



Недвижимость Владимира

тратьте деньги эффективнее
№ 30 (45) от 11 ноября 2013 года

33

регион

ГАЗЕТА ОБЪЯВЛЕНИЙ
С ЦЕНАМИ

18+

**Мы не похожи
на другие
издания!**



статья номера

Магазин поселков

В каждом номере мы публикуем подробную информацию об одном из пригородных коттеджных поселков.

интересное в номере

Магазин поселков	Стр. 2
Готовь сани летом, а загородный дом - осенью!	Стр. 2
Рубрикатор объявлений	Стр. 4
Отдавать ли документы на квартиру риэлтору?	Стр. 11
Обман при покупке квартиры. Как его избежать?	Стр. 12
Новостройки с отделкой и без отделки - что выбрать?	Стр. 13
Как выбрать профессионального риэлтора и не нарваться на дилетанта	Стр. 15
Инструкция для пользователей	Стр. 16
Личные финансы: тонкости накопления	Стр. 19
Список точек бесплатного распространения газеты	Стр. 20
Список нотариусов города Владимира	Стр. 20
Сканворд	Стр. 20

DECOR & PAINT SYSTEM

Х DECO

- Декоративные краски и штукатурки
- Дизайнерские обои
- Фрески и картины
- 3D панели
- Мозаика
- Лепной декор
- Дизайн интерьера

г. Владимир,
Проспект Ленина, д. 71
38-50-40

Реклама

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ на покупку жилья

**НАЛИЧНЫМИ
в день
сделки**

Мы помогли уже сотням
владимирских семей

462-463

Компания «ЦИАН33» • адрес: г. Владимир, ул. Чехова 1, оф. 25 • www.cian33.ru

Реклама

ПРИГЛАШАЕМ НА ПЕРСПЕКТИВНУЮ ВАКАНСИЮ



**Стабильный оклад
+
процент**

тел. +7(904) 256-18-53

ТЕЛЕФОН ДЛЯ РЕКЛАМОДАТЕЛЕЙ
8 (4922) 60-21-68

ЛИЧНЫЕ ФИНАНСЫ: ТОНКОСТИ НАКОПЛЕНИЯ

В газетах все чаще звучат прогнозы, что следующий год станет непростым для российской экономики. Что делать со своими сбережениями? Как не прогадать?

Наш сегодняшний собеседник - заместитель председателя правления Инвестторгбанка Светлана КРОШКИНА.

- Что ждет нас в ближайшие два месяца и в следующем году?

- До Нового года банки, скорее всего, будут продолжать плавное понижение ставок по вкладам, поэтому при наличии свободных денежных средств, сейчас самое время разместить их в депозиты. Что касается 2014-го, то не думаю, что ситуация кардинально поменяется, поэтому нынешние тенденции финансового рынка, скорее всего, сохранятся в следующем году.

- Что посоветуете простым гражданам? Тратить или копить? Если копить, то в чем?

- Опыт показывает, что во времена нестабильности в экономике страны население



предпочитает ограничивать свои траты и начинать копить средства, предпочитая размещать сбережения в банковские вклады. И это верное решение. Безусловно, вклады остаются наиболее популярным способом накопления средств с гарантией сохранения капитала. В чем копить - зависит от целей ваших накоплений. Если это просто свободные средства, лучше копить их в нескольких валютах, основную часть - в российских рублях. Самыми доходными по-прежнему являются рублевые вклады. А, если вы, к примеру, выплачиваете долларовый

ипотечный кредит, то не помещает долларовый «запас прочности» в размере платежей за несколько месяцев.

Сегодня ежедневный приток вкладов населения в банки составляет почти 8 млрд рублей. Причем, растет доля крупных вкладов (более 700 тыс. рублей) и длинных вкладов. Граждане размещают свои средства с целью получить дополнительный доход по более высоким ставкам. Сейчас более 60% всех депозитов в банках размещены на срок более одного года.

