

НЕДВИЖИМОСТЬ  
ВЛАДИМИРА

СТРОИТЕЛЬСТВО  
и РЕМОНТ

ТОВАРЫ  
и УСЛУГИ

РАБОТА  
ВАКАНСИИ

ГАЗЕТА ОБЪЯВЛЕНИЙ  
**С ЦЕНАМИ**

## Газета Циан33 Недвижимость:

### успех зависит

### от твоего



### правильного выбора.



статья номера

#### Назло

**халтурщикам.**  
Как правильно принять квартиру в новостройке, чтобы не пришлось ремонтировать ее заново

О недоделках, которые выявляют счастливые обладатели жилья в новостройках, ходят легенды. Некоторые ляпы обнаруживаются лишь после заселения в долгожданную квартиру...

#### интересное в номере

Назло халтурщикам.	Стр. 2
Перспективы загородной недвижимости	Стр. 2
Рубрикатор объявлений	Стр. 3
Инструкция для пользователей	Стр. 12
Как выбрать шкаф-купе и при этом не ошибиться?	Стр. 15
Сканворд	Стр. 16

**ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ**  
**(4922) 462-463** **18+**

Организатор конкурса Студенческий совет ВлГУ при поддержке модельного агентства «Жанна»

## Конкурс красоты МИСС ВЛГУ 2013

Городской дворец культуры (ГДК) пл. Ленина

**24 мая 2013**  
**в 19:00**  
Вход по приглашениям

генеральный спонсор конкурса

**Teleperformance**  
Transforming Passion into Excellence  
«Построй карьеру вместе с нами»

### Хотите использовать МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ?

- Как использовать?
- Как оформить?
- Как взять денежный займ?
- Какую недвижимость купить?

Наши специалисты решат все ваши вопросы  
Быстро и оперативно: **462-463**

Реклама

от 3900р.

**Решетки на окна**  
от 800р./м<sup>2</sup>

**Гаражные ворота**  
от 1800р./м<sup>2</sup>

**Ограды и заборы**  
от 1000р./м<sup>2</sup>

**ЖЕСТЬМАСТЕР**  
(4922) 601-901  
(4922) 601-911  
жесь-мастер.рф

## VANIA

Restaurant · Bar · & Veranda

### КАРАОКЕ-КЛУБ В РЕСТОРАНЕ VANIA

г. Владимир, Судогодское шоссе, 15  
Гостиница «КЛЯЗЬМА»  
Т. 8(4922) 32-31-31

Реклама

## НЕДВИЖИМОСТЬ В ГРЕЦИИ

- Лучшие объекты недвижимости (виллы, апартаменты, земля, бизнес)
- Полное юридическое сопровождение
- Финансовые и налоговые консультации

Владимир, ул. Мира, 37,  
© (4922) 222-015  
www.mouzenidis-realestate.ru

Реклама



# НАЗЛО ХАЛТУРЩИКАМ.

## КАК ПРАВИЛЬНО ПРИНЯТЬ КВАРТИРУ В НОВОСТРОЙКЕ, ЧТОБЫ НЕ ПРИШЛОСЬ РЕМОНТИРОВАТЬ ЕЕ ЗАНОВО



Первое правило - приходиться на осмотр жилища нужно днем. Даже при ярком освещении (если оно, конечно, имеется в квартире) увидите многие недостатки весьма трудно. Но в любом случае возьмите с собой фонарик для проверки темных углов в ванной, туалете и прочих «чуланах» без естественного освещения.

И вот вы на месте. Правило номер два: не спешите подниматься в свое будущее «гнездышко». Начните осмотр с зон общего пользования. Практика показывает, что состояние подъезда напрямую связано с качеством работ в квартирах. Отделка центрального холла, лестничных клеток, дверей и пола выполнена безукоризненно? Значит, строители подошли к делу со всей серьезностью и приемка жилья доставит вам сплошь положительные эмоции. Если же застройщик позволил себе оставить на виду отколотую плитку или трещины на стенах, не сомневайтесь: неприятные сюрпризы будут и в квартире. Выяснить, так ли это, проще простого. Достаточно открыть и закрыть входную и межкомнатные двери, а затем окна.

