



# Ничего лишнего Недвижимость Владимира

№ 23 (38) от 26 августа 2013 года

# 33 регион

ГАЗЕТА ОБЪЯВЛЕНИЙ  
С ЦЕНАМИ

18+

## ОРБИТА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Застройщик: ООО ИСК «СтройКапитал»

### СтройКапитал

инвестиционная строительная компания

Подрядчик: ООО «Игротэк»

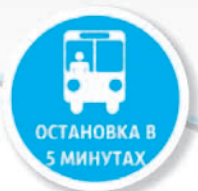
### ИГРОТЭК

## 44-33-80 32-15-44

г. Владимир, часть мкр. 8-Ю3,  
многоквартирные дома в районе  
ул. Н. Дуброва и ул. Фатьянова



опорный пункт  
полиции



ОСТАНОВКА В  
5 МИНУТАХ

продажа квартир  
от **37 000**  
руб./кв.метр



ПОДЗЕМНЫЙ  
ПАРКИНГ



ДЕТСКАЯ И ВЗРОСЛАЯ  
ПОЛИКЛИНИКА



ДЕТСКИЙ  
САД

Единый центр продаж:  
ул. Разина, 4а  
[www.orbita33.ru](http://www.orbita33.ru)

Работа с материнским капиталом

Ипотека\*

\*ОАО «Сбербанк России»

1 этап строительства. Проектная декларация опубликована в газете «Комсомольская правда» - Владимир № 110 (25923) от 27.07.2012 года. Разрешение на строительство № RU 33301000-140/12 от 23.07.2012 г.  
2 этап строительства. Проектная декларация опубликована в газете «Комсомольская правда» - Владимир № 178 (25991) от 27.11.2012 года. Разрешение на строительство № RU 33301000-212/12 от 22.11.2012 г.

## статья номера

### Необходимые расходы при покупке квартиры

Во сколько обойдется вам квартира и её покупка? Как понять общую стоимость квартиры вместе со всеми расходами при совершении сделки? Какие возникнут расходы при покупке квартиры?

## интересное в номере

Необходимые расходы при покупке квартиры

Стр. 2

Рубрикатор объявлений

Стр. 3

Готова ли система учета недвижимости к введению налога в 2014 году?

Стр. 7

Введение предела кредитной нагрузки не скажется на выдаче ипотеки

Стр. 9

Как найти добросовестного застройщика?

Стр. 10

7 советов по озеленению квартиры

Стр. 12

В России запретят сделки с безграничными участками земли

Стр. 14

Еще одна «ирония судьбы»

Стр. 16

Если за 3 года на участке не построить дом, ваши сотки могут отобрать

Стр. 17

Инструкция для пользователей

Стр. 17

Стекломагниевый лист: применение в современном строительстве

Стр. 19

Сканворд

Стр. 20

Гороскоп

Стр. 20

Погода

Стр. 20

**ДЕНЬГИ  
В ДОЛГ**

от 10 000 руб. от 16% годовых  
до 950 000 руб.

- МОЖНО ТОЛЬКО ПАСПОРТ
- МОЖНО РАБОТАЮЩИМ НЕОФИЦ.
- НА ЛЮБОЙ СРОК ДО 7 ЛЕТ

ЗВОНИТЕ С 6.00 ДО 22.00  
БЕЗ ВЫХОДНЫХ И ПРАЗДНИКОВ

тел.: 8 (4922) 60-03-58  
8-930-830-03-58

**МАРКЕТИНГ  
с человеческим  
лицом**

[www.marketing33.ru](http://www.marketing33.ru)

**РЕМОНТ**

- ТЕЛЕФОНОВ
- НОУТБУКОВ
- ФОТОАППАРАТОВ
- ЧАСОВ

тел.: (4922) 34-94-58  
8 (904) 032-44-02

**15 лет** на рынке  
недвижимости

Сердечное участие в решении  
Ваших жилищных проблем

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

г. Владимир, ул. Девическая, д. 11, офис 7  
тел. 8(4922) 32-71-72, 8(4922) 32-69-26  
8(904) 255-64-03, email: lik-r33@yandex.ru

**КОМФОРТНЫЙ ФИТНЕС**

- Бассейн с современной системой очистки воды
- Тренажерный зал, оснащенный тренажерами ведущих фирм
- Групповые программы мирового уровня
- Персональный тренинг с сертифицированными инструкторами
- Занятия для детей от 14 месяцев в детском клубе, плавание для детей от 3х месяцев в бассейне
- Возможность посещения клубов World Class в других городах и за границей, возможность участия во внутри- и межклубных соревнованиях и мероприятиях сети фитнес-клубов World Class
- И многое другое

от 2650 рублей в месяц\*

**МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ  
на покупку жилья**

**НАЛИЧНЫМИ  
в день  
сделки**

Мы помогли  
уже сотням  
владимирских семей

ВЛАДИМИР  
ул. Батурина, 30

**World Class**  
СЕТЬ ФИТНЕС-КЛУБОВ №1

44 99 44  
[www.worldclass-vladimir.ru](http://www.worldclass-vladimir.ru)

Реклама

**462-463**

Компания «ЦИАН33» • адрес: г. Владимир, ул. Чехова 1, оф. 25 • [www.cian33.ru](http://www.cian33.ru)

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ  
(4922) 60-21-68





Агентство недвижимости. №1. Почему мы?

