



Ничего лишнего

Недвижимость

Владимира

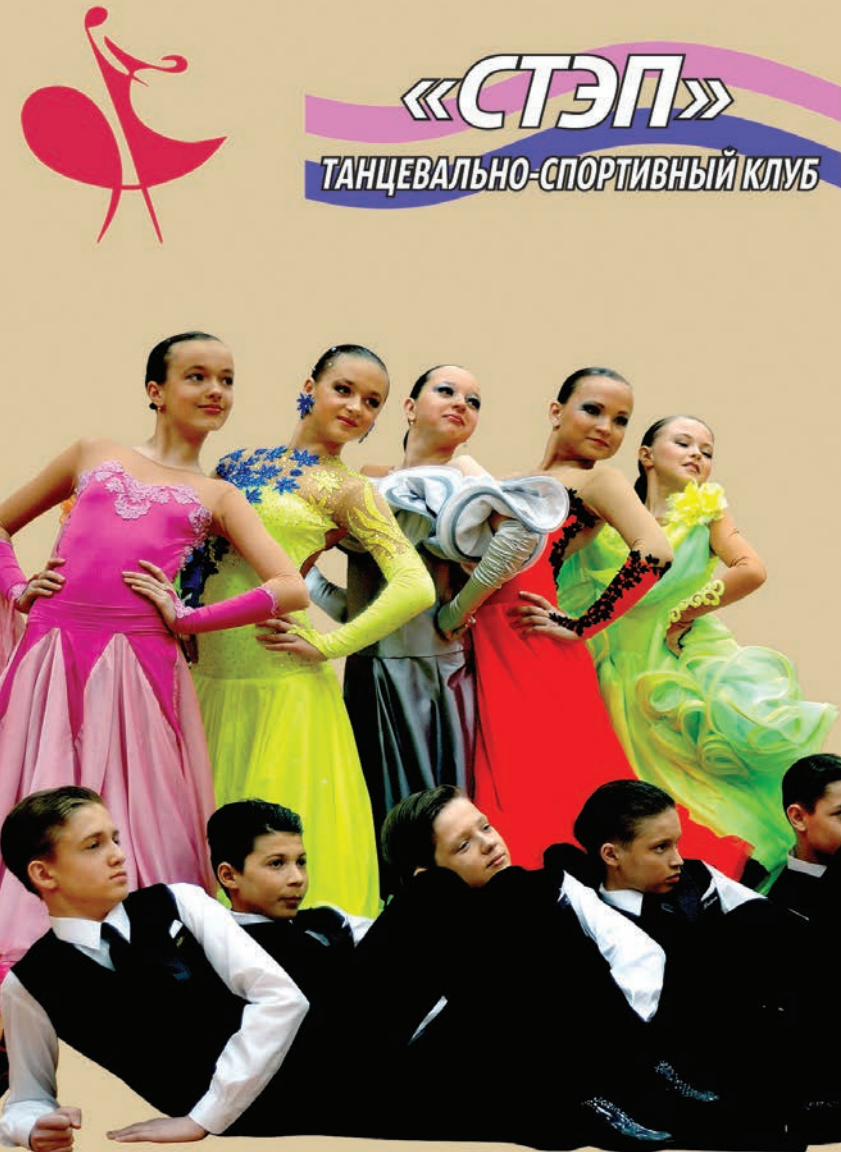
№ 24 (39) от 2 сентября 2013 года

18+

33

регион

ГАЗЕТА ОБЪЯВЛЕНИЙ
С ЦЕНАМИ



«СТЭП»
ТАНЦЕВАЛЬНО-СПОРТИВНЫЙ КЛУБ

Филиал
танцевально-спортивного
клуба "СТЭП"

объявляет набор
детей в возрасте от 4х до 8ми лет,
а также взрослых в возрасте
от 16 лет и старше для занятий
спортивными бальными танцами.

