



НЕДВИЖИМОСТЬ  
ВЛАДИМИРА

СТРОИТЕЛЬСТВО  
и РЕМОНТ

ТОВАРЫ  
и УСЛУГИ

РАБОТА  
ВАКАНСИИ

ГАЗЕТА ОБЪЯВЛЕНИЙ  
**С ЦЕНАМИ**

## Газета Циан33 Недвижимость: Эффективно и ДЕШЕВО!!!



### Вы этого ждали



статья номера

### Правильно оформить сделку без посредников

Почти каждый человек хоть раз в жизни сдавал, покупал или продавал недвижимость. Ни для кого не секрет, что такие сделки имеют определенный риск. Тот, кто хочет провести сделку самостоятельно, не прибегая к помощи риэлторов, конечно же, экономит свои финансы. Но ему самому придется побегать по инстанциям и постоять в очередях, затратить массу времени.

интересное в номере

Ипотека в Греции: как получить кредит россиянину? Стр. 2

Правильно оформить сделку без посредников Стр. 2

Рубрикатор объявлений Стр. 3

Инструкция для пользователей Стр. 12

Анекдоты Стр. 14

Изысканная красота. Цифровые фрески Стр. 15

Сканворд Стр. 16

Организатор конкурса Студенческий совет ВлГУ при поддержке модельного агентства «Жанна»

## Конкурс красоты МИСС ВлГУ 2013

Городской дворец культуры (ГДК) пл. Ленина

**24 мая 2013**  
в 19:00  
Вход по пригласительным

генеральный спонсор конкурса

**Teleperformance**  
Transforming Passion into Excellence  
«Построй карьеру вместе с нами»

### Хотите использовать МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ?

- Как использовать?
- Как оформить?
- Как взять денежный займ?
- Какую недвижимость купить?

Наши специалисты решат все ваши вопросы  
Быстро и оперативно: **462-463**

Реклама

Решетки на окна от 800р./м<sup>2</sup>

Гаражные ворота от 1800р./м<sup>2</sup>

Ограды и заборы от 1000р./м<sup>2</sup>

**ЖЕСТЬМАСТЕР**  
(4922) 601-901  
(4922) 601-911  
жесть-мастер.рф

Реклама

## Сантэ

### КОНСУЛЬТАЦИЯ БЕСПЛАТНО

#### Стоматология

- все виды лечения и протезирования
- зубная бижутерия

#### Косметология

- ботокс
- контурная пластика
- фотоэпиляция и фотоомоложение
- все виды массажа тела и лица
- коррекция тела

Аппаратный маникюр и педикюр

проспект Ленина, д.11, [www.sante33.ru](http://www.sante33.ru)  
т. +7 (4922) 45-07-73, +7(920) 922-05-90

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ К ПРИМЕНЕНИЮ. НЕОБХОДИМО ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

### ШИНОМОНТАЖ

8-920-926-05-71

Часы работы:

будни	09.00 - 18.00
суббота	10.00 - 15.00
воскресенье	выходной

Реклама

# ИПОТЕКА В ГРЕЦИИ: КАК ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ РОССИЯНИНУ?

*Мы уже рассказали о преимуществах владения греческой недвижимостью, о процессе покупке дома в Греции, о налоговых особенностях для иностранных владельцев недвижимости и расходах по содержанию греческого дома (см. предыдущие номера). Но наверняка среди читателей немало тех, кто живет с мечтой о средиземноморском доме или квартире для семейного отпуска недалеко от побережья, но еще не обрел финансовые возможности для единовременной оплаты столь значительного приобретения. Всё в наши дни решаемо и возможно в условиях современной банковской системы и доброжелательных взаимоотношений между нашими странами. Если у вас есть ощущение финансовой стабильности и четкая уверенность в том, что греческий дом нужен, у вас есть и шансы для получения ипотеки в Греции.*

## Ипотека в Греции

Для четкого понимания всех процессов и документальной стороны дела рекомендуем начать с консультаций: опытные специалисты всегда готовы ознакомить вас с банками, условиями и правилами кредитования в Греции россиян, приобретающих греческую недвижимость.

Кредит предоставляется узким кругом банков, плотно сотрудничающих с иностранными покупателями.

Что же представляют собой условия кредитования и насколько под силу с ними справиться? Прежде всего, как и в любом кредитном деле, рассчитайте свои желания и финансовый потенциал: выплаты по кредитам могут составить срок до 10 лет. Валюта кредитования – евро, комиссия за предоставляемые услуги – 1% от суммы кредита. Собственными средствами покупателя должно быть оплачено от 40% стоимости приобретаемой квартиры, коттеджа или иного объекта. Существуют различные типы процентных ставок по кредитам, которые могут составлять от 9% до 12% годовых.

## Гарантии для банка, уверенность для покупателя

Ряд банков, ориентированных на выдачу ипотечных кредитов непосредственно иностранным гражданам, открыл и россиянам возможность обрести недвижимость в

благодатной стране, на средиземноморском побережье.

