



цены - информация - аналитика - новости

# Недвижимость Владимира

№ 9 (24) от 20 мая 2013 года

циан  
**33**

ГАЗЕТА ОБЪЯВЛЕНИЙ  
**С ЦЕНАМИ**

18+

## Недвижимость Владимира:



**МЫ ИДЕМ  
В НОГУ СО ВРЕМЕНЕМ**



статья номера

### Мошенники, «честный» отъем денег и другие подводные камни аренды квартир

Сфера аренды квартир была облюбована махинаторами с того самого момента, как этот институт увидел свет на рынке недвижимости. Причины такой заинтересованности аферистов данной отраслью очевидна - здесь просто оставаться безнаказанным.

интересное в номере

Мошенники, «честный» отъем денег и другие подводные камни аренды квартир

Стр. 2

Рубрикатор объявлений

Стр. 3

Инструкция для пользователей

Стр. 12

Поселок «Васильково-2»

Стр. 15

Сканворд

Стр. 16

Гороскоп

Стр. 16

Погода

Стр. 16

**ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ  
(4922) 462-463**

### Хотите использовать МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ?

- Как использовать?
- Как оформить?
- Как взять денежный займ?
- Какую недвижимость купить?

Наши специалисты решат все ваши вопросы  
Быстро и оперативно: **462-463**

Реклама

Организатор конкурса Студенческий совет ВлГУ при поддержке модельного агентства «Жанна»

## Конкурс красоты МИСС ВлГУ 2013

Городской дворец культуры (ГДК)  
пл. Ленина

генеральный спонсор конкурса

**24 мая 2013**

**в 19:00**

Вход по пригласительным



**Teleperformance**

Transforming Passion into Excellence

«Построй карьеру вместе с нами»

**VANIA**  
Restaurant · Bar · Veranda

**КАРАОКЕ-КЛУБ В РЕСТОРАНЕ VANIA**

г. Владимир, Судогодское шоссе, 15

Гостиница «КЛЯЗЬМА»

Т. 8(4922) 32-31-31



Реклама

## НЕДВИЖИМОСТЬ

- Лучшие объекты недвижимости (виллы, апартаменты, земля, бизнес)
- Полное юридическое сопровождение
- Финансовые и налоговые консультации



**В ГРЕЦИИ**

Владимир, ул. Мира, 37,  
© (4922) 222-015  
www.mouzenidis-realestate.ru



Решетки на окна  
от 800р./м<sup>2</sup>

Гаражные ворота  
от 1800р./м<sup>2</sup>

Ограды и заборы  
от 1000р./м<sup>2</sup>

ЖЕСТЬ-МАСТЕР

(4922) 601-901

(4922) 601-911

жесть-мастер.рф

Реклама



# МОШЕННИКИ, «ЧЕСТНЫЙ» ОТЪЕМ ДЕНЕГ И ДРУГИЕ ПОДВОДНЫЕ КАМНИ АРЕНДЫ КВАРТИР

*Сфера аренды квартир была облюбована махинаторами с того самого момента, как этот институт увидел свет на рынке недвижимости. Причины такой заинтересованности аферистов данной отраслью очевидна - здесь просто оставаться безнаказанным. Ведь большая часть сделок, связанных с арендой жилых помещений, осуществляется без какой-либо регистрации в соответствующих органах (ну кому охота отдавать государству часть кровно заработанных?), а договоры зачастую являются юридически безграмотными и неспособными защитить права квартиросъемщиков. Последние, в связи с сравнительно небольшими суммами сделки крайне редко прибегают к помощи юристов или риэлторов, надеясь на собственную смекалку, расторопность и «богатый жизненный опыт».*

Само по себе мошенничество сложится, как и тысячу лет назад, на простейшей психологии и слабостях человеческих. Хочется снять квартиру по заниженной цене - и вот уже деньги несчастного обмениваются на очередную сказку про срочность сдачи или больных родственников.

