



# ЦИАН

№ 3 (18) от 1 апреля 2013 года

ВЛАДИМИР  
**33**

**ГАЗЕТА ОБЪЯВЛЕНИЙ  
С ЦЕНАМИ**

НЕДВИЖИМОСТЬ  
ВЛАДИМИРА

СТРОИТЕЛЬСТВО  
и РЕМОНТ

ТОВАРЫ  
и УСЛУГИ

РАБОТА  
ВАКАНСИИ

## газета ЦИАН33

## не роскошь,

## а осознанная

## необходимость



статья номера

Выбор европейской страны, в которой у вас появится новый дом, остановился на Греции, или же - вы близки к принятию решения, но хочется узнать больше деталей? Как происходит процесс покупки объектов недвижимости в стране-наследнице древней Эллады, долго ли, сложно ли, стоит ли сказать финальное решительное «да» в адрес Греции, что ожидает вас при оформлении документов? Уверенности и понимания формальностей (важных и неизбежных) добавит наш сегодняшний рассказ.

### интересное в номере

Покупка недвижимости в Греции: быстрее, чем вы думаете

Стр. 2

Приобретение недвижимости

Стр. 2

Рубрикатор объявлений

Стр. 3

Дизайн-проект проектирования

Стр. 11

Инструкция для пользователей

Стр. 12

Сканворд

Стр. 12

СТУДИЯ  
РИСОВАНИЯ  
ПЕСКОМ

**СНД  
ПРО**

- авторские программы  
- уникальный метод  
- песочные праздники

**(4922) 60-17-70**  
ул.Суздальская, 11 «Звездный дом»  
[www.sandproject.ru](http://www.sandproject.ru)

турфирма  
**Ветер  
Странствий**

**Туры:**

Только лучшие воспоминания об отдыхе...

пляжные круизные шуб- и шоп-туры

экскурсионные образовательные паломнические

32-51-92 ул. Девическая, д.11 (3 этаж)  
ICQ: 246-778-539 E-mail: wind.travels@mail.ru

**КЛИНИКА  
МЕДИЦИНСКИХ ЭКСПЕРТИЗ**

**(4922)322-322**

• Медицинские справки • Профосмотры  
• Функциональная диагностика • Лабораторная диагностика  
• Консультации специалистов • УЗИ

Лицензия № ЛО-33-01-001154 от 27 сентября 2012 г.  
Имеются противопоказания. Необходимо проконсультироваться со специалистом



# ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В ГРЕЦИИ: БЫСТРЕЕ, ЧЕМ ВЫ ДУМАЛИ

*Выбор европейской страны, в которой у вас появится новый дом, остановился на Греции, или же - вы близки к принятию решения, но хочется узнать больше деталей? Как происходит процесс покупки объектов недвижимости в стране-наследнице древней Эллады, долго ли, сложно ли, стоит ли сказать финальное решительное «да» в адрес Греции, что ожидает вас при оформлении документов? Уверенности и понимания формальностей (важных и неизбежных) добавит наш сегодняшний рассказ.*

## Греция по-домашнему

У вас появится своя домашняя частичка страны с превосходными пляжами и неисчерпаемо увлекательно историей! Еще раз взвесьте плюсы, которые вы уже поставили Греции: одна из наиболее привлекательных европейских стран для отдыха и проживания с удовольствием, для комфортного средиземноморского отпуска и продолжительных семейных каникул, до вашего греческого дома - 3 часа полета от российской столицы, владелец и члены его семьи

получают шенгенскую мультивизу и право подачи заявления на получение вида на жительство.

Ваша мечта обзавестись домом в Европе близится к ключевой стадии исполнения - выбран регион, выбран тип объекта, и, вероятно, уже есть несколько вариантов на примете, но удовольствие от предстоящей покупки и мыслях о морском лете сталкивается с представлениями о документальной стороне дела. По факту процесс оказывается не таким длительным и сложным, как ожидалось.

