

Подать объявление в газету через сайт www.cian33.ru

Владимир/Новостройки/Аренда

ТЕЛЕФОН ДЛЯ РЕКЛАМОДАТЕЛЕЙ (4922) 60-21-68

РУБРИКАТОР ГАЗЕТЫ

Table with 2 columns: Рубрика (Real Estate, Secondary Market, Rent, etc.) and Страница (Page numbers).



НОВОСТРОЙКИ ВЛАДИМИРА

ПЛАНИРУЮЩИЕСЯ

Ленинский район

Чапаева, 3, компания, жилое, кирпичный, эт. 1 - 9, пластиковые окна, 1 квартал 2014 г. 2 кв., 44 000 руб. за кв. м, тел., 89307417474

СТРОЯЩИЕСЯ

Ленинский район

Нижняя Дуброва, 17а, Монострой, жилое, кирпичный, эт. 1 - 12, пластиковые окна, 1 квартал 2014 г. 216 кв., 40 000 руб. за кв. м, тел. 89042507940, 89042592889

Нижняя Дуброва, 17А, Владимирский ипотечный фонд, ООО «Монострой», жилое, кирпичный, эт. 12 пластиковые окна, 1 квартал 2014 г. 216 кв., 40 000 руб. за кв. м, тел. 89046584631, 89307417372

Нижняя Дуброва, 15, ИГРОТЕК, жилое, кирпичный, эт. 1 - 15, пластиковые окна, 4 квартал 2014 г. 2 кв., 37 000 руб. за кв. м, тел. 89045917207



Квартира/Комната

Ленинский район

Комнаты

Лакина 131, комната, 47 кв. м, этаж: 2/9, дом здание (кирпичный), 17 000 + ком. услуги, тел. 9042505774

мкр/н Энергетик, Энергетиков, комната, 60 кв. м, этаж: 1/5, дом здание (панельный), 5 000 + ком. услуги, тел. 9045963507

1 КОМН. КВ.

Красноармейская, 1 комн. кв., 42/20/10 кв. м, этаж: 3/9, дом другое, 17 000 за всё, тел. 9045955570

Разина, 1 комн. кв., 33/20/5 кв. м, этаж: 1/2, дом другое, 10 000 за всё, тел. 9004743939

Ленина проспект, 1 комн. кв., 33/25/6 кв. м, этаж: 3/5, дом другое, 12 000 за всё, тел. 9106704528

Верхняя Дуброва 15, 1 комн. кв., 38/23/6 кв. м, этаж: 3/5, дом другое, 15 000 за всё, тел. 9045955614

Университетская 12, 1 комн. кв., 31/18/6 кв. м, этаж: 2/5, дом другое, 10 000 за всё, тел. 9045955614

Чайковского 28, 1 комн. кв., 31/18/6 кв. м, этаж: 4/4, дом кирпичный, 8 000 + ком. услуги, тел. 9042505774

Верхняя Дуброва 15, 1 комн. кв., 38/23/6 кв. м, этаж: 3/5, дом другое, 15 000 за всё, тел. 9045955614

Ленина проспект 16, 1 комн. кв., 38/28/8 кв. м, этаж: 3/5, дом другое, 15 000 за всё, тел. 9045955620

Верхняя Дуброва 36, 1 комн. кв., 38/22/9 кв. м, этаж: 2/9, дом другое, 11 500 за всё, тел. 9049595795

Василисина, 1 комн. кв., 35/18/8 кв. м, этаж: 1/5, дом другое, 10 000 за всё, тел. 9045955536

Нижняя Дуброва, 15, Игротек, жилое, кирпичный, эт. 1 - 15, деревянные окна, 2 квартал 2014 г. 1 кв., 36 000 руб. за кв. м, тел. 89045917207

Нижняя Дуброва, ВГИФ, жилое, кирпичный, эт. 12 пластиковые окна, 1 квартал 2014 г. 216 кв., 41 000 руб. за кв. м, тел. 89107773757

Помпещий пер., 4, ОАО «Агрострой», жилое, кирпичный, эт. 6 - 9, пластиковые окна, 4 квартал 2013 г., 43 000 руб. за кв. м, тел. 89046584631, 89307417372

Чапаева, 4а, ООО, жилое, кирпичный, эт. 3 - 6, пластиковые окна, 1 квартал 2014 г., 40 000 руб. за кв. м, тел. 89042501000

Чапаева, 4а, хх, жилое, кирпичный, эт. 3 - 6, пластиковые окна, 1 квартал 2014 г., 40 000 руб. за кв. м, тел. 89042501000

Энергетиков, СМУ-33, жилое, кирпичный, эт. 9 пластиковые окна, 3 квартал 2013 г. 89 кв., 34 000 руб. за кв. м, тел. 89046584631, 89307417372

Октябрьский район

Куйбышева, 5а, СК Соцжилстрой, жилое, кирпичный, эт. 10 пластиковые окна, 4 квартал 2013 г. 200 кв., 37 000 руб. за кв. м, тел. 84922601036, 89048598011

Куйбышева, 5б, СК Соцжилстрой, жилое, кирпичный, эт. 10 пластиковые окна, 4 квартал 2014 г. 100 кв., 37 500 руб. за кв. м, тел. 84922601036, 89048598011

Куйбышева, 5б, СК Соцжилстрой, жилое, кирпичный, эт. 10 пластиковые окна, 4 квартал 2014 г. 100 кв., 37 000 руб. за кв. м, тел. 84922601036, 89048598011

Мира, 41, 41 а, су33, жилое, кирпичный, эт. 1 - 9, пластиковые окна, 2 квартал 2013 г. 1 кв., 45 000 руб. за кв. м, тел. 89045917207

Перекопский городок, 33, стройинвест, жилое, кирпичный, эт. 4 - 10, пластиковые окна, 2 квартал 2013 г. 1 кв., 3 080 000 руб. за кв. м, тел. 89612590019

