



Недвижимость Владимира

№ 32 (47) от 9 декабря 2013 года

33 регион

ГАЗЕТА ОБЪЯВЛЕНИЙ
С ЦЕНАМИ

Ипотека

Ставки вниз! 11,5% на новостройки

г. Владимир, Октябрьский пр-т, д. 47
8 800 100-24-24
(звонок по России бесплатный)
www.vtb24.ru

ВТБ24

Большое преимущество

Указана процентная ставка в рамках промоакции на покупку жилья в строящихся объектах, соответствующих требованиям банка, при условии оформления ипотеки на срок до 7 лет (при сроке до 15 лет ставка – 12%, до 30 лет – 12,25%), оформления страхового полиса по рискам утраты жизни и трудоспособности заемщика (поручителя – если применимо), утраты (гибели) или повреждения приобретаемой квартиры, прекращения или ограничения права собственности на квартиру (если применимо). В случае оформления страхового полиса только по риску утраты (гибели) или повреждения приобретаемой квартиры процентная ставка увеличивается на 1% годовых от указанной выше. Сумма кредита – от 500 тыс. до 90 млн руб. Первоначальный взнос – от 10% (при первоначальном взносе до 15% требуется дополнительное страхование ответственности заемщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату кредита), срок кредита – до 30 лет (кратный 12 мес.), валюта кредита – рубли РФ. На период строительства возможна надбавка 0-0,5%. Список объектов, на которые распространяется действие промоакции, а также объектов, на период строительства которых действует надбавка 0,5%, уточняйте у сотрудников банка. Возможны дополнительные расходы: при аренде банковского сейфовой ячейки / при использовании безналичной формы расчета / при использовании аккредитива; расходы, связанные с государственной регистрацией договора купли-продажи / договора долевого участия, закладной; расходы на услуги нотариуса. Страхование осуществляется в соответствии с тарифами страховой компании. Без комиссий за оформление заявки и выдачу кредита. Досрочное погашение без комиссий, штрафов, без ограничений по сумме, в любой день. Условия кредитования действительны на 01.10.2013. Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество). Генеральная лицензия Банка России № 1623. РЕКЛАМА.



статья номера

Покупаем квартиру в новостройке...

Вы решили купить новую квартиру. И Вас тут же начинают одолевать вопросы. Чтобы хоть как-то помочь Вам с этим разобраться, редакция «Недвижимости Владимира» поговорила с Генеральным директором ООО ИСК «Строй-Капитал» Станиславом Владимировичем Булаховым.

интересное в номере

Магазин поселков	Стр. 2
Наливные полимерные полы	Стр. 2
Рубрикатор объявлений	Стр. 3
Покупаем квартиру в новостройке...	Стр. 5
Зимний монтаж пластиковых окон	Стр. 7
Грамотная подготовка квартиры к продаже	Стр. 9
Каталог фотообъявлений	Стр. 11
Стоит ли покупать старые квартиры?	Стр. 13
Схемы мошенников при продаже недвижимости	Стр. 15
Инструкция для пользователей	Стр. 16
Задай вопрос риэлтору	Стр. 19
Список точек распространения газеты	Стр. 20
Список нотариусов города Владимира	Стр. 20

ИГРОТЭК
Мы строим наш город для Вас!

СтройКапитал
инвестиционная строительная компания

Новогодняя акция



3 м² в подарок!

При покупке любой 3-х комнатной квартиры в ЖК «Орбита» на ул. Н.Дуброва и в новом доме на ул. Ставровская, 4



10% скидка!

На парковочные места в ЖК «Орбита», на ул. Белоконской, ул. Восточной, 80, Октябрьском пр-те, 27 с беспроцентной рассрочкой платежа до 1 года*



Реклама

Единый центр продаж: ул. Разина, 4а

тел. (4922) 44-33-80, 32-15-44 www.igrotek33.ru e-mail: igrotek@inbox.ru

* - Организатор акции ООО «Игротэк» и ООО ИСК «Строй-Капитал». Акция действует с 11 ноября по 31 декабря 2013 года. Подробности акции на сайте www.igrotek33.ru, телефон (4922) 32-15-44, 44-33-80

ИПОТЕКА

СБЕРБАНК
Всегда рядом

ВТБ24
Большое преимущество

КВАРТИРЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

в многоэтажном кирпичном жилом доме по ул. Университетская
подземная автостоянка / центр города

