



Ничего лишнего

Недвижимость

Владимира

№ 13 (28) от 17 июня 2013 года

33

регион

ГАЗЕТА ОБЪЯВЛЕНИЙ
С ЦЕНАМИ



РоссельхозБанк

Владимирский региональный филиал

PHOTOGRAPHER DENIS RAEV
DEKLOROOM.COM

Посади дерево,
Вырасти сына,
И...
Возьми
ипотечный кредит
в РоссельхозБанке

(4922) **35-35-45**
e-mail: ipoteka@vladimir.rshb.ru



Реклама



статья номера

Спрос и предложение на рынке вторичного жилья.

Запросы потребителя:
продать дороже,
купить дешевле.
Мечты и реальность

Давно замечено, что вокруг нас нет совершенства. Одни люди хотят одного, другие - другого, и поиск компромисса часто оказывается долгим и мучительным. Все эти соображения применимы, конечно, и к миру недвижимости. С какими же «хотелками» приходят на рынок продавцы и покупатели и на каких позициях им в конце концов удастся договориться?

интересное в номере

Спрос и предложение на рынке вторичного жилья. Запросы потребителя: продать дороже, купить дешевле. Мечты и реальность Стр. 2

Рубрикатор объявлений Стр. 3

Инструкция для пользователей Стр. 12

Фотопортрет для работодателя Стр. 14

Эксперты раскритиковали скандальный законопроект о принудительном выселении должников по ЖКХ Стр. 14

Использование стеклянных дверей Стр. 15

Мошенники с недвижимостью: как не стать жертвой Стр. 15

Предпродажная подготовка квартиры Стр. 15

Сканворд Стр. 16

Гороскоп Стр. 16

Погода Стр. 16

ДЕНЬГИ В ДОЛГ

от 10 000 руб. до 950 000 руб. от 16% годовых

- МОЖНО ТОЛЬКО ПАСПОРТ
- МОЖНО РАБОТАЮЩИМ НЕОФИЦ.
- НА ЛЮБОЙ СРОК ДО 7 ЛЕТ

ЗВОНИТЕ С 6.00 ДО 22.00 БЕЗ ВЫХОДНЫХ И ПРАЗДНИКОВ

тел.: 8 (4922) 60-03-58
8-930-830-03-58

СТУДИЯ РИСОВАНИЯ ПЕСКОМ

СЭНД ПРО

авторские программы
уникальный метод
песочные праздники

(4922) 60-17-70
ул.Суздальская, 11 «Звездный дом»

Сантэ

КОНСУЛЬТАЦИЯ БЕСПЛАТНО

Стоматология Косметология

- все виды лечения и протезирования
- зубная бижутерия
- ботокс
- контурная пластика
- фотоэпиляция и фотоомоложение
- все виды массажа тела и лица
- коррекция тела

Аппаратный маникюр и педикюр

проспект Ленина, д.11, www.sante33.ru
т. +7 (4922) 45-07-73, +7(920) 922-05-90

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ К ПРИМЕНЕНИЮ. НЕОБХОДИМО ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

САЛОН ЭЛИТНЫХ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

ХДЕСО

ИТАЛЬЯНСКИЕ ДЕКОРАТИВНЫЕ КРАСКИ И ШТУКАТУРКИ

СТЕНОВЫЕ ПАНЕЛИ
ПАРКЕТНАЯ ДОСКА
ЭЛИТНЫЕ ОБОИ
МОЗАИКА
ФРЕСКИ
ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА

РЕМОНТ «ПОД КЛЮЧ»

СТИЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР - ЭТО ПРОСТО

г. Владимир,
ул. проспект Ленина, д. 71
(4922) 38-50-40, 8-920-915-30-30

НЕДВИЖИМОСТЬ

В ГРЕЦИИ

- Лучшие объекты недвижимости (виллы, апартаменты, земля, бизнес)
- Полное юридическое сопровождение
- Финансовые и налоговые консультации

Владимир, ул. Мира, 37,
(4922) 222-015
www.mouzenidis-realestate.ru

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ
(4922) 60-21-68

СПРОС И ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ ВТОРИЧНОГО ЖИЛЬЯ. ЗАПРОСЫ ПОТРЕБИТЕЛЯ: ПРОДАТЬ ДОРОЖЕ, КУПИТЬ ДЕШЕВЛЕ. МЕЧТЫ И РЕАЛЬНОСТЬ

Давно замечено, что вокруг нас нет совершенства. Одни люди хотят одного, другие - другого, и поиск компромисса часто оказывается долгим и мучительным. Все эти соображения применимы, конечно, и к миру недвижимости. С какими же «хотелками» приходят на рынок продавцы и покупатели и на каких позициях им в конце концов удается договориться?