В целом, очень приятно видеть растущую финансовую грамотность сограждан. Население все больше привыкает рассчитывать на себя, растет как сумма вклада на человека, так и количество открытых вкладов на одну семью. Наши соотечественники все больше заинтересованы иметь запас средств на непредвиденные расходы. В нашем банке средняя сумма по депозиту составляет порядка 300 тыс. рублей.

- На что обратить внимание при выборе вклада?

- Во-первых, однозначно на репутацию банка, надежность и стабильное финансовое положение. Во-вторых, на ставку. Сравнивайте предложения разных банков, внима-

тельно анализируйте условия по предлагаемым продуктам. Обратите внимание и на срок размещения - его необходимо сопоставить с вашими планами на использование сбережений, чтобы не потерять проценты в случае досрочного снятия.

- Насколько адекватен уровень страхового обеспечения вкладов?

- Банки, принимающие средства от населения во вклады, обладают соответствующей лицензией. Государство гарантирует сохранность депозитов физических лиц в банках в размере до 700 тысяч в рублевом эквиваленте. Но важно, например, помнить, что обезличенные металлические счета, например, под действие этой гарантии не попадают.

- Можно ли ожидать, что ставки по депозитам российских банков будут выше уровня инфляции?

- По итогам 8 месяцев текущего года официальный уровень инфляции в стране составил 4,4%. Доходы по многим видам вкладов в нашем банке перекрывают этот показатель более чем в два раза.

- Традиционно к Новому году банки предлагают специальные условия по депозитам. Что предложит своим клиентам ваш банк?

- В преддверии новогодних праздников наш банк также выпустил специальное предложение. Основными преимуществами вклада «Душевный» являются сочетание хорошей доходности, льготных условий досрочного расторжения вклада и дополнительного новогоднего сюрприза.

- В чем преимущества сезонных предложений банков?

- Сезонные предложения интересны клиентам, так как по ним предусмотрены более выгодные условия - капитализация процентов по вкладу или ежемесячное получение процентов, повышенные процентные ставки и дополнительные бонусы в виде подарков, розыгрышей денежных призов, пластиковых карт с бесплатным годовым обслуживанием и др. Обычно действуют такие предложения недолго. И здесь важно воспользоваться моментом. Наши клиенты, например, в качестве подарка ко вкладу нынешней зимой получат в подарок теплый плед.

Подробную информацию о продуктах и услугах Инвестторгбанка во Владимире вы можете получить в офисе Банка.

АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО)

ИНВЕСТТОРГБАНК

г. Владимир, Октябрьский пр-т, д. 25

г. Владимир, пр-т Ленина, д. 22

8 800 200 45 45, звонки по России бесплатно

ВИЗИТКИ УСПЕШНЫХ АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ

PRO Недвижимость
агентство недвижимости
8 (4922) 45-00-17
Адрес: ул. Северная, 108
Сайт: www.pro-realt.ru

ИмперГрупп
Недвижимость
8(920)905-08-80
8(4922)32-40-48
Владимир Чехова 1 оф. 34
imper_group@yahoo.com

Циан33
Агентство недвижимости
тел. 46 - 12 - 01, 46 - 16 - 16.
www.ancian33.ru

район
СРОЧНЫЙ ВЫКУП НЕДВИЖИМОСТИ
ПРОДАЖА - ПОКУПКА - ОБМЕН - АРЕНДА
8-904-258-19-01
8-920-938-27-84
8-904-031-65-12
60-08-63, 60-08-62
60-08-78, 52-28-50
Ул. Северная, д. 108,
1 этаж, (ост. «Пл. Ленина») www.rayon33.ru

ГАРАНТ
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ И ПРАВА
Все операции с недвижимостью.
Покупка. Продажа. Аренда.
Обмен. Срочный выкуп.
тел 32-66-00
8-920-620-5555 8-920-900-5775

**Хотите добавить
свою визитку в каталог?
Звоните: 60-21-68**

Визитки появились в глубокой древности и с тех пор заняли прочное место в нашей повседневной жизни. Сейчас деятельность любой более или менее успешной компании немыслима без использования этих незамысловатых карточек, в которых отражена информация о ее владельце.

