



ЦИАН

№ 4 (19) от 8 апреля 2013 года

ВЛАДИМИР
33

НЕДВИЖИМОСТЬ
ВЛАДИМИРА

СТРОИТЕЛЬСТВО
и РЕМОНТ

ТОВАРЫ
и УСЛУГИ

РАБОТА
ВАКАНСИИ

ГАЗЕТА ОБЪЯВЛЕНИЙ
С ЦЕНАМИ

Изданий много, ЦИАН - один



статья номера

Мечта о собственной недвижимости в Греции посещает многих, кто хоть однажды побывал на прекрасной земле этой солнечной страны. Но даже если финансовая составляющая для обретения средиземноморской собственности уже определена и возможности совпадают с желаниями, остается большое информационное поле, которое непросто заполнить необходимыми ответами, посещая греческие берега лишь туристом, во время беззаботного отпуска.



СТУДИЯ РИСОВАНИЯ ПЕСКОМ



- авторские программы
- уникальный метод
- песочные праздники

(4922) 60-17-70

ул.Суздальская, 11 «Звездный дом»
www.sandproject.ru

Реклама

турфирма
Ветер странствий
Туры:

Только лучшие воспоминания об отдыхе...

пляжные круизные шуб- и шоп-туры

экскурсионные образовательные паломнические

32-51-92
ICQ: 246-778-539

ул. Девическая, д.11 (3 этаж)
E-mail: wind.travels@mail.ru

Реклама

интересное в номере

- Дом в Греции: ВНЖ, расходы, налоги Стр. 2
- Перспективы загородной недвижимости Стр. 2
- Рубрикатор объявлений Стр. 3
- Обои Новинки сезона Стр. 11
- Инструкция для пользователей Стр. 12
- Сканворд Стр. 12

КЛИНИКА МЕДИЦИНСКИХ ЭКСПЕРТИЗ

(4922)322-322

• Медицинские справки • Профосмотры
• Функциональная диагностика • Лабораторная диагностика
• Консультации специалистов • УЗИ

Лицензия № ЛО-33-01-001154 от 27 сентября 2012 г.

Имеются противопоказания. Необходимо проконсультироваться со специалистом

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ
(4922) 462-463 **18+**



ДОМ В ГРЕЦИИ: ВНЖ, РАСХОДЫ, НАЛОГИ

Мечта о собственной недвижимости в Греции посещает многих, кто хоть однажды побывал на прекрасной земле этой солнечной страны. Но даже если финансовая составляющая для обретения средиземноморской собственности уже определена и возможности совпадают с желаниями, остается большое информационное поле, которое непросто заполнить необходимыми ответами, посещая греческие берега лишь туристом, во время беззаботного отпуска.

Перед будущими владельцами квартир и домов в Греции, конечно же, возникает ряд очевидных вопросов: «какие права появляются у владельца недвижимости?», «какие налоговые суммы возьмет греческое государство?», да и вообще, «сколько стоит жизнь в этой стране?».

Эксперты по недвижимости констатируют: затраты, связанные с обретением и содержанием дома в Греции, невелики. В числе основных можно выделить следующие: получение вида на жительство, расходы на проживание и оплату налогов в Греции. Остановимся на этих моментах детальнее.

Получение вида на жительство

Факт владения собственностью в Греции дает право как владельцу недвижимости, так и членам его семьи подавать заявление на получение ВНЖ (вида на жительство). Стартовый этап процесса - получение долгосрочной (национальной) визы в греческом консульстве, к которому относится место проживания российского гражданина. Второй этап - подача заявления на получение ВНЖ в департамент Министрства внутренних дел, которое

при наличии всех требуемых документов выдает справку о подаче документов.

Основным фактором при получении вида на жительство является доказательство экономической независимости. Необходимо показать наличие минимального дохода, равного 2000 евро в месяц. Для этого необходимо внести на банковский счет греческого банка, открытого на имя заинтересованного лица, сумму равную 24000 евро. При этом из банка выдается справка, в которой прописано, что на счету была зафиксирована данная сумма. В случае подачи заявления для супруга (или супруги) и детей, сумма увеличивается на 20% для супруга (супруги) и на 15% на каждого ребенка.

А что там с налогами?