«Видовые» и неторопливые

Споры вокруг цены - неотъемлемая часть любого рынка, недаром слова «торговля» и «торг» однокоренные. В недвижимости они идут особенно ожесточенно: цифры, фигурирующие здесь, огромны, так что уступка всего в 1-2% означает сумму, равную доходам человека за несколько месяцев.

Теоретически запросы сторон могут отличаться до бесконечности: покупателю идеально, чтобы отдали вообще бесплатно (а лучше - чтобы еще и приплатили), а продавец хочет, чтобы после продажи своей однушки в хрущевке он мог тягаться по богатству с Романом Абрамовичем или Биллом Гейтсом. Но все-таки это фантазии, а в жизни люди более реалистичны.

«Действительно, на рынке недвижимости распространено такое явление: продавцы настаивают на цене, превышающей рыночную. Чаще всего они мотивируют это прекрасным ремонтом или выдающимися видовыми характеристиками квартиры.

Причины, по которым продавцы выставляют свои сокровища выше рынка, обширны и разнообразны. Точнее говоря, причина на самом деле одна и весьма прозаическая («Хочу много денег!»), но прямо так говорить как-то не комильфо, поэтому для «внешнего потребления» предлагается нечто иное.

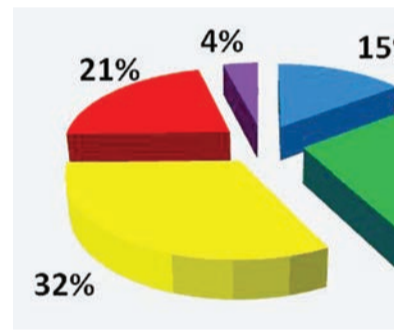
Во-первых, как уже сказано двумя абзацами выше, это могут быть замечательные достоинства квартиры - подлинные или мнимые. В изобретении последних наши сограждане весьма креативны. Лет 10 назад автор столкнулся с квартирой, о которой хозяйка (бабушка лет 70) говорила, что она «видовая». Приехали. Шестой этаж заурядной многоподъездной девятиэтажки, и напротив, метрах в 50 - серая стена в точности такой же девятиэтажки. Что же здесь видового? Не поверите, но оказалось, что у бабушки было «хобби»: в бинокль наблюдать за жителями соседнего дома, и это она считала огромным преимуществом.

Вторая причина - продавец идет от собственных потребностей. Запросы бывают совершенно неадекватные. Например, продавец однокомнатную квартиру в панельной хрущевке, хотя бы получить квартиру в новом кирпичном доме, чтобы и кухня была не меньше 8 кв. м, и лоджия нужна, и санузел раздельный и немаленький».

В-третьих, завышенная цена может означать, что продавец особенно не торопится и готов посидеть возле своего объекта некоторое время. Тактика в принципе верная (если квартиру хватают через два часа после выставления объявления - значит, цена была заниженной), важно лишь не перестараться с завышением.

8-10% в среднем

Что касается размеров ценовых разногласий продавцов и покупателей, то лишь один из опрошенных нами экспертов выразил мнение, что они исчезающе малы. Сегодня, в условиях относительной экономической стабильности, цены предложения, спроса и реальных сделок практически не различаются. Большинство покупателей и продавцов довольно четко представляют, какова цена того или иного объекта. Многие пользуются различными базами недвижимости, доступными в интернете, чтобы выяснить ценовую ситуацию. Еще лучшее представление о ценах имеют люди, пользующиеся услугами профессионалов. Грамотный риелтор всегда нарисует для клиента - будь то продавец или покупатель - реальную картину рынка и поможет продать или купить квартиру по адекватной цене. В результате, в целом можно отметить, что покупатели и продавцы сегодня стали гораздо реже торговаться.