Университетская, 9а, ООО Стройзаказчик, жилое, кроме первого этажа, кирпичный, эт. 1 - 15, пластиковые окна, 4 квартал 2014 г. 167 кв., 42 000 руб. за кв. м, тел. 89040364006

Университетская, 9А, ООО Стройзаказчик, жилое, кроме первого этажа, кирпичный, эт. 1 - 15, пластиковые окна, 4 квартал 2014 г. 167 кв., 41 000 руб. за кв. м, тел. 89209050880

ЗАВЕРШЕННЫЕ

АРЕНДА НЕДВИЖИМОСТИ

Ленина проспект 32, 1 комн. кв., 42/38/10 кв. м, этаж: 6/9, дом другое, 16 000 за всё, тел. 9045955620

Белоконойской 10, 1 комн. кв., 31/16/6 кв. м, этаж: 3/9, дом другое, 14 000 за всё, тел. 9045955614

Суцевская 4, 1 комн. кв., 35/30/8 кв. м, этаж: 3/5, дом другое, 14 000 за всё, тел. 9049595788

Верхняя Дуброва 15, 1 комн. кв., 38/23/8 кв. м, этаж: 3/5, дом панельный, 13 000 + ком. услуги, тел. 9042561893

Кольцевая 3-я, 1 комн. кв., 42/21/9 кв. м, этаж: 5/5, дом панельный, 12 000 + ком. услуги, тел. 9042561893

2 КОМН. КВ.

Лакина 159, 2 комн. кв., 52/30/8 кв. м, этаж: 3/5, дом другое, 15 000 за всё, тел. 9106704528

Ленина проспект 37, 2 комн. кв., 56/45/9 кв. м, этаж: 9/9, дом другое, 12 000 за всё, тел. 9045955795

Фатьянова 25, 2 комн. кв., 45/35/10 кв. м, этаж: 2/5, дом другое, 14 000 за всё, тел. 9045955614

Лакина, 2 комн. кв., 55/38/12 кв. м, этаж: 3/5, дом другое, 22 000 за всё, тел. 9045955620

Белоконойской, 2 комн. кв., 50/40/8 кв. м, этаж: 1/5, дом другое, 15 000 за всё, тел. 9049595788

Разина 28, 2 комн. кв., 46/29/6 кв. м, этаж: 1/5, дом другое, 14 000 за всё, тел. 9106704528

Белоконойской 6, 2 комн. кв., 49/28/11 кв. м, этаж: 6/9, дом другое, 20 000 за всё, тел. 9106704528

Лакина, 2 комн. кв., 55/38/12 кв. м, этаж: 3/5, дом другое, 22 000 за всё, тел. 9045955620

Василисина 16, 2 комн. кв., 42/28/8 кв. м, этаж: 3/5, дом другое, 12 500 за всё, тел. 9049595795

Нижняя Дуброва 28, 2 комн. кв., 54/32/8 кв. м, этаж: 1/9, дом панельный, 14 000 + ком. услуги, тел. 9004760556

АН "Базис33"

- Аренда, Покупка/Продажа, Обмен, Ипотека, Материнский капитал, Приватизация, Срочный выкуп квартир, комнат, Бесплатные юридические консультации, Большая база недвижимости

8-(904)595-67-61, 8(919)011-45-57, 8(904)251-37-47, 60-08-15

Advertisement for 'Агентство недвижимости Илюк' (Real Estate Agency Ilyuk) with contact information and services.

Ленинский район

Нижняя Дуброва, 17, ООО Монострой, жилое, кирпичный, эт. 5 - 12, пластиковые окна, 1 квартал 2013 г. 1 кв., 46 000 руб. за кв. м, тел. 89040305524

Строителей проспект, 15д, консоль, жилое, кирпичный, эт. 1 - 10, пластиковые окна, 4 квартал 2010 г. 1 кв., 40 000 руб. за кв. м, тел. 89045917207

Сурикова, 10 Б, МИР плюс, жилое, кирпичный, эт. 1 - 10, пластиковые окна, 1 квартал 2011 г. 1 кв., 45 руб. за кв. м, тел. 89045917207

Сурикова, 10, 10 А, Мир плюс, жилое, кирпичный, эт. 1 - 10, пластиковые окна, 4 квартал 2012 г. 1 кв., 40 000 руб. за кв. м, тел. 89045917207

Сурикова, 10, Мир плюс, жилое, кирпичный, эт. 1 - 10, пластиковые окна, 4 квартал 2012 г. 1 кв., 40 000 руб. за кв. м, тел. 89209050880

Сурикова, 10, Б, Новый мир+, жилое, кирпичный, эт. 1 - 10, пластиковые окна, 4 квартал 2012 г. 1 кв., 50 000 руб. за кв. м, тел. 89209050880

Фатьянова, литер 13, су155, жилое, панельный, эт. 2 - 15, деревянные окна, 1 квартал 2013 г. 1 кв., 43 076 руб. за кв. м, тел. 89040305524

мкр/н Юрьеvec, Славная, 15, другое, жилое, кирпичный, эт. 5 пластиковые окна, 1 квартал 2013 г. 1 кв., 2 200 000 руб. за кв. м, тел. 89045957100

Стасова, 2 комн. кв., 45/39/6 кв. м, этаж: 1/2, дом другое, 13 000 за всё, тел. 9045955611

Нижняя Дуброва, 2 комн. кв., 55/50/8 кв. м, этаж: 1/10, дом другое, 12 000 за всё, тел. 9049595788

3 КОМН. КВ.