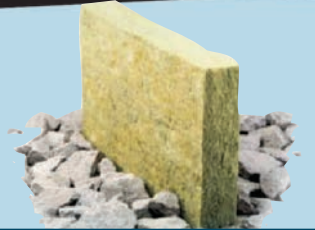
Набор будет проходить
с 1 по 20 сентября по адресу:

г.Владимир, ул.Батурина, 28
(завод Электроприбор,
центральная проходная),
4 этаж, актовый зал.

телефоны для справок:

8(4922) 47-81-40
8(906) 563-93-47
8(960) 729-89-52

Реклама



статья номера

Энерго- сбережение: заграница нам поможет

После энергетическо-
го кризиса 70-х годов XX
века многие страны пере-
смотрели свою политику
в области потребления
энергоресурсов. На Западе
возникла целая индустрия
энергосбережения, появились
новые технологии строи-
тельства. В результате за
последнюю четверть XX
века энергоёмкость произ-
водства и ЖКХ, например,
в США снизилась вдвое, а
в Германии - в 2,5 раза.

интересное в номере

Энергосбережение: заграница нам
поможет

Стр. 2

Рубрикатор объявлений

Стр. 3

Бизнес «на районе»

Стр. 7

Россияне массово оспаривают ка-
дастровую оценку объектов недви-
жимости

Стр. 9

Сдав деньги на капремонт, жилец
так и не узнает, куда они пошли, -
эксперты о новом законе

Стр. 12

Теплый пол

Стр. 14

Москвичей обучат надстраивать
новые этажи на старых пятиэ-
тажках

Стр. 19

В России введут социальную норму
потребления воды

Стр. 19

Инструкция для пользователей

Стр. 17

Сканворд

Стр. 20

Гороскоп

Стр. 20

Погода

Стр. 20

КЛИНИКА
МЕДИЦИНСКИХ ЭКСПЕРТИЗ

Лицензия № ЛО-33-01-001154 от 27 сентября 2012 г.

Имеются противопоказания. Необходимо проконсультироваться со специалистом

Медицинские справки • Профосмотры
Функциональная диагностика • Лабораторная диагностика
Консультации специалистов • УЗИ

(4922) 322-322

www.klinikamedexpert.ru

15 лет на рынке
недвижимости

Сердечное участие в решении
Ваших жилищных проблем

Агентство недвижимости

Реклама

г.Владимир, ул.Девическая, д.11, офис 7
тел. 8(4922) 32-71-72, 8(4922) 32-69-26
8(904) 255-64-03, email: lik-r33@yandex.ru

РЕМОНТ

- ТЕЛЕФОНОВ
- НОУТБУКОВ
- ФОТОАППАРАТОВ
- ЧАСОВ

тел.: (4922) 34-94-58
8 (904) 032-44-02

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ
на покупку жилья

НАЛИЧНЫМИ
в день
сделки

Мы помогли
уже сотням
владимирских семей

Реклама

462-463

Компания «ЦИАН33» • адрес: г.Владимир, ул. Чехова 1, оф. 25 • www.cian33.ru

УСЛУГИ
ЭКСКАВАТОРА-
ПОГРУЗЧИКА

Все виды земляных работ
в любом месте города
Владимира и области

тел. 8 (904) 595-65-55

Беларус-92П ЭБП-11М

Реклама

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ
(4922) 60-21-68

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ: ЗАГРАНИЦА НАМ ПОМОЖЕТ

После энергетического кризиса 70-х годов XX века многие страны пересмотрели свою политику в области потребления энергоресурсов. На Западе возникла целая индустрия энергосбережения, появились новые технологии строительства. В результате за последнюю четверть XX века энергоёмкость производства и ЖКХ, например, в США снизилась вдвое, а в Германии - в 2,5 раза.

В то же время в богатой ресурсами России стимулы для экономии энергии отсутствовали. Сейчас, в изменившихся экономических условиях, наша страна несёт огромные потери от последствий такого подхода: энергоёмкость валового национального продукта в РФ вдвое выше среднемировой. Иными словами, выйдя на мировой уровень удельной энергоёмкости, при тех же расходах энергоресурсов мы могли бы производить вдвое больше. И один из очевидных способов устранить потери - воспользоваться уже имеющимся опытом стран, прошедших этот путь ранее. Рассмотрим несколько направлений энергосбережения, где активно внедряются зарубежные инновации.