Разумеется, немаловажный вопрос. Налог на недвижимость в Греции выплачивается одновременно при покупке и может составить 10% либо 23% от кадастровой стоимости объекта. Первый случай применим для объектов недвижимости, разрешение на строительство которых было выдано до 2006 года, а второй, соответственно, для объектов, разрешение на строительство которых

было получено после 2006 года. Помимо этого в 2011 году был введен временный «антикризисный» налог, сумма которого определяется площадью недвижимости и районом расположения объекта. Сумма этого налога определяется раз в год и приходит вместе со счетом за электричество.

Сколько стоит жизнь в Греции?

Полноправный хозяин греческой городской квартиры или домика на курортном берегу, конечно же, должен иметь некоторое представление о том, во что обойдутся домашние греческие каникулы с семьей. Также важно помнить, что раз в месяц, квартал или раз в год будут приходить счета за коммунальные услуги: регулярные расходы на проживание будут и после того, как все документальные и юридические моменты решены.

В Греции оплата коммунальных счетов производится по счетчикам. В среднем, содержание квартиры в Салониках - северной столице страны - составляет от 600 евро в год при круглогодичном проживании. Если же в ближайшее время вы не намерены проживать в доме, расходы все равно будут, и составят

порядка 10-15 евро в месяц. Сумма эта связана с оплатой уличного освещения, вывоза мусора и т.д.

Что же касается расходов на проживание, в среднем, если говорить о семье, состоящей из 3 человек, затраты на покупку необходимых продуктов, транспорт, ужины в тавернах составляют порядка 750 евро в месяц.

Преодоление всех формальностей, быть может, и не самый оп-

тимистичный момент в процессе обретения греческого жилья. Но будьте уверены: сама Греция, ее стиль жизни и ваше удовольствие от каждого визита в собственный европейский, средиземноморский дом компенсируют все подготовительно-документальные заботы! Делайте выбор, советуйтесь с экспертами и приближайтесь к исполнению вашей мечты о новом доме!

НЕДВИЖИМОСТЬ

В ГРЕЦИИ

- Лучшие объекты недвижимости (виллы, апартаменты, земля, бизнес)
- Полное юридическое сопровождение
- Финансовые и налоговые консультации

Владимир, ул. Мира, 37,
© (4922) 222-015
www.mouzenidis-realestate.ru

Реклама

Сегодня все больше и больше людей говорят о перспективах загородной недвижимости. В настоящее время наблюдается тенденция развития загородного домостроения, так как большинство жителей городов стремятся приобрести жилье в пригородах, так как экология городов порой находится в плачевном состоянии.

Согласно оценке экспертов перспективы загородной недвижимости увеличиваются с каждым годом, об этом свидетельствуют появляющиеся новые коттеджные поселки загородом. Такие поселки строятся с учетом архитектурного стиля, оснащаются всей необходимой для жизни инфраструктурой. Перспективы загородной недвижимости оцениваются как позитивные еще благодаря аналогичному опыту европейских стран, в которых данные нововведения в институтах жилья имели место 30-40 лет назад.

ПЕРСПЕКТИВЫ ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



Перспективы загородной недвижимости можно рассматривать, как и объект для инвестиций, так как в связи с увеличением спроса цены по-

степенно растут. Именно поэтому перспектива загородной недвижимости становится весьма ценным фактором в экономике, который со временем будет

расти и развиваться, привлекая все больше инвестиций, давая возможность приобрести комфортное жилье.

Если вам не по душе готовые коттеджи, вы можете заказать строительство коттеджа на заказ в строительной фирме «Главстрой» - это уникальная возможность стать обладателем коттеджа по своему индивидуальному проекту. Мы предлагаем обширную базу данных, как готовых коттеджей, так и проектов строительства коттеджей. Каждый проект коттеджа может быть дополнен собственными задумками.

Строительная компания «Главстрой» специализируется на строительстве коттеджей по индивидуальным проектам из различных стройматериалов: бревна, монолита, кирпича и пенобетона.

«Главстрой» одна из ведущих строительных фирм, занимающаяся всем спектром строительных работ:

✓ архитектурное проектирование зданий;

✓ капитальное строительство загородных домов;

✓ генеральный подряд;

✓ оформление интерьера.

Накопленный нами многолетний опыт работы дает нам право утверждать, что мы сможем спроектировать и построить коттедж (особняк) в любом архитектурном стиле и размере.

Обратитесь к нам и расскажите, каким Вы представляете Ваш загородный дом. А мы, в свою очередь, поработаем над воплощением Вашей мечты.

