



Ничего лишнего

Недвижимость

Владимира

№ 17 (32) от 15 июля 2013 года

33

регион

ГАЗЕТА ОБЪЯВЛЕНИЙ
С ЦЕНАМИ

18+

ВПЕРВЫЕ ВО ВЛАДИМИРЕ!

18
ИЮЛЯ
ЧЕТВЕРГ

ISTERIKA inc.
present

**ЛУЧШИЕ БОЙЦЫ
В САМОМ КРОВАВОМ
СОБЫТИИ ЛЕТА!**

**SUPER
MEGA
FIGHT
SHOW**

**СПЕЦИАЛЬНЫЙ ГОСТЬ
УЧЕНИК РОЙ ДЖОНСА!**

АМАКС
Золотое кольцо

заказ билетов
по телефонам:
8-920-912-78-66,
8-904-652-79-17



18+



Реклама



статья номера

**Судебные споры
между супругами
и другими
родственниками**

Подаем в суд, пока
не прошли все сроки.
Ситуации: продажа
без согласия,
подделка документов,
приватизация
без участия детей

интересное в номере

Судебные споры между супру-
гами и другими родственни-
ками Подаем в суд, пока не
прошли все сроки. Ситуации:
продажа без согласия, подделка
документов, приватизация без
участия детей

Стр. 2

Рубрикатор объявлений

Стр. 3

Госдума приняла закон о вычете
при покупке нескольких квартир
и приобретении жилья в ипотеку

Стр. 4

Как быстро продать кварти-
ру. Советы риэлтора

Стр. 5

В Лондоне набирают популяр-
ность тренинги по организа-
ции «резиновой» аренды

Стр. 10

Инструкция для пользовате-
лей

Стр. 11

Как пользоваться монтажной
пенной, секреты и правила

Стр. 13

Шесть главных правил покуп-
ки жилья в России, которые
спасут ваши деньги

Стр. 14

Сканворд

Стр. 16

Гороскоп

Стр. 16

Погода

Стр. 16

**ДЕНЬГИ
В ДОЛГ**

от 10 000 руб. до 950 000 руб.

от 16% годовых

- МОЖНО ТОЛЬКО ПАСПОРТ
- МОЖНО РАБОТАЮЩИМ НЕОФИЦ.
- НА ЛЮБОЙ СРОК ДО 7 ЛЕТ

ЗВОНИТЕ С 6.00 ДО 22.00
БЕЗ ВЫХОДНЫХ И ПРАЗДНИКОВ

тел.: 8 (4922) 60-03-58
8-930-830-03-58

РЕКЛАМА
с человеческим
лицом

Эффективно
Быстро
Честно

www.marketing33.ru

РЕМОНТ

- ТЕЛЕФОНОВ
- НОУТБУКОВ
- ФОТОАППАРАТОВ
- ЧАСОВ

тел.: (4922) 34-94-58
8 (904) 032-44-02

**РЕКЛАМА
В ИНТЕРНЕТЕ**

- создание сайтов
- поисковое продвижение
- контекстные кампании

*обеспечиваем реальные
звонки и продажи

8(4922) 533-122
8(910) 098-79-30
www.1raskrutka.ru

Тариф «Проба»
с реальными звонками go 10
тыс. руб.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ
на покупку жилья

- что купить?
- как оформить?
- как использовать?
- займы на недвижимость

462 - 463

Компания «ЦИАН33» адрес: г. Владимир, ул. Чехова 1, оф. 25 • www.cian33.ru

**УСЛУГИ
ЭКСКАВАТОРА-
ПОГРУЗЧИКА**

Все виды земляных работ
в любом месте города
Владимира и области
тел. 8 (904) 595-65-55

Беларус-92П ЭБП-11М

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ
(4922) 60-21-68

НЕДВИЖИМОСТЬ ВЛАДИМИРА



Агентство недвижимости. №1. Почему мы?