## 10 рабочих дней до нового дома

Да, процесс покупки и оформления недвижимости в Греции действительно прост и быстр. Сегодня за 10 рабочих дней можно стать полноправным владельцем греческой недвижимости. Быть может, вам приходилось слышать иное мнение на этот счет, и оно небезосновательно, но уже не актуально: до июня 2011 года существовал закон о приграничных зонах, для приобретения расположенных там объектов недвижимости требовалось разрешение от греческого министерства обороны, в результате чего покупателям приходилось ждать завершения сделки несколько месяцев и готовить большое количество документов. Теперь ситуация упростилась, и за треть месяца можно закончить все дела по оформлению покупки. А комплект документов сократился до минимума. Вам будут необходимы:

- действующий заграничный паспорт;
- действующая виза, позволяющая въезд в Грецию;
- документ, подтверждающий постоянное место жительства (внутренний паспорт страны проживания);
- справка с места работы (официальный документ, подтверждаю-



щий основную профессиональную деятельность потенциального покупателя, род которой не имеет значения);

- копия налоговой декларации (или справка НДФЛ) или любая другая справка о доходах (справка о заработной плате, справка из банка о состоянии счета). Сумма, указанная в качестве дохода, может абсолютно не соотноситься со стоимостью выбранного объекта недвижимости. Данный документ необходим для оформления греческого ИНН.

## «Экскурсия» по процессу покупки

Небольшой ознакомительный экскурс по этапам процесса покупки позволит представить, какие шаги на пути к греческому дому вас ожидают.

Остановив свой выбор на определенном объекте недвижимости, покупатель вносит резервационный депозит, размер которого варьируется в зависимости от варианта и вида недвижимости. Следующий этап - составление доверенности на адвоката, представляющего ваши покупательские интересы, от-

крытие ИНН в налоговой службе и открытие банковского счета на имя покупателя. После этого подписывается предварительный договор купли-продажи, на основании которого возможно перечисление кадастровой стоимости объекта и всех остальных расходов. Кроме того, на основании данного договора возможно открытие шенгенской мультивизы.

На дальнейшем этапе проводится адвокатская проверка приобретаемой недвижимости на юридическую чистоту (нет ли препятствий для проведения сделки или каких-либо ограничений, способных в будущем создать основания для оспаривания законности сделки и признания ее недействительной). Контроль проводится в государственном Реестре недвижимости.

На заключительном этапе подписывается окончательный договор о покупке. В течение 2-3 рабочих дней после подписания подготавливается и выдается на руки полный пакет документов. С этого момента можно принимать поздравления от родных и друзей - вы стали полноправным владельцем недвижимости в Греции, настраивайтесь на семейные поездки и отдых!

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**В ГРЕЦИИ**

- Лучшие объекты недвижимости (виллы, апартаменты, земля, бизнес)
- Полное юридическое сопровождение
- Финансовые и налоговые консультации

Владимир, ул. Мира, 37,  
© (4922) 222-015  
www.mouzenidis-realestate.ru

# ПРИБОРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ

## Что следует выяснить перед подписанием договора?

*Существует множество, казалось бы малозначительных, но, безусловно, крайне важных моментов, упустив которые можно навсегда попрощаться с мечтой о личной жилплощади. Причем необходимость их учесть возникает именно в процессе подготовки и совершения сделки купли или продажи недвижимости.*

### История объекта недвижимости

Необходимо досконально изучить историю каждого объекта недвижимости по его бывшим и настоящим собственникам. Следует в подробностях знать о том, кто именно был ранее зарегистрирован на данной жилплощади, выставленной на продажу либо участвующей в обмене. Не стоит сбрасывать со счетов сведения о том, в каких именно условиях проживают в данный момент люди, выписавшиеся из квартиры. Столько же внимания стоит уделить и «раскопке» информации обо всех умерших, являвшихся ранее собственниками квартиры либо проживавших в ней.

### Документы на объект сделки

Одним из наиболее важных пунктов гарантии успешного завершения сделки купли-продажи,

является подлинность всех имеющихся документов, необходимых в процессе вышеозначенного мероприятия. Это касается как паспортов лиц, принимающих участие в сделке, так и правоустанавливающих документов из РЭУ, БТИ, налоговой и т.п. Причем, не должны вызывать никаких сомнений в своей подлинности как имеющиеся документы, так и те, что были использованы в уже совершенных ранее сделках с данной недвижимостью.

### Банковские операции и налоговые обязательства

Не стоит забывать о том, что немаловажным фактором успешного завершения сделки является полная осведомленность о работе с банковскими счетами, об алгоритме производимых расчетов, а также о возможности снижения налогового бремени без отступления за рамки закона.