Суцевский проезд 1, 3 комн. кв., 75/44/12 кв. м, этаж: 5/5, дом другое, 30 000 за всё, тел. 9106704528

Диктора Левитана 49, 3 комн. кв., 65/40/10 кв. м, этаж: 1/9, дом другое, 25 000 за всё, тел. 9045955536

Западная 57, 3 комн. кв., 87/53/15 кв. м, этаж: 2/6, дом другое, 35 000 за всё, тел. 9045955611

Лакина 143, 3 комн. кв., 70/50/20 кв. м, этаж: 2/5, дом другое, 20 000 за всё, тел. 9045955614

Западная 57, 3 комн. кв., 87/53/15 кв. м, этаж: 2/6, дом другое, 35 000 за всё, тел. 9045955611

Фатьянова, 3 комн. кв., 80/50/12 кв. м, этаж: 9/10, дом другое, 15 000 за всё, тел. 9045955570

Верхняя Дуброва 34, 3 комн. кв., 66/45/10 кв. м, этаж: 8/9, дом другое, 20 000 за всё, тел. 9045955614

Ленина проспект, 3 комн. кв., 65/40/8 кв. м, этаж: 6/8, дом другое, 25 000 за всё, тел. 9045955614

Белоконойской, 3 комн. кв., 46/12/6 кв. м, этаж: 2/5, дом другое, 7 000 за всё, тел. 9045955611

Ленина проспект, 3 комн. кв., 65/40/8 кв. м, этаж: 6/8, дом другое, 25 000 за всё, тел. 9045955614

Лакина 143, 3 комн. кв., 70/50/20 кв. м, этаж: 2/5, дом другое, 20 000 за всё, тел. 9045955614

Верхняя Дуброва, 3 комн. кв., 65/40/8 кв. м, этаж: 5/9, дом другое, 17 000 за всё, тел. 9045955614

Суцевский проезд 1, 3 комн. кв., 75/44/12 кв. м, этаж: 5/5, дом другое, 30 000 за всё, тел. 9106704528

Фатьянова, 3 комн. кв., 80/59/12 кв. м, этаж: 8/9, дом другое, 17 000 за всё, тел. 9045955539

Нижняя Дуброва 34, 3 комн. кв., 95/50/30 кв. м, этаж: 6/9, дом другое, 35 000 за всё, тел. 9106704528

Белоконойской 12, 3 комн. кв., 75/55/9 кв. м, этаж: 11/12, дом другое, 25 000 за всё, тел. 9045955570

Нижняя Дуброва, 3 комн. кв., 82/50/9 кв. м, этаж: 9/10, дом другое, 15 000 за всё, тел. 9045955570

Нижняя Дуброва 30, 3 комн. кв., 72/50/12 кв. м, этаж: 9/9, дом другое, 21 000 за всё, тел. 9045955643

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ (4922) 60-21-68

www.cian33.ru

Подать объявление в газету
через сайт www.cian33.ru

Владимирская область / Продажа. Товары / Услуги

ТЕЛЕФОН ДЛЯ РЕКЛАМОДАТЕЛЕЙ
(4922) 60-21-68

Суздальский район Сновицы, участок, 0.14 га, **1 200 000** за всё, тел. 9045963507

Суздальский район Владимир с.Спасское-Городище, участок, 0.22 га, **1 300 000** за всё, тел. 9045963507

Суздальский район Владимир Спасское-Городище, участок, 0.17 га, **1 400 000** за всё, тел. 9045963507

Суздальский район Владимир с.Спасское-Городище, участок, 0.17 га, **700 000** за всё, тел. 9045963507

Суздальский район Владимир с.Барское городище, участок, 0.15 га, **850 000** за всё, тел. 9004760560

Суздальский район д.Зелени, участок, 0.11 га, **900 000** за всё, тел. 9045963507

Суздальский район Злобино, участок, 0.2 га, **1 200 000** за всё, тел. 9045963507

Суздальский район с.Спасское-Городище, участок, 0.24 га, **1 000 000** за всё, тел. 9045963507

Суздальский район Владимир с.Якиманское, участок, 2.4 га, **12 000 000** за всё, тел. 9045963507

Суздальский район Владимир с.Спасское-Городище, участок, 0.2 га, **1 100 000** за всё, тел. 9045963507

Суздальский район с.Спасское-Городище, участок, 0.22 га, **1 300 000** за всё, тел. 9045963507

Суздальский район Владимир с.Улово, участок, 0.12 га, **700 000** за всё, тел. 9045963507

Суздальский район с.Сновицы, участок, 0.35 га, **2 600 000** за всё, тел. 9045963507

Суздальский район с.Заполицы, ул.Казанская, участок, 0.12 га, **900 000** за всё, тел. 9045963507

Суздальский район Владимир Барское-Городище, участок, 0.2 га, **1 000 000** за всё, тел. 9042505774

Суздальский район Владимир с.Горицы, участок, 0.13 га, **250 000** за всё, тел. 9049569752

Суздальский район Владимир пос.Сновицы ул.4я линия д.34, участок, 0.15 га, **1 700 000** за всё, тел. 9004760560

Суздальский район Владимир с.Ославское, участок, 0.17 га, **1 400 000** за всё, тел. 9049569752

30 номеров

ПРОДАЕТСЯ

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

В г.СУЗДАЛЬ

- СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТДЕЛКА
- 1400 кв.м.
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 22 СОТКИ



8 - 904 - 038 - 44 - 44

Реклама

Суздальский район с.Спасское-Городище, участок, 0.4 га, **1 400 000** за всё, тел. 9209050880

Суздальский район Весь участок, 3.96 га, **1 000 000** за всё, тел. 9209050880

Суздальский район с.Выпово, участок, 18.72 га, **6 000 000** за всё, тел. 9209050880

Суздальский район Владимир Верхние Сновицы, участок, 0.2 га, **2 550 000** за всё, тел. 9209050880

Суздальский район Владимир с.Новое, участок, 0.17 га, **1 600 000** за всё, тел. 9209050880

Суздальский район Суздаль п.Янево, участок, 0.55 га, **2 200 000** за всё, тел. 9209050880

