



# Ничего лишнего Недвижимость Владимира

№ 16 (31) от 8 июля 2013 года

# 33 регион

ГАЗЕТА ОБЪЯВЛЕНИЙ  
С ЦЕНАМИ

## АКЦИЯ!

С 1 июля 2013 года  
вы можете подать объявление в  
специализированное печатное издание  
«Недвижимость Владимира»

### БЕСПЛАТНО

в неограниченном количестве  
при размещении платного  
рекламного модуля.

Контакты:

nedvigimost33@gmail.com  
тел. 8(4922) 60-21-68



статья номера

### Материнский капитал: зона особого контроля

Государство будет бороться с мошенническими схемами при покупке ипотечного жилья с использованием материнского капитала. С этой целью ужесточается контроль за кредитными организациями и родителями, решившими обналичить сертификат.

интересное в номере

Материнский капитал: зона особого контроля	Стр. 2
Рубрикатор объявлений	Стр. 3
Хитрые ошибки с риелторами, которые могут привести к потере денег и квартиры	Стр. 8
Выдумки и суровая правда об «умных домах»	Стр. 10
Инструкция для пользователей	Стр. 11
Эксперты предостерегают полный коммунальный коллапс в регионах России уже через пять лет	Стр. 13
10 идей, как обжить ванную комнату в съемной квартире	Стр. 14
Как определить качество матраса?	Стр. 14
Полистирол бетон, геотекстиль и другие новинки стройматериалов	Стр. 14
Какие ароматы помогают продать квартиру и наоборот - советы психологов	Стр. 14
Выбор системы защиты от протечек воды для типовой квартиры: аквасторж, gidrolock или пертит	Стр. 15
Сканворд	Стр. 16
Гороскоп	Стр. 16
Погода	Стр. 16

**ДЕНЬГИ  
В ДОЛГ**

от 10 000 руб. до 950 000 руб. от 16% годовых

- МОЖНО ТОЛЬКО ПАСПОРТ
- МОЖНО РАБОТАЮЩИМ НЕРОСЦ.
- НА ЛЮБОЙ СРОК ДО 7 ЛЕТ

ЗВОНИТЕ С 6.00 ДО 22.00  
БЕЗ ВЫХОДНЫХ И ПРАЗДНИКОВ

тел.: 8 (4922) 60-03-58  
8-930-830-03-58

**РЕКЛАМА  
с человеческим  
лицом**

Эффективно  
Быстро  
Честно

www.marketing33.ru

**РЕМОНТ**

- ТЕЛЕФОНОВ
- НОУТБУКОВ
- ФОТОАППАРАТОВ
- ЧАСОВ

тел.: (4922) 34-94-58  
8 (904) 032-44-02

**РЕКЛАМА  
В ИНТЕРНЕТЕ**

- создание сайтов
- поисковое продвижение
- контекстные кампании

8(4922) 533-122  
8(910) 098-79-30  
www.1raskrutka.ru

Тариф «Проба» от 10 руб.

**МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ**  
на покупку жилья

- что купить?
- как оформить?
- как использовать?
- займы на недвижимость

462 - 463

**УСЛУГИ  
ЭКСКАВАТОРА-  
ПОГРУЗЧИКА**

Все виды земляных работ  
в любом месте города  
Владимира и области

тел. 8 (904) 595-65-55

Беларус-92П ЗБП-11М

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ  
(4922) 60-21-68



# МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ: ЗОНА ОСОБОГО КОНТРОЛЯ



Государство будет бороться с мошенническими схемами при покупке ипотечного жилья с использованием материнского капитала. С этой целью ужесточается контроль за кредитными организациями и родителями, решившими обналичить сертификат.

Государственная Дума во вторник, 16 апреля, приняла в первом чтении поправки в Федеральный закон «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей». В соответствии с предложенными коррективами в законе будет установлен закрытый перечень организаций, с помощью которых граждане смогут улучшить свои жилищные условия, используя средства материнского (семейного) капитала.

## Многовариантные схемы

Предложение сузить перечень организаций, допущенных к работе с материнским капиталом, исходит от правительства страны. Дело в том, что по действующему федеральному закону обладатели сертификата могут использовать материнский капитал для погашения займа на покупку дома или квартиры, выданного практически любой организацией.