### Отсутствие проблем с органами правопорядка

Совершая сделку с недвижимостью, необходимо удостовериться, что человек, получающий задаток, абсолютно безгрешен в юридическом плане и является именно тем лицом, за которое себя выдает. У покупателя недвижимости должна быть уверенность в том, что «продавец» не исчезнет вместе с деньгами по прошествии получаса с момента совершения сделки. Немаловажным пунктом при этом является отсутствие проблем с органами правопорядка и у самих лиц, проживающих в данной квартире. Нежелательно также, чтобы они состояли на диспансерном учете в

психоневрологическом или наркологическом заведении.

### Соблюдение прав несовершеннолетних и других категорий граждан

Важнейшим пунктом проверки при совершении сделок с недвижимостью является соблюдение прав лиц, не достигших совершеннолетия. Иными словами, в случае наличия подобных лиц, следует перепроверить законность получения всех необходимых разрешений на продажу недвижимости, выданных органами опеки и попечительства. Обязательно необходимо убедиться в том, что из данной квартиры не выбывали граждане в места лише-

ния свободы, армию, интернат, другой город или за границу. Не должно быть никаких исключений при получении необходимых согласий на совершение сделки от лиц, зарегистрированных в данной квартире.

### Перепланировка, реконструкция, снос и другие неприятности

Залогом успеха совершаемой сделки является перепроверка всевозможных сведений о квартире, касающихся проводимых перепланировок, а также возможных в дальнейшем реконструкций или сноса. Следует убедиться, что коммуникации здания в полном порядке, а поэтому ему ничего не угрожает. Обязательно надо удостовериться в том, что после совершения сделки квартира останется в неизменном виде, включая сантехнику, газовую печь, оконные и дверные конструкции, полы и т.п.

Как правило, серьезные агентства недвижимости учитывают каждый пункт из вышеперечисленных, поскольку только так можно добиться положительного результата. Совершенно не важно, сколько именно жилых объектов принимают участие в цепи проводимых сделок. Проверить следует абсолютно каждый!



# ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

## Этапы проектирования

Когда мы задумываемся о ремонте или перепланировке собственной квартиры или дома, то у нас возникает целая масса вопросов: как сделать планировку удобной и функциональной, а интерьер – стильным и неповторимым, какие материалы необходимы, где их приобрести и многое, многое другое. К подобным вопросам лучше подходить в комплексе.

Процесс обновления нашего дома можно разделить на 3 этапа: разработка дизайн-проекта, закупка строительных-отделочных материалов и ремонтно-отделочные работы. Разумеется, все этапы между собой взаимосвязаны, но мы сегодня более подробно расскажем о разработке проекта.

### Плюсы заказа дизайн-проекта:

- Вам известна конечная сумма, необходимая на ремонтно-отделочные работы и строительные-отделочные материалы, так называемый сметный расчет.
- Можно четко распланировать свои расходы в процессе ремонтных работ пошагово руководствуясь дизайн-проектом.
- Кроме того, дизайн-проект значительно ускорит сроки работ, так как это - идеальное руководство для строительной бригады.
- Экономия средств, так как вы знаете, что и как будет выглядеть в итоге, и процесс ненужной перепланировки вам не грозит.
- Экономия времени, так как уже на стадии разработки дизайн-проекта можно подобрать все необходимые отделочные материалы. В салонах интерьерного декора есть все необходимые образцы и информация о них, а также мебель и другие предметы интерьера, что предотвращает бессмысленные походы по бесконечным строительным и мебельным магазинам и рынкам.



**Первый** этап работы над дизайн-проектом предполагает разработку планировочного решения объекта и функциональное зонирование пространства.

**Второй** этап начинается после утверждения планировки объекта и представляет собой эскизы помещений в виде фотореалистичных изображений сделанных в 3D-графике с использованием реальной мебели и фактур тех материалов, которые выбрал заказчик. Это дает возможность представить конечный вариант интерьера еще на стадии проектирования.

**Третий** этап заключается в подготовке рабочей документации: планы электрики, возводимых и

демонтируемых стен и перегородок, расположения осветительных приборов, построения потолков, раскладка керамической плитки и многое другое.