(4922) 37-24-60
(910) 186-03-99

Проектная декларация на сайте:
строй-заказчик33.рф

Реклама

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

на покупку жилья

НАЛИЧНЫМИ в день сделки



Мы помогли
уже сотням
владимирских семей

Реклама

462-463

Компания «ЦИАН33» • адрес: г. Владимир, ул. Чехова 1, оф. 25 • www.cian33.ru

ТЕЛЕФОН ДЛЯ РЕКЛАМОДАТЕЛЕЙ
8 (4922) 60-21-68

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО № RU 33301000-65/13



Недвижимость Владимира

представляет проект

Магазин поселков

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 47 км от Владимира
- ИЖС категория земли
- ₽ возможна рассрочка
- дорога к участку
- участок с домом
- канализация
- водопровод
- газ
- электричество
- охрана

1 ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС Снегири

от 2 590 000 руб. за дом 78 кв.м.

www.sneгири.com
+7 (4922) 60-30-06

- 3 км ИЖС
- ₽
- электричество
- газ
- участок с домом
- канализация
- дорога к участку

2 БАБАЕВСКИЕ ПРОСТОРЫ КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

44 000 руб./кв.м

www.prostor33.ru
+7 (4922) 60-21-68

- 11 км ИЖС
- электричество
- газ
- водопровод
- канализация
- дорога к участку

3 РАМЕНСКАЯ СЛОБОДА

4 000 000 руб. дом 130 кв.м с участком 10 соток

ramenskaya-sloboda.ru
+7 (904) 037-03-02

- 14 км ИЖС
- электричество
- канализация
- газ
- водопровод
- охрана
- дорога к участку

4 Ладога

28 000 руб./кв.м

+7 (4922) 60-21-68

- 5 км ИЖС
- ₽
- электричество
- газ
- участок с домом
- канализация
- дорога к участку

5 Ославское-33

от 65 000 руб. за сотку до 90 000 руб. за сотку

oslavskoe33.ru
+7 (962) 092-88-88

- 7 км ИЖС
- электричество
- газ
- канализация
- дорога к участку

6 Коттеджный поселок СОКОЛ

от 65 000 руб. за сотку от 30 000 руб./кв.м

sokol33.ru
+7 (920) 901-01-01

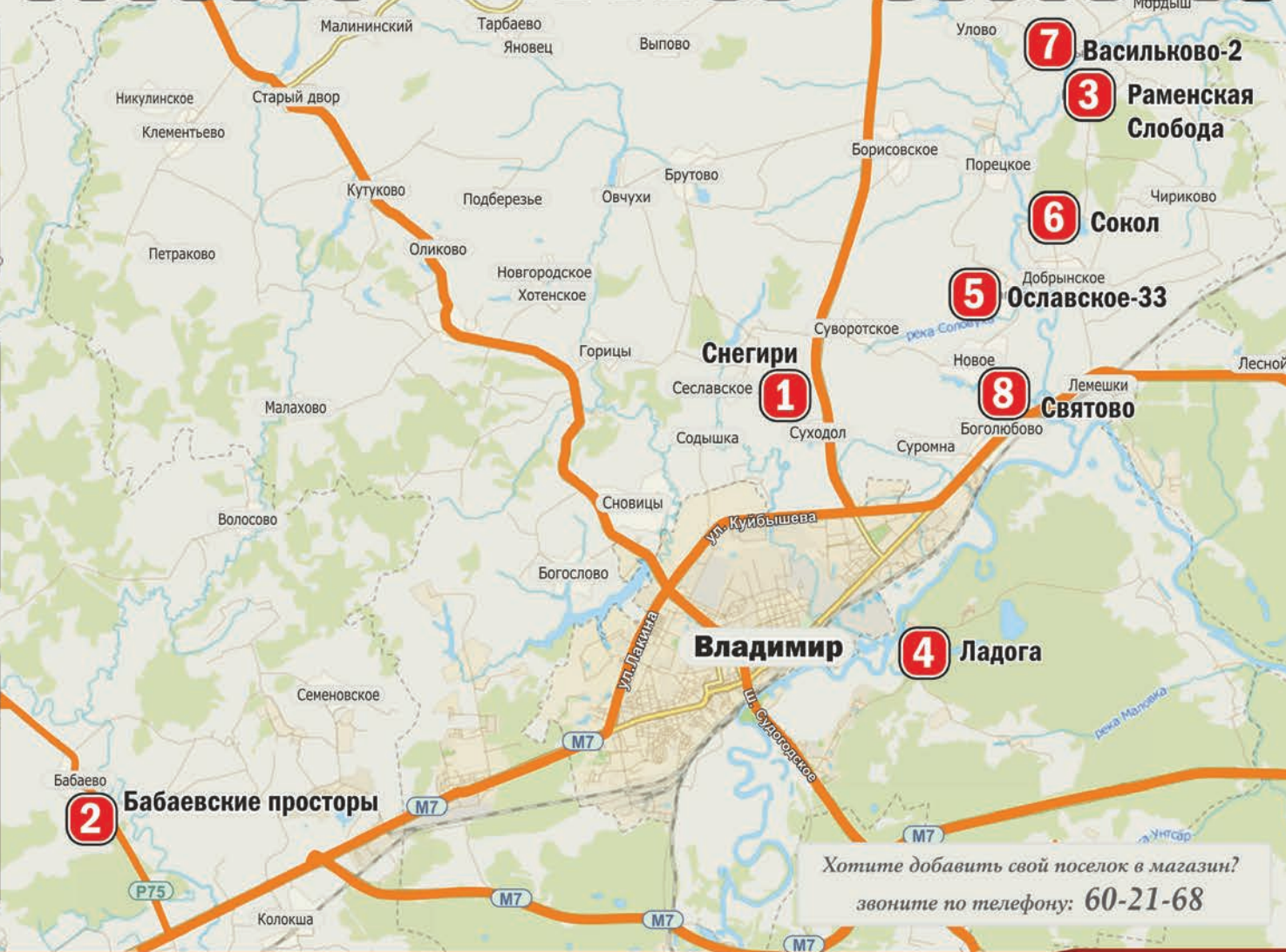
- 10 км ИЖС
- электричество
- газ
- водопровод
- канализация
- дорога к участку