Лакуны в законе создали условия для появления различных мошеннических схем. По информации МВД России, с января 2009 года по сентябрь 2012-го выявлено около двух тысяч преступлений в этой области. Большинство попыток обойти закон связано с желанием семей обналичить сертификат. Зачастую практикуется покупка молодой семьей большей квартиры у родственников, например - у родителей. Де-юре все условия оказываются выполнены - покупатели приобретают более просторную жилплощадь. Но де-факто сделка оказывается фиктивной, а обналиченная материальная помощь от государства остается в семье. Это наименее рискованный вариант, но подходит он только для дружных семей, имеющих в собственности недвижимость большой площади.

В иных случаях обладатели сертификата, решившие превратить его в деньги, вынуждены обращаться за помощью к «профессионалам». Нелегальные агентства недвижимости и просто фирмы-однодневки предлагают заключить фиктивный договор займа на покупку жилья. Иногда мошенники могут действовать через «дружественный» банк, который участвует в фиктивной сделке купли-продажи и выдает кредит ровно на сумму маткапитала. Во всех перечисленных схемах родители - в лучшем случае - отдадут посредникам 30-50% государственной помощи, в худшем - лишаются всего материнского капитала.

В отделении Пенсионного фонда России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области о количестве преступлений, зафиксированных в двух регионах, сообщить не смогли. Но, как рассказала на февральской пресс-конференции управляющая отделением Зинаида Бахчеванова, в прошлые годы город столкнулся со многими фактами мошенничества в этой

сфере. Сейчас Пенсионный фонд проверяет все организации, которые согласно уставу имеют право выдавать займы и кредиты для улучшения жилищных условий.

Недавно новгородское Управление МВД России сообщило о выявленных конкретных фактах мошенничества, в результате которых 15 жительниц Новгородской и Ленинградской областей потеряли свой материнский капитал. Задержанный мошенник действовал по одной схеме: находил разваливающиеся домишки в отдаленных селах Новгородской области, стоимость которых была ниже величины материнского капитала, а разницу присваивал. Ущерб от его действий составил более 1 млн руб.

## Заслон от мошенников

Закрытый перечень юридических лиц, допущенных к работе с материнским капиталом, уменьшит количество мошенничеств, уверены авторы законопроекта. В списке должны остаться только организации, деятельность которых регулируется специальными законодательными актами и в отношении которых существует государственный контроль. Это кредитные организации, микрофинансовые организации, кредитные потребительские кооперативы.

Наибольшее количество нарушений закона связано не с банками (банковская деятельность довольно жестко регулируется), а с различными микрофинансовыми организациями. «По закону выдачей микрокредитов вправе заниматься любые организации, но называться микрофинансовыми организациями могут только те, которые включены в соответствующий государственный реестр», - подчеркивается в отзыве на законопроект Комитета Госдумы по финансовому рынку. Именно здесь должен пройти основной водораздел между добросовестными участниками финансового рынка и псевдопосредниками.

Еще одна новелла законопроекта установит контроль над родителями, пытающимися в обход закона обналичить сертификат. Теперь, чтобы средства семейного капитала были направлены на погашение основного долга и начисленных на него процентов по ипотеке, родителям придется предоставить в пенсионный фонд документ, подтверждающий, что на их счет в кредитной организации

был действительно перечислен заем.

Изменения в законе не снизят доступность ипотечных кредитов для обладателей материнского капитала, так как в стране более чем достаточно законопослушных участников финансового рынка. По данным Минфина России, в государственном реестре микрофинансовых организаций содержатся сведения о 2609 субъектах, в том числе в Северо-Западном федеральном округе действуют 242 организации. В госреестр кредитных потребительских кооперативов внесены 3211 организаций, из них в СЗФО - 317. Не говоря уже о большом числе лицензированных банков (783), имеющих более 23 тысяч филиалов во всех регионах.

## Курс на либерализацию

В скором времени в механизме господдержки семей с детьми могут быть внесены еще более существенные изменения. Прежде всего действие материнского капитала будет продлено за пределы 2016 года. На этой неделе премьер-министр РФ Дмитрий Медведев поручил руководителям Минтруда, Минфина, Минрегиона, Минэкономразвития и Пенсионного фонда России проработать вопрос, обратив особое внимание на повышающие стимулирующего характера этой меры. Но помощь, скорее всего, станет адресной - для семей со средним и низким достатком. Такое пожелание высказал Владимир Путин на февральском заседании Совета

при президенте по реализации приоритетных национальных проектов и демографической политике.