- 1 место** ПО РАБОТЕ С ИПОТЕЧНЫМИ КРЕДИТАМИ
- 7 лет** БЕЗУПРЕЧНОЙ РАБОТЫ
- 100** ПРОФЕССИОНАЛОВ СВОЕГО ДЕЛА
- БОЛЕЕ 2500** ОБЪЕКТОВ

наши услуги более 1000 довольных клиентов

Поможем выгодно ПРОДАТЬ КВАРТИРУ

- эффективная реклама
- персональный менеджер
- юридическое сопровождение
- безопасность расчетов

новостройки по ценам застройщиков и дешевле | большой выбор | возможен обмен | выгодная ипотека

| | | |
|--|--|---|
| <p>Сосновая ул. таунхаусы сданы кирпич 3 эт от 28 тыс.руб./кв.м</p> <p>1,5-3 сот. 200 кв.м.</p> <p>В жилом комплексе «Ладога» созданы все условия для комфортной и безопасной жизни: газ, электричество, канализация и водопровод центральные, есть бассейн и сауна, набережная, территория комплекса охраняется, имеется пост КПП.</p> <p>Выбирайте таунхаусы в ЖК «Ладога»! Создайте себе и своим детям сказочную жизнь, дышите чистым воздухом, занимайтесь спортом, гуляйте в сосновом бору!</p> <p>8(910)180-82-71 (Василий)</p> | <p>Гвардейская,15 II кв. 2013 мон 17 эт 1 подъезд</p> <p>Крышная газовая котельная. Водоснабжение – централизованное. Отопление – с подключением к существующим тепловым сетям.</p> <p>от 35 тыс.руб./кв.м 8(910)180-82-10 (Юлия)</p> | <p>Энергетиков сен.2013 кирпич 9 эт 2 подъезда</p> <p>Подвал под всем зданием, теплый чердак, котельная на крыше и пассажирский лифт. Предусмотрен одноэтажный кирпичный магазин.</p> <p>от 36 тыс.руб./кв.м 8(904)598-0000 (Андрей)</p> |
| <p>Н.Дуброва,17-а I кв. 2014 кирпич 12 эт 3 подъезда</p> <p>Водоснабжение централиз., отопление с подключением к существующим тепловым сетям. Площадки для отдыха взрослых и игр детей, автостоянка.</p> <p>от 41 тыс.руб./кв.м 8(919)023-89-74 (Жанна)</p> | <p>3-я Кольцевая,59 IV кв. 2013 кирпич 4 эт 2 подъезда</p> <p>Индивид. газовое отопление. В цокольном гараже восемь гаражных боксов. На первом этаже одно офисное помещение площадью 40,5 кв.м.</p> <p>от 42 тыс.руб./кв.м 8(900)474-42-42 (Сергей)</p> | <p>Западная,12 III кв. 2013 кирпич 3 эт 1 подъезд</p> <p>Отопление - газовый котел. Автостоянки на территории, встроенные помещения - офисы, цокольный этаж. Очень удобное расположение дома.</p> <p>от 40 тыс.руб./кв.м 8(900)474-53-53 (Екатерина)</p> |
| <p>Пугачева, 77 IV кв. 2013 кирпич 9-12 эт 2 подъезда</p> <p>Подземный автостоянка, теплоснабжение от крышной котельной, в доме предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг.</p> <p>от 43 тыс.руб./кв.м 8(900)474-13-13 (Мария)</p> | <p>3-я Кольцевая,7 II кв. 2014 кирпич 9 эт 1 подъезд</p> <p>Индивидуальное отопление и горячее водоснабжение в каждой квартире. На первом этаже дома магазин площадью 531,38 кв. м.</p> <p>от 42 тыс.руб./кв.м 8(910)180-77-29 (Павел)</p> | <p>Стрелецкая,4 I кв. 2014 кирпич 7-9 эт 3 подъезда</p> <p>Индивид. газовые котлы. Район свободен от автомобильных пробок. Район с развитой инфраструктурой, близки детский сад, школа, поликлиника.</p> <p>от 44 тыс.руб./кв.м 8(900)474-28-28 (Марина)</p> |
| <p>Чапалева I кв. 2014 кирпич 9 эт 5 подъездов</p> <p>Отопление центральное. Дом расположен в 5 минутах ходьбы от остановки «1001 мелочь». Отличная транспортная доступность.</p> <p>от 45 тыс.руб./кв.м 8(910)677-64-03 (Ярослав)</p> | <p>2-я Кольцевая,70 II кв. 2014 кирпич 7-14 эт 6 подъездов</p> <p>Крышная котельная. На придомовой территории расположены детская и досуговая площадки, гостевая автостоянка и т.д.</p> <p>от 44 тыс.руб./кв.м 8(910)677-62-87 (Анатолий)</p> | <p>Мира 39-41 III кв. 2013 кирпич 9 эт 2 подъезда</p> <p>Сложившаяся городская инфраструктура, благоприятная экологическая обстановка (неподалеку Центральный парк культуры и отдыха).</p> <p>от 45 тыс.руб./кв.м 8(910)180-82-76 (Елена)</p> |
| <p>Гагариная, 7-а IV кв. 2013 кирпич 6-10 эт 2 подъезда</p> <p>Индивидуальная газовая котельная. Высота помещений 2,55 м. Дом расположен недалеко от основных транспортных магистралей города.</p> <p>от 43 тыс.руб./кв.м 8(900)474-34-34 (Роман)</p> | <p>Комиссарова IV кв. 2013 кирпич 10 эт 2 подъезда</p> <p>Подвал под всем зданием, теплый чердак и крышная котельная. Система водоснабжения - от городских сетей, чугунные радиаторы.</p> <p>от 45 тыс.руб./кв.м 8(900)474-08-08 (Анна)</p> | <p>Сулдальская,5 IV кв. 2014 кирпич 9 эт 3 подъезда</p> <p>Крышная котельная. Площадка застройки располагается в удачном месте со сложившейся инф-рой, в шаговой доступности от основных транспортных развязок.</p> <p>от 45 тыс.руб./кв.м 8(900)474-40-40 (Яна)</p> |