Так как же не стать тем пресловутым «лохом» и не попасться на крючок к мошенникам? Как почуять скрытый подвох там, где его на первый взгляд нет и быть не может? Какие схемы чаще всего используют нечестные на руку дельцы, и как отличить добросовестного арендодателя от «кидалы»? Обо всем этом и пойдет речь далее.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА И ПРОВЕРКА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Начнем мы, пожалуй, с того, что любая сделка по аренде жилья должна заключаться посредством составления соответствующего договора. Договор составляется в простой письменной форме - подписывается сторонами, желательно в присутствии свидетелей и/или специалистов, нотариального заверения не требует. Не требует он и государственной регистрации, если в нем указан срок менее года (затем договор просто продлевается). Подписание этого документа определяет права и обязанности сторон сделки и, чтобы ни случилось, у нанимателя появляется возможность защиты своих прав. Договор найма должен содержать все существенные условия сделки - срок действия, размер арендной платы, возмещаемую амортизацию имеющегося в квартире имущества и его перечень, порядок уплаты коммунальных расходов и телефона, и пр. Более подробно о составлении договора можно прочитать на нашем портале в статье Снять квартиру - как найти, заключение договора, отношения с владельцем.

В зависимости от того, находится квартира в собственности или нет, различают договора найма и поднайма. Поэтому обязательно при подписании договора или даже ранее убедиться, что предлагаемая вам квартира является собственностью противоположной стороны. Для этого попросите показать свидетельство о государственной регистрации права собственности или хотя бы договор с отметкой регистрирующего органа, по которому собственник получил свои права. Чаще всего это не делается из-за неловкости или ограничиваются проверкой паспортов, оставшая все на доверии. Если сумма сделки высока (большая предоплата и залог), рекомендуем обратиться в Управление федеральной регистрационной службы и заказать выписку из ЕГРП, в которой будет указан последний собственник квартиры. Имейте в виду, без ведома собственника или его доверенности квартиру сдать нельзя и по такой сделке вас могут не то что выселить завтра, но и не заселить сегодня. Часто случается, что сдается муниципальная квартира, которую прописанный в ней гражданин искренне считает своей. Это не так и подобные операции должны проходить уже по согласованию властей.

Итак, помните, что только договор найма, в котором прописаны все существенные условия заключаемой сделки, а также подтверждены соответствующие права наймодателя, является гарантом защиты ваших прав в случае возникновения конфликтных ситуаций. Все это не составит труда и не займет много времени, зато вы избавитесь от риска в один прекрасный момент оказаться под открытым небом, судорожно соображая, где бы срочно снять квартиру - Москва не терпит неорганизованности.

## ИНФОРМАЦИОННЫЕ АГЕНТСТВА

А сейчас рассмотрим основные подводные камни и виды мошенничества в сфере аренды, распределив их по категориям в зависимости от способа поиска желанной жилплощади. Итак, что мы обычно делаем, когда перед нами возникает необходимость съема жилья? Правильно, мы хотим сэкономить и стараемся снять квартиру без посредников. После обзона знакомых заглядываем в прессу, а там нас уже ждут информационные агентства. Пожалуй, это наиболее распространенный, классический вариант обмана наивных арендаторов. При этом вполне правдоподобный и с виду прозрачный. Суть заключается в том, что с клиентом заключается договор, предметом которого является предоставление информационных услуг - контактных данных собственников, сдающих в аренду комнату или квартиру. Согласно договору оплачивается не конечный результат - съем жилплощади, а ограниченная по времени подписка на набор сведений, зачастую не имеющих какого-либо отношения к реальному положению вещей. На практике по указанным в списке номерам может и вовсе не оказаться сдаваемых площадей, или они уже давно сняты, или же совершенно не соответствуют заявленным вами требованиям (как ценовым, так качественным и территориальным). Своих клиентов информационные агентства «покупают» баснословно низкой стоимостью собственных услуг, варьирующейся в пределах 2000-5000 рублей. При этом сразу же после заключения договора и уплаты денег клиент обычно подписывает акт приема-сдачи выполненных работ, чем добровольно подтверждает полноту и качество предоставления предусмотренных в договоре услуг. Доказать после этого факт нарушения собственных прав попросту невозможно.