Другое направление возможных перемен обозначил недавно глава Пенсионного фонда России Антон Дроздов. «Наша позиция в том, чтобы перейти к тому, чтобы у тех, кто не может, не имеет возможности или не хочет реализовать свой сертификат на те цели, которые были заявлены, была возможность все-таки в течение нескольких лет получить материнский капитал напрямую просто наличными без всяких условий. Мне кажется, это существенно бы снизило коррупционность всех процессов, происходящих вокруг материнского семейного капитала», - сказал он.

На рассмотрении в Государственной Думе находятся еще несколько законопроектов, расширяющих возможности граждан по использованию материнского капитала. Так, депутат Сергей Иванов предложил направлять семейный капитал на капитальный ремонт жилых помещений, находящихся в собственности родителей. Еще одна инициатива касается возможности направлять материнский капитал на улучшение жилищных условий до достижения ребенком трехлетнего возраста. Сейчас это можно сделать исключительно для погашения ипотечного кредита. Но авторы поправок указывают, что ипотека - не единственный способ решения жилищных проблем, и предлагают снять это ограничение.

Источник БН.ру

Автор: Елена Денисенко

## Справка БН

Федеральный закон 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» действует с 1 января 2007 года. Сроком окончания его действия пока определен 2016 год. За период действия закона материнский (семейный) капитал вырос с 250 тыс. руб. в 2007 году до 408,960 тыс. руб. в 2013 году.

По данным Пенсионного фонда Российской Федерации с 2007 года было выдано 4036908 сертификатов на материнский (семейный) капитал. Из них для улучшения жилищных условий без привлечения кредитных средств было использовано 469714 сертификатов, на погашение долга по ипотечным займам - 1065871 сертификат.

В Санкт-Петербурге и Ленинградской области за годы действия федерального закона выдано более 113 тысяч сертификатов. В 2012 году более 8,5 тысячи семей в Санкт-Петербурге и Ленинградской области распорядились средствами материнского капитала. Наиболее часто он направлялся на погашение жилищных кредитов и займов. В 2012 году почти 5 тысяч семей погасили кредиты с помощью средств материнского капитала на сумму свыше 1,8 млрд руб. Еще 2,4 тысячи заявлений на сумму свыше 835 млн руб. было подано на улучшение жилищных условий без привлечения кредитных средств.

Российская Гильдия  
Риэлторов совместно  
с Национальным  
Учебным Центром  
Риэлторов имеет  
эксклюзивное право

вести в России курс Института IREM  
(США) «Управление Недвижимостью»

## Расписание курса «Управление недвижимостью»

на II полугодие 2013 года\*:

I модуль: 26.09.-29.09.2013

Курс MKL 406 «Marketing and Leasing: Office Buildings» (Маркетинг и сдача в аренду: Офисные здания).

Курс HRS 402 «Developing Human Resource Strategies» (Разработка стратегий управления кадрами).

Экзамен по пройденному модулю.

II модуль: 24.10.-27.10.2013

Курс FIN 402 «Managing Investment Real Estate: Financial Tools» (Управление инвестиционной недвижимостью: Финансовые инструменты).

Курс MNT 402 «Maintenance Operations and Risk Management» (Техническое обслуживание и ремонт, риск-менеджмент)

Экзамен по пройденному модулю.

III модуль: 19.11.-24.11.2013

Курс ASM 603 «Commercial Real Estate Financing and Valuation – Part One» (Финансирование и определение стоимости коммерческой недвижимости – Часть первая).

Курс ASM 604 «Commercial Real Estate Financing and Valuation – Part Two» (Финансирование и определение стоимости коммерческой недвижимости – Часть вторая).

Курс ASM 605 «Commercial Real Estate Financing and Valuation – Part Three» (Финансирование и определение стоимости коммерческой недвижимости – Часть третья).

Экзамен по пройденному модулю.

IV модуль: 23.01.-28.01.2014

Курс BDM 602 «Property Management Plans: The IREM Model» (Планы управления недвижимостью: Модель IREM)

MPSA «Management Plan Skills Assessment» (Оценка навыков составления плана управления) - написание бизнес-плана.