Но таким, было лишь одно мнение - все остальные специалисты думают иначе. По их коллективной точке зрения, торг составляет 5-10% (если откинуть «экстремалов» с обеих сторон - тех, кто изначально предъявляет нереальные запросы). Ответ на вопрос о размерах торга найти достаточно просто: надо лишь взглянуть на разницу между средне-статистической стоимостью рекламируемых и проданных квартир. Он составляет примерно 8-10%. Примечательно, что эта цифра одинакова для разных сегментов. Идет ли речь о современных домах комфорт-класса, объектах lux или панельных хрущевках, в первую очередь с рынка уходят самые дешевые объекты. И, как правило, снижение стоимости квартиры на 10% по сравнению с аналогичными предложениями делает объект очень привлекательным в глазах покупателей.

Чтобы более или менее адекватно оценивать свою квартиру, перед тем как выходить на рынок, эксперты советуют позвонить сразу в несколько агентств недвижимости и попросить хотя бы приблизительно прикинуть, какова ее стоимость. Также можно посмотреть предложения на рынке аналогичных вашему вариантам и воспользоваться калькуляторами оценки квартир на различных порталах недвижимости города.

Чем меньше, тем лучше?

О торге из-за цены можно говорить еще долго - но приостановим разбег нашего пера. Тем более что на рынке существуют и другие несоответствия спроса и предложения. Одно из них - размеры недвижимости. Исторически так сложилось, что больших квартир строилось в Москве доволь-



но много: доля трех- и более комнатных составляет сегодня около 30% жилого фонда. Тут можно вспомнить и сталинские и дореволюционные дома с их огромными площадями, и последующие типовые проекты, где на четыре квартиры на этаже - обязательно минимум одна «трешка». А

фортабельнее, но цены... Существует категория покупателей (и довольно многочисленная!), которым по карману только такие квартиры - и никакие другие. А когда альтернативой съемным углам становится собственная квартира (пусть и трижды ветхая и некомфортная), многие покупатели делают свой выбор именно в пользу последнего варианта. Квартиры даже в старых пятиэтажных хрущевках продаются и пользуются спросом. Все зависит от цены предложения.

Я вот вложил, чего ж вам боле?

Традиционная причина противоречий сторон рынка - отделка квартиры. Продавец, вложивший деньги в ремонт, хочет, чтобы они вернулись ему полностью - а еще лучше, чтобы с некоторой надбавкой за его труды. Но такая позиция встречает непонимание покупателей: квартиру, которая на миллион дороже «в точности таких же» вариантов, просто не станут смотреть. Никакие истерические приписки в объявлении об «отличном состоянии» не помогают: так сегодня пишут все, а проверять, что ремонт действительно качественный, покупателю стороне недосуг.

Квартиры с ремонтом продаются очень хорошо. Но при продаже продавец, как правило, компенсирует не более 50-70% затраченных средств».

Вывод, собственно, простой: если вы квартиру продаете, то делать в ней ремонт не следует - он окажется совершенно безвозмездной «благотворительностью» с вашей стороны. А вот покупателю стоит присмотреться к квартирам в хорошем состоянии. Хотя выставлены они за большую цену, не исключено, что дороговизна эта внешняя: за счет того, что ремонт не потребует, в итоге выйдет экономия.

Резюме

В изучаемой нами теме напрашиваются (как в анекдотах) две новости: хорошая и плохая. Первая состоит в том, что непримиримых противоречий на рынке нет - все улаживается соответствующей корректировкой цены. Ваш объект «неправильного» размера, в хрущевке, обладает еще какими-то недостатками? Снизьте цену - и покупатели налетят. А плохая новость является, собственно, продолжением хорошей: придется снижать цену. Для многих собственников это мучительно...

вот приобретать большие помещения современные покупатели не спешат: согласно данным риелторов, таких запросов - не более 15%. Вряд ли бешеная популярность однокомнатных квартир у населения России связана с повальным страхом больших и комфортных пространств. Мы согласимся - дело, скорее всего, не в боязни, а в том прозаическом обстоятельстве, что большие квартиры дороже.

Чем отвечает рынок? Правильно, корректировкой цены. «Метр в трехкомнатной квартире в одном и том же объекте может стоить на 10-15% меньше, чем в однокомнатной.