7 Васильково-2

79 000 руб. за сотку

vasilkovo-2.ru
+7 (4922) 60-30-06

- 18 км ИЖС
- электричество
- газ
- водопровод
- охрана
- канализация
- дорога к участку



Хотите добавить свой поселок в магазин? звоните по телефону: 60-21-68

НАЛИВНЫЕ ПОЛИМЕРНЫЕ ПОЛЫ

Наливные полимерные полы - это высокопрочное синтетическое покрытие, которое широко используется в промышленных и торговых залах, складах, гаражах, выставочных залах, лабораториях и т.п. А огромный выбор цветов позволяет подобрать полимерные полы под любой дизайн, как производственных, так и жилых помещений.

Благодаря своей уникальной прочности, надёжности, долговечности и износостойкости, а также отличным декоративным свойствам, эти полы весьма популярны. В качестве основы для нанесения наливных полов, чаще всего применяются полиуретановые и эпоксидные составы.



цеха, склады, магазины, офисы, гаражи, квартиры, дома, бани и сауны.

НАЛИВНЫЕ ПОЛИМЕРНЫЕ ПОЛЫ

(жидкий линолеум)

Цвет по RAL, чипсы, глиттеры

3D ПОЛЫ

Защита бетонных полов от пыления износостойкими материалами

www.liquidfloors.ru

Тел.: 8 (906) 612-00-32



ЗАДАЙ ВОПРОС РИЭЛТОРУ

Я нашел покупателя на свою недвижимость сам и хочу обратиться в Агентство недвижимости за «юридическим сопровождением сделки», это возможно?
Сергей.

Агентству недвижимости за его работу?
Виктория

В случае если вы обращаетесь в наше агенство с целью продажи объекта, то достаточно будет заключить эксклюзивный договор, оплата услуг по договору производится после выполненной работы и фактического выхода на сделку. При подборе объекта недвижимости также заключается эксклюзивный договор и стоимость предоплаты услуг может колебаться от 25% до 50%, оставшаяся сумма после фактического выхода на сделку.

Директор
«PRO НЕДВИЖИМОСТЬ»
А.А.Николаев

Здравствуйте. у меня не приватизированная квартира и дом идёт под снос, нужно ли её приватизировать для получения другой жилплощади?

С уважением,
А.В.

Приватизировать не нужно. Данный вопрос регулирует статья 89 Жилищного кодекса РФ «Предоставление гражданам другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма в связи с выселением»

Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи до выселения занимали квартиру или не менее чем две комнаты, наниматель соответственно имеет право на получение квартиры или на получение жилого помещения, состоящего из того же числа комнат, в коммунальной квартире.

Специалист по недвижимости
АН «Владис»
Минеев Денис

Здравствуйте! У меня следующая ситуация: моя мать хочет купить квартиру в другом городе, но физически в настоящее время не может. Могу ли я по доверенности оформить сделку от ее имени? Спасибо!
Алексей.