«Рамы и двери должны открываться легко, без усилий. Между ними и стенами не должно быть зазоров. Стекла - без повреждений, щели - тщательно замазаны герметиком во избежание появления грибка, если снаружи будет сыро. Чтобы проверить, плотно ли прилегает оконная створка к раме, приложите к ней лист бумаги и закройте створку. Если бумагу не вытащить или можно вытянуть, но с трудом, значит, створка отрегулирована, окно не пропустит воздух и влагу», - советуют специалисты.

### Стены, пол, потолок

Следующий шаг - исследование стен, пола и потолка. «С помощью рулетки замерьте высоту потолка и сравните ее с заявленной в проекте. Положив на пол длинную линейку, вы увидите все его неровности. Если есть бетонная стяжка, то она должна быть однородной, без трещин и пустот.

Обнаружить наклон стен можно с помощью строительного уровня (есть такой специальный измерительный инструмент). Прислоните его к стене и следите за пузырьком воздуха в

окошках прибора. Если пузырек посередине, значит, стена ровная, - продолжают эксперты. - Вместо уровня можно также использовать отвес (груз, подвешенный на нитке). На небольшом расстоянии от измеряемой стены поднесите отвес к потолку. При отсутствии кривизны линии стены и отвесы будут параллельными».

### Монтажные стыки и розетки

Одно из важнейших требований безопасности будущего жилища - герметичная заполненность всех до единого монтажных стыков и панельных швов. Если вода вдруг попадет в места, где проходит электропроводка, не избежать замыкания, а в худшем случае - и пожара. В углах стен ни в коем случае не должно быть никакого потемнения и тем более налета. Это означает плохую изоляцию, в результате которой стена промерзла.

Настало время протестировать работу электрики. Подойдите к этой процедуре со всей заботливостью, на которую вы способны. Мимо вашего внимания не должна пройти ни одна розетка. «Большинство новостроек сдаются с разводкой электрики до щитка. Однако если в квартире уже встроены выключатели и розетки, обязательно проверьте их исправность, - говорят эксперты. - Попробуйте подзарядить от розеток мобильный телефон. Посмотрите, чтобы выключатели и розетки были установлены прямо и на одном уровне. Кроме того, возьмите с собой на осмотр лампочку и вкрутите ее во все патроны для осветительных приборов, чтобы проверить их исправность».

### Вентиляция и батареи

Диагностика вентиляции - также весьма важное дело. Приложите к вытяжке обычный лист бумаги. Если он пристанет к решетке, значит, с вентиляцией в квартире все в порядке. И это очень важно, потому как в противном случае исправить огрехи будет накладно. Можно также использовать зажималку, следя, куда отклоняется пламя.

Затем осмотрите водопроводные трубы и батареи. Коммуникации, а также пространство вокруг них должны быть сухими и комфортными. На трубах не должно быть ржавчины, а под ними - никакого намека на влагу.

Проконтролируйте, чтобы батареи были установлены на расстоянии не меньше 2 см от стены, 8 см от подоконника и 7 см от пола. Если эти условия не соблюдены, в квартире будет холодно из-за нарушенной теплоотдачи. На батареях установлены регуляторы температуры? Посмотрите, действуют ли они, легко ли крутятся, поворачиваются ли запорные краны на трубах. При наличии полотенцесушителя проверьте, прочно ли он установлен.

### Поговорите с соседями

Не помешает пообщаться с соседями: и познакомитесь, и полезную информацию получите. Наверняка жильцы, которые уже заселились в дом и приступили к ремонту, охотно поделятся впечатлениями о выявленных дефектах и готовности застройщика их устранить. Если проблемы незначительные, акт приема-переда-

чи тем не менее подписывается. Но к нему составляется приложение, в котором фиксируются все обнаруженные недостатки, а также даты, в которые они должны быть устранены. Уточните, насколько серьезные всплыли нарушения, как реагировал застройщик на предъявленные ему претензии (возражал ли против проведения дополнительных работ или же произвел ремонт в срок).