В случае ипотечного договора в Греции действуют традиционные условия со стороны банка и обязательства для покупателя. Для банка ипотека подтверждается имущественными обязательствами клиента. Недвижимость, приобретаемая по кредиту, становится гарантией возврата долга в банк, который оставляет за собой право осуществить продажу имущества в случае, если покупатель-должник не в состоянии выполнять обязательства.

Для рассмотрения ипотечного заявления банк может запросить необходимый перечень документов. Ориентировочный список будет таким: паспорта потенциального покупателя недвижимости (внутренний и заграничный); свидетельство о браке; справка с места работы с указанием должности, стажа работы, суммы месячного и годового дохода (зарплаты); налоговая декларация (справка НДФЛ 2) за последние 3 года; копии документов, удостоверяющих другие источники доходов и копии документов, подтверждающих владение недвижимым или движимым имуществом; справка из банка клиента о движении средств на счете и о наличии средств в размере 40% от стоимости приобретаемой недвижимости; договор о покупке недвижимости с указанием суммы залога (первого взноса); документы на объект недвижимости.

Полный перечень требуемых документов предоставит банк, в который вы намерены обратиться за ипотечным кредитом.

## Выбор греческого адреса

Есть уверенность в том, что с ипотекой все получится, но еще нет определенности в выборе региона? Совершите ознакомительную поездку в Грецию, пообщайтесь с экспертами по недвижимости. Этот важный этап поможет сделать выбор, комфортный для всей вашей семьи.

Каждый уголок Греции имеет свою историю, колорит и особенности. Остановимся подробнее на наиболее популярных у иностранных покупателей полуострове Халкидики и острове Крит.

Северная Греция, а именно полуостров Халкидики – райский уголок, который привлекает 90% желающих обзавестись домом в Греции. Популярность направления объясняется рядом факторов: великолепная береговая линия полуострова не уступает островам, здесь можно найти как оборудованные пляжи с барами, кафе и дискотеками, так и уединенные дикие пляжи. На Халкидиках мягкий, здоровый, благоприятный климат и природа особой красоты: девственные сосновые леса и оливковые рощи, уютные бухточки, живописные берега. Можно подобрать местечко на любой вкус – наряду с курортными поселками с развитой инфраструктурой (развлечения, таверны, кафе, бары, клубы, активная туристическая жизнь) есть и спокойные традиционные деревушки, сохранившие архитектуру и атмосферу древних времен, здесь можно расслабиться и отдохнуть в тишине от повседневной суеты, наслаждаясь природой. При широком выборе не-



движимости в регионе цены весьма привлекательны: стоимость домика/кв.м. Полуостров Халкидики находится в непосредственной близости от международного аэропорта города Салоники: всего три часа полета из Москвы, час на дорогу из аэропорта – и вы у себя дома в Греции!

Популярен у покупателей и Крит – крупнейший греческий остров, с мягким климатом и 340 солнечными днями в году. Остров отличается разнообразием пейзажей, а потому в каждом регионе есть свои внешние особенности и широкий выбор объектов недвижимости. Цены на частные виллы или апартаменты здесь не выше цен в материковой Греции, а порой и на порядок ниже. В районе Ираклиона,

столицы острова, цены начинаются от 1150 евро/кв.м. В курортной области Лассити (города Агиос Николаос, Элунда, Истрон, Иерапетра, Сития) квартиры и таунхаусы можно приобрести за 220000 евро и выше; стоимость вилл в роскошной Элунде, где находятся самые дорогие отели, рестораны, поля для гольфа, яхт-клубы и бутики – от 320000 евро. В регионе Ханья, самой зеленой части Крита, квадратный метр жилплощади обойдется от 1500 евро/кв.м.

При выборе любого типа недвижимости, в том числе квартиры, коттеджа и таунхауса в популярнейших курортных регионах, у вас есть возможность стать обладателем желанного дома на условиях ипотеки.

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

- Лучшие объекты недвижимости (виллы, апартаменты, земля, бизнес)
- Полное юридическое сопровождение
- Финансовые и налоговые консультации

**В ГРЕЦИИ**

Владимир, ул. Мира, 37,  
 ☎ (4922) 222-015  
 www.mouzenidis-realestate.ru



# ПРАВИЛЬНО ОФОРМИТЬ СДЕЛКУ БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ

*Почти каждый человек хоть раз в жизни сдавал, покупал или продавал недвижимость. Ни для кого не секрет, что такие сделки имеют определенный риск. Тот, кто хочет провести сделку самостоятельно, не прибегая к помощи риэлторов, конечно же, экономит свои финансы. Но ему самому придется побегать по инстанциям и постоять в очередях, затратить массу времени.*

- 1 Никогда не храните деньги дома.
- 2 Если нашли квартиру, которая, на первый взгляд, вам подходит, то нужно связаться с продавцом, договориться о времени, чтобы можно было спокойно посмотреть жилплощадь.
- 3 Желательно поспрашивать у соседей информацию о жиль-

цах этой квартиры и о том, что в ней происходило.

4 Подбирая недвижимость без посредников, посмотрите всю квартиру и никогда не бойтесь задавать вопросы о том, как давно производился капитальный ремонт, когда менялись трубы.