Суздальский район с.Барское-Городище, участок, 0.15 га, **800 000** за всё, тел. 9004760560

Юрьев-Польский район Владимир Филипуши, участок, 18 га, **28 800 000** за всё, тел. 9209050880

ТОВАРЫ/УСЛУГИ

АЛМАЗНОЕ БУРЕНИЕ (СВЕРЛЕНИЕ) ОТВЕРСТИЙ

в ж/б и кирпичных конструкциях диаметром от 42 мм до 350 мм глубиной до 1,5 м

Реформа (4922) 601-611
8 (930) 830-16-11
info@ooreforma.ru www.ooreforma.ru

БЕТОН М100-300 РАСТВОР М50-200

Доставка миксером. Возможны скидки

ВСЕ ВИДЫ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

ООО «Фортуна К»
8 (905) 649-58-81
тел. (4922) 45-59-40
30-02-89



КУХНИ

от производителя

шкафы-купе
НИЗКИЕ ЦЕНЫ



ул. Добросельская, 2-А (ДММ, 2 этаж)

Тел. 41-23-00, 52-41-34

ТЕПЛИЦЫ УСИЛЕННЫЕ СОТОВЫЙ ПОЛИКАРБОНАТ

рассрочка (без банка)

• АВТОНАВЕСЫ 8 (920) 909-68-66
• ДУШ / ТУАЛЕТ ДЛЯ ДАЧИ 8 (960) 724-66-99

Максимально надежно и качественно

г. Владимир, ул. Куйбышева, 24-А (здание «М-Видео»)

СЕТКИ

сетка рабица 55X55 1,5X10 – от 630 р.

- ♦ металлические сетки (кладочные, рабица)
- ♦ проволока ♦ электроды
- ♦ гвозди ♦ егоса ♦ столбы


8 (4922) 53-04-33
8 (910) 173-83-33, 8 (915) 751-82-10

Домовой

В октябре предъявителю СМС скидки **ДО 15%** на всю бытовую технику

Режим работы: 10-19 10-17
Пн Вт Ср Чт Пт Сб Вс

Т.: 32-72-13, 42-12-71
ул. Б.Нижегородская, 36



МУРАВЕЙ

ТРЕНАЖЁРНЫЙ ЗАЛ
БАССЕЙН 25 МЕТРОВ
КАРДИОЗОНА
КЛАССИЧЕСКАЯ АЭРОБИКА
ТАНЦЕВАЛЬНЫЕ КЛАССЫ
ЙОГА
TRX-ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ТРЕНИНГ
ДЕТСКИЙ КЛУБ С БАССЕЙНОМ
САУНА, ХАМАМ
ИГРОВОЙ ЗАЛ
ЗАЛ ЕДИНОБОРСТВ
СТУДИЯ НАСТОЛЬНОГО ТЕННИСА
ФИТНЕС-БАР
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ИНСТРУКТОРА

www.muravei33.ru
тел.: (4922) 37-11-11

Строительные и отделочные материалы

- ГИПСОКАРТОН
- ФАНЕРА
- УТЕПЛИТЕЛИ
- СУХИЕ СМЕСИ
- ЦЕМЕНТ
- САНТЕХНИКА
- ЭЛЕКТРОИНСТРУМЕНТ
- РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
- КРОВЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
- ЛАКИ, КРАСКИ
- ПЕНЫ МОНТАЖНЫЕ
- КРЕПЕЖ
- ЭЛЕКТРОТОВАРЫ
- ЭЛЕКТРОИНСТРУМЕНТ
- САД И ОГОРОД
- КАБЕЛЬ

“МегаСтрой” тел.: 42-25-68, 53-93-54
8-903-832-56-50, 8-920-908-20-02
ул. 16 лет Октября, 36-а
e-mail: techtrans2010@yandex.ru

“Метр2” тел.: 45-12-05
e-mail: metr2_2011@mail.ru
ул. Красноармейская, 22А



**АЛМАЗНОЕ БУРЕНИЕ
(СВЕРЛЕНИЕ) ОТВЕРСТИЙ**
в ж/б и кирпичных конструкциях диаметром
от 42 мм до 350 мм глубиной до 1,5 м

Реформа (4922) 601-611
8 (930) 830-16-11
info@oooreforma.ru www.oooreforma.ru

требуется
ЭЛЕКТРИКИ

Работа в Москве
Зарплата высокая
(Допуск 1000 В)
Тел. (4922) 370-177
8(904) 251-54-21

ВЕНТ-АРТ went_art@mail.ru
Искусство вентиляции
**ВЕНТИЛЯЦИЯ
КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ**
проектирование * монтаж * сервисное обслуживание
"Акция" скидка 15% до 30 сентября
(4922) 37-13-16 8 (919) 013-05-13
г. Владимир, ул. Дворянская, 27-а

специализированные
магазины
Инструмент
ДОЛГОВЕЧНОСТЬ И НАДЕЖНОСТЬ

"Оставьте время
для отдыха!"

Осенняя акция STIHL

Воздуходувное устройство SHE-81
5 990 руб.

Бензопила MS 361 18"
24 190 руб.

Бензопила MS 250 16"
15 090 руб.

Бензопила MS 180 14"
7 690 руб.

Предложение действительно
с 01.09.2013 г. по 15.11.2013 г.

СЕТКИ
сетка рабица 55X55
1,5X10 - от 630 р.