1 место ПО РАБОТЕ С ИПОТЕЧНЫМИ КРЕДИТАМИ

7 лет БЕЗУПРЕЧНОЙ РАБОТЫ

100 ПРОФЕССИОНАЛОВ СВОЕГО ДЕЛА

БОЛЕЕ 2500 ОБЪЕКТОВ

наши услуги более 1000 довольных клиентов

поможем выгодно ПРОДАТЬ КВАРТИРУ



эффективная реклама

новостройки по ценам застройщиков и дешевле | большой выбор | возможен обмен | выгодная ипотека

**Сосновая ул.** таунхаусы сданы кирпич 3 эт от 28 тыс.руб./кв.м

1,5-3 сот. 200 кв.м.

В жилом комплексе «Ладога» созданы все условия для комфортной и безопасной жизни: газ, электричество, канализация и водопровод, центральные, есть бассейн и сауна, набережная, территория комплекса охраняется, имеется пост КПП.

Выбирайте таунхаусы в ЖК «Ладога!» Создайте себе и своим детям сказочную жизнь, дышите чистым воздухом, занимайтесь спортом, гуляйте в сосновом бору!

**Летняя акция!** 8(910)180-82-71 (Василий)

**Университетская,9** I кв. 2015 кирпич

**СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ!** 15 эт 2 подъезда

Двухуровневый подземный паркинг, центральное отопление, хорошая инфр-ра, благоустроенная придомовая территория. Дом находится в зеленой зоне.

от 42 тыс.руб./кв.м

8(910)180-71-04 (Елена)

**Гвардейская,15** II кв. 2013 мон

17 эт 1 подъезд

Крышная газовая котельная. Водоснабжение – централизованное. Отопление – с подключением к существующим тепловым сетям.

от 35 тыс.руб./кв.м

8(900)477-67-67 (Юлия)

**Энергетиков** сен.2013 кирпич

9 эт 2 подъезда

Подвал под всем зданием, теплый чердак, котельная на крыше и пассажирский лифт. Предусмотрен одноэтажный кирпичный магазин.

от 36 тыс.руб./кв.м

8(904)598-0000 (Андрей)

**3-я Кольцевая,6** II кв. 2014 кирпич

15 эт 1 подъезд

Цокольный этаж, крышная газовая котельная. В цокольном этаже расположены офисные помещения общей площадью 386,4 кв. м.

от 37 тыс.руб./кв.м

8(900)474-06-06 (Сергей)

**Западная,12** III кв. 2013 кирпич

3 эт 1 подъезд

Отопление - газовый котел. Автостоянки на территории, встроенные помещения - офисы, цокольный этаж. Очень удобное расположение дома.

от 40 тыс.руб./кв.м

8(900)474-53-53 (Екатерина)

**3-я Кольцевая,7** II кв. 2014 кирпич

9 эт 1 подъезд

Индивидуальное отопление и горячее водоснабжение в каждой квартире. На первом этаже дома магазин площадью 531,38 кв. м.

от 40 тыс.руб./кв.м

8(910)180-77-29 (Павел)

**Н.Дуброва,17-а** I кв. 2014 кирпич

12 эт 3 подъезда

Водоснабжение централиз., отопление с подключением к существующим тепловым сетям. Площадки для отдыха взрослых и игр детей, автостоянка.

от 42 тыс.руб./кв.м

8(919)023-89-74 (Жанна)

**3-я Кольцевая,59** IV кв. 2013 кирпич

4 эт 2 подъезда

Индивид. газовое отопление. В цокольном гараже восемь гаражных боксов. На первом этаже одно офисное помещение площадью 40,5 кв.м.

от 43 тыс.руб./кв.м

8(900)474-42-42 (Сергей)

**Пугачева, 77** IV кв. 2013 кирпич

9-12 эт 2 подъезда

Подземный автопаркинг, теплоснабжение от крышной котельной, в доме предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг.

от 43 тыс.руб./кв.м

8(900)474-28-28 (Марина)

**Гастелло, 7-а** IV кв. 2013 кирпич

6-10 эт 2 подъезда

Индивидуальная газовая котельная. Высота помещений 2,55 м. Дом расположен в шаговой доступности от основных транспортных магистралей города.

от 43 тыс.руб./кв.м

8(900)474-34-34 (Роман)

**2-я Кольцевая,70** II кв. 2014 кирпич

7-14 эт 6 подъездов

Крышная котельная. На придомовой территории расположены детская и досуговая площадки, гостевая автостоянка и т.д.

