



# Недвижимость Владимира

тратьте деньги эффективнее

№ 31 (46) от 25 ноября 2013 года

# 33

регион

ГАЗЕТА ОБЪЯВЛЕНИЙ  
С ЦЕНАМИ

18+

## Недвижимость Владимира самые сладкие цены



статья номера

### Магазин поселков

Подробная карта,  
расположения кот-  
теджных поселков  
города Владимира

### интересное в номере

Магазин поселков	Стр. 2
Сезонные колебания рынка недвижимости	Стр. 2
Рубрикатор объявлений	Стр. 3
Как получить бесплатное жилье от государства?	Стр. 5
Каталог фотообъявлений	Стр. 7
Если Вы решили составить завещание...	Стр. 9
Как застраховать загород- ную недвижимость?	Стр. 11
Налоговый вычет при по- купке недвижимости	Стр. 13
Как утеплить свой балкон?	Стр. 15
Инструкция для пользова- телей	Стр. 16
Задай вопрос риэлтору	Стр. 18-19
Список точек распространения газеты	Стр. 20
Список нотариусов города Владимира	Стр. 20
Сканворд	Стр. 20

### ИПОТЕКА



### КВАРТИРЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

в многоэтажном кирпичном жилом  
доме по ул. Университетская  
подземная автостоянка / центр города

(4922) 37-24-60  
(910) 186-03-99

Проектная декларация на сайте:  
[строй-заказчик33.рф](http://строй-заказчик33.рф)

### КИТ КЛИНИНГ

Уборка после ремонта!

Скидка  
для строительных  
компаний **10%**.

Тел: 46-23-46;  
8-900-582-90-73



## Новогодняя акция

**3 м<sup>2</sup> в подарок!**

При покупке любой 3-х комнатной квартиры в ЖК «Орбита»  
на ул. Н.Дуброва и в новом доме на ул. Ставровская,4

**10% скидка!**

На парковочные места в ЖК «Орбита», на ул. Белокопной, ул. Восточной, 80,  
Октябрьском пр-те, 27  
с беспроцентной рассрочкой платежа до 1 года

Единый центр продаж: ул. Разина, 4а  
тел. (4922) 44-33-80, 32-15-44 • [www.igrotek33.ru](http://www.igrotek33.ru) • e-mail: [igrotek@inbox.ru](mailto:igrotek@inbox.ru)

Реклама

ТЕЛЕФОН ДЛЯ РЕКЛАМОДАТЕЛЕЙ  
**8 (4922) 60-21-68**



# Недвижимость Владимира

представляет проект

# Магазин поселков

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 47 км от Владимира
- ИЖС категория земли
- ₽ возможна рассрочка
- дорога к участку
- участок с домом
- канализация
- водопровод
- газ
- электричество
- охрана

**1** **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС Снегири**

от 2 590 000 руб. за дом 78 кв.м.

www.sneгири.com  
+7 (4922) 60-30-06

3 км ИЖС

**2** **БАБАЕВСКИЕ ПРОСТОРЫ** КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

44 000 руб./кв.м

www.prostor33.ru  
+7 (930) 830-09-96

11 км ИЖС

**3** **РАМЕНСКАЯ СЛОБОДА**

4 000 000 руб. дом 130 кв.м с участком 10 соток

+7 (4922) 60-30-06

14 км ИЖС

**4** **Ладога**

28 000 руб. / кв.м

+7 (4922) 377-100

5 км ИЖС

**5** **Ославское-33**

от 65 000 руб. за сотку до 90 000 руб. за сотку

oslavskoe33.ru  
+7 (962) 092-88-88

7 км ИЖС

**8** **Святово**

от 34 000 руб. кв.м.