Застройщики прекрасно понимают, что самый большой спрос всегда на одно- и двухкомнатные квартиры. Разница в цене 1 кв. м многокомнатной квартиры и однушки может достигать 15% и даже превышать эту планку - в зависимости от проекта, спроса на него и количества однокомнатных и многокомнатных квартир в каждом конкретном случае.

И по этой причине, как посчитали эксперты, во многих новых ЖК (особенно недорогих) доля больших квартир не превышает 3-5%.

Привет от Никиты Сергеевича

С 80-х годов прошлого века, когда и рынка-то недвижимости у нас не было (только обмены), люди без особой симпатии относились к пятиэтажкам (они же хрущевки). В те годы это выражалось в короткой фразе в объявлениях - «кроме пятиэтажных домов!».

В последующие времена отношение к этой категории недвижимости, скажем так, нормализовалось. Конечно, хрущевки не стали новее и ком-



СРО НП «Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов» приглашает членов Российской Гильдии Риэлторов 19-20 сентября 2013 года в Нижний Новгород

План мероприятий (ПРОЕКТ)

19 сентября

1. Аттестация партнеров Сбербанка России (прохождение аттестации позволяет пользоваться преференциями банка)
2. Практический мастер-класс (MIX) от членов правления Российской Гильдии Риэлторов «Управление риэлторским бизнесом в России» (регламент выступлений 10 минут, включая ответы на вопросы)
3. Заседание правления РГР

20 сентября

1. Заседание Национального совета РГР
2. Рабочее совещание. «Реальные проблемы саморегулирования риэлторской деятельности. Пути решения.» (Полезность СРО для операторов рынка и их клиентов, аргументация)
3. Брифинг на тему «Развитие саморегулирования риэлторской деятельности в России»
4. Обзорная экскурсия по Нижнему Новгороду (с посещением Нижегородской канатной дороги - канатная переправа через р. Волга самая протяженная в Европе, 3661м., перепад высоты 62 метра.)

Место проведения: МаринсПаркОтель г.Нижний Новгород, ул.Советская, д. 12
Дополнительную информацию можно получить в исполнительной дирекции СРО НП НГСР

8 (831) 439-74-04, 410-59-01, г. Н.Новгород, ул. Горького, 151, 5 этаж, офис 507р

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СТЕКЛЯННЫХ ДВЕРЕЙ



В сфере существующих современных строительных технологий прекрасным альтернативным решением для простых «глухих» межкомнатных дверей является использование стеклянных дверей, способных придать интерьеру помещений индивидуальный, неповторимый и изысканный стиль.

Стеклопанель межкомнатной двери называется конструкцией, комплектующая часть которой состоит из:

- дверного полотна, изготовленного из гнутого (моллированного) или закаленного стекла. Максимальная безопасность указанных стекол обеспечивается с помощью современных технологий термообработки.

- деревянной или алюминиевой коробки, обеспечивающей качество и надежность работы стеклянной двери.

- удобной ручки, надежных замков и петель.

При остеклении дверей используются следующие виды стекла: декоративные с фактурной

выработкой; цветные; прозрачные с нанесенной цветной аппликацией; матовые по всей поверхности, а также с прозрачными рисунками на матовом стекле или с матовыми рисунками на прозрачном стекле. Толщина стекла для межкомнатной стеклянной двери должна составлять 0,8-1,2 см.

Стеклопанель межкомнатные двери подразделяют на одностворчатые, двустворчатые, распашные и маятниковые. Установка указанных дверей проводится в таких помещениях, как спальня, кухня, ванна, туалет, бассейн, офис, холл, торговый зал, а также в общественных и лечебных учреждениях.

Проведение монтажа качественной и современной стеклянной межкомнатной двери - это достаточно трудоемкий процесс, который состоит из: доставки двери; поднятия на этаж; демонтажной работы, установки двери в проем; регулирования конструкции в проеме; регулирования прижимов двери к коробу; крепежной работы.

При осуществлении изготовления стеклянной конструкции применяется в основном фурнитура разных типов и предпочтение отдается таким брендам, как HDL, Schlichtendahl, Casma, DORMA, GEZE, GCC, GU, Stremler, Jade Hardware, ColCom.

МОШЕННИКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ: КАК НЕ СТАТЬ ЖЕРТВОЙ

Пожалуй, ни для кого из нас не станет новостью, что в современном обществе полно мошенников, которые используют наивность и неопытность людей в корыстных целях. Доверчивых жертв обычно обманывают в таких операциях, как продажа новых автомобилей, бытовой техники, недвижимости, а так же в интернет аферах. Причём чаще всего люди попадают на недвижимость.

Виды «ловушек»

Предположим, вас приглашают на бесплатный семинар о том, как зарабатывать на вкладах. Мошенники могут уговорить записаться и заплатить за некие курсы, обещая научить вас делать деньги, вкладывая деньги в недвижимость.

Так же вам могут предложить купить квартиру в недостроенном доме, но с невероятно большой скидкой. Обманщики настолько мастерски владеют техниками убеждения, что в определенный момент вам может показаться, что инвестиции в недвижимость - это прекрасный способ разбогатеть быстро и просто. Вы вкладываете деньги, и спустя некоторое время узнаете, что купленный вами участок земли либо заброшен, либо принадлежит сельскому хозяйству. В результате вы теряете свои вложения безвозвратно.

Другая форма аферы - «продажа» недвижимости для последующей сдачи в аренду. Обманщики предлагают услуги по поиску и ре-

монту квартир, а также подбирают арендаторов, гарантируя клиентам хорошую прибыль от сдачи квартиры, которая покроет все затраты на реставрацию. На практике найденные квартиры оказываются в безобразном состоянии, а съёмщики и вовсе не существуют.

Как не попасться на крючок?

- Прежде всего, соберите информацию о фирме, с которой собираетесь сотрудничать. Проверьте, например, настоящий ли адрес указывает компания?

- Задавайте как можно больше вопросов у администрации. Попросите предоставить отзывы их клиентов. Говорите не с одним человеком, а спросите об одном и том же у нескольких.

- Никогда не вкладывайте деньги без тщательной проверки. Определите, где находится понравившийся вам участок земли, и осмотрите его собственными глазами.



Узнайте историю этого места: что здесь было раньше, что сейчас и что планируется на этом участке в будущем. Найдите информацию о том, есть ли разрешение на планировочные работы и как оно было получено: по запросу или в дар.

- Перед тем, как вносить сумму, изучите детальный план строительства.

- Всегда сохраняйте чеки, справки и другие документы, а также пометьте суть каждого телефонного разговора. Это пригодится, в случае мошенничества.

И, самое главное, не забывайте: покупка квартиры, также, как и покупка Lexus ES 250 или приобретение акций - это ответственный шаг, требующий финансовых вложений. Если сделка кажется слишком выгодной, скорее всего, вас обманывают. Бесплатный сыр - только вмышловке.

ПРЕДПРОДАЖНАЯ ПОДГОТОВКА КВАРТИРЫ

Одним из важнейших аспектов удачной сделки по продаже жилья является надлежащая предпродажная подготовка квартиры. Этот этап требует серьезного и взвешенного подхода: с одной стороны, итоговая цена вряд ли сможет окупить излишние затраты на масштабный ремонт, с другой - небольшие косметические коррективы способны помочь собственнику продать квартиру выше рыночной цены и в сжатые сроки.

Проведение каких-либо ремонтных работ перед продажей жилья должно быть экономически обосновано и практически реализуемо в конкретных условиях, поэтому следует провести четкую грань между понятиями «ремонт» и «ремонт для продажи». Как показывает практика, продать квартиру, отделка которой осуществлялась с прицелом на среднестатистический вкус покупателя, всегда проще. Рекомендуется использовать нейтральные цветовые и стилистические решения, которые придутся по нраву большинству предполагаемых покупателей. Вероятность успешной сделки с жилплощадью, обставленной стандартной мебелью, приобретенной в крупных розничных сетях, намного выше, чем с эксклюзивными интерьерами в экзотических национальных стилях. Разумеется, подобное правило работает, в первую очередь, с жильем среднего класса, а предпродажная подготовка квартиры класса «Люкс» в элитном жилом комплексе чаще всего требует диаметрально противоположного подхода, гардеробная комната на заказ придаст современность всей квартире и понравится молодым покупателям.