Нотариально заверенная доверенность на право покупки, дает на это полное право.

С уважением,
Центр Недвижимости и
Права «Гарант»
Михаил Хачанян

Вопросы к риэлтору присылайте по адресу:
n.vladimira@mail.ru

ВИЗИТКИ УСПЕШНЫХ АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ

PRO Недвижимость
агентство недвижимости
8 (4922) 45-00-17
Адрес: ул. Северная, 108
Сайт: www.pro-realt.ru

ИмперГрупп
Недвижимость
8(920)905-08-80
8(4922)32-40-48
Владимир Чехова 1 оф. 34
imper_group@yahoo.com

Циан33
Агентство недвижимости
тел. 46 - 12 - 01 , 46 - 16 - 16.
www.ancian33.ru

район
СРОЧНЫЙ ВЫКУП НЕДВИЖИМОСТИ
ПРОДАЖА - ПОКУПКА - ОБМЕН - АРЕНДА
8-904-258-19-01
8-920-938-27-84
8-904-031-65-12
60-08-63, 60-08-62
60-08-78, 52-28-50
Ул. Северная, д. 108,
1 этаж, (ост. «Л. Ленина»)
www.rayon33.ru

ГАРАНТ
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ И ПРАВА
Все операции с недвижимостью.
Покупка. Продажа. Аренда.
Обмен. Срочный выкуп.
тел. 46-15-20
8-900-581-7440 8-920-900-5775
e-mail: realtygarrant@bk.ru

СОЮЗ-РИЭЛТ
агентство недвижимости
Бесплатные консультации.
Покупка. Продажа. Обмен жилья.
Аренда. Новостройки.
Юридическое сопровождение.
Ипотечное кредитование.
Материнский капитал. Субсидии.
Оплата по результату!
пр-т Строителей, 22А, оф. 209. Тел.: 8-900-581-73-50 E-mail: ansoyuz-rielt@mail.ru

КЕА
ул. Диктора Левитана, 3 Тел.: 32-18-93, 8-900-477-77-20
www.kea-group.ru E-mail: kea-group@vandex.ru
Все операции с недвижимостью
• ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ОБМЕН • АРЕНДА
Составление договоров
• КУПИЛИ • ПРОДАЖИ • ДАРЕНИЯ
Коммерческая недвижимость

Потерялись на рынке недвижимости?
г. Владимир, пр-т Б. Нижегородская, дом 71 (3 этаж)
ООО Агентство недвижимости
«ВАСИОН»!!!
моб. 8-919-026-98-50
тел./факс 8 (4922) 32-64-33
покупка продажа аренда
бесплатная консультация
обмен любой сложности
договора иски наследство
мы работаем для ВАС!!!
сертификация ипотека

АН «СЧАСТЛИВЫЙ ДОМ»
Квартира в новостройке - в зачёт вторичного жилья!
8-910-773-75-84
8-904-252-85-95
ул. Чайковского, 21А, оф. 4

ООО «ГЛАВСТРОЙ» НЕДВИЖИМОСТЬ
опыт продуктивной работы на рынке недвижимости с 2008 года!
• ПРОДАЖА
• ИПОТЕКА
• ПОКУПКА
• ОФОРМЛЕНИЕ
Наш адрес:
г. Владимир, ул. Мира, д. 34, офис 303
тел.: 8(4922)47-07-80, 8(904)959-99-79

агентство недвижимости
Баланс
ВСЕ ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ
г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 34-6, офис 219
Телефоны: 8 (4922) 47-11-51; 8 (904) 598-61-85, 8 (904) 858-81-91

АЛЬЯНС
агентство недвижимости
все операции с недвижимостью
г.Владимир, пр-т Ленина, 15а, офис 316-1.
8(920)923-01-24, 8(900)480-92-72,
8(4922)37-01-24.
alians15a@rambler.ru

все операции с недвижимостью от А до Я
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ КУПИТЬ - ПРОДАТЬ
САДЬ - СНЯТЬ
«АЗБУКА НЕДВИЖИМОСТИ» оформление ипотеки «Сбербанк»
пр-т Ленина, 15а, офис 102
8 (4922) 44-33-82, 8-910-777-80-77,
8-905-147-99-89, 8-903-645-99-35

«КРИСТАЛЛ»
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Тел: 8 (904) 858-85-92
• Аренда недвижимости
• Покупка, продажа
• Помощь с оформлением документов
E-mail: vsv180770@yandex.ru