святово33.рф  
+7 (4922) 60-06-80

2 км ИЖС

**6** **Коттеджный поселок СОКОЛ**

от 65 000 руб. за сотку от 30 000 руб./кв.м

+7 (4922) 60-30-06

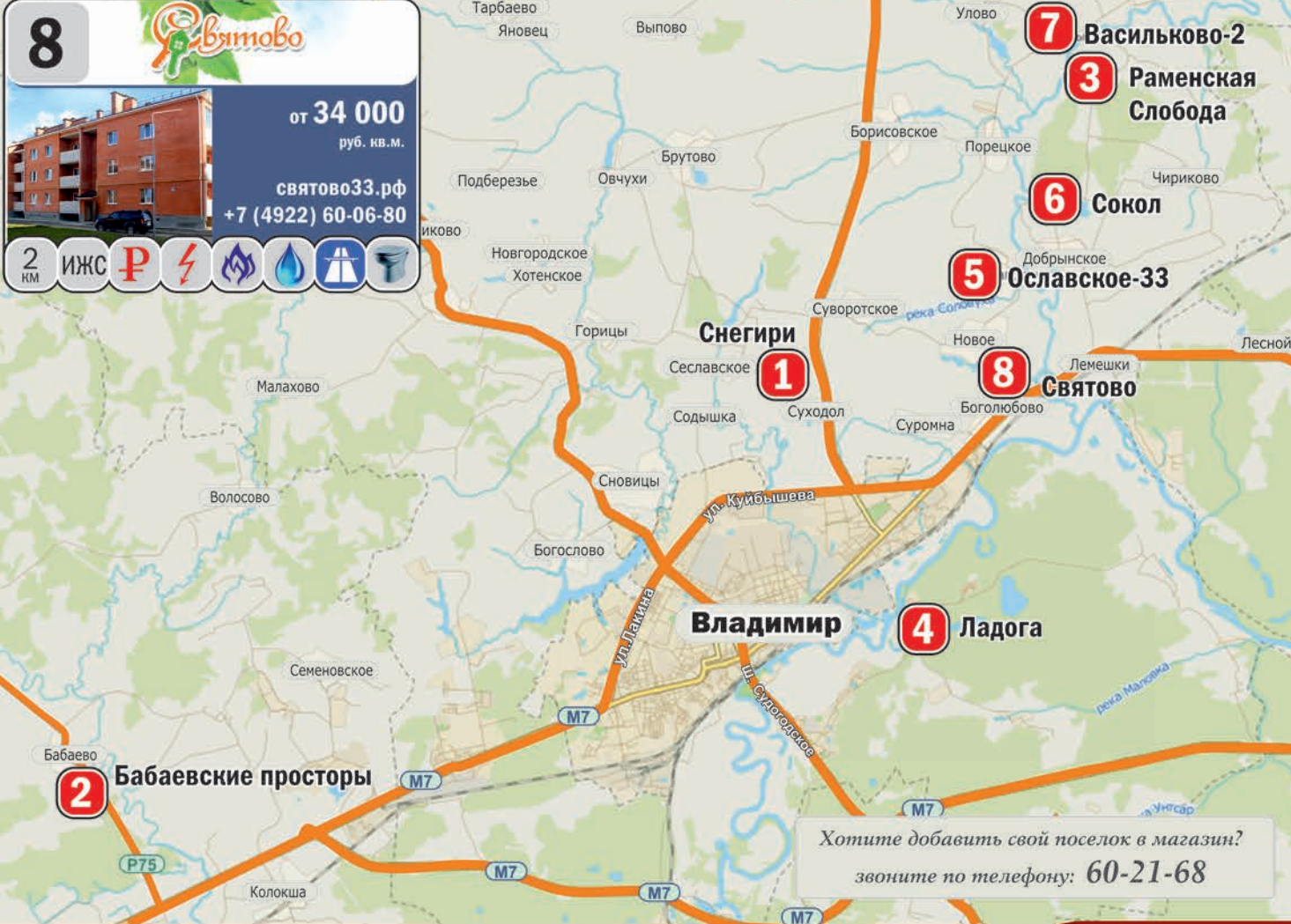
10 км ИЖС

**7** **Васильково-2**

79 000 руб. за сотку

vasilkovo-2.ru  
+7 (4922) 60-30-06

18 км ИЖС



Хотите добавить свой поселок в магазин?  
звоните по телефону: 60-21-68

## СЕЗОННЫЕ КОЛЕБАНИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

На динамику цен рынка недвижимости влияет множество факторов, в том числе и сезонный. Лучшие всего выбирать для сделок с недвижимостью, так называемый деловой период с сентября по май. Активность сделок по купле/продаже недвижимости обычно наиболее интенсивная в весенний и осенний сезоны.



С начала года, начиная с февраля, большим спросом начинает пользоваться класс «эконом», с весны обычно активизируется спрос на более дорогое и элитное жилье

(приблизительно с апреля). Часто в начале марта появляется спрос на квартиры без ремонта - это связано с тем, что покупатели хотят завершить сделку к лету, чтобы начать ремонт.