### Застройщик обязан устранить дефекты

Многим покупателям жилья вроде как быстрее и проще все исправить самим. Но если в работе строителей обнаружена откровенная халтура, то принимать такое жилье не стоит - советуют юристы. Подробно зафиксируйте недочеты в листе осмотра и отправьте застройщику письменное уведомление об обнаружении недостатков. Помните - он обязан либо устранить дефекты за свой счет в срок, как правило, не превышающий 45 дней, либо возместить владельцу квартиры средства, затраченные им на самостоятельный ремонт, либо принять отказ покупателя от жилплощади и вернуть ему деньги.

Но, допустим, в ходе осмотра брак обнаружен не был, а через год проживания проблемы в квартире все-таки появились. Не стоит отчаиваться. У жилья есть гарантийный срок - 5 лет. В течение этого времени застройщик обязан исправить недостатки или компенсировать собственнику средства, затраченные им на их устранение. В случае отказа или бездействия нужно обращаться в суд.

## ПЕРСПЕКТИВЫ ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Сегодня все больше и больше людей говорят о перспективах загородной недвижимости. В настоящее время наблюдается тенденция развития загородного домостроения, так как большинство жителей городов стремятся приобрести жилье в пригородах, так как экология городов порой находится в плачевном состоянии.

Согласно оценке экспертов перспективы загородной недвижимости увеличиваются с каждым годом, об этом свидетельствуют появляющиеся новые коттеджные поселки за городом. Такие поселки

строятся с учетом архитектурного стиля, оснащаются всей необходимой для жизни инфраструктурой. Перспективы загородной недвижимости оцениваются как позитивные еще благодаря аналогичному опыту европейских стран, в которых данные нововведения в институтах жилья имели место 30-40 лет назад.

Перспективы загородной недвижимости можно рассматривать, как и объект для инвестиций, так как в связи с увеличением спроса цены постепенно растут. Именно поэтому перспектива загородной недвижимости становится весьма ценным фактором в экономике, который со временем будет расти и развиваться, привлекая все больше инвестиций, давая возможность приобрести комфортное жилье.

Если вам не по душе готовые

коттеджи, вы можете заказать строительство коттеджа на заказ в строительной фирме «Главстрой» - это уникальная возможность стать обладателем коттеджа по своему индивидуальному проекту. Мы предлагаем обширную базу данных, как готовых коттеджей, так и проектов строительства коттеджей. Каждый проект коттеджа может быть дополнен собственными задумками.

Строительная компания «Главстрой» специализируется на строительстве коттеджей по индивидуальным проектам из различных стройматериалов: бревна, монолита, кирпича и пенобетона.

«Главстрой» одна из ведущих строительных фирм, занимающаяся всем спектром строительных работ:

- ✓ архитектурное проектирование зданий;
- ✓ капитальное строительство загородных домов;



- ✓ генеральный подряд;
- ✓ оформление интерьера.

Накопленный нами многолетний опыт работы дает нам право утверждать, что мы сможем спроектировать и построить коттедж (особняк) в любом архитектурном стиле и размере.

Обратитесь к нам по телефону +7(4922)470-780, +7-910-777-77-66 и расскажите, каким Вы представляете Ваш загородный дом. А мы, в свою очередь, поработаем над воплощением Вашей мечты.

Наш адрес:

ООО «Главстрой»,  
г. Владимир,  
ул. Мира, д.  
34, оф. 303.

Телефон/факс:

+7 (4922) 470-780,  
+7-910-777-77-66,

e-mail:

Glavstroy33@mail.ru



# КАК ВЫБРАТЬ ШКАФ-КУПЕ И ПРИ ЭТОМ НЕ ОШИБИТЬСЯ?



бывают верхнеподвесные или нижнеопорные, по материалам изготовления = стальные или алюминиевые, по типу размещения = вкладные или накладные. Каждый может подобрать наиболее приемлемый для себя вариант в зависимости от применяемой технологии и цены.

На рынке представлены разнообразные варианты серийных шкафов-купе с различными системами раздвижных дверей в трех ценовых категориях = «Эконом», «Престиж» и «Люкс».