Для пущей правдоподобности вам могут даже предложить посмотреть ту или иную квартиру вместе с «агентом» прямо сегодня, однако и в таком случае не торопитесь что-либо подписывать или оплачивать - в 99% случаев встречу перенесут с сегодня на завтра, с завтра на следующую неделю, и так до бесконечности.

Как не дать себя «надуть» подобным аферистам? Лучше всего просто не связываться с ними, обращаясь вместо этого в проверенные агентства недвижимости, которые, хоть и возьмут с вас комиссию, однако будут сопровождать ваши поиски до их логического конца - подписания договора найма подходящего по всем параметрам жилья.

Вывод - старайтесь никогда не платить посреднику, как бы он ни назывался, до того, как с владельцем жилья будет достигнуто соглашение в виде заключения договора найма.

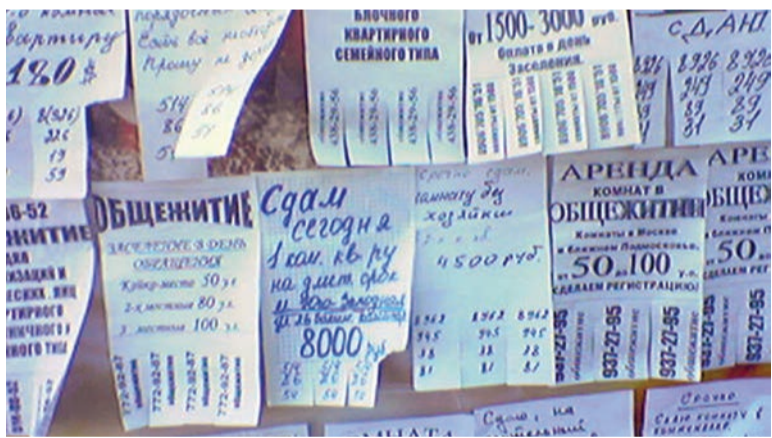
Справедливости ради добавим, что на рынке недвижимости есть несколько специализированных компаний, которые оказывают качественные информационные услуги как риэлторам, так и частным лицам. Они работают давно и хорошо известны в профессиональных кругах. Чтобы понять, кто именно ведет с вами переговоры, достаточно внимательно ознакомиться с договором или навести соответствующие справки. Кроме того, попробуйте заказать у информационной компании пробник за один день и проверьте качество информации. Если вам откажут даже за деньги - значит и нет смысла продолжать с ними сотрудничество.

## МОШЕННИКИ

Следующим популярным способом обмана является субаренда жилья. Схема предельно проста: мошенник снимает привлекательную по всем показателям квартиру на короткий срок (месяц, неделя, порой даже посуточно),

соответствует хозяину, есть ли характерные личные вещи, например, фото владельца па стеклом книжной полки. И так далее, будьте наблюдательны.

К этой же категории мошенничества можно отнести схему, когда жилье несколько раз сдается якобы близкими родственниками или друзьями от имени владельца по подделанному доверенностям. Клиент, прельщенный подвнувшейся возможностью дешево снять квартиру без посредников, вряд ли станет дотошно проверять подлинность документов, тем более, если ему даже предложат переговорить с якобы «хозяином» квартиры по телефону. Кроме того, сбивает с толку опасение за время проверки упустить квартиру, сдающуюся на столь выгодных условиях. Помните, лицо, уполномоченное владельцем на представление собственных интересов, должно обладать для этого действующей нотариально заверенной доверенностью. Обязательно разыщите этого нотариуса и проверьте, действительно ли он заверял данный документ. Кроме этого, такой человек должен предъявить копию паспорта владельца и копию соответствующих документов, подтверждающих право собственности.