Пик активности по количеству сделок по обмену и улучшению жилищных условий приходится на конец апреля начало мая. Обычно именно в этот момент многие семьи

с детьми проявляют желание улучшить жилищные условия. Обычно это связано с концом учебного года, особенно, если речь идет о переезде в другой район. Родители стараются решить этот вопрос за лето, чтобы заодно решил вопрос со школой для детей за время летних каникул.

Сезонные особенности цен на недвижимость демонстрируют так же большую активность продаж в осенний период. В это время заключается наибольшее количество сделок, расширяется предложение на объекты недвижимости. Пик сделок приходит-

ся на ноябрь, так как многие стремятся завершить дела на рынке недвижимости до зимних праздников.

Спрос на элитное жилье обычно полностью отсутствует во время праздников, отпусков и каникул. Наибольшая активность продаж на рынке элитного жилья наблюдается в середине весны до начала лета.

На рынке загородной недвижимости сезон стартует в апреле и завершается обычно к июлю. Повторный всплеск активности на рынке загородного жилья начинается с сентября и продолжается до середины декабря.

## ЗАДАЙ ВОПРОС РИЭЛТОРУ

**Можно ли с временной пропиской оформить квартиру в ипотеку?**  
Алена, г. Владимир

К вопросу регистрации (прописки) заемщика в месте, где предполагается приобрести жилье, ипотечные банки относятся по-разному. Некоторые считают это обязательным условием для получения кредита, но есть и такие банки, которые не требуют обязательной прописки заемщика в месте получения кредита. То же самое относится и к вопросу временной регистрации на территории того субъекта, где находится жилье, приобретаемое под ипотеку. Для большинства банков финансовые возможности заемщика имеют гораздо большее значение, чем регистрация. В первую очередь, банки обращают внимание на наличие источника постоянного дохода. Если у Вас постоянный доход, и семейный бюджет позволяет Вам оплачивать взносы по ипотечному кредиту, Вы можете смело подавать заявку на ипотеку. Еще одно важное требование для получения ипотеки - наличие у заемщиков собственных средств на первоначальный взнос, 10-30% от стоимости жилья. Если Вы отвечаете всем требованиям банка, Вы можете рассчитывать на получение ипотеки, даже будучи зарегистриро-

ванным в другом городе. Что касается прописки заемщика в квартире, приобретенной по ипотечной программе, то на правах собственности, он может беспрепятственно в ней зарегистрироваться. Правда, на регистрацию родственников и прочих граждан иногда требуется разрешение кредитора.

Директор АН Союз-Риэлт  
Цыганкова Елена Вячеславовна

**Здравствуйте, Я проживаю в Судогодском районе, планирую приобрести квартиру в г. Владимир. Могу ли я оформить ее на себя, или обязательна совместная собственность, т.к. я женат и имею ребенка 9 лет?**

С уважением. Игорь С.

При покупке за наличные средства, Вы можете оформить объект недвижимости любым удобным для Вас образом, как на себя, так и на жену с ребенком.

Если бы вы использовали средства материнского капитала, то в этом случае Вы обязаны сделать собственниками Ваших детей, т.к. материнский капитал выделяется государством на улучшение их жилищных условий.

Главный эксперт АН Циан33  
Колова Н.В.

**Здравствуйте! Могу ли я продать квартиру, приобретенную в ипотеку, чтобы улучшить свои жилищные условия?**

Какие документы для этого могут потребоваться?

С уважением,  
Говоров А.М., г. Владимир

Можно, для этого вам необходимо:  
1. написать заявление в банк об отчуждении квартиры;  
2. погасить остаток основного долга (деньги на это можно взять в кредит или их предоставит покупатель квартиры);  
3. снять обременение в регистрационной палате.

После получения «чистого» свидетельства на квартиру (без обременения) можно проводить сделки с недвижимостью. Срок снятия обременения зависит от того, в каком банке находится закладная (закладная - это пакет документов на квартиру, который хранится в банке).

Специалист по недвижимости: ООО «Главстрой» - Косоруков Евгений

**Знакомый хочет приобрести квартиру в кредит. Банк готов дать кредит на большую половину стоимости, но в договоре есть**

**пункт, который обязывает не прописываться в этой квартире. Правильно ли это?**

Евгений Иванович,  
г. Владимир

В данном случае тревога банка понятна, если вдруг заемщик будет не в состоянии выплачивать кредит, то банку будет легче реализовать недвижимость без прописанных в ней людей. В рамках закона, банк не нарушает никаких его пунктов, договор-есть договор, но мы посоветовали бы собственнику найти другой банк для получения кредита, в договоре которого отсутствует данный пункт. Даже если банк выдаст кредит на всю сумму квартиры, после регистрации покупатель становится собственником жилья и по закону имеет право прописаться в квартире.