Наш Город
агентство недвижимости
ПОКУПКА ПРОДАЖА ОБМЕН АРЕНДА
СРОЧНЫЙ ВЫКУП НЕДВИЖИМОСТИ
8 (904) 859-81-51 8 (930) 837-77-33 8 (4922) 37-03-33
e-mail: ourcity33@gmail.com www.our-city33.ru
г. Владимир, ул. Б.Московская, д. 67, 2 этаж, офис 206



130 ТОЧЕК распространения газеты

- | | | | |
|----|---|--------|---|
| 1 | ЦНТИ, Октябрьский пр-т, 47 | 23 | Азс "CityOil", Толмачева, 8а/1 |
| 2 | Бизнесцентр, Б.Нижегородская, 71 | 24 | Азс "CityOil", Мира, 11 |
| 3 | Бизнесцентр Владалко, Б.Нижегородская, 34б | 25 | Азс "CityOil", Московское шоссе, 12 |
| 4 | Бизнесцентр, Чехова, 1 | 26 | АвтоМойка на Северной |
| 5 | Бизнесцентр Партнер, Гагарина, 13 | 27 | АвтоМойка на Балакирева |
| 6 | Бизнесцентр Заря 1, Студеная гора, 36 | 28 | Магазин стройматериалов "Квадратный Метр", Красноармейская, 22а |
| 7 | Бизнесцентр Заря 2, Студеная гора, 36а | 29 | Кинотеатр "РусьКино", Суздальский пр-кт, 8 |
| 8 | Бизнесцентр Заря 3, Студеная гора, 34 | 30/47 | Нотариусы г.Владимира |
| 9 | Бизнесцентр Буревестник, пр-т Ленина, 29б | 48 | Бизнесцентр "ВФМ", Мира, 34 |
| 10 | Бизнесцентр Планета, Горького, 56а | 49 | Ресторан "Шелковый путь", Девическая, 7 |
| 11 | Бизнесцентр Вектор, Батурина, 39 | 50 | Строит. комп., Строй Инвест, Мира, 15б |
| 12 | Бизнесцентр, Батурина, 30 | 51 | Строит. комп., СреЗ, Мира, 2а |
| 13 | Фитнес клуб Муравей, Дворянская, 27а | 52 | Строит. комп., Монострой, Суздальский пр-т, 13 |
| 14 | Фитнес клуб Реформа, Северная, 112 | 53/123 | Киоски "Распечатать" |
| 15 | ТЦ Унистрой, Дзержинского, 9 | 124 | Азс "CityOil", Судогодское шоссе, 81 |
| 16 | магазин "Прессмаркет", Гагарина, 5 | 125 | Азс "CityOil", Куйбышева, 30а |
| 17 | ТЦ Северные торговые Ряды, Кофе Бин, Большая Московская, 19 | 126 | Бизнесцентр, П.Осипенко, 6б |
| 18 | Владбизнесбанк, пр-т Ленина, 35 | 127 | Бизнесцентр, пр-т Ленина, 15а |
| 19 | Россельхозбанк, Б.Московская, 1б | 128 | Бизнесцентр, Гагарина, 2б |
| 20 | Строит. комп., Консоль, Октябрьский пр-кт, 3б | 129 | Бизнесцентр, 16 лет Октября, 1 |
| 21 | Строит. комп., Игротэк, Разина, 4а | 130 | Бизнесцентр, 16 лет Октября, 36а |
| 22 | Инавтосервис, Дзержинского, 13 | | |

Хотите добавить свою организацию в список доставки, звоните по телефону: **60-21-68**



