не несут ответственности за происхождение, содержание, качество или правдивость данных в рекламе или частном объявлении материалов и сообщений, а также оставляют за собой право не публиковать объявления.

№ 33 (48) от 23 декабря 2013 г.
Подписано в печать: по плану 19.12.2013 в 22.00, по факту 19.12.2013 в 22.00.
Тираж: 5000 экз. Цена свободная Распространяется через киоски Роспечать и в центрах деловой активности
Отпечатана в типографии: ООО «ВладимирПолиграф», 600015, г. Владимир, ул. Даргомыжского, 6.
Возрастное ограничение **18+**