Бесплатный ПОДБОР КВАРТИРЫ по первому звонку

- более 1500 актуальных предложений
- удобная организация показов
- гарантия юридической чистоты
- выгодная ипотека

ОБМЕН без проблем

- большая база вариантов
- отложенные схемы работы
- возможность выкупа Вашей недвижимости

Давой! Меняться

ИПОТЕКА со скидкой

- снижение процентных ставок в банках ВТБ24, УРАЛСИБ, Промсвязьбанк, Росбанк, Металлинвест, Инвесторг до 1,5%
- высокий % одобрения
- on-line подача ипотечной заявки в банк
- «Прямая связь» с 21 ипотечным банком
- бесплатные консультации в любом офисе «Владис»

офисы продаж пн-пт 9:00-20:00 сб 9:00-15:00

- «Ленинский» | **44-44-11** пр-т Ленина, 48 (ост. «1001 мелочь»)
- «Доброе» | **44-44-12** Добросельская, 167-Г (ост. «Детская больница»)
- «Октябрьский» | **44-44-15** Октябрьский пр-т, 47 (ост. «Площадь Ленина»)

СУДЕБНЫЕ СПОРЫ МЕЖДУ СУПРУГАМИ И ДРУГИМИ РОДСТВЕННИКАМИ ПОДАЕМ В СУД, ПОКА НЕ ПРОШЛИ ВСЕ СРОКИ. СИТУАЦИИ: ПРОДАЖА БЕЗ СОГЛАСИЯ, ПОДДЕЛКА ДОКУМЕНТОВ, ПРИВАТИЗАЦИЯ БЕЗ УЧАСТИЯ ДЕТЕЙ

Еще недавно вы были счастливой семьей, а сегодня разбежались в разные стороны. Хорошо, если сумеете договориться о том, как разделить имущество. А если бывший супруг решил втихую от вас продать что-нибудь из недвижимости и вы об этом узнали уже постфактум, то как надо действовать? Вот об этом мы сегодня и поговорим.

Дела семейные

К сожалению, не все семьи живут дружно, поэтому еще одна большая часть исков, связанных с недвижимостью, - это споры между супругами. Например, дела, связанные с защитой нарушенных имущественных прав. Статьей 36 Семейного кодекса РФ установлено, что имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам, является его собственностью. Но статья 37 СК РФ гласит, что имущество каждого из супругов может быть при-

знано их совместной собственностью, если в период брака за счет другого супруга или совместного имущества стоимость предмета спора значительно увеличится. Иными словами, если один из супругов, вступая в брак, имел в собственности домик-развалюху на заросшем бурьяном участке, а в период брака эта развалюха была капитально отремонтирована и оснащена газом, светом и водой, другой супруг вправе заявить о своих имущественных требованиях. И срок исковой давности по подобным делам носит стандартный трехлетний характер. Исчисляется он с того момента, как «обиженный» супруг узнал или должен был узнать о нарушении своего

права, т.е., например, с того дня, как попытались продать указанный выше домик без его согласия. Здесь еще нужно отметить, что если были нарушены только права владения имуществом, т.е., например, один супруг сменил замки, не пустил другого в совместно нажитую квартиру, то согласно ст. 208 ГК РФ исковые сроки не устанавливаются, а значит, оспорить эти действия можно в любое время.