Масштабы ремонтных работ должны определяться исходя из неписаного правила «Впечатление от квар-

тиры хорошо настолько, насколько плох ее самый грязный угол». Иными словами, лучше привести состояние всех комнат к некоему общему знаменателю, чем отреставрировать прихожую по высшему разряду и оставить чулан нетронутым. Следует обращать внимание на самые аварийные места: старые потолки, отрывающиеся обои, разбитый кафель.

Впечатления от самого лучшего интерьера может быть омрачено плохим состоянием подъезда. Небольшой косметический ремонт на лестничной площадке позволит покупателю сэкономить множество нервных клеток, а продавцу - массу полезного времени между принятием решения продать квартиру и пополнением личного банковского счета. Зачастую достаточно просто помыть полы, привести в надлежащее состояние стены и наконец-таки выкинуть старую тумбочку, больше года стоящую около мусоропровода в ожидании новых хозяев. Если же смена места жительства запланирована в относительно долгосрочной перспективе, то предпродажная подготовка квартиры может быть начата с обращения в Управляющую компанию с целью проведения капитального ремонта в подъезде.

После устранения самых критичных неполадок не стоит расслабляться раньше времени, нужно произвести



еще ряд достаточно простых, но эффективных мероприятий:

- выбросить все старые ненужные вещи, портящие внешний вид и занимающие драгоценные квадратные метры;

- убрать все вещи, ассоциируемые с семьей продавца - фотографии, детские игрушки, личные аксессуары. В то же время хорошим тоном считается оставить книги, даже если вы собираетесь в последний раз увезти их с собой. Особенный шарм придадут сборники сочинений в нескольких томах, имеющих одинаковые обложки, а от бульварных детективов в потрепанных мягких переплетках лучше воздержаться;

- провести генеральную уборку, уделив особое внимание полам, окнам и осветительным приборам, это обеспечит визуальную легкость помещения. Продать квартиру, залитую солнечным светом всегда проще. Как случай если встреча с покупателем запланирована на вечер, необходимо проверить все лампочки и убедиться, что они работают на полную мощ-

ность. Если какой-то из углов комнаты освещен слабо - не поспешите на приобретение простого торшера;

- расставить самую необходимую мебель: столы, диваны, шкафы. Не нужно загромождать жилые комнаты комодами и письменными столами, однако, показывать пустую квартиру тоже нельзя. Комната без мебели всегда смотрится меньше, чем она есть на самом деле, ведь человек визуально оценивает размеры помещения, сравнивая его с предметами, находящимися внутри;

- обеспечить минимальный декор с помощью небольших ярких аксессуаров. Эту роль отлично сыграют стеклянные вазы с галькой, но ни в коем случае не с цветами, цветные диванные подушки и яркие коврики в прихожей и ванной.

Отдельного упоминания стоят запахи, появляющиеся абсолютно в любом обитаемом помещении, даже если домашних животных в нем никогда не было. Перед встречей заинтересованного посетителя стоит хорошо проверить жилище, иначе вся проделанная

вами предпродажная подготовка квартиры может пойти насмарку.

Современный рынок недвижимости трудно представить без интернета - времена газет бесплатных объявлений и брошюрок с телефонами уходят в прошлое. Множество сайтов ежедневно помогают пользователям купить или продать квартиру. Чтобы ваше объявление не затерялось среди сотен других, его следует сопроводить хорошими информативными фотографиями и детальным текстовым описанием вашего предложения. Если кто-то из ваших друзей увлекается фотографией, не стесняйтесь попросить совета или помощи в фотосъемке, ведь важно учесть множество факторов, от композиции и выбора направления съемки, до баланса тех или иных цветов в готовом цифровом изображении. Текстовое описание, помимо обязательных параметров жилплощади, должно содержать информацию о бытовом плане: сколько вблизи дома находится продуктовых магазинов, есть ли в шаговой доступности хорошие школы и детские сады, как обстоят дела с парковкой около дома и другие сведения, которые помогут покупателю составить в уме полную картину.

Лучший способ понять настрой и ожидания покупателя - представить себя на его месте. Задумайтесь, какой бы вы хотели увидеть свою квартиру в первый раз? Проанализируйте все сильные и слабые стороны вашего предложения, и сравните их с ожиданиями ваших будущих покупателей. При таком осмысленном подходе предпродажная подготовка квартиры позволит не только провести сделку по выгодной цене, но и оставить в памяти отрезок жизни, прожитый в проданной квартире, исключительно в светлых и теплых тонах.