после чего оперативно ее пересдает по заниженной стоимости гражданам. Еще бы, снять квартиру в хорошем доме по цене ниже рыночной, да еще и в пяти минутах остановки - желающих найдется мгновенно! И их не смущает то, что арендодатель обычно просит внести предоплату за полгода вперед якобы потому, «что уезжает в Гонолулу». И даже тот факт, что заселиться будет можно лишь через неделю, не останавливает образованных арендаторов. Таким нехитрым способом одна и та же квартира может сдаваться по многу раз одновременно нескольким арендаторам. Поэтому всегда, заключая договор, требуйте у человека, называющего себя владельцем квартиры, предъявить паспорт и правоустанавливающие документы на жилье. Порядочного арендодателя эта просьба нисколько не смутит, а вот мошенников заставит отказать от попытки вас обмануть.

Обращайте внимание не только на документы, но и на личность наймодателя. По каким еще номерам можно до него дозвониться, кроме уже известного вам сотового? Постарайтесь его запомнить. Оглянитесь на обстановку квартиры, насколько она

качественно подделывать весь пакет требуемых документов весьма сложно, к тому же хлопотно.

Какие моменты должны настораживать даже в тех случаях, если ваш потенциальный арендодатель предъявил упомянутые выше документы? Характерными признаками мошенничества подобного рода следует считать:

- явно заниженную стоимость предлагаемой квартиры;
- спешку в процессе осмотра жилья и заключения сделки;
- незамедлительное согласие арендодателя на любые условия клиента, даже явно невыгодные;
- требование внесения необоснованного аванса за длительный срок вперед;
- возможность заселения в квартиру по истечению нескольких дней.

Если на основании вышеизложенных моментов у вас в процессе оформления сделки возникли сомнения в правомочности арендодателя, не поленитесь навести о нем справки у своих потенциальных соседей. Они точно знают все о хозяине квартиры, и могут предоставить вам требуемую информацию.

## НЕСКОЛЬКО СОБСТВЕННИКОВ ИЛИ ЖИЛЬЦОВ

Выше мы уже не раз упоминали о том, что для сдачи жилья арендодатель должен обладать правом собственности на нее. Однако как же быть, если квартира принадлежит сразу нескольким лицам на праве долевой или совместной собственности? А ведь такие мошеннические схемы также весьма распространены и арендаторов нередко просят «с вещами на выход» другие собственники, не предоставившие свое согласие на заключение сделки. Чтобы не оказаться в такой неприятной ситуации, необходимо в процессе подписания договора найма заручиться письменным согласием с его условиями всех лиц, являющихся совладельцами жилья или зарегистрированными по данному адресу жильцами.

В случае с неприватизированным жильем, владельцем которого является город, требуется не только письменное согласие всех зарегистрированных в квартире лиц, но и разрешение районного жилищного агентства.

Аналогично и в случае съема комнаты в коммунальной квартире, даже если она приватизирована - если соседи против вашего присутствия, лучше поискать другие варианты.

## ВЫВОДЫ

В рамках данного материала мы рассмотрели лишь наиболее распространенные схемы квартирных афер. В любом случае все зависит лишь от вас и от вашей бдительности. Ну и напоследок резюмируем основные моменты статьи, которые, надеюсь, помогут вам не стать жертвой мошенников:

✓ Будьте на чеку, если вам предлагают неимоверно дешево снять квартиру.

✓ Никогда не снимайте жилье без заключения соответствующего договора, кто бы ни выступал в роли арендодателя. В противном случае, вы лишаетесь возможности защитить свои права, да и вообще доказать их наличие.

✓ Внимательно относитесь к проверке документов, подтверждающих право собственности арендодателя на предоставляемое жилье.