- ♦ металлические сетки (кладочные, рабица)
- ♦ проволока ♦ электроды
- ♦ гвозди ♦ егоза ♦ столбы

8 (4922) 53-04-33
8 (910) 173-83-33, 8 (915) 751-82-10

ТЕПЛИЦЫ www.теплодок.рф
**УСИЛЕННЫЕ
СОТОВЫЙ ПОЛИКАРБОНАТ**

рассрочка (без банка)
• АВТОНАВЕСЫ
• ДУШ / ТУАЛЕТ ДЛЯ ДАЧИ

Максимально НАДЕЖНО
и КАЧЕСТВЕННО

(4922) 60-09-60
8 (920) 909-68-66
8 (960) 724-66-99
г. Владимир, ул. Куйбышева,
24-А (здание «М-Видео»)

Домовой

В сентябре предъявителю СМС
СКИДКА 10%
на всю бытовую технику

Режим работы:
10-19 10-17
Пн Вт Ср Чт Пт Сб Вс

Т.: 32-72-13, 42-12-71
ул. Б.Нижегородская, 36

**ОБЪЯВЛЯЕМ НАБОР
ДЕТЕЙ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ В СЕКЦИЯХ**

плавание бокс

танцевальная студия художественная гимнастика

спортивная аэробика силовые тренировки для подростков

Занятия в World Class - это удовольствие, комфорт и безопасность Вашего ребенка.
Стоимость 1 занятия - 400 руб. (без членства в клубе). Запись на рецепции и по тел. 44 99 44.

ВЛАДИМИР
ул. Батурина, 30

World Class
СЕТЬ ФИТНЕС-КЛУБОВ №1

44 99 44
www.worldclass-vladimir.ru

**СПОРТИВНЫЙ КЛУБ
«РУСЬ»**

объявляет набор
мальчиков с 8 лет и девочек с 10 лет,
а также всех желающих
для занятий боксом
детей с 5 лет для занятий
в Спортивно-оздоровительной группе

Адрес: г. Владимир ул. Завадского 7
Зал бокса школы №31
тел. 34-49-07
+7(920) 627-85-44
предварительная запись

Понедельник 16-00 до 19-00
Среда 16-00 до 19-00
Пятница 16-00 до 19-00

Чемпион России, Европы, Мира,
Олимпийских игр по боксу
Александр Поветкин

Торгово сервисный центр
ШИННЫЙ ДВОР
В Юрьевце

г. Владимир,
мкр. Юрьевец,
ул. Ноябрьская, д. 129
Тел.: (4922) 37-60-23

Торгово сервисный центр
ШИННЫЙ ДВОР
В Добром

г. Владимир,
ул. Раstopчина, д. 47Б
Тел./факс: (4922) 44-64-84

Скидка на шиномонтаж **30%**

РАБОТА В НЕДВИЖИМОСТИ/ВАКАНСИИ АГЕНТСТВ

ООО "ИмперГрупп" Решение есть всегда...!

Набор сотрудников на следующие должности:

- агент по продажам недвижимости
- агент по работе с договорами НФП

Возраст от 20 лет!
Опыт работы
не обязателен!

Зарботная плата по результатам собеседования!

г.Владимир, ул.Чехова,1 оф.34
тел. 8-920-905-0880, 8-904-655-30-81, 32-40-48

Подать модуль в рубрику
ВАКАНСИИ АГЕНТСТВ
можно по электронной почте или телефону.

Стоимость модуля 50% от базовой цены!

nedvigimost33@gmail.com, тел. 8(4922) 60-21-68

Агентство недвижимости "ЦИАН 33"

приглашает на перспективную вакансию:
"Специалист по недвижимости"

- Известный бренд
- Большая база
- Отличная репутация

тел. 8 (4922) 462-463

В строительную фирму
на пескоструйное производство требуются:
МАЛЯРЫ
в отдел недвижимости требуются:
АГЕНТЫ ПО НЕДВИЖИМОСТИ
достойная зарплата, карьерный рост, обучение,
от вас желание работать!

8-910-777-77-66, 47-07-80,
Евгений, ООО "Главстрой"

ПО ОТРАБОТАННОЙ СХЕМЕ

Продуманный, подкрепленный аргументами обман, виртуозное умение расположить к себе и дешевизна предложений - таков обычный арсенал квартирных аферистов. Прибавьте к этому трудные жизненные обстоятельства, в которых подчас оказываются потенциальные жертвы, и рецепт мошенничества готов.

Тещин язык

Утро Сергея не задалось. Как обычно. Жена Маша спешно упорхнула на работу, а компания тещи, мельтешащей по кухне, не вдохновляла. Что-то бурча себе под нос, та опять выражала недовольство зятем: и вещи-то он разбрасывает, и «доброе утро» сказать не может, да и денег в дом не приносит. И вообще - мильница в ванной всегда лежит справа, - итожила монолог тещи. - Так зачем же он с таким упорством передвигает ее влево? Не иначе как нарочно!

Сергей как мог старался пропускать мимо ушей этот поток тещиных обвинений, ну не оправдываться же, в самом деле! Кстати, мильница в доме его родителей всегда лежала слева... А то, что денег нет, так уж сложилось, работа у него такая...

Но особенно любила она доставать вопросом: почему у Сергея нет своей квартиры?

Вот и на этот раз не обошлось без любимого вопроса. Не желая более слушать родственницу, Сергей вышел в коридор, чтобы надеть ботинки. Но стоило ему, согнувшись в три погибели, устроиться на пуфике, как сверху, с недавно утрамбованных все той же тещей антресолей прямо на него посыпались всякое - старые тряпки, куски мыла, коробки...

«Все, надоело! - крикнул Сергей. - Завтра же отсюда съедем!».

Вылетев из дома, он отмахал полквартила до метро и, только немного успокоившись, остановился у газетного киоска: в запалете чего не наобещаешь, а вот на самом деле делать-то что?

Может, для начала купить газету с объявлениями? Ведь обращаться в фирму слишком дорого, - рассудил он, - а по телефонам, расклеенных на каждом столбе, звонить страшно. Остается золотая середина, - решил Сергей. - Что-нибудь в газетах да и отыщется. Лишь бы поскорее от тещи съехать...