от 44 тыс.руб./кв.м

8(910)677-62-87 (Анатолий)

**Стрелецкая,4** I кв. 2014 кирпич

7-9 эт 3 подъезда

Индивид. газовые котлы. Район свободен от автомобильных пробок. Район с развитой инфраструктурой, близок детский сад, школа, поликлиника.

от 44 тыс.руб./кв.м

8(900)474-28-28 (Марина)

**Чапаева** I кв. 2014 кирпич

9 эт 5 подъездов

Отопление центральное. Дом расположен в 5 минутах ходьбы от остановки «1001 мелочь». Отличная транспортная доступность.

от 45 тыс.руб./кв.м

8(900)477-56-56 (Ярослав)

**Суздальская,5** IV кв. 2014 кирпич

9 эт 3 подъезда

Крышная котельная. Площадка застройки располагается в удачном месте со сложившейся инфр-рой, в шаговой доступности от основных транспортных развязок.

от 45 тыс.руб./кв.м

8(900)477-56-56 (Ярослав)

**Комиссарова** IV кв. 2013 кирпич

10 эт 2 подъезда

Подвал под всем зданием, теплый чердак и крышная котельная. Система водоснабжения - от городских сетей, чугунные радиаторы.

от 45 тыс.руб./кв.м

8(900)474-08-08 (Анна)

**БЕСПЛАТНЫЙ ПОДБОР КВАРТИР**

более 1500 вариантов

из базы «Владис»

**ОБМЕН без проблем**

отлаженные схемы работы

**ИПОТЕКА ДЕШЕВЛЕ, чем в банке**

скидки до 1,5 % в 21 ипотечном банке для клиентов «Владис»

офисы продаж пн-пт 9:00-20:00 сб 9:00-15:00

«Ленинский» | 44-44-11 пр-т Ленина, 48 (ост. «1001 мелочь»)

«Доброе»\* | 44-44-12 Добросельская, 167-Г (ост. «Детская больница»)

«Октябрьский» | 44-44-15 Октябрьский пр-т, 47 (ост. «Площадь Ленина»)

# НЕОБХОДИМЫЕ РАСХОДЫ ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ

Во сколько обойдется вам квартира и её покупка? Как понять общую стоимость квартиры вместе со всеми расходами при совершении сделки? Какие возникнут расходы при покупке квартиры?

Этот вопрос вроде простой, но сколько сделок «полетело» из-за поверхностного его понимания, либо того, что не уделено достаточного внимания расходам при покупке квартиры. Почему? Да потому, что уже в процессе покупки жилья выясняется, что денег не хватает. Стоимость квартиры совсем другая, нежели при первоначальном рассмотрении, дополнительные расходы непонятно откуда взялись и т.д. Иногда сделка разрабатывается, а иногда людям приходится в бешеном темпе искать деньги.

Сколько денег вам нужно для того, чтобы квартиру купить? Вы скажете, что стоимость самой квартиры. Этот ответ слишком поверхностный. Можно и его брать за основу, если у вас есть приличный запас денег на покупку квартиры. А если нет? Не забывайте, что всегда появляются дополнительные расходы при покупке квартиры.

Поэтому необходимо точнее рассчитывать сделку и более точно понять не только чистую стоимость квартиры, но и дополнительных расходов при покупке квартиры. Итого, при покупке жилья предстоят, или

могут предстоять, следующие расходы:

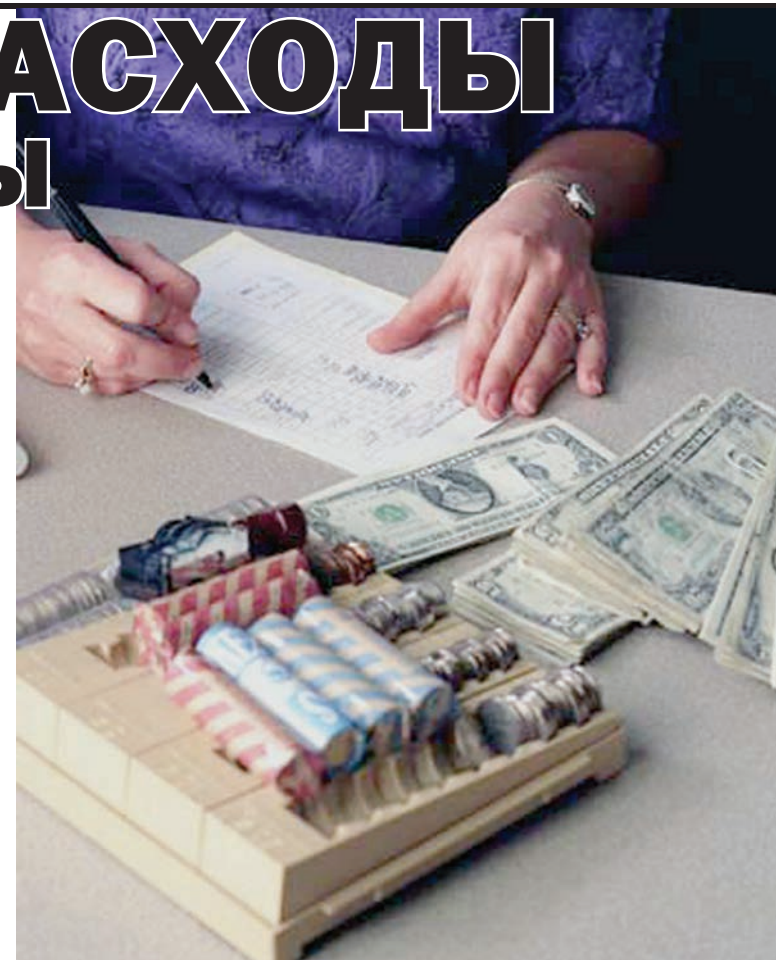
- Стоимость самой квартиры (дома). Вот здесь делают потенциальные покупатели довольно много ошибок. Как вы определяете стоимость квартиры? На начальном этапе стоимость квартир определяется по журнальным и Интернет объявлениям. И довольно часто покупатели выдают желаемое за действительное. Когда они смотрят цены на свое жилье (в случае обмена), то смотрят самые дорогие цены, а когда смотрят стоимость квартиры для покупки, то берут наиболее дешевые цены. При таком способе, когда вы выйдете на сделку, то вам практически гарантированно не хватит денег.

