



Ничего лишнего Недвижимость Владимира

№ 15 (30) от 1 июля 2013 года

33 регион

● ГАЗЕТА ОБЪЯВЛЕНИЙ
С ЦЕНАМИ

18+



ГЕНЕРАЛЬНАЯ ЛИЦЕНЗИЯ ЦБ РФ №1521

Банк Образование

ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

по программам:

- Своя квартира ● Ваша новостройка ● Новый дом

Достойные процентные ставки

АКИБ "ОБРАЗОВАНИЕ" (ЗАО)

www.obrbank.ru

Операционный офис "Владимирский"

г. Владимир, ул. Ильича, д. 6, тел.: 32-44-32, 32-41-38



статья номера

Что будет с ценами на квартиры после падения курса рубля

Редакция «РБК-Недвижимости» узнала мнение игроков рынка недвижимости о том, как повлияет изменение курса рубля к валютам на стоимость жилья в России.

интересное в номере

Что будет с ценами на квартиры после падения курса рубля

Стр. 2

Какие ароматы помогают продать квартиру и наоборот - советы психологов

Стр. 2

Рубрикатор объявлений

Стр. 3

Как и какую вытяжку установить

Стр. 8

Инструкция для пользователей

Стр. 11

Рейтинг городов: где на Руси жить хорошо

Стр. 13

Воздушное отопление частных домов

Стр. 15

Стеклобои - революционная технология в ремонте помещений

Стр. 15

Сканворд

Стр. 16

Гороскоп

Стр. 16

Погода

Стр. 16

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ
(4922) 60-21-68

**ДЕНЬГИ
В ДОЛГ**

от 10 000 руб. до 950 000 руб. от 16% годовых

- МОЖНО ТОЛЬКО ПАСПОРТ
- МОЖНО РАБОТАЮЩИМ НЕФОНД
- НА ЛЮБОЙ СРОК ДО 7 ЛЕТ

ЗВОНИТЕ С 6.00 ДО 22.00
БЕЗ ВЫХОДНЫХ И ПРАЗДНИКОВ

тел.: 8 (4922) 60-03-58
8-930-830-03-58

СТУДИЯ
РИСОВАНИЯ
ПЕСКОМ

СНА ГТО

авторские программы
уникальный метод
песочные праздники

(4922) 60-17-70
ул. Суздальская, 11 «Звездный дом»

Сантэ

КОНСУЛЬТАЦИЯ
БЕСПЛАТНО

Стоматология Косметология

- все виды лечения и протезирования
- зубная бикутерия
- ботокс
- контурная пластика
- фотопилинг и фотосмолаживание
- все виды массажа тела и лица
- коррекция тела

Аппаратный
маникюр и педикюр

проспект Ленина, д.11, www.sante33.ru
т. +7 (4922) 45-07-73, +7(920) 922-05-90

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ
на покупку жилья

- что купить?
- как оформить?
- как использовать?
- займы на недвижимость

462 - 463

Компания «ЦИАН33» • адрес: г. Владимир, ул. Чехова 1, оф. 25 • www.cian33.ru

БЕЛЫЙ СЕРВИС
ВПЕРЕД К ЦЕНЕ И КАЧЕСТВУ!

**ЗАПРАВКА
КОНДИЦИОНЕРА**

для всех легковых
автомобилей

+
Бесплатная диагностика
ходовой части

**ВСЕ ЗА
999р.**

www.beliyservice.ru 54-79-52
600022, Россия, г. Владимир, ул. Московское шоссе д.5, телефакс: (4922) 54-79-52
www.avito133.ru Реклама

ЧТО БУДЕТ С ЦЕНАМИ НА КВАРТИРЫ ПОСЛЕ ПАДЕНИЯ КУРСА РУБЛЯ

Редакция «РБК-Недвижимости» узнала мнение игроков рынка недвижимости о том, как повлияет изменение курса рубля к валютам на стоимость жилья в России.

Падение курса рубля к иностранным валютам волнует большинство россиян, в том числе и покупателей жилой недвижимости.

Рынок первичного и вторичного жилья в России уже не раз переживал подобные ситуации, и заметного влияния на рынок недвижимости они не оказывали. Курс доллара пока привычный - потолок в 33 рубля достигался и ранее. Многие помнят, как в разгар последнего кризиса в начале 2009 года приобретали евро по цене более 45 рублей, доллар - более 34 рублей. Цикличность подобных процессов как была, так и останется, поэтому нужно без паники, учитывая прошлый опыт, оценивать ситуацию, предупреждают риэлторы.