СКАНВОРД

Grid for a crossword puzzle with various words and clues. The grid is partially filled with words like 'Живой или немой', 'Шимпанзе-карлик', 'Черной отшельник', etc.



ПОГОДА

Weather forecast table for June 17-23, 2013. Columns include: Характеристика, Температура, Давление, Ветер, Влажность. Rows show daily forecasts for Monday through Sunday.

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: Сирма, Укор, Корюк, Бонобо, Малина, Штукатур, Батти, Нора, Нюанс, Пескар, Укус, Демократ, Обидчица, Голуби, Гранит, Кивок, Ораф, Особняк, Сюита, Ласка, Дят, Ван-ка, Пимоно, Млун, Хобби, Арген, Грудя, Ваяни, Ага, Салки, Штрам, КИМО ВЕРТИКАЛИ: Прогресс, Искания, Буна, Иол, Стол, Имам, Трибок, Букет, Нуга, Мона, Алби, Батар, Ливо, Выход, Осел, Ода, Шукшин, Диска, Амбал, Юнец, Бит, Обуза, Мар, Киви, Прок, Ролити, Нансук, Арка, Марш, Лото, Крона, Стория, Буржуа, Ирак, Нета, Нета, Флора, Сгтя, Аноним.

ГОРОСКОП НА НЕДЕЛЮ С 17 ПО 23 ИЮНЯ 2013 ГОДА

ОВЕН. На этой неделе давно забытые события прошлого вновь дадут о себе знать. Возможны встречи с давними знакомыми. Не пренебрегайте своими обязательствами. В понедельник возможны какие-то перемены, связанные с вашим финансовым и социальным положением. Не затевайте семейный развод во вторник, иначе вам мало что достанется при разделе имущества. Все здоровые идеи, пришедшие вам в голову в пятницу, должны быть реализованы на практике. В субботу уделите больше внимания детям. В воскресенье не стоит тратить все свои деньги на развлечения. ТЕЛЕЦ. Вам потребуется здравый рас-судок, чтобы отказаться от очень заманчивого предложения. Поиск пропавших предметов и документов на этой неделе не увенчается успехом, так что не разбрасывайте свои личные вещи где попало. В понедельник не стоит доверять любой непроверенной информации. Вторник - подходящий момент для визита к врачу. Романтическое настроение не позволит вам заниматься скучной работой в четверг. В субботу не рекомендуется ничего запасать на длительный период. Воскресенье - благоприятное время для любого путешествия. БЛИЗНЕЦЫ. На этой неделе вам придется столкнуться с такими малоприятными вещами, как сплетни и обман. Понедельник: только в этот единственный день в году кукушка может правильно отсчитать оставшиеся вам годы. В среду вас ожидают убытки, если вы переложите свои финансовые дела на плечи других людей. В четверг вероятно романтическое знакомство. Воскресенье: возможно, вы избавитесь от чувства беспокойства и неясных стремлений. РАК. Вы ощущаете ничем не обоснованное беспокойство? Прислушайтесь к

своему внутреннему голосу: возможно, ваше под-сознание пытается сообщить вам о том, что постоянно ускользает от вашего взгляда. Правильное решение, необходимое для осуществления какой-либо мечты, можно увидеть во сне. В дни летнего солнцестояния не следует заниматься созидательным трудом: строить и ремонтировать постройки и здания, изготавливать какие-либо предметы, лепить кувшины, ткать, штопать или вязать. ЛЕВ. Если вы решаете отправиться в путешествие, то сейчас самое время это сделать. На этой неделе вы готовы помогать другим людям, однако будьте сдержанней, иначе они сядут вам на шею. Избегайте большого физического напряжения, не пытайтесь делать больше, чем вы можете, и говорите больше, чем знаете. Если в понедельник вы обнаружили в своем кармане дыру - это знак фатальной ошибки. Будьте на виду у начальства во вторник. В пятницу вы не останетесь без поддержки свыше, если возьметесь за серьезное обучение или поставитесь устроить свою личную жизнь. В выходные дни не рекомендуется принимать участие в азартных играх. ДЕВА. Уделите больше внимания и времени своим домочадцам: не забывайте, кто является наиболее важными людьми в вашей жизни. Расположение друзей и знакомых поможет претворению ваших планов в жизнь. В профессиональной сфере неожиданно для вас появятся новые перспективы разви-тия. Не купайтесь во вторник в реках и озерах, а также откажитесь от ванны. Вторая половина недели будет в основном заполнена домашними делами. ВЕСЫ. Ваша нерешительность в како-то предприятии или деле затормозит ваш успех. Вам покажется, что вы запутались и не можете найти ответов на волнующие вас вопросы. Возможно, вы избавитесь