Еще более сложная ситуация может возникнуть при определении цены строительства, или покупки дома. Сколько стоит дом построить? Вам кажется, что стоимость строительства будет точно определена в сметах, которые вам предоставят строительные организации? Вы можете очень сильно ошибиться и скажу вам, не в меньшую сторону для себя. Постоянно появляются новые работы, растут цены на материалы и т.д.

Поэтому глубоко изучите этот вопрос и не стесняйтесь советоваться со специалистами. Но об этом мы поговорим в другой статье. А сейчас вернемся к квартирам.

Как же определить стоимость квартиры вашей мечты? В прайсе квартир отсекайте самые крайние цены, то есть самые дорогие и самые дешевые. Самые дорогие цены - это цены людей, не ориентирующихся на рынок недвижимости, либо с каким-то навороченным ремонтом, либо просто объявление устарело и дается реклама из месяца в месяц, так как Агентства недвижимости редко прозванивают свои базы.

Квартир по самым дешевым ценам практически не существует на рынке. Почему? Если рынок на подъеме, то часто квартиры по нереально дешевым ценам выставляет Агентство недвижимости, чтобы привлечь клиента, то есть чтобы он только позвонил, а дальше его начинают раскручивать на покупку более дорогой квартиры. Иногда такие дешевые квартиры называют «Утки». Если цена квартиры действительно низкая, то её выкупает само Агентство недвижимости.



Иногда по низким ценам продаются квартиры с очень высокими юридическими рисками, то есть фактически уже перед судебным спором.

Если рынок недвижимости падает в цене, то действительно можно попробовать купить квартиру дешевле средней рыночной стоимости. Только у вас должны быть в наличии деньги при себе. Если у вас обменный вариант, либо покупка по ипо-

теке, либо еще что-то требующее каких-то согласований и дополнительных времени, то даже не пробуйте купить квартиру дешевле рыночной цены. Итого, если вы хотите купить квартиру дешево, то нужно искать такую квартиру самому, лучше на падающем рынке и имея наличные деньги, а не обменный вариант. Это к нам не подходит.

Окончание на 6-й стр.



# СТЕКЛОМАГНИЕВЫЙ ЛИСТ: ПРИМЕНЕНИЕ В СОВРЕМЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**Универсальный материал - стекломагниевый лист (СМЛ) - великодушный строительный элемент, который разработан с использованием научных подходов и характеризуется массой выгодных преимуществ. Стекломагниевый лист применение находит в строительной сфере и эффективной отделке любых элементов жилого помещения и промышленных зданий. Из-за отличной адгезии и высоких влагостойких качеств, стекломагниевый лист можно использовать практически без последующей обработки.**

## Где используют стекломагниевый лист

Данный строительный элемент - это выгодная и практичная замена привычных ДВП, ДСП, плоского шифера и фанеры. Стекломагнезит достойно заменит и гипсоволокнистые листы, влагостойкий гипсокартон. Стекломагниевый лист применяется для внутренних и внешних работ, а широта сфер применения этого легкого отделочного материала не имеет аналогов на строительном рынке.

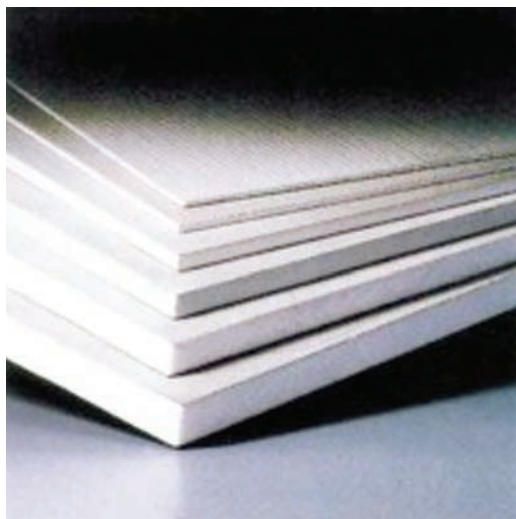
Приняв решение об использовании в своем строительстве стекломагниевых листов, необходимо точно понимать листы какого размера будут приобретаться для каждого конкретного вида строительных работ.