Супруги бывают не только жадны, но и коварны: В случае если между мужем и женой не заключен брачный контракт, имущество, нажитое ими во время брака, является их совместной собственностью. Соответственно, владение, пользование и распоряжение таким имуществом должно осуществляться по обоюдному согласию супругов. Поэтому пунктом 3 статьи 35 СК РФ оговорено, что для совершения одним из супругов сделки с недвижимостью необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга. Но нередко отношения супругов портятся настолько,



что их целью становится максимально навредить другому. И тогда если один из них желает продать квартиру - второй отказывается дать на это свое согласие. Увы, за годы практики в подобных ситуациях мне не раз доводилось «ловить» фиктивные согласия супругов, причем выписанные в нотариальной форме. А бывает, что супруг попросту продает недвижимость тайно от второй половины, и

даже не сообщает ей о своем намерении, чтобы оставить себе все вырученные деньги, в таких случаях согласие супруга/супруги тоже подделывается. Но если такой документ «прокатил» и сделка купли-продажи состоялась, супруг, на самом деле не дававший никакого согласия, вправе требовать признания ее недействительной. И здесь срок исковой



КОНФЕРЕНЦИЯ ПО АНАЛИТИКЕ

Московская Ассоциация Риэлторов приглашает принять участие в аналитической конференции «Рынок недвижимости: ситуация, тенденции, прогноз»

30 августа 2013 года

ТПП РФ Москва, ул. Ильинка, д. 6

Начало регистрации: 13.30
Начало конференции: 14.00
Окончание конференции: 18.00

«Вы хоть раз пытались проанализировать, почему поступаете именно так?» – спрашивал психоаналитик своего клиента в одном из американских фильмов. – «Нет, я просто делаю и все», – отвечал тот. Увы, подход неверный, сказали бы в такой ситуации большинство профессиональных аналитиков и были бы абсолютно правы. Поскольку любая сфера экономической деятельности пронизана постоянно меняющимися информационными потоками, и результат любого рыночного действия обусловлен уровнем и качеством информированности сторон.

Именно с этой целью – информировать, предупредить развитие событий и подсказать правильный вектор дальнейших действий – Московская Ассоциация Риэлторов ежегодно в преддверии нового делового сезона проводит аналитическую конференцию.

Мы приглашаем лучших аналитиков рынка недвижимости России, чтобы услышать их мнения, прогнозы о состоянии и тенденциях развития рынка недвижимости в различных его сегментах. Мы приглашаем признанных лидеров в своем бизнесе, самых успешных и удачливых в этом году, а также настоящих новаторов, рискнувших запустить новые проекты.

Наша конференция посвящена не только анализу настоящего и будущего российского рынка недвижимости, но и выработке стратегии в соответствии с его дальнейшим развитием. Точность аналитических исследований и умение предвидеть и предопределять тенденции развития событий всегда были и остаются важнейшей составляющей успешного бизнеса, а в условиях нестабильности на мировой арене приобретают особую актуальность.

При этом прогнозы и анализ интересуют не только профессионалам. Выводы аналитиков широко освещаются в прессе и в интернет-изданиях. Благодаря этому наши потенциальные клиенты смогут узнать, сколько будут стоить квадратные метры в этом году и как будет «вести себя» рынок недвижимости осенью 2013 и первой половины 2014 года? Безусловно, эти знания помогут гражданам определиться, где покупать, что покупать и когда.

Цель Конференции - предоставить игрокам рынка недвижимости площадку для обмена опытом эффективного взаимодействия с партнерами, для всестороннего анализа глубинных процессов и ценовой ситуации на рынке жилой, коммерческой (офисной, складской) и загородной недвижимости.

В работе конференции примут участие представители девелоперских, инвестиционных и страховых компаний, специалисты финансовых институтов и другие профессиональные участники рынка недвижимости.