Нормирование

Совершенствование нормативной базы, ведущееся сейчас в России, должно создать стимулы для сокращения энергопотребления: руководством страны поставлена задача сокращения энергоёмкости ВВП на 40% к 2020 году. В числе важнейших решений - принятие Закона «Об энергосбережении» (ФЗ РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009). При разработке новых нормативных актов опыт, накопленный в других странах, является показательным и полезным. Так, в Германии, Франции, Дании, Нидерландах, Испании, ряде других европейских стран и некоторых штатах США применяется комплексный показатель теплосащиты зданий: удельная потребность на отопление здания, то есть расход энергоносителей на единицу полезной площади, отапливаемого объёма или на градусо-сутки отопительного периода.

Этот прогрессивный принцип положен в основу стандартизации энергетической эффективности зданий в Европейском Союзе. Такой подход был апробирован в ряде регионов РФ и затем вошёл в качестве нормативного требования в СНиП 23-02-2003. По сравнению с ранее действовавшими (в течение полувека!) нормами это стало значительным шагом вперёд. Благодаря комплексному показателю проектировщики и строители получили возможность экономически оценивать и сравнивать уровень принятых решений по тепловой защите здания.

Заслуживает внедрения и применяемый в Европе ком-

плексный показатель - величина воздушной утечки из здания, поскольку герметичность важна для исключения теплопотерь. Например, известные и в России финские коттеджи, сооружённые в соответствии с инструкцией по сборке, должны иметь нормативный показатель воздушной утечки не более 4,0 л/ч. Реальные же показатели у различных производителей могут достигать 0,6-0,8 л/ч. Сокращение воздушной утечки на одну единицу - это до 7% снижения потребности в энергии на отопление. Данный показатель также входит сегодня в строительную практику в России.

Снижение теплопотерь через ограждающие конструкции

Применение теплоизоляционных материалов - важнейший способ сокращения теплопотерь в зданиях и инженерных сетях. Нужно отметить, что за последние годы требования к теплоизоляции в нашей стране значительно возросли, но, к сожалению, им пока соответствует менее 10% всего жилого фонда, поскольку основная часть зданий

достаточно установить, например, 150 миллиметров каменной ваты. Поэтому сегодня задача теплоизоляции в России, как и во всём мире, решается с помощью эффективных утеплителей.

При подборе теплоизоляции учитывают целый ряд факторов. Это собственно теплоизоляционные свойства, пожаробезопасность, экологичность, технологичность монтажа, сочетаемость с другими материалами, срок службы. Все эти качества соединяют в себе, в частности, продукты на основе каменной ваты. Она обладает высокими теплоизоляционными характеристиками: так, расчётный коэффициент теплопроводности плит из каменной ваты находится в диапазоне 0,039-0,043 Вт/м*К (чем цифра ниже, тем лучше). Кроме того, это многофункциональный материал - каменная вата применяется также в качестве звукоизоляции и огнезащиты (её волокна способны выдерживать температуру до 1000°C). Согласно действующим нормативам, теплоизоляция из этого материала не имеет ограничений в применении по этажности здания - его срок службы равен сроку службы конструкции. Важна и экологическая безопасность: например, каменная вата компании ROCKWOOL стала первой в России теплоизоляцией, получившей не только все обязательные сертификаты, но и знак экологической безопасности EcoMaterial Green.

Сегодня энергоэффективные здания - это не просто концепция, а индустриальная технология



собственных технологий энергосберегающего строительства, разработанных этой компанией - крупнейшим производителем каменной ваты. Здание, построенное в 2000 году, имело теплоизоляцию из каменной ваты по всей теплоизолирующей оболочке - толщиной от 25 до 50 см. Качественное утепление, а также применение трёхслойных окон и «умной» вентиляции, управляемой компьютером, позволили сократить расходы на потребление энергии по сравнению с действовавшими тогда нормативами почти в четыре раза!