К примеру, тонкий стекломагниевый лист применение находит в монтаже потолка, возведении перегородок внутри помещения или отделке стен. Толщина материала при этом составляет 6-8 мм, что прекрасно подходит для создания печей и каминов, установки подоконников.

Листы по 8-10 мм находят широкое применение в устройстве пола и межэтажных перекрытий. С их помощью ставятся сэндвич-панели и создается несъемная опалубка при каркасно-монолитном строительстве.

Для возведения заборов, а также в любом другом виде строительных работ, требующих использование листового СМЛ средней толщины, оптимально подходит стекломагнезит в 10-12 мм.

Спектр использования стекломагниевых листов поистине широк. Его применяют для наружной и внутренней отделки стен, устройства полов и потолков, установки межкомнатных перегородок, изготовления деталей мебели, душевых комнат, бассейнов, саун, и даже рекламных щитов и баннеров, в кинотеатрах и отделке метро.



## Монтаж материала

Для примера давайте рассмотрим выполнение внутренних работ. Для этого сначала с помощью шнура или рулетки делают разметку положения дверных проемов и будущей перегородки на полу. С использованием отвеса размечают потолок. Для звукоизоляции перегородки клеят на стоечные и направляющие профили звукоизоляционную ленту.

Закрепляют направляющие профили строго по разметке с шагом не более 1 м. По такому же принципу крепят крайние, стоечные профили, примыкающие к стенам. С шагом в 61 см устанавливают стоечные профили в направляющие без крепления. Стойки, которые должны быть меньше на 1 см относительно высоты помещения, отрезают по фактическому расстоянию между нижней и верхней направляющей.

Затем, взяв стекломагниевые листы, монтаж выполняют строго вертикально. Только в местах поперечных стыков крепления производится установка СМЛ на горизонтальные вставки. При двухслойной обшивке рекомендуется поперечные стыки листов первого слоя смещать не менее чем на 40 см относительно стыков листов второго слоя.

## Технические характеристики

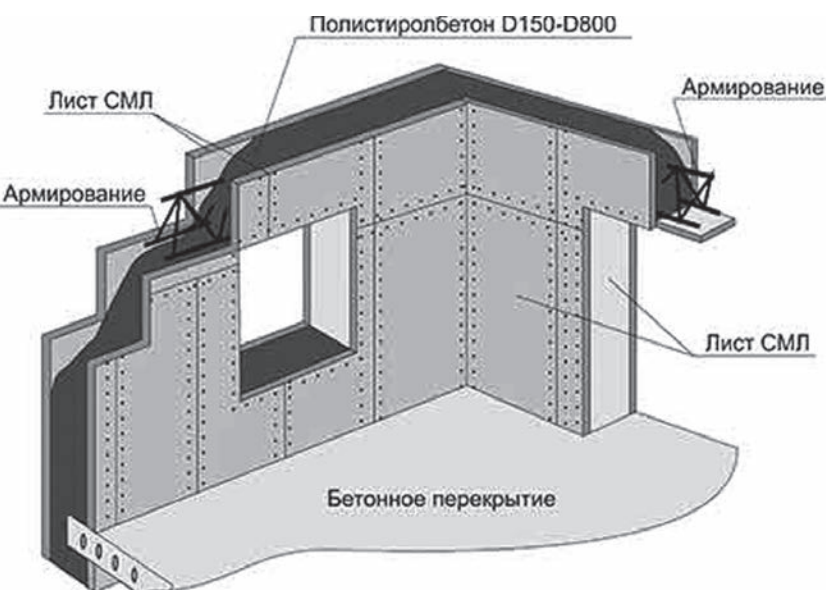
Стекломагнезит является устойчивым материалом ко многим агрессивным веществам, таким как дистиллят, едкий щелочь, бензин, минеральные масла, хромовая кислота и прочие, что делает его прекрасным отделочным компонентом.

Популярен материал во многом потому, что стекломагниевые листы по техническим характеристикам выгодно отличаются от прочих отделочных элементов. Это:

- огнестойкость и влагостойкость;
- прочность, гибкость, стойкость;
- морозостойкость;
- экологичность (безопасность);
- звукоизоляция;
- экономичность;
- химическая устойчивость;
- легкость монтажа и обработки;
- антисептические свойства.

Таким образом, отличные показатели всех этих качеств и позволяют стекломагнезитовый лист применять даже в

медицинских учреждениях, ресторанах, публичных заведениях, детских садах, школах и других учебных помещениях. Стекломагнезит можно красить, клеить на него кафельную и керамическую плитку, гобеленовые и бумажные обои, украшать деревом, изделиями из пластмассы, алюминия и стали.