ETH 880 «Курс этики управляющего недвижимостью»

Общий экзамен CPM.

\*Даты проведения курсов являются предварительными.

Учебный центр оставляет за собой право на внесение изменений в план проведения занятий.

Наши контакты:

Координатор программ  
института IREM в России

Телефоны:

+7(499) 261-96-80,

261-03-98, +7(495)231-49-98

E-mail: education@rgr.ru



# ВЫБОР СИСТЕМЫ ЗАЩИТЫ ОТ ПРОТЕЧЕК ВОДЫ ДЛЯ ТИПОВОЙ КВАРТИРЫ:

## АКВАСТОРОЖ, GIDROLOCK ИЛИ NEPTUN

*Протечки воды в квартирах происходят достаточно часто, поэтому защита квартир в многоквартирных домах от аварий в системе водоснабжения является актуальной задачей для хозяев и эксплуатирующих организаций. Причины протечек могут быть различны: банальная невнимательность хозяев, некачественный монтаж, износ сантехнического оборудования, аварии систем водоснабжения и отопления. Согласно статистике, ежедневно только в Москве регистрируется более 9 000 аварий систем водоснабжения и отопления в жилых зданиях, сопровождающихся заливом помещений. Как правило, такие аварии происходят в отсутствие людей в квартирах. Минимальный ущерб от одной аварии составляет как минимум 30 тысяч рублей, при этом зачастую приходится производить ремонт нескольких помещений. Жилищно-коммунальные и эксплуатационные службы, участвуя в ликвидации последствий таких аварий, затрачивают значительные организационные и материальные ресурсы.*

Эффективным решением этой проблемы является установка в квартире системы защиты от протечек воды. Принцип действия подобных систем довольно простой – они перекрывают воду при появлении воды на полу помещения (кухни, ванной, санузла) и оповещают владельца о случившейся протечке воды. Сегодня на российском рынке представлены системы защиты от протечек воды нескольких российских и зарубежных производителей. По данным независимых исследований, лидерство на этом рынке принадлежит трем маркам: «Neptun», «Аквасторож» и «Gidrolock». Для того, чтобы понять преимущества и недостатки этих систем, расскажем подробнее о каждой из них.

### Система защиты от протечек воды «Neptun»

Системы защиты от протечек воды «Neptun» производятся в России с 2000 года Группой компаний «Специальные системы и технологии». За 11 лет было произведено и

установлено около 250 тысяч систем «Neptun». С 2011 года производством, дистрибуцией, гарантийным и сервисным обслуживанием систем защиты от протечек воды «Neptun», занимается компания «Специальные инженерные системы», входящая в ГК «ССТ».

Применение систем «Neptun» позволяет решить задачу защиты от протечек, как для одного помещения или квартиры, так и для жилых и административных зданий.

В состав комплектов «Neptun» и «Neptun XP-PB» для квартиры (рис. 1) входят электронный блок управления (контроллер), датчики протечки воды со специальными контактными пластинами и исполнительные устройства (шаровые краны с электроприводом). В комплекте «Neptun XP-PB» датчики протечки воды являются беспроводными.

Исполнительные устройства устанавливаются на вводе горячей или холодной воды в квартиру, а датчики – в местах наиболее вероятного появления протечек (на полу под раковиной, ванной, стиральной машиной).

Система «Neptun» предотвращает

протечку автоматически, не требуя участия человека. В случае протечки воды датчики подают сигнал на контроллер, который передает команду исполнительным устройствам, перекрывающим воду. Протечка устраняется практически мгновенно: подача воды прекращается в течение 5-7 секунд. При этом «Нептун» производит оповещение об аварии звуковыми и световыми сигналами. При подключении к системе дополнительного GSM-модуля, система оповещает об аварии посредством отправки смс-сообщений. После ликвидации аварии водоснабжение восстанавливается одним нажатием кнопки, переключающей контроллер в исходное состояние.

Для поддержания работоспособности, система защиты от протечек воды «Neptun» обеспечивает ежемесячный автоматический проворот шаровых кранов для защиты кранов от «закисания». Система позволяет устанавливать точное время проворота кранов. Система «Neptun» также обладает функцией распознавания обрыва связи контроллера с датчиками контроля протечки воды.