НЕДВИЖИМОСТЬ ВЛАДИМИРА



52 ТОЧКИ
бесплатного распространения газеты

- 1 ЦНТИ, Октябрьский пр-т, 47
- 2 Бизнесцентр, Б.Нижегородская, 71
- 3 Бизнесцентр Владалко, Б.Нижегородская, 34б
- 4 Бизнесцентр, Чехова, 1
- 5 Бизнесцентр Партнер, Гагарина, 13
- 6 Бизнесцентр Заря 1, Студеная гора, 36
- 7 Бизнесцентр Заря 2, Студеная гора, 36а
- 8 Бизнесцентр Заря 3, Студеная гора, 34
- 9 Бизнесцентр Буревестник, пр-т Ленина, 29б
- 10 Бизнесцентр Планета, Горького, 56а
- 11 Бизнесцентр Вектор, Батурина, 39
- 12 Фитнес клуб World Class, Батурина, 30
- 13 Фитнес клуб Муравей, Дворянская, 27а
- 14 Фитнес клуб Реформа, Северная, 112
- 15 ТЦ Унистрой, Дзержинского, 9
- 16 ТЦ Гранд, Октябрьский пр-т, 10
- 17 ТЦ Северные торговые Ряды, Кофе Бин, Большая Московская, 19
- 18 Владбизнесбанк, пр-т Ленина, 35
- 19 Россельхозбанк, Б.Московская, 16
- 20 Строит. комп., Консоль, Октябрьский пр-кт, 36
- 21 Строит. комп., Игротэк, Разина, 4а
- 22 Инавтосервис, Дзержинского, 13
- 23 Азс ТехноОйл Толмачева
- 24 Азс ТехноОйл Мира
- 25 Азс ТехноОйл на выезде из города
- 26 АвтоМойка на Северной
- 27 АвтоМойка на Балакирева
- 28 Магазин стройматериалов "Квадратный Метр", Красноармейская
- 29 Кинотеатр "РусьКино", Суздальский пр-кт
- 30/47 Нотариусы г.Владимира
- 48 Бизнесцентр ВФМ, Мира, 34
- 49 Ресторан "Шелковый путь", Девическая, 7
- 50 Строит. комп., Строй Инвест, Мира, 15б
- 51 Строит. комп., СреЗ, Мира, 2а
- 52 Строит. комп., Монострой, Суздальский пр-т, 13



НОТАРИУСЫ
г.Владимира

Алексеева Ирина Михайловна	Мира, 32, 53-04-69	пон-пят 9.00-17.00 обед 13.00-14.00
Антонова Ольга Викторовна	пр-кт Ленина, 48, оф. 9, 2 этаж, 38-34-74	пон-чет 9.00-17.00 обед 13.00-14.00 пят 9.00-13.00 суб 9.00 - 14.00
Григорьева Татьяна Юрьевна	Гагарина, 6, 32-38-84	пон-пят 9.00 - 17.00 обед - 13.00 - 14.00
Еремина Галина Васильевна.	Ново-Ямская, 26, 38-36-55	пон-пят 9.00 - 17.00 обед 13.00 - 14.00
Зиновьев Валерий Анатольевич	Гагарина, 8, 32-67-89	пон-пят 9.00-17.00 обед 13.00-14.00 суб 10.00-13.00 без перерыва
Зиновьева Надежда Юрьевна	пр-кт Ленина, 35А, кв. 4, 54-74-06	пон-пят 9.00-17.00 обед 13.00-13.30
Климова Любовь Николаевна	Студеная Гора, 34, 32-18-98	пон-пят 9.30 - 17.30 обед - 13.00 - 14.00
Козлова Галина Николаевна	Суздальский проспект, 7, 44-61-33	пон-чет с 9.00 до 17.00 пят с 9.00 до 16.00 обед с 13.00 до 14.00
Косолапова Татьяна Юрьевна	пр-кт Ленина, 5, 32-17-51	пон-чет 9.00-17.00 пят 9.00-16.00 обед 12.30-13.30
Косьянчук Тамара Васильевна	Верхняя Дуброва, 9, 36-07-50	пон-пят 9.00-17.00 обед 13.00-14.00
Орлова Оксана Евгеньевна	Октябрьский проспект, 45, 53-60-02	пон-пят 8.30-17.00 без перерыва
Прудченко Алла Викторовна	Проспект Ленина 22, 54-09-93	пон-пят 9.00-17.00 обед 13.00-13.30 суб 10.00-13.00
Панина Елена Евгеньевна	Горького, 56, 33-07-28	пон, ср, пят 9.00-17.00 вт, чет 9.00-18.00 без перерыва суб с 10.00-14.00
Селезнева Жанна Игоревна	Коммунальный спуск, 1, 32-37-96	пон-чет 9.00-17.00 пят 9.00-16.00 обед 13.00 - 14.00 суб 10.00-14.00 без перерыва
Сергеева Наталья Васильевна	Спасская, 4, 32-40-07	пон-пят 9.00 до 18.00 обед 13.00-13.30 суб 10.00-14.00
Старова Елена Валерьевна	Мира, 39, 45-00-04	пон-пят 9.00 до 17.00 обед 13.00-14.00
Чигирева Ирина Владимировна	пр-кт Строителей, 44, 33-81-10	пон-пят 10.00-17.00 обед 13.00-14.00
Ясиновская Надежда Владимировна	Строителей, 4, 53-25-54	пон-пят 9.00-17.00 обед 13.00-14.00