17-19 октября  
ПРИГЛАШАЕМ АНАЛИТИКОВ  
РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ!  
«Методы углубленного исследования  
и программирования рынка недвижимости»

Национальный Учебный Центр риэлторов предлагает трехдневные курсы для «продвинутых» аналитиков. Курсы проводит главный аналитик РГР, аккредитованный преподаватель РГР, профессор кафедры «Управление проектами и программами» РЭУ им. Г.В.Плеханова Стерник Геннадий Моисеевич.

Работа с недвижимостью - сложнейшая сфера предпринимательской деятельности, требующая высокого профессионализма и глубоких знаний специфики функционирования рынка недвижимости, развития и методологии анализа рынка, прогнозирования, практических реализаций и опыта.

После прохождения данного курса Вы сможете самостоятельно анализировать рынок и грамотно пользоваться инструментами анализа, необходимыми в Вашей работе.

Данный курс является обязательным для аналитиков-консультантов, у которых истекает трехлетний срок действия аттестата.

### Стоимость курса для:

- не членов РГР - 17 500 рублей,

- для членов РГР - 15 000 рублей

(в стоимость входит: обучение, презентационные материалы, обеды, кофе-брейки, расходные материалы).

**Место проведения:** г. Москва, ул. Радио, д. 14, стр. 1.  
Национальный Учебный Центр Риэлторов.

**Дата проведения:** 17-19 октября 2013 года.

**Начало занятий:** 17 октября в 10.00.

**Автор:** Стерник Геннадий Моисеевич

Целевая аудитория: опытные и начинающие аналитики рынка недвижимости, маркетологи, оценщики, инвестиционные аналитики, управляющие недвижимостью, студенты, аспиранты и преподаватели ВУЗов, интересующиеся данной проблематикой.

### ПРОГРАММА:

#### 1. Методы исследования факторов и закономерностей поведения рынка недвижимости

1.1. Методы экономической теории исследования факторов спроса и предложения

1.2. Эконометрические методы сопоставления динамики различных показателей рынка и влияющих на них факторов

1.2.1. Графическое сопоставление трендов различных показателей.

1.2.2. Оценка влияния факторов на основе корреляционно-регрессионного анализа

1.2.3. Анализ разрывов и определение соотношения спроса и предложения на основе расчетно-табличной методики

1.2.4. Оценка доступности жилья для различных по доходности групп населения с учетом ипотечной поддержки

1.2.5. Оценка дефицитности жилья различного класса качества

1.2.6. Оценка эластичности цен на жилье по доходам

1.3. Квалиметрические методы рейтинговой оценки объектов

1.3.1. Методика рейтинговой оценки зон местоположения объектов

1.3.2. Методика рейтинговой оценки качества проектов (на примере элитных новостроек)

1.3.3. Методика рейтинговой оценки коттеджных поселков

1.4. Социологические методы изучения поведенческих закономерностей субъектов рынка

1.4.1. Количественный метод оценки структуры предпочтений потребителей на основе их анкетирования.

1.4.2. Качественный метод изучения рынка на основе глубинных интервью с экспертами.

1.4.3. Метод изучения структуры предпочтений потребителей на основе анкетирования экспертов

#### 2. Методы прогнозирования на рынке недвижимости

2.1. Основные понятия теории прогнозирования

Понятия о прогнозировании, требования и ограничения. Технический и фундаментальный анализ при прогнозировании. Классификация методов прогнозирования по степени формализации

2.2. Методы прогнозирования динамики цен, применяемые на рынке недвижимости

2.2.1. Эвристическая методика прогнозирования (фундаментальный анализ) Понятие об эвристическом прогнозировании. Примеры.

2.2.2. Методика и примеры прогнозирования на основе статистической регрессионной модели (технический анализ).

2.2.3. Прогнозирование на основе метода негармонического разложения нового тренда

2.2.4. Прогнозирование на основе исследования взаимосвязи отдельных факторов с динамикой цен

2.2.5. Метод многофакторного моделирования и метод нейронных сетей

2.2.6. Сценарный метод. Примеры прогнозирования в условиях кризисов 1998-1999 и 2008-2009 годов

2.2.7. Методика прогнозирования динамики цен для различных типов рынков по эластичности цен от доходов

2.3. Прогнозирование объема спроса и темпов заполнения (поглощения) площадей

2.3.1. Методика СК «АССО-СТРОЙ» (Ижевск) прогнозирования объема спроса на жилье с использованием данных соцопросов

2.3.2. Методика ИЭПП прогнозирования спроса на основе конъюнктурных опросов

2.3.3. Методика ССИМ прогнозирования спроса на коммерческую недвижимость на основе экономико-демографического анализа

2.3.4. Методика Аналитической группы Г.М.Стерника прогнозирования поглощения площадей на основе анализа динамики предложения

2.3.5. Методика Аналитической группы Г.М.Стерника оценки дефицитности жилья по классам качества