Сергей набрал первый попавшийся в газетных объявлениях номер телефона. Ответил вежливый мужской голос, представившийся агентом по недвижимости. Сообщил, что предложений много, есть и квартира в нужном Сергеем районе, посмотреть можно сейчас, не откладывая.

На месте

Предлагаемая «однушка» располагалась недалеко от метро. Чистенькая, недавно после ремонта. «Константин Иванович, - дружелюбно протянул руку Сергею и агенту мужчина лет пятидесяти, хозяин квартиры. - Проходите,



смотрите. Квартира мне досталась от сестры по наследству, вот и сдаю, хотя свое жилье у меня есть, не пропадать же добру? Готов сдать и надолго, если, конечно, нужно».

«Нужно, и даже очень», - радостно кивнул Сергей.

«Ну что, по рукам?» - подмигнул клиентам довольный агент.

Сергей приготовился было уже оплатить, как положено, первый месяц проживания и внести залог в размере месячной оплаты, но тут-то и выяснилось одно «но»: поскольку Константин Иванович уезжает на лечение за границу, придется заплатить еще за месяц.

Решив, что это даже к лучшему - хозяин не будет донимать визитами, Сергей согласился: ничего, заверил он, займет у друзей. Только вот договор заключить бы, - предложил он. - Так вроде полагается.

Хозяин тоже согласился, и стороны на время расстались, предоставив агенту возможность подготовить договор.

И он был подписан уже на следующий день.

И хотя хозяин и показал паспорт и бумаги, подтверждавшие его права на наследство, свидетельства о праве собственности на квартиру у него не оказалось. Пояснил: мол дело в том, что оформлять наследство он начал совсем недавно, и не все еще, что нужно, сделано.

Что ж, Сергея вполне устроил и паспорт, а вот все остальные формальности обещал взять на себя агент. Получив деньги и передав Сергею ключи, Константин Иванович попрощался, напоследок пообещав явиться не раньше, чем через два месяца.

Три следующих дня прошли в приятных хлопотах по разбору перевезенных вещей и устройству

нового быта. Все утро в субботу, пока жена возилась на кухне, Сергей провалялся на диване, наслаждаясь тишиной и покоем. И упиваясь мыслью, что хотя бы на два месяца он избавлен от общения с обожаемой тещей.

Так он не заметил, как задремал. А очнулся от ощущения, что кто-то на него смотрит.

В первом просмотре стояла незнакомая женщина средних лет, вооруженную огромной шваброй.

Гастролеры

«Я уборщица, нужно тут квартиру в порядок привести, - битый час втолковывала женщина супругам. - Скоро новые люди заедут... Да не знаю я никакого Константина Ивановича! Квартиру эту фирма сдает, посуточно».

Через полчаса в квартире царил форменный бедлам. На зов уборщицы примчался представитель фирмы - она действительно сдавала «однушку» на несколько суток. Потом явился и местный участковый - ознакомившись с документами, вынес вердикт: жильцы должны немедленно покинуть квартиру!

«Да, частенько теперь такое встречается, - объяснил супругам участковый. - Этот ваш Константин Иванович... Или как его там? Снял посуточно квартиру у фирмы, а вам представился ее хозяином. Он вам, наверное, и паспорт показал? Не удивлюсь, если поддельный. Документы о наследстве тоже наверняка фальшивые, а агент - его сообщник. Так что, уважаемые, договор ваш - чистейшая липа...».

Сергею и Марии ничего не оставалось, как собрать вещи и вернуться в тещину квартиру. Обратились в полицию - там Константин Иванович и его подельника прекрасно знали, хотя и заочно. Потому как дуэту этому, колесящему по городам и весям, каждый раз удавалось ускользнуть. Действовали аферисты по одному сценарию: находили «клиентов», снимали квартиру на несколько дней, а потом пересдавали чужое жилье, умело обходя проверку документов и используя байку о тетином наследстве.

Ксения Новикова

Комментарий

Александра Бузина, юрист:

- Мошенники профессионально «работают» с людьми, попавшими в сложные ситуации, понимая, что те могут поверить на слово, оформить сделку в спешке и отдать деньги без расписки. А между тем иногда достаточно набрать в строке поискового сайта телефон «агента» или адрес квартиры, чтобы понять: это - обман.

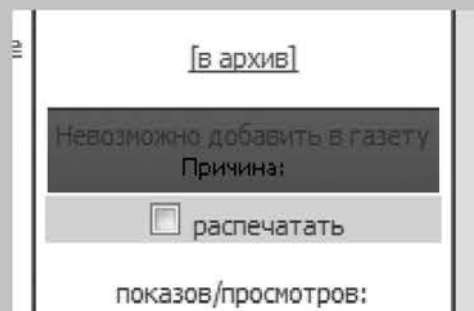
Желая снять квартиру, стоит обратиться за помощью к знакомым или в проверенное, с солидным опытом работы и серьезной репутацией агентство недвижимости. Обязательно проверяйте как само жилье, так и личность его собственника. Если хозяин квартиры под разными предлогами отказывается предъявлять свидетельство о праве собственности или другие документы, лучше подыскать другой вариант.

Также насторожить должны слишком низкая плата за наем, желание оформить сделку как можно быстрее, некоторая «забычивость», когда дело касается расписок и договоров. Если квартира сдается по доверенности от собственника, с которым якобы невозможно связаться, не исключено, что документ просто подделан. Сомнения должны вызвать и просьба к жильцам применить с переездом: не исключено, что, приехав в съемную квартиру с вещами, вы обнаружите там настоящего собственника или пару-тройку таких же обманутых «нанимателей».

Таким образом, не стоит подписывать договор и передавать наймодателю деньги, не убедившись в том, что именно этот человек является собственником квартиры. Настаивайте на грамотном оформлении подробного договора найма, составлении акта приема-передачи квартиры и перечня остающихся в квартире вещей.