✓ Заручитесь согласием всех собственников и жильцов квартиры.

✓ Ни в коем случае не платите никому деньги до того, как квартира будет вами осмотрена, а договор найма заключен.

✓ Перед тем как звонить или встречаться с потенциальным арендодателем, не поленитесь ознакомиться с так называемыми «черными списками» квартир и мошенников вашего города, в которые заносится информация уже по состоявшимся аферам.

Спасибо за внимание, уютных и теплых вам квартир!

Александр Визаулин,  
обозреватель Realto.ru  
Отредактировано и дополнено:  
М.Ю.Смирнов

# ПОСЕЛОК «ВАСИЛЬКОВО-2»

*Ваш дом в самом сердце России между Владимиром и Суздалем на берегу реки Нерль*

## О поселке

Коттеджный поселок «Васильково-2» является современным развитием старинного села Васильково, расположенного в самом сердце России, между городами Владимир и Суздаль на берегу реки Нерль.

Редкое сочетание различных факторов делает поселок крайне привлекательным как для постоянного проживания, так и для дачной жизни.

Сам за себя говорит факт, что именно в данном районе расположены загородные дома и дачи высшей административной и деловой элиты области.

За последние годы «золотой полуостров», образуемый изгибами реки Нерль, фактически становится наиболее популярным местом для строительства загородного дома или дачи.

## Факты

Расстояние до города Владимира - 17км. (столько же до гипермаркета «Глобус»)

Расстояние до города Суздаля - 18км.

Южный пологий склон к реке Нерль.

Три церкви в зоне видимости.

Асфальтированная дорога.

Газ подведен к каждому участку.

Электричество подведено к каждому участку.

Поселок огорожен. Охрана.

В 900 м расположено рыбноводческое хозяйство с зоной отдыха и платной рыбалкой.

Рядом с поселком планируется обширная рекреационная зона.

Свидетельство о собственности (ИЖС) на каждый участок. Каждому участку присвоен свой адрес.

Оформление сделки в городе Суздале в течении одного дня.

Участки с подрядом и без подряда.

Проектирование, строительство и отделка домов по любой технологии.

Цена на данный момент составляет 79000руб./сотка.

Средний размер участка - 10 соток.

Возможен зачет имеющейся недвижимости в стоимость участка/дома.

## План поселка



## О селе «Васильково»

Старинное село, расположенное на правом берегу р. Нерли. В XIX - и первой четверти XX в. входило в Городищевскую волость Суздальского района, затем в 1924-1929 гг. в Борисовскую волость Владимирского района. С 1930 г. относилось к Павловскому сельсовету, а с 2006 г. входит в Павловское сельское поселение.

Село было пожаловано Владимирскому Рождественскому монастырю в 1506 г. великим князем Василием Ивановичем (акт пожалования был подтвержден царем Иваном IV Васильевичем в 1534 и 1551 гг.). Васильково, как и Улово, находилось в собственности монастыря до передачи государству монастырских вотчин в 1764 г.

В 1868 г. прихожане на свои средства построили в

селе каменную Ильинскую церковь, которая какое-то время была главной в Васильковско-Улолском приходе. В 1968 г. была признана памятником архитектуры. В окрестностях села имеются археологические памятники: несколько селищ и курганная группа. Открытая в самом конце

XIX в. сельская школа существовала более полувека и была закрыта через некоторое время после укрупнения колхозов, когда в начале 1950-х гг. васильковский колхоз «Красный пахарь» и уловский колхоз им. МОПР были объединены с порецким колхозом им. Калинина.

## Схема проезда



## Готовые дома



Дом 120 кв. м.

Фундамент - монолитный железобетон.

Пререкрытия - монолитные железобетонные плиты.

Стены - газосиликатные блоки.

Кровля - мягкая черепица.

Окна - двухкамерные стеклопакеты.

Металлическая входная дверь.