2.3.6. Методика Аналитической группы Г.М.Стерника среднесрочного прогнозирования развития рынка жилья города (региона)





СКАНВОРД

Соединение линкоров	Отверстие в заборе	Масличный плод	Заглаженная и прощанная	Орудие для срубания сучков	Певчая птичка	Абхазский курорт	И Тернер, и Канделаки	Муза и модель "Рено"	"Тесто" в недрах Земли
То, что вам надо угадать				Противники тори			Ряд колонн под сводами		Когда игрок вне игры
Нимфа, пленившая Одиссея					Равноценная замена				
				Математическое понятие					
"Храм" игрока	Гордец, не сдающийся врагу				Место монарха	Тонкая полоса суши в море			
Окраина империи	Результат кремации	Смещение с места		Вперёд с шапкой наголо!			Пешеходная улица Москвы		Сеньора во Франции
				Торговля на площади	Вуз России номер один	Десятицентовая монета			
Колесо на всякий случай	Груз для камеры хранения	Рубашка - вечно наращпашку	Первая пушка						
"Рюкзак" во-долаза						Сохранять...-кво	Чресла женщины		Автор первой робин-зонады
				Нательный декор	Что-то приятное				
Вздых сквозь рёв	Группа "... Кристи"				Сторона монеты	Идол у древних племён			
"Пушка" шерифа	От него правды не жди	Открытая повозка					Показать наглядный...		Родич саламандры
			Страна в Гималаях	... Рихтера с баллами	Шаги Командора				
Чебурашкин друг	Крутое снижение самолёта	Чистая победа на ковре			Ответ солдата	Согласование цены			На ней Тбилиси стоит
Пёстрая рыбка "Фойе" избушки				...-нолики					Большая канава
			Стиль плавание			Чертовский водоворот			
Модная причёска	Дитя от смешанного брака				Визави быка в корриде				
			Пассажир Ноева ковчега			Единица аптекарского веса			



ПОГОДА

Характеристика	Температура	Давление	Ветер	Влажность
<b>Понедельник, 26 августа</b>				
Ночь	Ясно	+10	745	32 85
Утро	Облачно	+14	746	32 76
День	Малооблачно, небольшой дождь	+17	745	С34 58
Вечер	Малооблачно	+12	746	С32 78
<b>Вторник, 27 августа</b>				
Ночь	Ясно	+9	746	С32 84
Утро	Ясно	+13	748	С33 71
День	Облачно	+16	748	С35 51
Вечер	Малооблачно	+12	749	С32 72
<b>Среда, 28 августа</b>				
Ночь	Ясно	+7	749	С32 87
Утро	Пасмурно	+13	749	Ю31 69
День	Пасмурно	+16	749	ЮВ2 59
Вечер	Малооблачно	+12	748	ЮВ2 78
<b>Четверг, 29 августа</b>				
Ночь	Ясно	+10	747	ЮВ2 85
Утро	Облачно	+15	746	ЮВ3 78
День	Малооблачно	+23	744	Ю4 59
Вечер	Малооблачно	+18	743	Ю2 67
<b>Пятница, 30 августа</b>				
Ночь	Малооблачно	+17	740	Ю3 59
Утро	Ясно	+18	740	СВ3 74
День	Ясно	+23	740	СВ5 54
Вечер	Ясно	+20	741	СВ3 62
<b>Суббота, 31 августа</b>				
Ночь	Ясно	+17	742	СВ2 73
Утро	Ясно	+18	743	СВ4 70
День	Ясно	+22	743	СВ5 55
Вечер	Ясно	+18	743	СВ2 62
<b>Воскресенье, 1 сентября</b>				
Ночь	Ясно	+16	743	С2 68
Утро	Ясно	+18	743	СВ4 66
День	Ясно	+22	743	СВ5 50
Вечер	Ясно	+18	743	СВ3 56

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: Слово. Витя. Калипсо. Анагор. Казино. Логарифм. Варяг. Коса. Атака. Записка. Дайм. Бомбарда. Аквапант. Выхлуп. Усада. Агата. Тотем. Шараван. Коляг. Топот. Тупше. Тупти. Крестники. Сени. Брасс. Оулт. Крест. Тороро. Каре. Тварь. Ган. Рн. ВЕРТИКАЛИ: Задворки. Эскалара. Гена. Лаз. Прах. Лгун. Оливка. Кладь. Пинк. Вина. Сланг. Топорик. Апах. Тибт. Тату. Вазар. Шката. Пика. Трон. Аверс. Лара. МЛУ. Еств. Тина. Статус. Аркада. Лино. Торт. Клин. Апат. Пример. Офсайт. Дефо. Кура. Магма. Мадам. Тритон.

ГОРОСКОП НА НЕДЕЛЮ С 26 АВГУСТА ПО 1 СЕНТЯБРЯ 2013 ГОДА

**ОВЕН.** На этой неделе существует опасность попасть под влияние собственных иллюзий и самообмана. Тщательно спланируйте план действий на предстоящую неделю, стараясь ничего не упустить: тогда успех вам обеспечен. Не тратьте слишком много времени на развлечения - лучше займитесь общественными делами.