Ассортиментная линейка систем «Neptun» позволяет потребителю выбрать один из пяти предлагаемых проводных контроллеров или один из четырех – беспроводных модуля управления. В состав системы «Neptun» могут входить шаровые краны двух видов: для бытового и промышленного использова-

ния (серии НС и серии UMS), диаметром от 1/2 до 1, 1 1/2 (краны большего диаметра поставляются под заказ).

Контроллеры систем «Neptun» рассчитаны на напряжение 220 В или 12 В. Проводные комплекты Нептун дополняются источником бесперебойного питания. Системы Нептун XP-PB – имеют бесперебойное питание.

К системе «Neptun» можно подключить до 10 датчиков протечки (как проводных, так и беспроводных), которые могут располагаться от контроллера или исполнительного модуля на расстоянии до 100 метров.

Системы защиты от протечек воды «Neptun» можно приобрести на всей территории России, в странах СНГ, в Европе и Юго-Восточной Азии. В России эти системы предлагают представительства ГК «ССТ», дилеры более чем в 250 городах. Системы «Neptun» представлены в ведущих специализированных сетях (Русклимат, Эвелел, СанХаус и др.), в крупнейших сетях гипермаркетов формата DIY (Леруа Мерлен, Твой дом, Castorama). В 2011 году компания «специальные инженерные системы» выводит на рынок новые модификации систем защиты от протечек воды «Neptun», модели Base и ProW.

Компания «Специальные инженерные системы», которая производит системы «Neptun», имеет собственную сервисную службу, а также сеть сервисных центров, осуществляющих гарантийное и постгарантийное обслуживание. Компания «Специальные инженерные системы», обладая всеми необходимыми лицензиями и сертификатами, предлагает комплексные решения по проектированию, установке и обслуживанию систем мониторинга протечек в многоквартирных домах, офисных центрах. Гарантия на системы защиты от протечек воды «Neptun» составляет 18 месяцев.

### Система защиты от протечек воды «Gidrolock»

Система защиты «Gidrolock» производится подмосковной компанией «Гидроресурс». Принцип действия системы практически полностью идентичен принципу действия системы защиты от протечек воды «Neptun».

На базе одного контроллера потребителю предлагаются несколько типов систем: «Gidrolock Ultimate», «Gidrolock Professional», «Gidrolock-Universal» и «Gidrolock-Universal (радио)».

В комплект системы могут

входить шаровые электропривода следующих типоразмеров (в дюймах): 1/2, 3/4, 1. В стандартный комплект входят датчики протечки воды с кабелем длиной 3 метра. Если длины кабеля не хватает можно увеличить длину кабеля до 100 метров.

Система «GIDROLOCK» имеет функцию самоочистки. При долгой эксплуатации оборудования часто возникают проблемы с отложением на трубах и исполнительном механизме солей и грязи так называемое «закисание». Один раз в неделю главный блок подает команду на кратковременное закрытие и открытие шарового электропривода. Поворот на 3-5 градусов шарового крана предотвращает «закисание» и не сказывается на эксплуатации. В системе «GIDROLOCK» применяется шаровой кран изготовленный из высококачественной нержавеющей стали.

Уплотнители в шаровом кране изготовлены из политетрафторэтилена (фторопласта, тефлона) которые в контакте с шаром из нержавеющей стали практически не имеют износа и выдерживают более 100 тысяч циклов «открыто-закрыто».

Гарантийный срок на систему «GIDROLOCK» 12 месяцев со дня продажи.