**Четвертый** этап - расчет стоимости строительно-отделочных работ для конкретного дизайн-проекта.

Смирнова Алена,  
Чучвага Юлия



### Плюсы закупки отделочных материалов в специализированных салонах:

- Экономия и планирование времени, так как все необходимые отделочные материалы находятся в одном месте, и сроки их поставки минимальны, либо вы делаете заказ заранее и они поставляются к моменту проведения конкретных работ.
- Наглядность - большинство материалов используется в оформлении салона, также есть образцы, каталоги, выкрасы и многое другое.
- Экономия средств, крупные салоны, как правило, работают напрямую от производителей или прямых дистрибьюторов
- Индивидуальный подход к каждому клиенту.
- Бесплатные консультации дизайнеров по подбору строительно-отделочных материалов
- Большой ассортимент строительно-отделочных материалов и постоянное обновление последними новинками строительной индустрии.



Дизайн студия Inter House

Мы знаем об интерьерах Всё!

г.Владимир, Проспект Ленина, д. 71

тел: 38-50-40; 8-920-915-30-30

www.InterHouse.ru

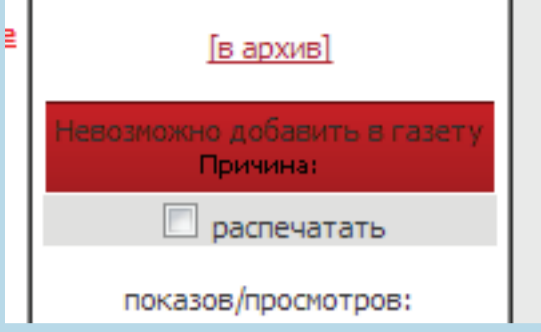


Головоуспокоительное	Московский аэропорт	"Разговор" по мужски	"Имперский" стиль	Гладкая блестящая ткань	Устаревший километр	Футбольный приём	Личные предметы	Часть одного целого	Знаменитая блондинка	Страница свитка с текстом	Конфеты, словно горошек	Невольник в темнице
Марка "Ниссан"	Изменение в делах	Признак для оценки	Самец котика	Подводная часть корабля	Белок для мышц	"Высотная" профессия	Удалённый от центра район	"Домик" для штепселя	Ссора и разногласие	Команда из Милана	"Листовой" узор	
Ему - конверт с письмом	Отрицательный Базаров	Смола для дороги	Жилище всякого зверя	Дерево со "свечками"	Деления на спидометре	Был-работага	Радам с подписью	Моя любимого бурбон	Соня - Золотая ручка	Обезжиренное молоко	Плавающий знак мели	Верхушка побега
Один из четырёх в квадрате	"Мать учения"	Платочки	Сквозь... испытаний	Официальный язык Израиля	Бревно, чтобы стены ломать	Три копейки при Петре	Сорник на огороде	Материал для чемоданов	Критский лик	"Стрелка и Муравей"	На нём Россия держится	Лист для черчения
Огнестрельное оружие	Завялка в преферансе	Масо-благородной рыбы	Акваариумная рыбка	Точка обозрения объекта	Виктория в Афинах	Воинское знамя	"Глазурь" на снегу	Большая строительная вама	Обруч-подставка для котла	Золотая... - Молодые года	Борт сюртука	Тушёный гуляш
Ледокол Тимофеевич	Плотная шерсть	Расставленная по углам	Длинный пригорок	Пенная заставка	Русское бинго	Блеск светской жизни	Пальма, полущенная по пальме	Бабы суды да пересуды	Статуя острова Паски	Ученик Багиры	Прибрежное дерево	
Привная культура	Музыкальное произведение	Одомашненный дикумуй	Военный барабан	Пресс-стемпель	Греческая старина	Музыкальная восточная мерка	Хозяин избушки на опушке	Часть речи с временами	Предок скрипки	Волоски байка	Участок под хозяйство	В них порой пускают пыль
Незнакомое дурацкое чувство	Наше русское "Бан-зави"	Сельдь в Японском море	Созвездие Южного полушария	Очень жаркое местечко	Оркестровая многострунка	Гаражные двери	Характер, душевный уклад	Монета древних римлян	Пустынное дерево	Взятка с паршивой овцы	Низкий широкий диван	Процедура в медпункте
Мир живых таверн	Жираф-малютка	Мир живых таверн	Жираф-малютка	Наводнящая ужас рыба	След печати на листе	Хит Газманова	Цветок белокрыльник					