Подводка коммуникаций.

Наружная штукатурка.

Газовый котел.

Стоимость дома вместе с участком 10 соток - 2 млн 900 тыс. руб.

Возможно внесение изменений в планировку и внешнюю отделку на этапе строительства.

Россия, г. Владимир,  
ул. Большая Нижегородская, 88а,  
офис 10

Тел.: +7 (4922) 60-30-06

[www.vasilkovo-2.ru](http://www.vasilkovo-2.ru)

[info@vasilkovo-2.ru](mailto:info@vasilkovo-2.ru)

НЕДВИЖИМОСТЬ ВЛАДИМИРА

СКАНВОРД

Word search grid with clues in Russian. Clues include: 'То, что вам надо угадать', 'Нимфа, пленившая Одиссея', 'Храм игрока', 'Окраина империи', 'Колесо на всякий случай', 'Рюкзак во долаза', 'Вдох сквозь реву', 'Пушка шерифа', 'Чебурашкин друг', 'Пёстрая рыбка', 'Модная причёска', 'Отверстие в заборе', 'Масличный плод', 'Заглаженная и прощанная', 'Орудие для срубания сучков', 'Певчая птичка', 'Абхазский курорт', 'И Тёрнер, и Кандедаки', 'Муза и модель "Рено"', '"Тесто" в недрах Земли', 'Противники тори', 'Равноценная замена', 'Математическое понятие', 'Место монарха', 'Тонкая полоса суши в море', 'Вперёд с шашкой наголо!', 'Пешеходная улица Москвы', 'Сеньора во Франции', 'Торговля на площади', 'Вуз России номер один', 'Десятицентовая монета', 'Сохранив ...кво', 'Чресла женщины', 'Автор первой робинзониады', 'Нательный декор', 'Что-то приятное', 'Сторона монеты', 'Идол у древних племён', 'Показать наглядный ...', 'Родич саламандры', 'Страна в Гималаях', '... Рихтера с баллами', 'Шаги Командора', 'Ответ солдата', 'Согласование цены', 'На ней Тбилисти', '...нолики', 'Большая канава', 'Стиль плавания', 'Чертовский воодоворот', 'Дитя от смешанного брака', 'Визави быка в корриде', 'Пассажир Ноева ковчега', 'Единица аптекарского веса'.



ПОГОДА

Weather forecast table for Moscow. Columns: Temperature, Characteristics, Pressure, Humidity, Wind. Rows: Monday 20 May, Tuesday 21 May, Wednesday 22 May, Thursday 23 May, Friday 24 May. Includes sunrise and sunset times.

Advertisement for 'Сантэ' (Sante) clinic. Services: Stomatology, Cosmetology, Apparatus manicure and pedicure. Contact: prospect Lenin, d.11, www.sante33.ru. Phone: +7 (4922) 45-07-73, +7(920) 922-05-90.

ГОРОСКОП НА НЕДЕЛЮ 20-26 МАЯ 2013 ГОДА



**ОВЕН.** Всю неделю вам будет сопутствовать успех в отношениях с противоположным полом. Для вас и ваших близких откроются благоприятные перспективы. Пусть вас не беспокоят какие-либо неприятности: скоро они бесследно исчезнут. И не забывайте, кто является наиболее важными людьми в вашей жизни: уделите побольше внимания и времени своим домочадцам.

**ТЕЛЕЦ.** Хотя ваши мечты и реальность кажутся вам далекими друг от друга, вы можете и даже должны начать воплощать свои планы в жизнь. На этой неделе вам придется руководить другими людьми, даже если официально вы и не занимаете начальственных постов. К вашим словам будут прислушиваться, вашим мнением никто не будет пренебрегать, и почти все ваши просьбы и желания будут исполнены.