Энергоэффективные дома по датским технологиям строятся и в России, причём эти технологии применяются и в индивидуальном строительстве. Можно привести в пример дом Natural Balance, построенный в городе Набережные Челны. Энергопотребление этого загородного коттеджа на одну семью составило 37,3 кВт*ч на м² в год, что на 78,5% ниже определённых действующими нормами

температурная система отопления).

Имеется и возможность снижения теплопотерь через окна и другие светопрозрачные элементы зданий. Стеклопакеты с двойным остеклением, применявшиеся ранее, во многих странах практически вышли из употребления: например, в США значительную долю объёма продаж составляют оконные блоки с тройным остеклением и растёт популярность стеклопакетов с четырьмя стёклами. Дополнительную возможность сэкономить энергию дают стёкла с теплоотражающей плёнкой. По подсчётам Министерства энергетики США, применение такого покрытия позволяет экономить до 50 литров сырой нефти в год на каждый квадратный метр остекления. В российских условиях этот опыт оказался весьма востребован. Дело в том, что суровый климат значительной части нашей страны делает экономически оправданным применение даже тех разработок, которые в более тёплых регионах могут быть невыгодны. В частности, заполнение инертными газами позволяет кардинально снизить потери тепла через окна, но делает оконные системы достаточно дорогими. Однако в условиях Сибири этот способ (также разработанный в Европе) сегодня применяется и даёт хорошие результаты.

В целом, о потенциале применения энергосберегающих технологий в российском ЖКХ ярко свидетельствуют результаты энергоаудита, проведенного в 2012 году в Санкт-Петербурге при участии специалистов ROCKWOOL. В ходе энергоаудита трёх типовых объектов - жилого дома, детского сада и больницы - оценивался расход тепловой энергии, электроэнергии и холодной воды. В случае если все предложенные экспертами меры будут реализованы, экономия тепловой энергии составит до 95%, электроэнергии - до 25%, холодной воды - до 20%. При этом следует отметить, что 60% экономии тепловой энергии достигается за счёт утепления внешних стен, а также труб отопления и горячей воды в подвале дома.

Окончание на 19-й стр.



построена до введения этих норм. Однослойные конструкции из кирпича, железобетона, дерева уже не могут обеспечить выполнения современных норм по теплоизоляции: например, в условиях климата центрального региона России кирпичная стена должна была бы иметь толщину два с половиной метра (!), чтобы соответствовать современным стандартам. Однако для обеспечения тех же нормативов

строительства. Примером может служить одно из первых энергоэффективных зданий, в 2001 году получившее приз «Коммерческое здание года» и сочетающее многие известные современные технологии энергосбережения. Это здание Исследовательского центра компании ROCKWOOL в Хедехусене (Дания). При его постройке были наглядно продемонстрированы преимущества

175 кВт*ч на м². Теплоизоляция всех конструкций (стен, пола, крыши) этого дома обеспечивается изделиями из каменной ваты ROCKWOOL толщиной от 150 до 250 мм. Благодаря этому в доме вообще отсутствует традиционная система отопления: отопление и горячее водоснабжение обеспечиваются геотермальным тепловым насосом, а тепло распределяется за счёт водяного тёплого пола (низко-

В РОССИИ ВВЕДУТ СОЦИАЛЬНУЮ НОРМУ ПОТРЕБЛЕНИЯ ВОДЫ

Вслед за «энергонайками» россияне ждут эксперимент с водой. Концепцию реформы минрегион должен разработать до конца 2013 года, пишет «Российская газета».

Минрегион готовит документы для введения социальных норм потребления воды.

Конкретных цифр пока нет, но общая логика понятна. Как пишет «РГ», базовые нормы воды планируются определять на основании данных о реальном фактическом потреблении населения. Как и в случае со светом, потребители воды будут разделены на группы с гибкой

дифференциацией. Не исключено, что регионам будет дано право при необходимости вводить дополнительные категории.