от чувства беспокойства и неясных стремлений, если переставите в своей квартире мебель. В понедельник возможны какие-то проблемы с властными органи-ми. Запланированные на среду поездки, особенно дальние, желательно отложить. В четверг вам необходимо набраться терпения и выдержки, чтобы избежать конфликтов с близкими и подчиненными. В субботу и в воскресенье вам стоит целиком и полно-стью отодаться захватившему вас чувству. СКОРПИОН. В понедельник вероятны встречи с влиятельными людьми.хлопоты о прибавке к зарплате могут оказаться не напрасными во вторник. Четверг - день контрастов, он или хорошо начнется и плохо закончится, или, наоборот. Пятница: не открывайте в этот день счета в банках, не вкладывайте деньги в какие-либо предприятия и не занимайтесь обменом валюты. В субботу ваше настроение может резко испортиться, если только вы не встретите че-ловека, общение с которым заставит вас забыть обо всем неприятном. Воскресенье: возьмитесь за обуче-ние чему-либо полезному или постараетесь устроить свою личную жизнь. СТРЕЛЕЦ. В профессиональной сфере для вас неожиданно появятся новые перспективы развития. Если вы мечтаете о том, чтобы повысить взобраться по служебной лестнице, то сейчас судьба пред-оставит вам такой шанс. В понедельник вам нельзя поднимать с земли железные предметы, в особен-ности монеты и булавки. Во вторник имеет смысл подальше упрятать кошелек и надежно запереть все замки своей входной двери. Будьте на виду у началь-ства в четверг: у вас будет прекрасный шанс добыть-ся расположения вышестоящих лиц. В пятницу вас ждет успех. В субботу вам потребуется что-то купить для своего дома и обновить его интерьер. Воскресе-нье: ни к чему не прислоняйтесь и не садитесь, пред-варительно не проверив поверхность.

КОЗЕРОГ. Вам откроются новые воз-можности, но тем не менее, вы должны будете на всякий случай рассмотреть все пути отступления. Тщательно спланируй-те свои действия на предстоящую неде-лю, стараясь ничего не упустить, и тогда вам будет обеспечен успех. Не тратьте слишком много време-ни на развлечения: лучше займитесь общественны-ми делами. В понедельник, проверьте свою обувь: в до роге у вас могут оторваться подошва или каблук. Среда: готовьтесь к неожиданностям. В пятницу вам необходимо обращать внимание на любые мелочи, какими бы незначительными они вам ни казались. Постарайтесь поменьше общаться с малознакомыми людьми в субботу, а от новых знакомств сейчас лучше и вовсе воздержаться. ВОДОЛЕЙ. Не обещайте большего, чем вы можете сделать, несмотря на то что к этому вас сейчас могут намеренно вынуждать: потом вас могут обвинить за это в обмане, и ваше финансовое и социальное положение окажутся под угрозой. В по-недельник постарайтесь избежать ссоры с любимым человеком. Вторник - травматичный день. В среду обратите внимание на здоровье своих близких. Жди-те подарка в субботу. РЫБЫ. В этот период вы сможете обяза-вестись покровителями, которые потом станут для вас весьма полезной опорой. В профессиональной сфере неожиданно для вас появятся новые перспективы разви-тия. Стоит только приложить некоторые усилия, и все пойдет как по маслу. Во вторник вы будете бо-дры и инициативны и вам будут удаваться все дела. В среду вы должны будете принять важное для вас решение. В пятницу кое-кто может неправильно расценить вашу деловую активность и посчитать вас излишне самоуверенными. Не покупайте в воскре-сенье мобильный телефон или компьютер.