**ТЕЛЕЦ.** На этой неделе в вашей жизни произойдет что-то новое и необычайно интригующее. Если когда-то вы оказали кому-то большую услугу, то теперь сами можете рассчитывать на ответную помощь.

**БЛИЗНЕЦЫ.** Если вы мечтаете о том, чтобы повысить взорваться по служебной лестнице, то сейчас судьба предоставит вам такой шанс. Однако для того чтобы добиться успеха, вам придется очень и очень постараться. Свежий взгляд на происходящее со стороны может оказаться очень своевременным и чрезвычайно полезным. Ближе к выходным в вашем окружении могут произойти изменения.

**РАК.** Происходящие с вами события должны быть подвергнуты тщательному анализу. Рассмотрите ситуацию со всех сторон, обдумайте все возможные пути ее исхода и примите единственно правильное решение: в корне измените создавшееся положение. Не позволяйте вашим чувствам создавать помехи вашей профессиональной деятельности - сейчас это ваша главная проблема.

**ЛЕВ.** Начинается очень неспокойная неделя, которая принесет вам много проблем в общении. Не обещайте большего, чем вы можете сделать, чтобы потом не получить обвинений в обмане и не повредить своему финансовому и социальному положению. Захлопните дверь перед теми, кто пытается отнять у вас драгоценное время или воспользоваться вашим расположением. Не бойтесь выказать этим свое неуважение: только ваши непреклонность и твердость убергут вас сейчас от лишних проблем.

**ДЕВА.** Неделя будет полна приключений. Вы получите ответ на очень важный для вас вопрос и сможете легко манипулировать други-

ми людьми. Ваши разносторонний ум и здравый смысл позволят вам найти правильные решения во всех ситуациях и решить многие проблемы. Вы сможете обрести свободу и избавиться от того, что вас долгое время сковывало.

**ВЕСЫ.** События, которые на первый взгляд кажутся никак с вами не связанными, могут внести в вашу жизнь убытки и неразбериху. Все важные дела и решения должны быть перенесены на другую неделю. Откажитесь от публичных выступлений и громких заявлений, иначе вы рискуете испортить впечатление окружающих о вашей персоне.

**СКОРПИОН.** Выберите за город на свежий воздух. Чем спокойнее и размереннее будет ваш отдых, тем лучше. А вот суета вокруг бытовых дел может сейчас нанести вред вашему здоровью.

**СТРЕЛЕЦ.** Возможны поступки, о которых вы потом будете сожалеть. Ваши секреты могут быть раскрыты. Контролируйте свое поведение, не давайте свободу своим эмоциям и чувствам - только так вы сможете избежать необратимых последствий.

**КОЗЕРОГ.** В вашей жизни произойдет нечто новое и необычное. У вас проявится способность привлекать то, что вы хотите. Однако помните о том, что вы не сможете хорошо заработать в одиночку, зато в коллективе, с посторонней помощью - сколько угодно.

**ВОДОЛЕЙ.** Эта неделя будет полна приключений. Все здравые идеи, пришедшие вам в голову, могут быть реализованы на практике. Вы захотите максимально разнообразить свое время, участвуя во всех мыслемых и немислимых мероприятиях. Но будьте осмотрительнее в финансовых вопросах, откажитесь от участия в любых лотереях и отложите поход в казино.

**РЫБЫ.** На этой неделе вас ждут неприятности, связанные с водой. Если в данный момент вы находитесь вдали от рек и океанов, то, возможно, вашу квартиру затопят соседи с верхнего этажа или вы сами забудете завернуть кран. Вся неделя - хорошее время для приобретения личного автомобиля.

**«Недвижимость Владимира»**  
 (Свидетельство о регистрации: ПИ № ТУ33-00303 от 23 мая 2013 года, выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Владимирской области)

Учредитель и издатель: ООО «Издательство ЦИАН 33»  
 Адрес редакции и издательства: 600022, г. Владимир, ул. Чехова, 1  
 Телефон: +7 (4922) 60-21-68  
 Он-лайн версия издания на сайте www.cian33.ru  
 Эл. почта: nedvigimost33@gmail.com  
 И.О. главного редактора А.В. Филиппов

Учредитель и редакция не несут ответственности за происхождение, содержание, качество или правдивость данных в рекламе или частном объявлении материалов и сообщений, а также оставляют за собой право не публиковать объявления.

№ 23 (38) от 26 августа 2013 г.  
 Подписано в печать: по плану 22.08.2013 в 22.00, по факту 22.08.2013 в 22.00.  
 Тираж: 5000 экз. Цена свободная. Распространяется через киоски Роспечать и в центрах деловой активности  
 Отпечатана в типографии: ООО «ВладимирПолиграф», 600015, г. Владимир, ул. Даргомыжского, 6.  
 Возрастное ограничение 18+