5 Внимательно изучите документы на недвижимость,

не лишним будет ознакомиться и с личными документами владельца, который продает жилплощадь. Если возникают вопросы или подозрение по поводу подлинности или соответствия документов по недвижимости, вы должны попытаться получить вразумительные ответы.

6 Кроме полученной информации о квартире, вам нужно поинтересоваться в паспортном столе, прописан ли еще кто-нибудь в этой квартире, кроме тех, о ком было сказано продавцом. Если вы пропустили этот момент, и оказалось, что, кроме заявленных жильцов квартиры, существуют еще какие-то, то вы рискуете выплатить еще кому-то за его долю. И это законно, потому что он имеет право долевой собственности на эту жилплощадь.

7 Договор купли-продажи, акт передачи прав на имущество нужно оформить в нотариальной конторе.

8 Передачу денег за недвижимость осуществлять нужно только тогда, когда оформлены все нужные документы.

9 Задаток продавцу также должен быть нотариально оформлен.

10 Если у вас не безличный расчет, то передача денег осуществите прямо в банке или в нотариальной конторе, при этом обязательно нужно взять расписку с продавца о том, что тот получил денежные средства и претензий к покупателю не имеет.

Зная и используя эти простые правила, вы делаете все правильно и будете наслаждаться жизнью в вашей новой квартире.

# ИЗЫСКАННАЯ КРАСОТА ЦИФРОВЫЕ ФРЕСКИ

В эпоху Ренессанса Джотто, Рафаэль, Микеланджело и другие мастера создавали гениальные фрески, которые восхищают нас до сих пор. Однако сегодня нет нужды быть гениальным художником для того, чтобы украсить помещение настенной фреской. А выглядят они не менее талантливо, чем та самая ручная роспись.



Фрески в интерьере, как ничто другое, передают индивидуальность, стиль обладателя. Наиболее эффектно они смотрятся на стенах и потолках просторных помещений, однако правильный подбор цвета и изображения дает возможность использовать их и в сравнительно небольших комнатах. Настенные фрески помогут достичь правильных, гармоничных пропорций помещения и визуально его увеличить. Современные настенные фрески разнообразны

по фактуре, что, в сочетании с богатой коллекцией изображений, позволяет использовать их в любом интерьерном решении.

Фрески представляют собой материал, имитирующий старинную стену и роспись с небольшими утратами фрагментов. Такое покрытие долговечно, не имеет ограничений в размере и не боится воды. Во всех этапах производства фресок участвуют профессиональные мастера, и художники, поэтому 90% работы выполняется вручную, начиная с выполнения эскиза и заканчивая покрытием фрески защитным составом. Кроме того, на фреску можно нанести любое изображение, например, специалисты не удивятся, если



Поверхность под фреску необходимо грамотно подготовить, поэтому без помощи специалистов вам не обойтись, а сам рисунок лучше подбирать вместе с дизайнером.

вы принесете сканированное изображение из книг или фото, снятое на цифровой фотоаппарат, главное, чтобы качество кадра соответствовало требованиям.

Цифровые фрески клеятся абсолютно на любые поверхности, включая потолок и искривленные стены. Для монтажа используется специальный клей. Кстати, такие фрески можно нанести самостоятельно лишь с помощью инструкции.

Фрески неприхотливы в уходе, достаточно протереть их влажной тканью, смоченной водой, но можно использовать и моющие спиртосодержащими веществами.



При производстве фресок используются УФ-красочные составы с гарантией производителя до 100 лет, поэтому прямые солнечные лучи им не страшны.



Цифровые фрески можно использовать в ванных комнатах и в бассейнах. Они покрыты специальным водоотталкивающим составом и не боятся влажности. А вот постоянное прямое попадание воды для них не желательно.

## Зри в корень!

Цифровые фрески обладают целым рядом преимуществ:

- Большой формат полотен.
- Экологичность, прочность и влагостойкость.
- Простота монтажа. Фрески клеятся на любую поверхность и практически на любой материал. Монтаж фресок производится по технологии наклеивания обоев.

- Толщина и вес фресок. Покрытия имеют толщину до 1 мм и достаточно легкий вес - 1 кв. м, весят всего килограмм.

## Мнение эксперта

Артем ИСАЙЧИКОВ,  
директор по строительству компании X-Deco:

При заказе цифровых фресок необходимо обязательно уточнить у клиента, готово ли у него всё для монтажа фрески: стены должны быть ровные и загрунтованные под покраску. Фреска будет выполнена к моменту готовности стены. Кроме того, при заказе клиент должен понимать, что оттенок цвета фрески и печатного каталога может не совпадать. Например, оттенок неба или яркость травы может отличаться от цвета, увиденного клиентом в каталоге. Если клиент хочет точное попадание в цвет, он должен заказать цветопробу. В случае отказа клиента от изготовления цветопробы претензии по цвету приниматься не будут, соответственно, и фреска повторно не создается. На цветопробе будут представлены фрагменты композиции в натуральную величину, на том материале, который заказал клиент.