Центр Недвижимости и Права «Гарант»  
Михаил Хачанян

Вопросы к риэлтору  
можно присылать  
по адресу:  
n.vladimira@mail.ru

## ВИЗИТКИ УСПЕШНЫХ АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ

**PRO Недвижимость**  
агентство недвижимости  
8 (4922) 45-00-17  
Адрес: ул. Северная, 108  
Сайт: www.pro-realt.ru

**ИмперГрупп**  
Недвижимость  
8(920)905-08-80  
8(4922)32-40-48  
Владимир Чехова 1 оф. 34  
imper\_group@yahoo.com

**Циан33**  
Агентство недвижимости  
тел. 46 - 12 - 01 , 46 - 16 - 16.  
www.ancian33.ru

**район**  
СРОЧНЫЙ ВЫКУП НЕДВИЖИМОСТИ  
ПРОДАЖА - ПОКУПКА - ОБМЕН - АРЕНДА  
8-904-258-19-01  
8-920-938-27-84  
8-904-031-65-12  
60-08-63, 60-08-62  
60-08-78, 52-28-50  
Ул. Северная, д. 108,  
1 этаж, (ост. «Л. Ленина»)  
www.rayon33.ru

**ГАРАНТ**  
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ И ПРАВА  
Все операции с недвижимостью.  
Покупка. Продажа. Аренда.  
Обмен. Срочный выкуп.  
тел. 46-15-20  
8-900-581-7440 8-920-900-5775  
e-mail: realtygarant@bk.ru

Бесплатные консультации.  
Покупка. Продажа. Обмен жилья.  
Аренда. Новостройки.  
Юридическое сопровождение.  
Ипотечное кредитование.  
Материнский капитал. Субсидии.  
Оплата по результату!  
пр-т. Строителей, 22А, оф. 209. Тел.: 8-900-581-73-50 E-mail: ansouyz-rielt@mail.ru

**КЕА**  
ул. Диктора Левитана, 3 Тел.: 32-18-93, 8-900-477-77-20  
www.kea-group.ru E-mail: kea-group@vandex.ru  
Все операции с недвижимостью  
• ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ОБМЕН • АРЕНДА  
Составление договоров  
• КУПИЛИ • ПРОДАЖИ • ДАРЕНИЯ  
Коммерческая недвижимость

Потерялись на рынке недвижимости?  
г. Владимир,  
ул. Б. Нижегородская,  
дом 71 (3 этаж)  
ООО  
Агентство  
недвижимости  
«ВАСИОН»!!!  
покупка продажа аренда  
бесплатная консультация  
обмен любой сложности  
договора иски наследство  
сертификаты субсидии ипотека  
мы работаем для ВАС!!!  
моб. 8-919-026-98-50  
тел./факс 8 (4922) 32-64-33

**АН «СЧАСТЛИВЫЙ ДОМ»**  
Квартира в новостройке -  
в зачёт вторичного жилья!  
8-910-773-75-84  
8-904-252-85-95  
ул. Чайковского, 21А, оф. 4

**ООО «ГЛАВСТРОЙ»**  
НЕДВИЖИМОСТЬ  
• ПРОДАЖА  
• ИПОТЕКА  
• ПОКУПКА  
• ОФОРМЛЕНИЕ  
Наш адрес:  
г. Владимир, ул. Мира, д. 34, офис 303  
тел.: 8(4922)47-07-80, 8(904)959-99-79  
опыт продуктивной работы на рынке недвижимости с 2008 года!

**Хотите добавить  
свою визитку в каталог?  
Звоните: 60-21-68**

**Визитки появились в глубокой древности и с тех пор заняли прочное место в нашей повседневной жизни. Сейчас деятельность любой более или менее успешной компании немаловажна без использования этих незамысловатых карточек, в которых отражена информация о ее владельце.**