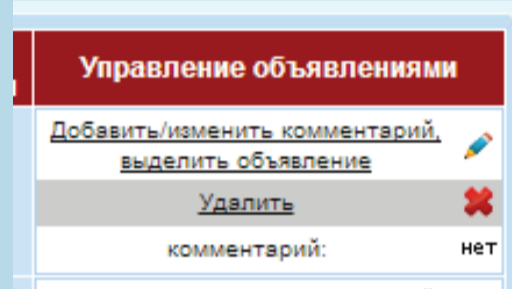
# ИНСТРУКЦИИ

**1. Правила добавления объявлений в газету**  
если Вы видите в перечне объектов на портале cian33.ru в последней колонке такую надпись на красном фоне



значит в этом объявлении не указаны некоторые важные параметры, необходимые для выгрузки базового объявления в газету:  
 - цена объекта  
 - площадь квартиры  
 - адрес объекта (район, город, улица, дом, в случае отсутствия улицы и дома заполнение дополнительного поля адреса)  
 - контактные телефоны  
 - площадь земельного участка

**2. Редактирование объявлений в личном кабинете газеты ЦИАН33:**



- добавление и редактирование комментария к объявлению и выделение этого объявления в газете
- удаление этого объявления из газеты
- статус объявления без комментария
- статус объявления с комментарием

**3. Баланс газеты**

Ваш баланс газеты ЦИАН33	
Оплаченная сумма	10000 руб.
бонус от издания:	500 руб.
баланс газеты:	10500 руб.
<b>Всего к оплате в газете</b>	<b>410.26 руб.</b>
в номер:	

**Оплаченная сумма** - денежная сумма переведенная на расчетный счет газеты пользователем  
**Бонус от издания** - денежная сумма добавленная на счет пользователя от издания газеты ЦИАН33  
**Балас газеты** - общая сумма оплаченных и бонусных денежных средств на балансе пользователя  
**Всего к оплате в газете** - итоговая сумма добавленных объявлений в текущий номер газеты

**4. Конструктор объявлений**  
Для того, чтобы Ваше объявление было более информативным по сравнению с базовым, воспользуйтесь дополнительной функцией **"Конструктор комментариев в газете"** (ссылка напротив каждого объявления - [Добавить/изменить комментарий](#)). Вам **не нужно придумывать текст объявления**, достаточно лишь выбрать параметры вашего объекта и объявление будет составлено автоматически.

# LAZURIT

## САЛОНЫ МЕБЕЛИ

ГОСТИНЫЕ СПАЛЬНИ ДЕТСКИЕ КАБИНЕТЫ ПРИХОЖИЕ МАТРАСЫ

ТЕПЕРЬ НА 4 ГОДА БЕЗ ПЕРЕПЛАТЫ

ВСЕГО

110

РУБЛЕЙ В ДЕНЬ

СУПЕР РАССРОЧКА

0%

0%

48

МЕСЯЦЕВ РАССРОЧКА

\*АКЦИЯ. КРЕДИТ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ БАНКОМ «АЛЬФА БАНК». ПОДРОБНОСТИ ОБ УСЛОВИЯХ КРЕДИТОВАНИЯ МОЖНО УТОЧНИТЬ ПО ТЕЛЕФОНУ ЕДИНОЙ СПРАВОЧНОЙ СЛУЖБЫ 8-800-100-50-22 (звонки по России - бесплатны)

ДОСТАВКА ЗА 3 ДНЯ
БЕСПЛАТНАЯ СБОРКА

8-800-100-50-22    www.lazurit.com

КОМПЛЕКС  
**ТОРГОВЫЕ РЯДЫ**

# Новые коллекции весна лето



Цены-Информация-Аналитика-Новости

# ЦИАН33

Газета «ЦИАН 33»  
 Информационное издание  
 Свидетельство о регистрации:  
 ПИ №ТУ33-00282 от 9 января 2013 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Владимирской области

Учредитель и издатель:  
 ООО «Издательство ЦИАН 33»  
 Адрес редакции и издательства:  
 600022, г. Владимир, ул. Чехова, 1  
 Телефон:  
 +7 (4922) 462-463

Учредитель и редакция не несут ответственности за происхождение, содержание, качество или правдивость данных в рекламе или частном объявлении материалов и сообщений, а также оставляют за собой право не публиковать объявления.

Он-лайн версии издания на сайте cian33.ru  
 Эл. почта:  
 print.cian33@gmail.com  
 Отпечатана в типографии:  
 ООО «ВладимирПолиграф», г. Владимир, ул. Даргомыжского, 6  
 Тираж 2800 экз.