Предлагаем ознакомиться с именами докладчиков и темами их выступлений:

«Макроэкономический фон и рынок недвижимости – куда качнется «маятник»?»

Докладчик: Репченко Олег Николаевич, Руководитель Аналитического центра IRN.RU

«Ценовая ситуация на рынке жилья в Москве и России. Стагнация или рост?»

Докладчик: Апрелев Константин Николаевич, Ген. директор АН САВВА

«Общероссийская система мониторинга рынка недвижимости на верифицированных данных. От мифа к реальности»

Докладчик: Крапин Александр Викторович, Ген. директор Аналитического агентства «RWAY»

«Первичный рынок жилья Москвы и Московской области. Обзор, перспективы развития»

Докладчик: Северьянов Антон Николаевич, Руководитель отдела консалтинга и аналитики компании «Азбука Жилья»

«Обоснование целевого объема ввода жилья в Москве»

Докладчик: Свиридов Алексей Викторович, Аспирант кафедры «Управление проектами и программами РЭУ им. Г. В. Плеханова»

«Ситуация и основные тенденции на рынке коммерческой недвижимости московского региона (по итогам 1-го полугодия 2013 г.)»

Докладчик: Рошин Дмитрий Алексеевич, Руководитель Департамента инвестиционного консалтинга и оценки. Корпорация «РЕ-СКОР»

«Промзоны-последний свободный ресурс московского девелопмента»

Докладчик: Кочетков Юрий Владимирович, к.ф.-м.н., начальник отдела маркетинга «ИСК ФОРТ»

«Особенности развития жилищного сегмента повышенной комфортности в регионах Российской Федерации»

Докладчик: Епишина Эльвира Дмитриевна, Директор ООО «Аналитический центр «КД-консалтинг»; Председатель комитета по аналитике НП «РГР. (Пермский край) к.э.н. (ОАО «Камская Долина»)

«Первичный и вторичный рынки загородной (малоэтажной) недвижимости Московского региона: текущее состояние, тенденции, перспективы».

Докладчик: Таганов Дмитрий Николаевич, Руководитель Аналитического центра Корпорации «ИНКОМ»

СУДЕБНЫЕ СПОРЫ МЕЖДУ СУПРУГАМИ И ДРУГИМИ РОДСТВЕННИКАМИ

Начало на 2-й стр.

давности составит не три года, а один, и исчисляется он со дня, когда обманутая половинка узнала или должна была узнать о совершении сделки.

Однако чаще споры все же возникают не между мужем и женой, состоящими в браке, а между бывшими супругами. Если при вступлении в брак заключался брачный контракт, то на случай развода руководствуются этим документом, где прописано, какое имущество остается за каждым из бывших супругов. А если контракт не составлялся, то совместно нажитое имущество делится либо по мировому соглашению, либо по суду. Естественно, бывшие супруги могут оспаривать свои доли в недвижимости и не всегда бывают удовлетворены предложениями другой стороны по разделу имущества. Также уже после развода и раздела порой открываются тайные обстоятельства: Например, что, будучи в браке, один из супругов скрыл покупку квартиры, а впоследствии еще и успел ее продать.

Во всех подобных случаях, когда нарушаются и оспариваются имущественные права разведенных супругов, согласно статье 38 СК РФ применяется трехлетний срок исковой давности. Если оспариваются доли в недвижимости, то он, как правило, исчисляется с момента прекращения брака, а если предъявляются требования, связанные с неправомерной продажей совместного имущества, то срок обычно исчисляется с момента, когда истец узнал или должен был узнать о нарушении своих прав.

Что удивительно, имущественные права нарушаются и в отношении детей. Например, часто рассматриваются дела по приватизации. Нередки случаи, когда в приватизируемой квартире был прописан несовершеннолетний ребенок, но его специально выписывали до приватизации, чтобы без проблем приватизировать и продать недвижимость. Вообще-то подобная сделка должна проходить с участием органов опеки, а ребенку необходимо выделять долю в имуществе либо компенсировать ее деньгами, но поскольку несовершеннолетний выписывался, опека не участвовала и ребенок ничего не получал. Однако, достигая 18 лет, ущемленный в своих правах ребенок может обратиться в суд. Срок исковой давности в данном случае составляет 3 года с того момента, как истец узнает о том, что его права были нарушены.