# 130 ТОЧЕК (новых 7 точек)

## распространения газеты



# НОТАРИУСЫ

## г.Владимира

- 1 ЦНТИ, Октябрьский пр-т, 47
- 2 Бизнесцентр, Б.Нижегородская, 71
- 3 Бизнесцентр Владалко, Б.Нижегородская, 34б
- 4 Бизнесцентр, Чехова, 1
- 5 Бизнесцентр Партнер, Гагарина, 13
- 6 Бизнесцентр Заря 1, Студеная гора, 3б
- 7 Бизнесцентр Заря 2, Студеная гора, 3б
- 8 Бизнесцентр Заря 3, Студеная гора, 34
- 9 Бизнесцентр Буревестник, пр-т Ленина, 29б
- 10 Бизнесцентр Планета, Горького, 56а
- 11 Бизнесцентр Вектор, Батурина, 39
- 12 Бизнесцентр, Батурина, 30
- 13 Фитнес клуб Муравей, Дворянская, 27а
- 14 Фитнес клуб Реформа, Северная, 112
- 15 ТЦ Унистрой, Дзержинского, 9
- 16 магазин "Прессмаркет", Гагарина, 5
- 17 ТЦ Северные торговые Ряды, Кофе Бин, Большая Московская, 19
- 18 Владбизнесбанк, пр-т Ленина, 35
- 19 Россельхозбанк, Б.Московская, 1б
- 20 Строит. комп., Консоль, Октябрьский пр-кт, 3б
- 21 Строит. комп., Игротэк, Разина, 4а
- 22 Инавтосервис, Дзержинского, 13

- 23 Азс "CityOil", Толмачева, 8а/1
- 24 Азс "CityOil", Мира, 11
- 25 Азс "CityOil", Московское шоссе, 12
- 26 АвтоМойка на Северной
- 27 АвтоМойка на Балакирева
- 28 Магазин стройматериалов "Квадратный Метр", Красноармейская, 22а
- 29 Кинотеатр "РусьКино", Суздальский пр-кт, 8
- 30/47 Нотариусы г.Владимира
- 48 Бизнесцентр "ВФМ", Мира, 34
- 49 Ресторан "Шелковый путь", Девическая, 7
- 50 Строит. комп., Строй Инвест, Мира, 15б
- 51 Строит. комп., СреЗ, Мира, 2а
- 52 Строит. комп., Монострой, Суздальский пр-т, 13
- 53/123 Киоски "Роспечатъ"
- 124 Азс "CityOil", Судогодское шоссе, 81
- 125 Азс "CityOil", Куйбышева, 30а
- 126 Бизнесцентр, П.Осипенко, 6б
- 127 Бизнесцентр, пр-т Ленина, 15а
- 128 Бизнесцентр, Гагарина, 2б
- 129 Бизнесцентр, 16 лет Октября, 1
- 130 Бизнесцентр, 16 лет Октября, 3б

● - новые точки распространения

Хотите добавить свою организацию в список доставки, звоните по телефону: 60-21-68

<b>Алексеева Ирина Михайловна</b>	Мира, 32, 53-04-69	пон-пят 9.00-17.00 обед 13.00-14.00
<b>Антонова Ольга Викторовна</b>	пр-кт Ленина, 48, оф. 9, 2 этаж, 38-34-74	пон-чет 9.00-17.00 обед 13.00-14.00 пят 9.00-13.00 суб 9.00 - 14.00
<b>Григорьева Татьяна Юрьевна</b>	Гагарина, 6, 32-38-84	пон-пят 9.00 - 17.00 обед - 13.00 - 14.00
<b>Еремина Галина Васильевна.</b>	Ново-Ямская, 2б, 38-36-55	пон-пят 9.00 - 17.00 обед 13.00 - 14.00
<b>Зиновьев Валерий Анатольевич</b>	Гагарина, 8, 32-67-89	пон-пят 9.00-17.00 обед 13.00-14.00 суб 10.00-13.00 без перерыва
<b>Зиновьева Надежда Юрьевна</b>	пр-кт Ленина, 35А, кв. 4, 54-74-06	пон-пят 9.00-17.00 обед 13.00-13.30
<b>Климова Любовь Николаевна</b>	Студеная Гора, 34, 32-18-98	пон-пят 9.30 - 17.30 обед - 13.00 - 14.00
<b>Козлова Галина Николаевна</b>	Суздальский проспект, 7, 44-61-33	пон-чет с 9.00 до 17.00 пят с 9.00 до 16.00 обед с 13.00 до 14.00
<b>Косолапова Татьяна Юрьевна</b>	пр-кт Ленина, 5, 32-17-51	пон-чет 9.00-17.00 пят 9.00-16.00 обед 12.30-13.30
<b>Косянчук Тамара Васильевна</b>	Верхняя Дуброва, 9, 36-07-50	пон-пят 9.00-17.00 обед 13.00-14.00
<b>Орлова Оксана Евгеньевна</b>	Октябрьский проспект, 45, 53-60-02	пон-пят 8.30-17.00 без перерыва
<b>Прудченко Алла Викторовна</b>	Проспект Ленина 22, 54-09-93	пон-пят 9.00-17.00 обед 13.00-13.30 суб 10.00-13.00
<b>Панина Елена Евгеньевна</b>	Горького, 5б, 33-07-28	пон, ср, пят 9.00-17.00 вт, чет 9.00-18.00 без перерыва суб с 10.00-14.00
<b>Селезнева Жанна Игоревна</b>	Коммунальный спуск, 1, 32-37-96	пон-чет 9.00-17.00 пят 9.00-16.00 обед 13.00 - 14.00 суб 10.00-14.00 без перерыва
<b>Сергеева Наталья Васильевна</b>	Спаская, 4, 32-40-07	пон-пят 9.00 до 18.00 обед 13.00-13.30 суб 10.00-14.00
<b>Старова Елена Валерьевна</b>	Мира, 39, 45-00-04	пон-пят 9.00 до 17.00 обед 13.00-14.00
<b>Чигирева Ирина Владимировна</b>	пр-кт Строителей, 44, 33-81-10	пон-пят 10.00-17.00 обед 13.00-14.00
<b>Ясиновская Надежда Владимировна</b>	Строителей, 4, 53-25-54	пон-пят 9.00-17.00 обед 13.00-14.00