Наш адрес:

ООО «Главстрой»,
г. Владимир, ул. Мира,
д. 34, оф. 303.

Телефон/факс:
+7 (4922) 470-780,
+7-910-777-77-66,
e-mail:

Glavstroy33@mail.ru

ОБОИ НОВИНКИ СЕЗОНА

Вы решили сделать ремонт, но не можете определиться со стилем? Хотите создать современный или этнический интерьер или остаться верным классике? А может, остановиться на минимализме с его однотонными поверхностями? Решить этот вопрос поможет выбор обоев, который определит стиль вашего дома.

Обои используют уже не одно столетие. И к началу XXI века фабрики со всего мира предлагают разнообразное множество этих отделочных материалов. Современные обои изготавливаются из бумаги, флизелина, винила, текстиля и растительного сырья (сизаля, бамбука и т.д.) материалов. Давайте разберемся, что актуально в этом сезоне?

Сегодня в интерьерной моде главенствует роскошь: богатые элементы барокко, шик и этнические узоры, ар-деко и винтаж. Например, американская фабрика Wallquest представила коллекцию «Panache» с геометрическими узорами и восточными орнаментами. Фон обоев привлекает мягким сиянием позолоты, а сами узоры выполнены в контрастных цветах и цвете состаренной бронзы. В качестве основы используется флизелин с верхним защитным покрытием из акрила, который дает возможность сохранить обои в первозданном виде более 10 лет.

Винтажные мотивы

Винтажное направление представлено в духе колониального стиля с его этнической составляющей и стиля прованс с добавлением «деревенских» узоров. Обои в этих коллекциях напоминают тканевые покрытия, выцветшие от времени. Другой вариант - яркие фантазийные цветы (розаны, купавки)

Цена вопроса

Panache (фабрика Wallquest, США)	- 4600 руб. за рулон
Oxford (KT Exclusive, США)	- 3500-4500 руб. за рулон
Cape Code и The Ceylon Collection (все KT Exclusive, США)	- 3600 руб. за рулон
Haute Couture II (A.S.Création, Германия)	- 3800 руб. за рулон
Four Seasons (фабрика Mahieu, Бельгия)	- от 4000 руб. за рулон

и жар-птицы навеянные заморскими путешественниками в Индию и Китай (коллекции Oxford Cape, Code и The Ceylon Collection - все KT Exclusive, США). Обои данных коллекций позволяют

Рисунки на ткани

Текстильные настенные покрытия дают ощущение благородной роскоши. Обойные ткани производят в технике «дамаст» и «жаккард». Флизелиновая основа делает такие обои легкими в наклеивании. Текстиль обладает звукопоглощающей способностью и тем самым обеспечивает акустический комфорт. Такие новые

обои используют для отделки различных помещений. Для кабинета и для спальни можно по-

стенам «дышать» и легко наклеиваются за счет бумажной основы. Тончайшее покрытие из акрила позволяет ухаживать за ними с помощью влажной тканевой материи.

обои используют для отделки различных помещений. Для кабинета и для спальни можно по-



рекомендовать покрытия из коллекции Haute Couture II» (A.S.Création, Германия), выполненные в приглушенной цветовой гамме, а также обои из коллекции Four Seasons (фабрика Mahieu,

Наш словарь

Дамаст - ткань (обычно шелковая), одно- или двухлицевая с рисунком (обычно цветочным), образованным блестящим атласным переплетением нитей, на матовом фоне полотняного переплетения.

Жаккард - гладкая безворсовая ткань сложного плетения. Своему названию жаккард обязан изобретателю ткацкого станка для узорчатых тканей Жозефу Марии Жаккару.

Бельгия), имитирующие замшу и жатую ткань. Шириной обоев до 130 см, полотно пропитаны специальным составом для защиты от загрязнений и выцветания.