ИНСТРУКЦИИ

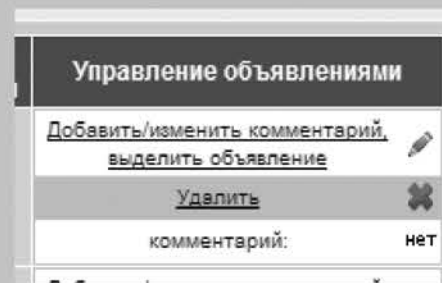
1. Правила добавления объявлений в газету
если Вы видите в перечне объектов на портале cian33.ru в последней колонке такую надпись на красном фоне



значит в этом объявлении не указаны некоторые важные параметры, необходимые для загрузки базового объявления в газету:

цена объекта
площадь квартиры
адрес объекта (район, город, улица, дом, в случае отсутствия улицы и дома заполнение дополнительного поля адреса)
контактные телефоны
площадь земельного участка

2. Редактирование объявлений в личном кабинете газеты ЦИАН33:



- добавление и редактирование комментария к объявлению и выделение этого объявления в газете
- удаление этого объявления из газеты
- статус объявления без комментария
- статус объявления с комментарием

3. Баланс газеты

Ваш баланс газеты ЦИАН33	
Оплаченная сумма	10000 руб.
бонус от издания:	500 руб.
баланс газеты:	10500 руб.
Всего к оплате в номер:	410.26 руб.

Деньги снимаются с Вашего баланса в среду в 18.00.

Оплаченная сумма - денежная сумма переведенная на расчетный счет газеты пользователем
Бонус от издания - денежная сумма добавленная на счет пользователя от издания газеты ЦИАН33
Балас газеты - общая сумма оплаченных и бонусных денежных средств на балансе пользователя
Всего к оплате в газете - итоговая сумма добавленных объявлений в текущий номер газеты

4. Конструктор объявлений

Для того, чтобы Ваше объявление было **более информативным** по сравнению с базовым, воспользуйтесь дополнительной функцией **«Конструктор комментариев в газету»** (ссылка напротив каждого объявления - [Добавить/изменить комментарий](#)). Вам **не нужно придумывать текст объявления**, достаточно лишь выбрать параметры вашего объекта и объявление будет составлено автоматически.



КАК ПЕРЕДАТЬ СВОЮ КВАРТИРУ РЕБЕНКУ?



Самые главные подарки мы делаем, конечно, близким и родным людям: детям, внукам, родителям. Правда, чем солиднее подарок, тем сложнее его сделать в материальном и организационном плане. Если вы решили подарить недвижимость, то здесь вряд ли дело обойдется без нотариуса и собственных серьезных размышлений на тему.

• По сути, существует 3 способа переоформить квартиру на ребенка.

1. Купля-продажа

Минус 1. Налог. Надо помнить о том, что если продавец владел недвижимостью менее трех лет, то он обязан заплатить налог с продажи. Чтобы избежать этого, часто в договоре занижают стоимость жилья. Но налоговые службы имеют полное право провести проверку. И если выяснится, что указанная стоимость отклоняется от среднерыночной более чем на 20%, налог заплатить придется.

Минус 2. Совместно нажитое имущество. К минусам такого варианта можно отнести и то, что недвижимость, купленная в браке, является совместно нажитым имуществом. То есть если ваш сын или дочь состоит в браке, в случае

развода ваш «подарок» будет делиться пополам.

2. Завещание

Составлять завещание нужно у нотариуса. Наследник сможет оформить (зарегистрировать) право собственности на квартиру только после смерти наследодателя. Официально в России нет налога на наследство, но наследнику нужно будет заплатить гос. пошлину:

- детям, в том числе усыновленным, супругу, родителям, полнородным братьям и сестрам наследодателя - 0,3 процента стоимости наследуемого имущества, но не более 100 000 рублей;

- другим наследникам - 0,6 процента стоимости наследуемого имущества, но не более 1 000 000 рублей.

Минус. К минусам этого варианта можно отнести то, что наследник может столкнуться с интересами других родственников, которые имеют право на обязательную долю в наследстве даже при наличии завещания (это нетрудоспособные и несовершеннолетние дети наследодателя, нетрудоспособные супруги, родители, иждивенцы).

3. Дарение

Суть сделки сводится к тому, что даритель передает в собственность одаряемого жилое помещение безвозмездно. При этом варианте никакие налоги не предусмотрены. Для передачи квартиры сыну или дочери этот вариант может быть наиболее предпочтительным. И если ваш ребенок состоит в браке, подаренное имущество совместно нажитым считаться не будет.

Минус. Освобождение от налога относится только к сделке между близкими родственниками (супруг, родители, дети, внуки, полнородные или не полнородные братья и сестры). Если вы хотите подарить квартиру соседу или двоюродному племяннику, то ему придется заплатить НДФЛ.

4 ЖИРНЫХ МИНУСА ЖИЗНИ В «СТАЛИНКЕ»

Высокие потолки, большие окна, уютные дворы и симпатичные фасады - «сталинки» прочно ассоциируются у нас с комфортным проживанием. Да и стоят квартиры в таких домах соответственно. Кто бы мог подумать, что список их минусов может оказаться чуть ли не более внушительным, нежели список плюсов.

Чем же плохи «сталинские» дома?

•Изношенность коммуникаций

«Сталинки» строились в 30 - 50-е гг прошлого века, когда ожидаемые нагрузки на электропроводку, к примеру, не предполагали наличия в квартирах кондиционеров, посудомоечных машин, компьютеров, гидромассажных ванн и т.п. Мы уже молчим про «теплый пол». Так что с проводкой здесь надо либо крайне осторожно, либо радикально - менять.

Не намного лучше обстоит ситуация с водопроводом. Подача воды в «сталинках» происходит снизу вверх, и когда вечером весь дом начинает принимать душ перед сном, жители верхних этажей могут остаться вовсе без воды (либо с очень слабым напором).