По мнению опрошенных экспертов, незначительное падение рубля никак не повлияет на стоимость недвижимости. Однако, если курс национальной валюты резко снизится, скорее всего, в России будет существенный рост рублевых цен на квартиры.

В ожидании кризиса и падения цен на недвижимость Россия находилась и прошлой осенью, и зимой этого года, и теперь снова есть все предпосылки для таких опасений. Однако, по мнению генерального директора компании «Миэль-Новостройки» Софьи Лебедевой, все мы находимся в рыночных условиях, происходящему нужно относиться как к нормальному и временному явлению.

«Цены на новостройки, в частности, фиксируются в рублях, поэтому такие колебания серьезно не отразятся на этом рынке. Падения цен на недвижимость в тех сегментах, где цены не выходят за рамки рыночной ситуации, ожидать не следует. Это характерно для новостроек и Москвы, и Московской области. Наоборот, следует говорить о росте цены недвижимости минимум на уровне инфляции», - рассказала Софья Лебедева «РБК-Недвижимости».

По мнению генерального директора компании «НДВ-Недвижимость» Александра Хрусталева, небольшая корреляция цен возможна, если рубль упадет более чем на 5%, но и в таком случае не стоит ожидать каких-то особых корректировок на рынке недвижимости, связанных с изменением курса рубля. «Во-первых, наша экономика завязана на рубле, во-вторых, сейчас в Подмоскovie представлен большой объем предложения, и цены все равно в самых перегретых районах будут падать. Москва повышаться в цене сильно не будет, а рост будет связан в том числе с новой кадастровой стоимостью земли», - рассказал эксперт.

«Если курс национальной валюты резко снизится, скорее всего, мы будем наблюдать существенный рост рублевых цен на квартиры, особенно в сегменте новостроек. При этом долларové цены на жи-



лье останутся стабильными», - предполагает генеральный директор компании «Домус финанс» Павел Лепиш.

Игроки рынка жилой недвижимости отмечают, что, в принципе, слухи о предстоящей девальвации рубля и возможном кризисе практически всегда приводят к росту активности покупателей квартир.

«Люди боятся потерять все свои сбережения и стремятся «подстраховаться», вложившись в недвижимость. При этом сегмент новостроек эконом- и комфорт-класса является самым привлекательным для инвесторов, поэтому здесь можно ожидать бурного роста продаж и, соответственно, серьезного увеличения цен», - считает Павел Лепиш.

По словам директора агентства эксклюзивной недвижимости «Усадьба» Елены Семиной, девелоперы серьезно задумаются о пере-

смотре цен на фоне роста доллара после достижения потолка в 34 рубля. И это коснется не всех проектов - во многих сегментах сейчас наблюдается избыток предложения, отмечает она.

По наблюдению риэлторов, люди, у которых есть свободные средства, активизировались примерно полгода назад - уже в тот момент на рынке появились слухи о девальвации, которые усилились летом. «В этом случае средства инвестируются в жилье не с целью получения прибыли, а с целью сохранения капитала», - отмечает Елена Семина.

Если говорить о рынке вторичной недвижимости, то, как правило, падение курса рубля по отношению к основным валютам не является единственным фактором, влияющим на ситуацию на вторичном рынке недвижимости. Однако, по мнению исполнительного дирек-

тора «Миэль - Сеть офисов недвижимости» Алексея Шленова, это может подстегнуть спрос населения на различные категории товаров, стоимость которых декларируется в рублях. Среди тех покупателей, которые уже планируют приобретение жилья и хранят свои сбережения в рублях, можно предполагать рост активности, отмечает эксперт.

По мнению Софьи Лебедевой, та недвижимость, которая буквально «стоит» из-за неоправданно высоких цен, в первую очередь вторичный рынок Москвы массового панельного сегмента, должна отреагировать на происходящее. «Цены должны снизиться до рыночной отметки, что оживит рынок и сделает его более приемлемым для купли-продажи квартир в Москве», - прогнозирует эксперт.

Сергей Велесевич



ОСНОВНЫЕ ИТОГИ XVII НАЦИОНАЛЬНОГО КОНГРЕССА ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ЧЕЛЯБИНСКЕ

С 7-9 июня в Челябинске прошел XVII Национальный Конгресс по недвижимости. Его организаторами выступила - Российская Гильдия Риэлторов в партнерстве с Региональной Гильдией Риэлторов «Южный Урал» при поддержке Всемирной Федерации профессионалов рынка недвижимости ФИАБСИ (FIABCI), Торгово-промышленной палатой России, правительством Челябинской области и власти г. Челябинска, «Южно-Уральского государственного университета». Функции генерального партнера мероприятия взял на себя ОАО «Сбербанк России».