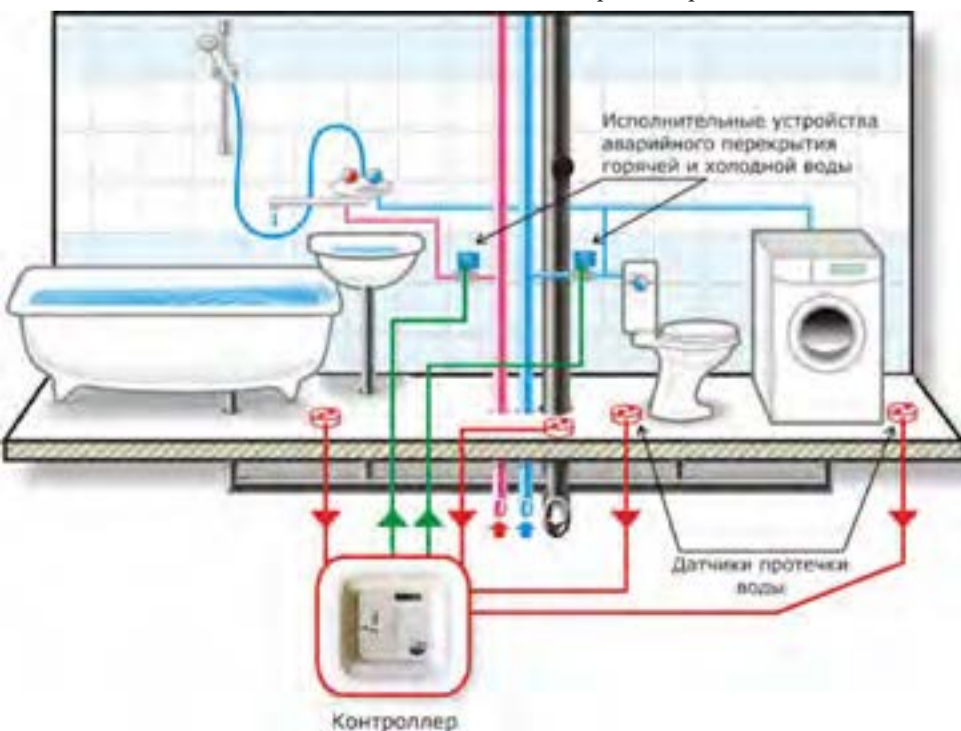
### Система защиты от протечек воды «Аквасторож»

Системы «Аквасторож» осуществляют те же функции, что и системы «Neptun» и «Gidrolock». «Аквасторож» запитывается от элементов питания. Производитель систем «Аквасторож», точные контакты которого и страну производства системы определить не удалось, также сообщает, что в состав системы входят ультранакопители энергии, созданные на основе нанотрубок, благодаря чему система «Аквасторож» функционирует без наличия внешних источников питания.

На базе одного типа контроллера Система «Аквасторож» предлагается в четырех проводных вариантах и в трех – беспроводных.

Производитель сообщает о трехлетней гарантии на систему «Аквасторож». Информация о дилерской сети и сети сервисных центров отсутствует.

На сегодняшний день в России также представлены системы различных производителей под марками «HomePoint», AXICO, Адлан-Т, «Радуга», AQUASENSOR, а также несколько моделей электронных сигнализаторов, которые звуковыми сигналами извещают о протечках воды.





СКАНВОРД

Сканворд-пазл с подсказками: Грубый мужик, Нелепая мысль, Селитра как соль, Танец греков в обнимку, Территория "купи-продай", Трапеза с утра, Просто абзац, Посуда для чая в походе, Платье студенток из Дели, Орудие для ломки стен, Известный скульптор, Восемь в одном ансамбле, Начальник на судне, Форма тонкого месяца, Кучерявый смешарик, Ловец лещей, Остров лемуруров, Учёное звание, "Товар" библиотеки, Бра- зильские степи, Наряд на себя, Ласточный зверь, Пир на природе, Испан- ский друг, "Отказ" в музыке, Капуст- ный побег, Спор- тивный живот, Стена, украше- ние храма, Копьё, которым колот, В нём Вакула чёрта нёс, Вор "джи- пай", Слитный купаль- ник, Вшитая тесьма, "... ка- питана Гранта", Кана- рейка- "он", "...-сук- ватка", Сетка для отдыха на даче, Стихий- ное сбо- рище, Порция хворос- та, Дитя- гибрид, Искус- тво Гайдая, Букет в япон- ском стиле, Тройная корона Папы, Дворян- ский титул в Англии, Чья-то манера, Барма- лей - ... Быков, Муль- тяшный крошка, "При- права" в бассейн, Город, прини- мающий корабли, Мебель в школе, Досто- инство Геракла, Компен- сация за вред- ность, Вектор разме- ром с единицу, Её "да- вит" тот, кто спит, Канал к кишлаку, Практи- ческий урок в вузе, Захват живого врага, Игла с ручкой, Под- ростко- вый голосок, Длинная узкая повязка.