Новостройки, ипотека и прочие частности

Помимо указанных выше тяжб, которые возникают, пожалуй, чаще всего, в суды,

конечно, обращаются и по другим поводам. Достаточно много исков о незаконном выселении и снятии с регистрационного учета по месту жительства. Например, нередки случаи, когда гражданин отбывает наказание, а родственники выписывают его из квартиры, а потом приватизируют ее, да еще и продают. В таких случаях согласно статье 208 ГК РФ срок давности не ограничивается, так как требования владельца или собственника по устранению нарушений его прав, связанных с владением имуществом, не имеют искового срока.

Также в последние годы нередко рассматриваются иски о признании права собственности на квартиру, расположенную в доме-новостройке. По таким делам срок исковой давности составляет три года с того момента, как застройщик должен был выполнить свои обязательства (ст. 200 ГК РФ). Это же относится и к спорам о своевременной сдаче дома в соответствии с договором долевого участия, а также об устранении недостатков и гарантийного ремонта.

А чем прочнее в практику работы рынка недвижимости входит ипотека, тем больше становится судебных дел, связанных с обращением взысканий на предметы залога, то есть – на квартиры, купленные в кредит. В отношении подобных исков также действует трехлетний срок исковой давности с момента прекращения обслуживания кредита со стороны заемщика. Но банки-кредиторы, конечно же, не выжидают целых три года. Напротив, они очень стараются взыскать долги как можно раньше. Однако если у заемщика получится «уходить» от банка в течение трех лет, не вступая ни с ним, ни с коллекторским агентством (в случае передачи долга коллекторам) ни в какие контакты, т.е. даже не ведя телефонные переговоры, не расписываясь в получении заказных писем, а банк по каким-либо причинам не обратится в суд до истечения трех лет, то кредит, в принципе, можно и не возвращать, мотивируя в суде тем, что закончился срок исковой давности.

Изменение сроков

Но не стоит забывать о том, что срок исковой давности может быть восстановлен (ст. 205 ГК РФ). Это возможно, если суд признает причину, по которой истец не смог вовремя обратиться с иском, уважительной. В случае с банком это, например, могут быть обстоятельства, которые не позволяли контактировать с заемщиком: отбывание наказания в колонии, длительная зарубежная командировка и т.п. А в случае с частными лицами это может быть тяжелая болезнь, беспо-

мощное состояние, та же командировка и даже неграмотность. Причем уважительная причина может иметь место лишь в последние шесть месяцев срока давности (даже если он исчисляется тремя годами).

Кроме того, срок давности по ничтожным сделкам можно увеличить, доказав, что истец не знал и никак не мог узнать о совершении сделки. Но, правда, в течение стандартного срока вероятность выиграть дело высокая, а с каждым годом она резко снижается и к примеру, по прошествии 20 лет сводится к минимуму.

Приостановление сроков

Согласно статье 202 ГК РФ срок исковой давности может быть не только восстановлен, но и приостановлен, т.е. он будет исчисляться до момента приостановления и после. А течение срока исковой давности приостанавливается, если предъявлению иска препятствовало чрезвычайное и непредотвратимое обстоятельство (непреодолимая сила), если истец или ответчик находился в составе Вооруженных сил, переведенных на военное положение, если было приостановлено действие законодательного акта, регулирующего соответствующие отношения (например, Семейного кодекса РФ в случае споров между супругами), или был установлен мораторий на исполнение обязательств (скажем, по договорам долевого участия), а также если стороны заключили соглашение о проведении процедуры медиации. Приостановление срока исковой давности возможно, когда указанные обстоятельства имеют место в течение не менее шести месяцев, при этом срок исковой давности удлинится до 6 месяцев, а если по закону он не более полугода (например, в делах о пропущенном сроке вступления в наследство), то – до срока давности.

Резюме

Недвижимость при нынешних ценах является очень ценным имуществом, поэтому в этой сфере так много и мощных судебных схем, и всевозможных споров между законопослушными гражданами. Иногда свое право на квадратные метры приходится отстаивать в суде, и в таком случае очень важно вовремя подать иск, не пропустив сроков исковой давности. В разных ситуациях они могут различаться, но в любом случае иск, поданный по всем правилам и в установленные законом сроки, всегда повышает вероятность успеха.

Текст: Ольга Агуреева
www.metinfo.ru