**БЛИЗНЕЦЫ.** Вас ждет забываемая неделя, богатая самыми разными запоминающимися событиями: от неожиданных приобретений до серьезных заблуждений и потерь. Не посвящайте кто-либо в свои планы и не делитесь ни с кем своими идеями - вашим доверием могут воспользоваться недоброжелатели. Оставьте принятие серьезных решений до будущей недели, а пока еще раз все взвесьте и обсудите: возможно, вы кардинально измените свое мнение по создавшейся проблеме.



**РАК.** Чужая собака ластится - ждите приятных вестей. Если вы укололись о шипы розы, тернового куста или иголки кактуса, будьте готовы к тому, что вас несправедливо обидят или обвинят в том, чего вы никогда не совершали. Неделя благоприятствует любви и романтическим приключениям. Вас поглотят внезапные чувства. Встречи с любимым человеком будут необыкновенно страстными.

**ЛЕВ.** На этой неделе вы сможете преуспеть в делах, связанных с посредническими действиями или оказанием услуг. Удачными будут контакты с большими учреждениями или государственными агентствами. Попытайтесь найти выгоду и в любых других предприятиях.

**ДЕВА.** Никого не посвящайте в свои планы и не делитесь ни с кем своими проектами и идеями, иначе вашим доверием могут воспользоваться недоброжелатели. Оставьте принятие серьезных решений до будущей недели, а пока еще раз все взвесьте и обсудите: возможно, вы кардинально измените свое мнение по создавшейся проблеме.

**ВЕСЫ.** Возбуждение и нетерпение, с которыми вы готовы финансировать любую идею, принесут вам в конечном счете серьезные убытки. Если вы име

ете дело с крупными материальными средствами, вам необходимо более семи раз подумать, прежде чем отдать в чужие руки свои кровные сбережения. Если вы мечтаете о том, чтобы повыше взобраться по служебной лестнице, то сейчас судьба предложит вам такой шанс. Однако для того, чтобы добиться успеха, вам придется очень и очень постараться.

**СКОРПИОН.** На этой неделе вам потребуется дополнительная магическая защита.

Если вы услышали крик павлина, в то время как такие птицы являются редкостью в ваших краях, это значит, что в скором времени вы получите неприятное известие. Направьте свои усилия на улучшение своего социального положения.

В среду не раскрывайте никому свои секретные планы и не делитесь ничем сокровенным даже с самыми близкими людьми, иначе ваши тайны станут известны очень многим.

**СТРЕЛЕЦ.** Ваши скрытые способности позволят вам не потерять то, что у вас уже имеется, и приобрести то, что у вас обязательно должно быть. Наступает прекрасное время для пополнения вашего гардероба. Не покупайте дешевых вещей: за их дешевизну вам придется расплачиваться в самое ближайшее время.

Особенно благоприятной будет первая половина

недели, поэтому перераспределите свои дела таким образом, чтобы важные мероприятия пришлись на ее начало.

**КОЗЕРОГ.** Чем бы вы ни занимались на этой неделе, ваши старания не пропадут даром. Любой риск будет иметь положительный результат и обеспечит вам благоприятное будущее.

Выгодными будут сделки с недвижимостью. Полагаться во всем на интуицию и воображение - сейчас это лучшие ваши советчики. И говорите тише: слишком много вокруг любопытных ушей.

**ВОДОЛЕЙ.** Вы приобретете ценную информацию, если будете много слушать и наблюдать. Проявите дипломатию, чтобы добиться осуществления ваших давних планов. Если вы мечтаете о том, чтобы повыше взобраться по служебной лестнице, то сейчас судьба предложит вам такой шанс. Однако для того чтобы добиться успеха, вам придется очень и очень постараться.

**РЫБЫ.** На этой неделе вероятное достижение большого успеха в различных деловых операциях. Многие ваши финансовые вложения окупятся. Пропустите мимо ушей любые комментарии и замечания других людей, касающиеся внешнего вида и поведения, - слишком много сейчас вокруг вас завистников.