Материал подготовил:
Евгений Кусов

Мнение эксперта

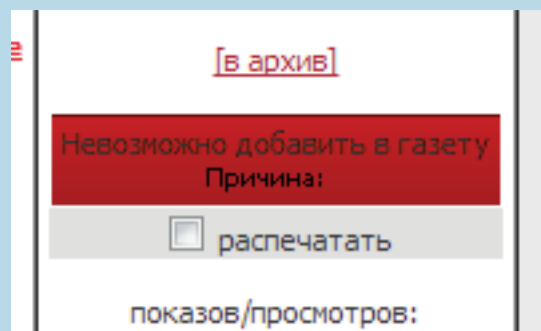
Юлия ЧУЧВАГА, архитектор-дизайнер компании INTER HOUSE:

- Если в оформлении интерьера нужно сделать акцент на дизайне стен, то лучшим решением станут обои. В каталогах можно найти абсолютно любой узор и цвет, которые смогут отразить индивидуальность заказчика. В дизайнерских обоях всегда виден качественно проработанный стиль, будь то классика или авангард, геометрический узор или этнический орнамент.

Сегодня, впрочем как и всегда, остается актуальным разделение пространства на функциональные зоны при помощи обоев, к примеру, одна из стен с крупным орнаментом, а остальные выклеены обоем-компаньоном.

ИНСТРУКЦИИ

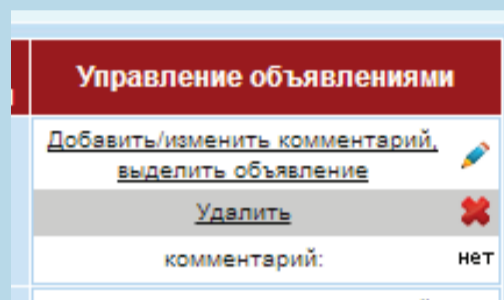
1. Правила добавления объявлений в газету если Вы видите в перечне объектов на портале cian33.ru в последней колонке такую надпись на красном фоне



значит в этом объявлении не указаны некоторые важные параметры, необходимые для выгрузки базового объявления в газету:

- цена объекта
- площадь квартиры
- адрес объекта (район, город, улица, дом, в случае отсутствия улицы и дома заполнение дополнительного поля адреса)
- контактные телефоны
- площадь земельного участка

2. Редактирование объявлений в личном кабинете газеты ЦИАН33:



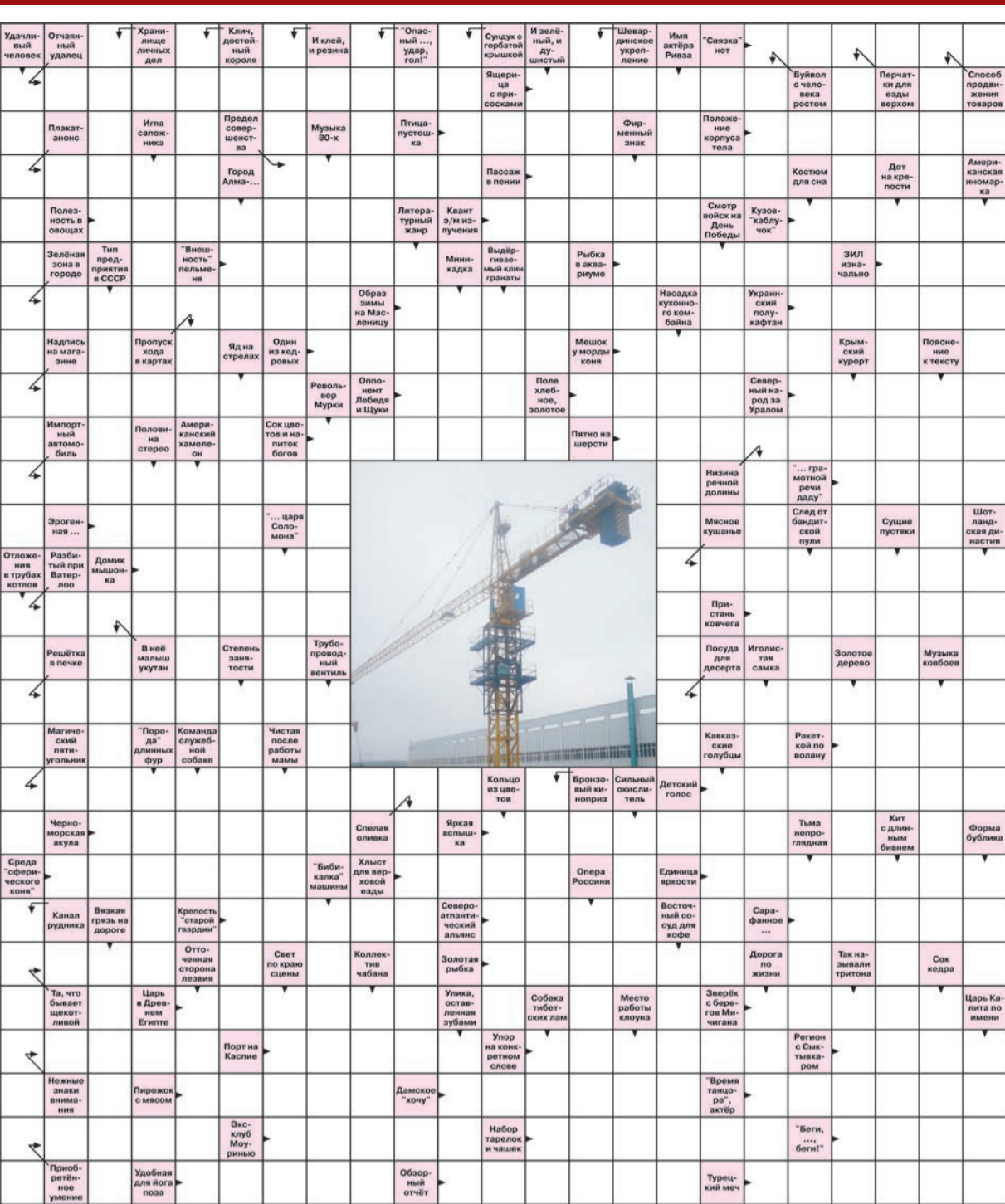
- добавление и редактирование комментария к объявлению и выделение этого объявления в газете
- удаление этого объявления из газеты
- статус объявления без комментария
- статус объявления с комментарием