НОТАРИУСЫ г.Владимира

Алексеева Ирина Михайловна	Мира, 32, 53-04-69	пон-пят 9.00-17.00 обед 13.00-14.00
Антонова Ольга Викторовна	пр-кт Ленина, 48, оф. 9, 2 этаж, 38-34-74	пон-чет 9.00-17.00 обед 13.00-14.00 пят 9.00-13.00 суб 9.00 - 14.00
Григорьева Татьяна Юрьевна	Гагарина, 6, 32-38-84	пон-пят 9.00 - 17.00 обед - 13.00 - 14.00
Еремина Галина Васильевна.	Ново-Ямская, 26, 38-36-55	пон-пят 9.00 - 17.00 обед - 13.00 - 14.00
Зиновьев Валерий Анатольевич	Гагарина, 8, 32-67-89	пон-пят 9.00-17.00 обед 13.00-14.00 суб 10.00-13.00 без перерыва
Зиновьева Надежда Юрьевна	пр-кт Ленина, 35А, кв. 4, 54-74-06	пон-пят 9.00-17.00 обед 13.00-13.30
Климова Любовь Николаевна	Студеная Гора, 34, 32-18-98	пон-пят 9.30 - 17.30 обед - 13.00 - 14.00
Козлова Галина Николаевна	Суздальский проспект, 7, 44-61-33	пон-чет с 9.00 до 17.00 пят с 9.00 до 16.00 обед с 13.00 до 14.00
Косолапова Татьяна Юрьевна	пр-кт Ленина, 5, 32-17-51	пон-чет 9.00-17.00 пят 9.00-16.00 обед 12.30-13.30
Косянчук Тамара Васильевна	Верхняя Дуброва, 9, 36-07-50	пон-пят 9.00-17.00 обед 13.00-14.00
Орлова Оксана Евгеньевна	Октябрьский проспект, 45, 53-60-02	пон-пят 8.30-17.00 без перерыва
Прудченко Алла Викторовна	Проспект Ленина 22, 54-09-93	пон-пят 9.00-17.00 обед 13.00-13.30 суб 10.00-13.00
Панина Елена Евгеньевна	Горького, 56, 33-07-28	пон, ср, пят 9.00-17.00 вт, чет 9.00-18.00 без перерыва суб с 10.00-14.00
Селезнева Жанна Игоревна	Коммунальный спуск, 1, 32-37-96	пон-чет 9.00-17.00 пят 9.00-16.00 обед 13.00 - 14.00 суб 10.00-14.00 без перерыва
Сергеева Наталья Васильевна	Спасская, 4, 32-40-07	пон-пят 9.00 до 18.00 обед 13.00-13.30 суб 10.00-14.00
Старова Елена Валерьевна	Мира, 39, 45-00-04	пон-пят 9.00 до 17.00 обед 13.00-14.00
Чигирева Ирина Владимировна	пр-кт Строителей, 44, 33-81-10	пон-пят 10.00-17.00 обед 13.00-14.00
Ясиновская Надежда Владимировна	Строителей, 4, 53-25-54	пон-пят 9.00-17.00 обед 13.00-14.00

ПОРТРЕТ НАШЕГО ЧИТАТЕЛЯ:



Уникальной особенностью газеты «Недвижимость Владимира» является его аудитория.

Мужчина 55%, женщина 45%, 25-45 лет, успешный(ая), ведущий(ая) активный образ жизни человек, который твердо стоит на ногах. Занимающийся спортом, имеющий собственный автомобиль и являющийся в большинстве случаев бизнесменом либо имеющий стабильный доход и недвижимость.

Наши читатели - любознательные, современные и образованные люди, стремящиеся к новому, с доходом, позволяющим им уверенно чувствовать себя в жизни. 65% нашей аудитории обладают высоким социальным статусом - «руководитель», «специалист», «служащий». Около 80% наших читателей работает в негосударственном секторе на коммерческих предприятиях. Они имеют возможность приобретать качественные товары и пользоваться дорогостоящими услугами.

CIAN33.ru
весь декабрь при каждом пополнении баланса

тел. **462-463**

ДАРИМ ПОДАРОККИ

«Недвижимость Владимира»

Учредитель и издатель: ООО «Недвижимость Владимира»
Адрес редакции и издательства: 600000, г. Владимир, ул. Чехова, 1, оф. 29
Телефон: +7 (4922) 60-21-68
Он-лайн версия издания на сайте www.cian33.ru
Эл. почта: n.vladimira@mail.ru
Главный редактор: С.Н.Есин, тел. 8-904-256-18-53

Учредитель и редакция не несут ответственности за происхождение, содержание, качество или правдивость данных в рекламе или частном объявлении материалов и сообщений, а также оставляют за собой право не публиковать объявления.

№ 32 (47) от 9 декабря 2013 г.
Подписано в печать: по плану 05.12.2013 в 22.00, по факту 05.12.2013 в 22.00.
Тираж: 5000 экз. Цена свободная Распространяется через киоски Распечатать и в центрах деловой активности
Отпечатана в типографии: ООО «ВладимирПолиграф», 600015, г. Владимир, ул. Даргомыжского, 6. Возрастное ограничение **18+**

(Свидетельство о регистрации: ПИ № ТУ33-00336 от 07 ноября 2013 года, выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Владимирской области)