Рассмотрим на их примерах основные отличия и преимущества различных систем.

Если Вам необходим недорогой практичный шкаф-купе, со строгим



дизайном, то обратите внимание на серию шкафов-купе «Эконом».

Шкафы «Эконом» подойдут тем, кто хочет приобрести недорогую и надежную мебель. В шкафах этой серии используется стальная подвесная система направляющих, изготовленная по технологии компании Hettich = известного немецкого производителя мебельной фурнитуры.

Шкафы этой серии отличаются надежностью и удобством в эксплуатации и не требуют каких-то дополнительных усилий по уходу.

Шкаф «Эконом» подойдет для любой комнаты, но не стоит от них ожидать дизайнерских изысков. Только самое необходимое. Если Вам этого достаточно и Вы ищете бюджетный вариант шкафа, то «Эконом» = это Ваш выбор!

Если же Вы предъявляете к шкафу-купе более высокие требования и ожидаете, что это будет не просто отдельный предмет в Вашем интерьере, а скорее его центральная и самая важная часть, то обратитесь к шкафу-купе серии Престиж.

В шкафах-купе этой серии применяется нижнеопорная алюминиевая система направляющих = корейский аналог немецкой системы раздвижных дверей Raumplus, ролики вверх и вниз. На сегодняшний день эта самая распространенная в мире система фасадов, которая заслужено получила десятки тысяч положительных отзывов у покупателей.

Основным её отличием от стальной системы является более легкий вес конструкции и более плавный ход дверей, за счет материалов из которых изготавливается эта система.

Выбирая дизайн для фасадов

шкафа-купе «Престиж», включайте свою фантазию = выбор материалов просто огромен. Можете украсить фасады шкафа зеркалом, что добавит в помещении света и визуально его расширит. Можете украсить стеклом с цветными пленками, выбрав цвета, которые наиболее выгодно подчеркнут стиль Вашего интерьера.

Можете сделать фасад из разных по форме и размерам фрагментов из разных материалов: стекло, зеркало, ЛДСП...

Выбирая шкаф-купе «Престиж», Вы создаете индивидуальный образ для всего помещения, делая интерьер Вашего дома харизматичным и стильным!

Жемчужиной коллекции серийных шкафов-купе являются шкафы-купе серии «Люкс». Серия «Люкс» это новое слово в конструировании корпусной мебели. В шкафах этой серии применяется верхнеподвесная система алюминиевых направляющих с накладными фасадами, чего раньше не делали.

Использование нового типа механизмов и направляющих позволяет сделать шкаф-купе с широкими фасадами, который выглядит очень эффектно и богато в любом интерьере.

По своей функциональности шкафы-купе «Люкс» также выигрывают перед другими сериями. Накладные фасады в шкафах этой серии позволяют сохранять всю полезную площадь шкафа, что, согласитесь, очень удобно, ведь иногда так не хватает этих 5-6 сантиметров, чтобы поставить туда еще одну коробочку.

Если Вы цените в шкафах-купе функциональность, максимальный комфорт, выдержанный и современно



богатый стиль, то обратите внимание именно на эту серию. Шкафы-купе «Люкс» создают в комнате неповторимую атмосферу гармонии и уюта!

## Украшаем фасад

Шкаф-купе является самой заметной частью любого интерьера, хотя бы, потому что он по размеру больше любого другого предмета в комнате. И, конечно же, в любом интерьере он будет бросаться в глаза в первую очередь. Поэтому, выбирая шкаф-купе необходимо учитывать каждую мелкую деталь, чтобы шкаф гармонировал с общим выбранным

стилем. Этого можно достичь, правильно выбрав материалы и технологии для фасадов шкафа.

Экспериментируйте с цветами, формами узоров, материалами и рисунками!

В качестве внутреннего наполнения для фасадов производители предлагают множество различных материалов: стекло, тонированное цветными пленками, зеркала, ДСП, ротанг, акрил, искусственную кожу, фотопечать.

Умело сочетая эти материалы, можно создать настоящее произведение мебельного искусства.