Хотите добавить свою организацию в список доставки,
звоните по телефону: **60-21-68**



СКАНВОРД

Он приходит во время еды	Самые крутые горы на Земле	«Реликт» в переводе с латыни	Праздничный повеса	Музыкант, друг Незнайки	Обувь времен деда	Одна из колоды	Химический элемент, Са	Столовая	«То как зверь она завоет»	«Профессия» Фрэнсиса Дрейка
Там моют, чтобы озолотиться	Ночлежка зеленоглазых авто	Повар в погонах	«Бинго»	Сыпной ...	Египетский водонос	Учитель с глобусом	Жена Андрея Миронова	Отец ботаники Брунфельс	Чередование звуков	Житель Хельсинки
Детский киножурнал	Мясо, не успевшее стать говядиной	Прощальное трепыхание	Наем помещения	Ее сгущает пессимист	Черноморская армада	Родной остров Марлона Брандо	Кто нам спел про шарманку?	Царство Клеопатры		
Мануфактурный город России	«Такси» на тот свет	Ментовский сериал на ТВ	Вечер светских львов	Изучаемый писатель	Невольница	Вуди, снявший фильм «Зелиг»	Баш на баш	Совсем не жаворонок	Друг Оси	
Монитор	Способ получения элиты	То, что не нужно счастливым	Волшебный орган козы Амалфеи	Браун или Польна	Пол в доме	Обман, на который способен торгаш	Фильм «... царя Соломона»			
Липкая лента	Чем обозначают фарватер?	Мост через овраг	Лисица из сказок	Главарь, предводитель	Тампон					

«Недвижимость Владимира»

Учредитель и издатель: ООО «Издательство ЦИАН 33»
 Адрес редакции и издательства: 600022, г. Владимир, ул. Чехова, 1
 Телефон: +7 (4922) 60-21-68
 Он-лайн версии издания на сайте www.cian33.ru
 Эл. почта: nedvigimost33@gmail.com
 И.О. главного редактора А.В.Филиппов

Учредитель и редакция не несут ответственности за происхождение, содержание, качество или правдивость данных в рекламе или частном объявлении материалов и сообщений, а также оставляют за собой право не публиковать объявления.

№ 30 (45) от 11 ноября 2013 г.
 Подписано в печать: по плану 07.11.2013 в 22.00, по факту 07.11.2013 в 22.00.
 Тираж: 5000 экз. Цена свободная Распространяется через киоски Роспечать и в центрах деловой активности
 Отпечатана в типографии: ООО «ВладимирПолиграф», 600015, г. Владимир, ул. Даргомыжского, 6.
 Возрастное ограничение **18+**

(Свидетельство о регистрации: ПИ № ТУ33-00303 от 23 мая 2013 года, выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Владимирской области)