ПОГОДА

Table with weather forecast for July 8-14, 2013. Columns: Characteristic, Temperature, Pressure, Wind, Humidity. Rows: Monday (8 July), Tuesday (9 July), Wednesday (10 July), Thursday (11 July), Friday (12 July), Saturday (13 July), Sunday (14 July).

ГОРОСКОП НА НЕДЕЛЮ С 8 ПО 14 ИЮЛЯ 2013 ГОДА

ОВЕН. Вас ждет внезапный роман, который может закончиться так же быстро, как начался. Энергия Вселенной поддержит ваши планы по перемене образа жизни. Сделайте сознательный выбор, чтобы избавиться от ненужных вещей и прекратить общение с людьми, приносящими хаос в вашу размеренную жизнь. ТЕЛЕЦ. Оставьте принятие серьезных решений до следующей недели, а пока еще раз все тщательно взвесьте и обсудите: возможно, вы кардинально измените свое мнение по создавшейся проблеме. Проявления неблагоприятной энергетики могут вызвать в вашей жизни хаос и напряжение. Отмените свои планы на ближайшие дни и уделите больше внимания своему здоровью. БЛИЗНЕЦЫ. На этой неделе вы сможете начать любое сложное дело. Кто-то или что-то будет всерьез зависеть от вашего мнения и от принимаемых вами решений. Воспользуйтесь созданным преимуществом, не слушайте чужих уговоров и поступайте так, как выгодно именно вам.

РАК. Эта неделя будет бурной: вас ожидает море эмоций, правда, не всегда положительных. Людям с не самым крепким здоровьем не рекомендуется на этой неделе посещать сауну и париться в бане. ЛЕВ. Вся неделя - хорошее время для переезда в новый дом. Не спешите сразу же давать согласие на какое-либо дело иначе возможны ошибки, чреватые серьезными последствиями в отношениях с людьми. ДЕВА. Начинается хорошая неделя, наполненная поездками, сильными эмоциями и бурными проявлениями чувств. Используйте свои творческие способности, чтобы найти новые идеи и направления деятельности. Не бойтесь действовать активно и решительно: сейчас у вас есть все шансы заявить о себе и заметно продвигаться в карьере. ВЕСЫ. Эта неделя не лучшее время для предложения руки и сердца вашей любимой, а также для заключения каких-либо союзов и объединений. Отложите на потом

любые решения, касающиеся вашей личной жизни. То, что помогло вам в прошлом, больше не работает, и вам необходимо будет найти новые пути решения своих проблем. Будьте тише воды, ниже травы, если у вас на работе сейчас происходит сокращение штатов. СКОРПИОН. Пришло время реализовать старые планы. На этой неделе решаются вопросы вашей карьеры, и если вы упустите время и не проявите нужной инициативы, то останетесь у разбитого корыта. Любое сотрудничество может сейчас оказаться весьма выгодным. Готовьтесь к новым встречам и романам (возможно, служебным). СТРЕЛЕЦ. Это не лучшее время для предложения руки и сердца, для заключения деловых союзов и объединений. Отложите на потом любые решения, касающиеся вашей личной жизни. КОЗЕРОГ. На этой неделе ваши скрытые способности позволят вам не потерять то, что вы уже имеете, и приобрести то, что обязательно должно быть вашим. Кроме того, на-

ступает прекрасное время для изменения или дополнения своего гардероба. Особенно благоприятной будет первая половина недели, поэтому перераспределите свои дела таким образом, чтобы важные мероприятия пришлось на ее начало. ВОДОЛЕЙ. Все события, дела и приметы на этой неделе принесут вам успех. Вам, скорее всего, придется испытать неловкость от необходимости общаться с какими-то малоприятными вам людьми. Не стоит преувеличивать значение своих проблем. Со временем все разрешится само собой, вы ничего не потеряете и поймете, что зря переживали и волновались. РЫБЫ. Не удивляйтесь, но на этой неделе возможны совместные проекты с вашими бывшими врагами и конкурентами. Используйте по максимуму все свои резервы и силы, чтобы получить то, что предназначено вам самой судьбой. Инвестиции, ответственность, недвижимость, страхование и налоговые скидки должны принести вам сейчас хорошую финансовую прибыль.