# СКАНВОРД

↓	Что скрывает в себе заявка?	↘	Врач с буквами Ш и Б	↘	Она бесполезна для мертвого	↘	Дамочка с Лысой горы	↘		↘		↘	Стивен из фильма «Смерти вопреки»	↘	Страна монеты	↘	Имя сказочника Перро	↘				
↙					↓	Болезненный звук		Дьявол у Булгакова					Юбка до пят	↗								
	↙	Рисунок в перспективе	↗	Жительница Рима									Добыча Дуремара		«... Длинный Чулок»		Коралловый остров					
↙						Кусачее насекомое		Дерево, воспетое Шлишкиным					Дружок Барби	↗								
	↙	Деревенский супермаркет	↗	Афиша на оперение									Французская «роскошь»	↗								
↙						Веселая у Легара							Оружие в игре «DOOM»	↗	Человек с дефектом речи	↗	Похвала с задней мыслью		Ярмо		Положение мяча вне игры	
	↙	Его не мечут перед свиньями	↗	Самоварная «выходка»		Охранная канава		Выпуск в свет книги					Дуся в шляпке группы «Любэ»	↗								
↙	Пьющий Вилли	↗	Потенциальный Папа Римский										Тесемка для мобильника	↗	Спальное место в курятнике	↗	«Летающая лавка»					
↙					Плуг		Рыба в тельняшке	↗										Дом-холодильник			Техническая цель	
	↙	«Темный» курорт	↗	Что ищет забияка?				Место для заначки					Страсть лампочной спирали						Игра верхом		Дружина	
↙						Забегаловка							И сом, и гусар						Его выпускают, снимая стресс			
	↙	«Художник» с ведром красок	↗	Семья диснеевского Спирита				Страдание											Кому на месте не сидится?			
↙						Джип от «ВАЗа»																
	↙	Тара для ружья	↗	Ошейник, носимый дамами				Умение вовремя закрыть свой рот														
																			Первый русский командир			

### «Недвижимость Владимира 33 регион»

Учредитель и издатель: ООО «Недвижимость Владимира»  
 Адрес редакции и издательства: 600000, г. Владимир, ул. Чехова, 1, оф. 29  
 Телефон: +7 (4922) 60-21-68  
 Он-лайн версия издания на сайте www.cian33.ru  
 Эл. почта: n.vladimira@mail.ru  
 Главный редактор: С.Н.Есин

Учредитель и редакция не несут ответственности за происхождение, содержание, качество или правдивость данных в рекламе или частном объявлении материалов и сообщений, а также оставляют за собой право не публиковать объявления.

### № 31 (46) от 25 ноября 2013 г.

Подписано в печать: по плану 21.11.2013 в 22.00, по факту 21.11.2013 в 22.00.  
 Тираж: 5000 экз. Цена свободная. Распространяется через киоски Роспечатъ и в центрах деловой активности.  
 Отпечатана в типографии: ООО «ВладимирПолиграф», 600015, г. Владимир, ул. Даргомыжского, 6. Возрастное ограничение 18+

(Свидетельство о регистрации: ПИ № ТУ33-00336 от 07 ноября 2013 года, выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Владимирской области)