Главной проблемой перехода на социальные нормы в сфере водоснабжения специалисты называют вы-

сокий уровень износа основных фондов и несоответствие воды стандартам качества. По разным оценкам, требования не отвечает 50-64% проб. Основное загрязнение воды идет в процессе ее транспортировки по сети и по трубам уже внутри самого дома, особенно если он относится к старому фонду. За счет того, что небольшая часть населения будет тратить больше

воды, чем предусмотрено нормой и больше платить, появятся дополнительные средства, которые можно будет направить на решение проблемы износа инфраструктуры, надеются авторы проекта и сами коммунальщики, которые, кстати, реформу поддерживают. «Введение социальной нормы потребления холодной воды позволит стимулировать экономное отношение к воде среди частных потребителей и, как следствие, снизить нагрузку на сети», - цитирует «РГ» одного из руководителей «Росводоканала».



МОСКВИЧЕЙ ОБУЧАТ НАДСТРАИВАТЬ НОВЫЕ ЭТАЖИ НА СТАРЫХ ПЯТИЭТАЖКАХ

Столичные власти не исключают, что вскоре старые московские пятиэтажки начнут превращаться в современные высотки на средства собственных жильцов, пишет «Российская газета». Департамент градостроительной политики Москвы объявил конкурс на создание методических рекомендаций для желающих реконструировать многоквартирный жилой дом «с надстройкой верхних этажей без отселения жителей».

Как напоминает РГ, один такой проект в городе уже реализуется. На улице Мишина вокруг дома 1957 года постройки возводят новые стены, на которых в следующем году должны появиться пять дополнительных этажей. По проекту получается, что существующая четырехэтажка станет шире и более чем в два раза выше. Жильцы дома смогут улучшить жилищные условия - «надстроенные квартиры» им обойдутся по себестоимости. В часть квартир въедут новые жители - это поможет окупить реконструкцию.

При этом все затраты лягут на плечи жильцов. Для начала им нужно будет создать ТСЖ, которое закажет обследование здания и грунта под ним, проект реконструкции, само строительство. Обследование несущей

способности грунтов жильцам дома на улице Мишина обошлось в 2,5 миллиона рублей. Кто-то вносил сбережения, другие брали кредиты, третьи отказывались от затеи. Но в итоге стало ясно - к 16 существующим квартирам можно прибавить еще 30.

В том, что у идеи реконструкции с надстройкой будет последователь, в департаменте не сомневаются. Во-первых, такой способ модернизации жилого фонда дает возможность расселить несколько поколений жителей, проживающих в квартирах. Выросшие дети смогут жить с родителями раздельно, но в одном доме. Во-вторых, цены для жителей модернизируемого дома будут на порядок ниже рыночных - квадратные метры обойдутся им по себестоимости, без всяких надбавок.

«А в-третьих, и это самое главное с точки зрения градостроительства, удастся уплотнить существующую застройку. Не надо ничего сносить, не надо заниматься точечной застройкой, а достаточно надстроить этажи к существующему дому», - говорит начальник управления Департамента градостроительной политики Юрий Филиппенко.

Итоги конкурса на разработку инструкции для жильцов планируют подвести 13 сентября. Готовые рекомендации должны появиться в открытом доступе к концу года, говорят в мэрии.

Напомним, что в Москве осталось несколько сотен хрущевок сносимых серий.

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ...

Начало на 2-й стр.

Системы отопления и электроснабжения

Масштабная перестройка системы теплоснабжения в ЖКХ России, которая осуществляется сегодня во многих регионах, имеет в основе также зарубежный опыт. В некоторых европейских странах (например, в Дании) сегодня, как и в РФ, применяются системы централизованного теплоснабжения.

Это ресурсо- и энергосберегающие системы с высокой степенью автоматизации и регулирования на всех ступенях, вплоть до поквартирного. Их важнейшее отличие от большинства российских систем заключается в том, что регулировка объема поставляемого тепла производится не за счет изменения температуры теплоносителя, а благодаря изменению скорости циркуляции, путём применения частотных регуляторов на циркуляционных насосах. И это ещё один существенный фактор, определяющий экономичность системы в целом. Основой же регулирования подачи тепла в помещении является использование тепловых насосов. Тепло подается не напрямую в помещение, а к специальному насосу, который с помощью кольцевого контура перекачивает его туда, где не-

обходим обогрев, а как только тепла в кольцевом контуре становится достаточно, его подача прекращается. Таким образом, получается экономичная система центрального воздушного отопления.