Если Вы хотите визуально расширить помещение, выберите для украшения фасада зеркало. Это сделает помещение более светлым и уютным. Если же Вы при этом не любите глянцевые поверхности, можете выбрать тонированное зеркало или зеркало без отражения.

Если хотите добавить ярких красок в свой интерьер или усилить цветовые акценты, выберите стекло, тонированное специальной пленкой или даже несколькими пленками, создавая эффект «иней» или «паутинки» на стекле. Играть различными цветами пленок на фасадах шкафа, Вы создаете индивидуальный образ Вашего интерьера.

Если Вам более по душе природные мотивы в интерьере, используйте для внутреннего наполнения фасадов ротанг или искусственную кожу. На протяжении веков люди «подглядывали» у природы интересные фактуры, неординарные решения и богатые цвета. Фасады с искусственной кожей или ротангом вдохнут новые краски в Ваш интерьер, придавая ему шарм дикой природы. Сделайте свой интерьер неповторимым!

Самым «вкусным» украшением фасада для Вашего шкафа является интерьерная фотопечать. Это технология, позволяющая делать высококачественные изображения большого формата. С фотопечатью Вы можете воплотить в реальность практически любую Вашу фантазию по дизайну мебели.

Вы любите путешествовать? Пожалуйста. Горные пейзажи, дикие джунгли Амазонки, морские пляжи, стремительные водопады и бескрайние пустыни украсят фасад Вашей мебели и вдохнут ветер странствий в Ваш дом. Вас удивляет вид животных? Выберите изображения с друзьями нашими меньшими, чей грациозный вид или наоборот ласковый и смешной взгляд поднимут Вам настроение. Быть может, Вы ходите с ума по ночному Нью-Йорку, однажды побывав там? Вы вновь можете ощутить незабываемую атмосферу и мощную энергетику этого волшебного места. Достаточно лишь выбрать для оформления своего шкафа ночной вид Empire State Building, и Вы всегда сможете наслаждаться по-



лученными однажды ощущениями. А если Вы хотите порадовать своего малыша, то выберите для оформления мебели его любимого мультяшного персонажа, и Ваш ребенок будет сиять от счастья.

Как видите, возможностей, чтобы сделать шкаф не просто мебелью, а гармоничной частью Вашего интерьера, множество. Воспользуйтесь ими правильно!

## Разложите все по полочкам

Не забудьте уделить внимание внутреннему наполнению шкафа. Прежде всего, шкаф нам нужен, чтобы заботливо хранить вещи. Если вы собираетесь хранить в шкафах верхнюю одежду, нужно специально предусмотреть отделение под гардероб; если необходимо позаботиться об обуви, то следует установить специальные полочки для любимых туфель и босоножек.



Установите в шкаф побольше полок на разной высоте, чтобы разместить на них белье, мелкие вещицы или коробки. Не забудьте про брючницу, держатели для галстуков, штанги для вешалок и мебельный лифт = пантограф. Эти мебельные хитрости призваны сделать вашу жизнь удобнее. Один раз попробовав их в деле, Вы уже не сможете отказаться от удобства их использования.

В сотовых корзинах и отдельных ящиках можно разместить много нужных и полезных вещей, расSORTИровав их так, как вам удобно. Теперь Вам не придется тратить уйму времени на поиски в шкафу, и Вы всегда сможете быстро найти любимый свитер или блузку.

Как же сделать правильный выбор шкафа-купе и не ошибиться?

Покупая новую мебель, мы, прежде всего, заботимся о своем уюте и комфорте. Хотим, чтобы она была красивой, функциональной, удобной в эксплуатации, качественная и при этом, желательно, не дорогая. Мы хотим, чтобы она помогла создать нужную атмосферу в доме, и чтобы просто было чем похвастаться перед гостями.

Теперь Вы знаете, на что следует обратить внимание при покупке шкафа-купе, но чтобы сделать правильный выбор и при этом не переплатить, обратитесь за покупкой к профессионалам!

Благодарим за помощь в подготовке статьи и профессиональные консультации Фабрику мебели «Роникон».