В Конгрессе приняли участие около 350 представителей из 47 регионов России. Более 60 профессионалов выступили в качестве спикеров.

Президент РГР Анна Лупашко посвятила свое выступление теме «Новая модель экономического роста».

По словам Анны Лупашко, в рамках реализации Соглашения о стратегическом партнерстве между Российской Гильдией Риэлторов и Сбербанком РФ была проведена серия консультаций, результатом которых стала политика Сбербанка России по снижению ставок до 10,5% и фиксация первоначального взноса от 10%.

XVII Национальный Конгресс по недвижимости проходил в регионе, в котором руководство готово и способно договариваться о формировании системных правил, обеспечивающих долгосрочные цели развития экономики. Анна Лупашко отметила, что работающие договоренности о правилах могут возникать только в виде диалога с независимым, организованным, профессиональным сообществом. Именно таким сообществом является Российская Гильдия Риэлторов.

По мнению большинства участников XVII Национального Конгресса по недвижимости, такие мероприятия очень важны, они наилучшим образом способствуют развитию профессионального сообщества в России.

Пресс-служба РГР

КАКИЕ АРОМАТЫ ПОМОГАЮТ ПРОДАТЬ КВАРТИРУ И НАОБОРОТ - СОВЕТЫ ПСИХОЛОГОВ

Последние исследования показали, что покупатели оценивают недвижимость не только глазами, но и носом. Плохой запах в понравившемся доме или квартире может не только неприятно удивить, но и заставить вовсе отказаться от сделки.

Табак и кошачью мочу отметили как самые резкие и трудно скрывающиеся запахи, которые не помогут продать недвижимость, передает Rrian.ru. А вполне приятные запахи печенья или пирожных могут заставить воображение покупателя представить, что дом принадлежит кому-то. После такого впечатления он вряд ли сможет вообразить себя владельцем этого жилья.

«Лучше всего чистый свежий цветочный аромат», - советует доктор Эйвери Гилберт, психолог, изучаю-



щий человеческие реакции на запахи. Также он отметил, что если будет хороший приятный запах, то и настроение человека улучшится. Плохие же запахи всегда ухудшают общее расположение духа. И покупатель не заинтересуется, даже если это будет очень хорошая недвижимость.

Доктор Эйвери отметил, что для успешной сделки перед продажей в первую очередь нужно найти способ избавиться от всех возможных неприятных запахов в доме.

«Не пытайтесь скрыть, а по-

пытаться удалить запах», - вторит доктору Дин О'Брайен, директор O'Brien Real Estate. Например, если в доме пахнет кошкой или собакой, это может негативно повлиять на определенные группы покупателей, сообщает News.com.au.

Кроме того, продавцы тоже должны быть аккуратны. Директор Buxton real estate - Крейг Уильямсон однажды был вынужден выбросить свой костюм после осмотра дома в Ричмонде, в котором ужасно пахло кошачьей мочой.

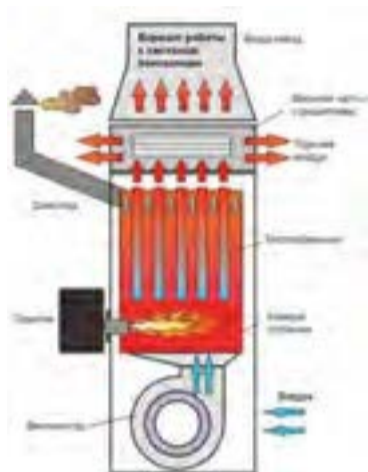
ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ ЧАСТНЫХ ДОМОВ

Одним из важнейших составляющих домашнего комфорта является качественное отопление. Эффективная и надежная отопительная система позволит создать вам оптимальные условия проживания, а также минимизировать расходы. В настоящее время отопление частного дома можно организовать на основе самых различных технологий.

Современные воздушные системы отопления - это наиболее функциональное и эффективное решение для качественного обогрева. Минимальный уровень инерционности от включения системы обеспечивает почти моментальный эффект. Кроме этого, воздушное отопление промышленного объекта или частного дома является одновременно многофункциональной климатической системой, которая осуществляет выполнение ряда дополнительных функций.