•Неактуальность технологий

Лифт, мусоропровод, горячая вода в кранах - все эти удобства встречаются в «сталинках» в лучшем случае через раз. Вода здесь часто нагревается при помощи газовой

колонки, что крайне неудобно; а мусоропровод может оказаться вообще внутри квартиры, прямо на кухне, «благоухающий» всем своим содержанием и громыхающий каждый раз, когда кто-то из соседей сверху решит его опорожнить.

•Неприятное соседство

Это пункт даже не о бездомных, частенько ютящихся в подвалах таких домов. И не о злоупотребляющих алкоголем гражданах, получивших квартиру в наследство от бабушки. Первых и вторых в вашем подъезде вполне может и не оказаться. Зато кто будет гарантированно - это домашние насекомые, рыжие муравьи и тараканы. Даже если в вашей квартире они будут благополучно выведены, регулярные «гости» от соседей обеспечены в любом случае.

•Ненадежность конструкции

Вы будете удивлены, но толстые стены в 4 кирпича не являются гарантом того, что дом простоит двести лет, как новенький. Во-первых, между



кирпичами и слоем штукатурки в «сталинках» стены утеплялись особым утеплителем, драпкой - тоненькими деревянными дощечками. С годами драпка начинает плохо пахнуть - это раз. На нее случаются аллергические реакции - это два. Кроме того, деревянные перекрытия могут подгнивать и ветшать, а еще они отлично горят в случае пожара. И помимо прочего, в стенах этих домов, как правило, имеются полости, заполненные строительным мусором.

Помимо стен, кстати, ветшает и крыша. Поэтому покупать квартиру на последних этажах «сталинок» не рекомендуется: рискуете видеть струйки воды на стенах каждый раз, когда идет дождь.

Конечно, со всем перечисленным можно бороться - замену коммуникаций и капитальный ремонт никто не отменял, а удачные планировки квартир и удобное местоположение дорогого стоят. И все же, задумавшись о жизни в «сталинке», не романтизируйте этот вариант - особенно если речь идет о ее аренде.

5 ПРИЧИН, ЧТОБЫ ОТКАЗАТЬ ВАМ В ИПОТЕКЕ

Купить квартиру без привлечения ипотечного кредита - задача, для большинства россиян невыполнимая. Порой решение банка о выдаче ипотеки имеет судьбоносный характер. Почему же банк может отказать?

1. Плохая кредитная история

Даже если вы имеете стабильный официальный доход, но кое-как выплачивали кредит за мобильный телефон, доверия к вам уже не будет.

Что делать? Погасить для начала все имеющиеся долги и честно рассказать о них банку. Специалисты даже советуют подготовиться заранее: например, взять небольшой потребительский кредит (идеально - в том же банке) и образцово-показательно с ним рассчитаться.

2. Недостаточные доходы

Труднее всего получить ипотеку индивидуальным предпринимателям без статуса юридического лица. Банку крайне сложно установить реальные доходы такого человека.

Что делать? Следите за своими словами, не перегибайте палку. Не надо говорить, что на еду вы тратите не более 2 тыс. рублей, это неправдоподобно. Но и рассказывать о любви к шопингу и ресторонам тоже не стоит.

3. Предоставление ложных сведений



Нет смысла скрывать от банка судимость или наличие пятерых детей. Не рекомендуется передавать в банк поддельные документы. Здесь работают опытные люди, которые выведут на чистую воду очень быстро.

Что делать? Не скрывать от банка очевидную информацию. Если ситуация сложная, то лучше позаботиться о подходящем созаемщике.

4. Не подходит квартира

Если банк отказал давать ипотеку на конкретную выбранную квартиру, не стоит расстраиваться. Скорее наоборот, так вы уберетесь от проблем в будущем. Если банку не нравится квартира, на это есть причины. Возможно, дела у застройщика идут не лучшим образом, либо квартира имеет плохую историю.

Что делать? Радоваться, что вас уберегли от нехорошей сделки, и искать другой вариант.

5. Другие причины

Банк может отказать по многим причинам: слишком частая смена работы, слабое здоровье, предпенсионный возраст, опасная профессия.

Что делать? Обратиться в другой банк, там вполне могут быть другие требования.

КАК ПРОПИСАТЬСЯ НА ДАЧЕ?

Даже если у вас есть хорошая и комфортная дача, переехать туда насовсем не так просто. Один из главных камней преткновения - невозможность здесь прописаться. Бывает, что дачный дом оборудован не хуже (а то и лучше), чем городская квартира: и канализация, и водопровод, и отопление есть, а вот прописаться нельзя. Почему такая несправедливость? Все дело в статусе жилья.

Как правило, дачи располагаются на садовых, дачных участках или участках для огородничества. На любом из этих участков по закону запрещено строительство жилого помещения - то есть, ваш загородный домик полноценным жильем не считается. А потому и прописаться в нем нельзя. Но одна лазейка все же есть. Правда, для того чтобы получить прописку в «дачном» доме, придется обращаться в суд.

Самое главное, что нужно будет доказать в суде, - что ваш дом пригоден для круглогодичного проживания. Если суд признает, что жилое строение отвечает всем санитарным, техническим нормам и правилам, то его признают жилым домом, а вы получите право в нем прописаться.

Какой дом НЕ признают жилым?

1. Дом без электричества и отопления.
2. Дом, не имеющий капитального фундамента.
3. Жилые помещения, расположенные в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами и на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвра-

тить подтопление.

4. Дом должен находиться в границах населенного пункта, в зоне транспортной доступности, а также должен быть подключен к инженерным сетям.

Если суд вынесет решение о признании вашего дома жилым, вы вправе с этим документом обратиться в органы Федеральной миграционной службы для получения постоянной регистрации.

Между прочим, отсутствие горячего водоснабжения и системы централизованной канализации не может служить основанием для признания жилого помещения непригодным для круглогодичного проживания.