3. Баланс газеты

Ваш баланс газеты ЦИАН33	
Оплаченная сумма	10000 руб.
бонус от издания:	500 руб.
баланс газеты:	10500 руб.
Всего к оплате в газете	410.26 руб.
в номер:	

Оплаченная сумма - денежная сумма переведенная на расчетный счет газеты пользователем
Бонус от издания - денежная сумма добавленная на счет пользователя от издания газеты ЦИАН33
Балас газеты - общая сумма оплаченных и бонусных денежных средств на балансе пользователя
Всего к оплате в газете - итоговая сумма добавленных объявлений в текущий номер газеты

4. Конструктор объявлений
 Для того, чтобы Ваше объявление было **более информативным** по сравнению с базовым, воспользуйтесь дополнительной функцией **“Конструктор комментариев в газету”** (ссылка напротив каждого объявления - [Добавить/изменить комментарий](#)). Вам **не нужно придумывать текст объявления**, достаточно лишь выбрать параметры вашего объекта и объявление будет составлено автоматически.



LAZURIT
 САЛОНЫ МЕБЕЛИ
 ГОСТИНЫЕ СПАЛЬНИ ДЕТСКИЕ КАБИНЕТЫ ПРИХОЖИЕ МАТРАСЫ

ТЕПЕРЬ НА 4 ГОДА БЕЗ ПЕРЕПЛАТЫ

ВСЕГО 110 РУБЛЕЙ В ДЕНЬ

СУПЕР РАССРОЧКА 0% 0% 48 МЕСЯЦЕВ РАССРОЧКА

ДОСТАВКА ЗА 3 ДНЯ БЕСПЛАТНАЯ СБОРКА
 8-800-100-50-22 www.lazurit.com

КОМПЛЕКС
ТОРГОВЫЕ РЯДЫ

Новые коллекции весна лето



Цены-Информация-Аналитика-Новости
ЦИАН33

Газета «ЦИАН 33»
 Информационное издание
 Свидетельство о регистрации:
 ПИ №ТУ33-00282 от 9 января 2013 года выдано
 Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Владимирской области

Учредитель и издатель:
 ООО «Издательство ЦИАН 33»
 Адрес редакции и издательства:
 600022, г. Владимир, ул. Чехова, 1
 Телефон:
 +7 (4922) 462-463

Учредитель и редакция несут ответственности за происхождение, содержание, качество или правдивость данных в рекламе или частном объявлении материалов и сообщений, а также оставляют за собой право не публиковать объявления.

Он-лайн версии издания на сайте cian33.ru
 Эл. почта:
print.cian33@gmail.com
 Отпечатана в типографии:
 ООО «ВладимирПолиграф», г. Владимир, ул. Даргомыжского, 6
 Тираж 2800 экз.