Люди изобрели воздушное отопление еще в давние времена. В XVI веке палаты Кремля были оборудованы воздушной системой отопления, что говорит о ее высокой эффективности. А еще раньше княжеские замки Хакасии были снабжены похожими системами. Этот способ отопления в те времена считался элитным, потому что атмосферу нагревали печи на самых лучших сортах дерева. Также экспериментально для воздушной системы отопления на протяжении поколений и веков применялись разные источники тепла: от парового отопления в банях до печного нагретого воздуха. Воздушный способ отопления на сегодняшний день относится к одним из самых востребованных. Принцип системы таков: помещение обогревается, благодаря подачи теплого воздуха. Эта система имеет как сильные стороны, так и несколько недостатков, но все же популяр-

ность этого отопления растет каждый день.



Системы воздушного отопления

Сейчас воздушное отопление дома осуществляют с помощью теплогенераторов. Принцип обогрева следующий: внутри раскаленные продукты сгорания проходят через теплообменник, а снаружи обдуваются воздухом. Благодаря теплообмену воздух может нагреваться до 50-75°C. Также, наоборот, воздух по обратным воздуховодам возвращается обратно в теплогенератор. В результате, в режиме частичного добавления наружного воздуха или обратной циркуляции, система воздушного отопления может работать на все 100%.

Преимущества системы воздушного отопления:

Во-первых, экономия. Теплый воздух расходуется по назначению, так как наполняет непосредственно жилое помещение. Нет лишних энергозатрат для отопления панелей, радиаторов и так далее, благодаря этому в помещении оптимальную температуру можно воспроизвести буквально в течение полчаса. Этот вариант наиболее выгоден для обогрева офисов, дач и частных домов. За счет автоматической регулировки теплоподдачи температуру в помещении можно поддерживать на уровне 5-7 градусов Цельсия, во время отсутствия жильцов, при этом вы сэкономите от 10 до 30% энергоресурсов.

Во-вторых, быстрый и простой монтаж системы обогрева.



При воздушной системе вы можете отказаться от строительства теплотрасс и котельных, что существенно сэкономит ваши усилия и бюджет, а автоматизация процесса позволит вырабатывать столько тепла, сколько вам необходимо. Процесс обслуживания не потребует большого опыта.

В-третьих, высокая надежность системы, отсутствие риска размораживания и протечки.

Возможность организации очистки воздуха, вентиляции, кондиционирования и увлажнения с использованием системы воздуховодов.

Срок службы - около 35 лет.

Воздушные отопительные системы очень просты в эксплуатации и работают бесшумно.

Воздушные отопительные системы очень просты в эксплуатации и работают бесшумно. Они осуществляют круглогодичный автоматический контроль влажности, чистоты воздуха и температуры, а также могут быть единым комплексом с системой кондиционирования и вентиляции.

Компании предлагают полный комплекс услуг, которые включают в себя монтаж воздушного отопления, проектирование и его сервисное обслуживание. Современные разработки инженеров позволяют организовать эффективное отопление промышленного объекта, склада или офисного помещения. Проектные решения компаний основываются на североамериканской технологии энергосберегающего отопления, кондиционирования воздуха и вентиляции.

Поэтому для достижения максимально комфортного микроклимата в помещении, в течение всего года, можно использовать воздушную систему отопления.

По материалам сайта <http://vseoremonte1001.ru>



СТЕКЛОБОИ – РЕВОЛЮЦИОННАЯ ТЕХНОЛОГИЯ В РЕМОНТЕ ПОМЕЩЕНИЙ

Стеклобои представляют собой декоративное настенное покрытие, которое подобно по своей структуре ткани из стекловолокна. Оно изготавливается из специального стекла, из которого тянутся волокна при температуре 1200 градусов. Из этих волокон происходит формирование пряжи различной толщины и вида, а затем ткется материал.

В основе стеклообоев - кварцевый песок, известь, сода и доломит, которые отличают стекловолокно от других материалов. Эти природные компоненты гарантируют отсутствие вредных химических элементов.

Преимущества стеклообоев:

- Изготавливаются из натурального сырья и не содержат вредных для здоровья веществ;
- Поддерживают благоприятный климат в помещении и препятствуют образованию плесени и грибка;
- Не портятся от мытья с применением щетки и моющих средств, не накапливают статического электричества и не притягивают пыль;
- Сдерживают возникновение трещин на потолках и стенках;
- Не способствуют горению и не выделяют ядовитых веществ в случае контакта с огнем;

• Долговечны и стойки к механическим повреждениям.

• Область применения стеклообоев в современных интерьерах намного обширнее, чем у их предшественников. Они характеризуются широким структурным разнообразием, которое достигается за счет многоликого плетения тонких волокон расплавленного стекла. Их поверхность отличается не только разнообразной структурой, но и всевозможными рисунками. В их изготовлении используются принципы переплетения и цветные нити.