Последний подход ещё не получил распространения в России, однако и количественное регулирование подачи тепла вместо качественного, и новые принципы учёта и диспетчеризации работы теплосетей уже повсеместно становятся основой их реконструкции.

В настоящее время в России активно внедряется технология рекуперации удаляемого вытяжной вентиляцией тепла. Это также зарубежный опыт: во многих странах уже разработаны и действуют нормативные требования к рекуперации тепловой энергии. Например, в Финляндии эти требования основаны на общей годовой рекуперации тепла из вентиляционного воздуха здания: возвращаться должно минимум 45% тепловой энергии.

Также современные технологии дают возможность обогревать дом вообще без затрат топлива. Поможет в этом тепловой насос - устройство, использующее энергию, накопленную в окружающей среде. Наполненный специальным теплоносителем трубопровод, уложенный в землю или в воду на глубине, где даже в зимнее

время температура выше нуля, позволяет до 80% энергии получать из окружающей среды. Эта технология также находит применение в России, пока преимущественно в индивидуальных коттеджах.

Во всём мире растёт популярность ещё одного нового способа получения тепла и электроэнергии - использования энергии солнца. Солнечные батареи на крышах жилых и общественных зданий стали обычными во многих городах и сёлах. Мировыми лидерами по применению энергетических гелиоустановок являются Германия, Испания и США. Во всех этих странах существуют государственные программы, направленные на поддержку потребителей.

В Германии владельцы домов с «солнечным» электричеством получают выгоду от поставляемой в общую сеть энергии, поэтому число переходящих на самообеспечение собственников ежегодно растёт. В Испании все затраты на приобретение установок покрываются за счёт подоходного налога. В США, в зависимости от штата, существуют различные способы поощрения: от чеков на определённую сумму до налоговых льгот.

Доля солнечной энергетики в общемировом энергетическом балансе ежегодно увеличивается на 30-50%,

однако к России это пока не относится. Невелик и вклад нашей страны в мировое производство солнечных батарей: менее 1%. Между тем использование солнечных панелей может быть перспективным и на значительной части российской территории. В Европейской части России величина солнечной радиации на квадратный метр близка к той же величине для Германии и значительно превышает этот параметр в Финляндии, где гелиоэнергетика также активно развивается.

Применение солнечных панелей в России пока сдерживает достаточно большой срок их окупаемости, но использование энергии солнца непосредственно для отопления и горячего водоснабжения домов уже становится правилом как минимум в малоэтажном домостроении.

Для этого также применяются разработанные в Европе и США технологии: в частности, это солнечные коллекторы, где происходит нагрев используемой для горячего водоснабжения воды, и специальные теплоаккумулирующие стены. В качестве примера можно привести систему «стена Тромб-Мишеля», разработанную во Франции. Она состоит из массивной бетонной стены, окрашенной снаружи в чёрный цвет, и стеклянного

экрана на некотором расстоянии перед ней, так что между ними имеется полость. В верхней части остекления, а также в верхней и нижней частях бетонной стены расположены вентиляционные отверстия. Зимой они в панели остекления закрыты, а в стене открыты.

Нагретый солнцем в вертикальной полости воздух поднимается вверх и поступает в помещение, а более холодный воздух выходит из комнаты в полость через нижние отверстия в бетонной стене. Таким образом, устанавливается циклический процесс нагревания. Эта система способна обеспечить значительную часть тепла, необходимого для поддержания комфортной температуры в коттедже.

Наша страна является одной из самых богатых природными ресурсами, однако последствия энергетического кризиса сказываются в России так же, как и во всём мире. Энергосбережение в РФ становится приоритетной национальной задачей, что отражено в ряде законодательных актов, в частности - в Законе «Об энергосбережении». И решение этой задачи сегодня во многом видится на пути использования мирового опыта энергосбережения.

Владимир Поликарпов