Как происходит поклейка стеклообоев?

Стеклобои представляют собой декоративное настенное покрытие, которое подобно по своей структуре ткани из стекловолокна. Для того чтобы сохранить каче-

ство таких обоев на долгое время, их следует клеить в соответствии с некоторыми правилами. Вначале необходимо подготовить поверхность. Для этого со стены нужно удалить остатки строительных материалов таких, как мел, штукатурку, обои, клей, побелку или краску. Если материал слишком приклеился к стене и удалить его невозможно, поверхность следует обработать наждачной бумагой. При наличии трещин в стене, их нужно заделать с помощью шпаклевки или грунтовки.

Поклейка стеклообоев должна производиться в помещении с температурой не ниже +5 градусов. Чтобы избежать затруднительных ситуаций, обои важно приобретать с одинаковым серийным номером для одной комнаты, так как характеристики обоев с разными номерами могут отличаться. На полосу обоев следует равномерно наносить дис-

персионный клей с помощью распылителя или валика. Затем на стену нужно разместить полосы так, чтобы они плотно прилегали друг к другу.

При обнаружении воздушных пузырей в процессе поклейки стеклообоев требуется выдавить их шпателем или валиком.

Клеим стеклобои на потолок

Перед началом работы должна быть обесточена электропроводка и закрыты окна и двери, чтобы не было сквозняков. Наклеивать стеклобои на потолок нужно от стены с окном к противоположной стене. При этом используется специальный клей для стеклообоев высокой вязкости и густой консистенции, который наносится непосредственно на поверхность. Таким образом, стеклобои на потолок клеятся в сухом виде.

Особенности поклейки стеклообоев в ванной комнате не отличаются от размещения их в остальных помещениях. Главным плюсом оклеивания стен стеклообоями в ванной выступает их повышенная устойчивость к влаге. С их помощью можно не переживать об испорченных попаданием воды поверхностях. Использование

стеклообоев в ванной является лучшим решением для данной комнаты.

Что необходимо знать о покраске стеклообоев?

В большинстве случаев стеклообои производятся в одном тоне и нуждаются в последующей покраске. Это существенно экономит деньги на последующем ремонте, так как обои можно перекрашивать в дальнейшем.

Перед тем как осуществить покраску стеклообоев, необходимо их обработать клеем, который предварительно должен быть разведен в воде для того, чтобы краска ложилась лучше. После того как клей высохнет, обои можно покрывать с помощью валика любой краской: акриловой, образующей прочную к истиранию и блестящую поверхность или дисперсионной с матовой и шелковисто-матовой поверхностью. Также можно применять полиуретановые и латексные краски.

Лучше всего проводить покраску стеклообоев в два слоя, каждый из которых должен сохнуть около 12 часов. Зачастую краска берется из расчета 500-600 г на 1 кв. м. покрытия. В случае если обои слишком плотные, ее нужно взять больше.

СКАНВОРД

Сканворд-сетка с подсказками: Чужан папы Карло, Треть снежной бабы, Кармадонское...



ПОГОДА

Weather forecast table for July 1-7, 2013, including temperature, pressure, wind, and humidity.

ГОРОСКОП НА НЕДЕЛЮ С 24 ПО 30 ИЮНЯ 2013 ГОДА

ОВЕН. Отложите на время принятие любых решений, касающихся вашей личной жизни. Сейчас не лучшее время для предложения руки и сердца вашей любимой...

РАК. Не кладите деньги на стол, за которым едите, иначе удача покинет вас - на этой неделе данная примета особенно актуальна.

ВЕСЫ. Ваши скрытые способности позволяют вам не потерять то, что вы уже имеете, и приобрести то, что обязательно должно быть вашим.

КОЗЕРОГ. Наступает очень хорошая неделя, полная удач, положительных эмоций, новых знакомств и интересных встреч с хорошими людьми.

«Недвижимость Владимира» (Свидетельство о регистрации: ПИ № ТУ33-00303 от 23 мая 2013 года...)

Учредитель и издатель: ООО «Издательство ЦИАН 33» Адрес редакции и издательства: 600022, г. Владимир, ул. Чехова, 1

Учредитель и редакция не несут ответственности за происхождение, содержание, качество или правдивость данных в рекламе или частном объявлении материалов и сообщений...

№ 15 (30) от 1 июля 2013 г. Подписано в печать: по плану 27.06.2013 в 22.00, по факту 27.06.2013 в 22.00.