



ЦИАН

ВЛАДИМИР

33

№ 1 (16) от 18 марта 2013 года

**ГАЗЕТА ОБЪЯВЛЕНИЙ
С ЦЕНАМИ**

**НЕДВИЖИМОСТЬ
ВЛАДИМИРА**

**СТРОИТЕЛЬСТВО
И РЕМОНТ**

**ТОВАРЫ
И УСЛУГИ**

**РАБОТА
ВАКАНСИИ**



**ICE
ICEBERG**



КОМПЛЕКС
ТОРГОВЫЕ РЯДЫ

Новые коллекции весна лето



статья номера

Многие считают, что «учить, лечить и торговать недвижимостью умеет каждый»...

Лариса Родионова,
президент
Владимирской
Палаты Риэлторов.

интересное в номере

Статья президента
Владимирской
Палаты Риэлторов

Стр. 2

Самые популярные
строительные
технологии
Владимирского
региона

Стр. 2

Твоя работа ждет
тебя за поворотом

Стр. 10

Сканворд

Стр. 12

Ветер Странствий турфирма

Только лучшие воспоминания об отдыхе...

Туры:

- пляжные
- экскурсионные
- круизные
- образовательные
- шуб- и шоп-туры
- паломнические

32-51-92 ул. Девическая, д.11
ICQ: 246-778-539 3 этаж
E-mail: wind_travels@mail.ru

САЛОН
ЭЛИТНЫХ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

ХДЕСО

ИТАЛЬЯНСКИЕ ДЕКОРАТИВНЫЕ
КРАСКИ И ШТУКАТУРКИ

СТЕНОВЫЕ ПАНЕЛИ

ПАРКЕТНАЯ ДОСКА

ЭЛИТНЫЕ ОБОИ

МОЗАИКА

ФРЕСКИ

ДИЗАЙН
ИНТЕРЬЕРА

РЕМОНТ
«ПОД КЛЮЧ»

СТИЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР -
ЭТО ПРОСТО

г. Владимир,
ул. проспект Ленина, д. 71

© (4922) 38-50-40, 8-920-915-30-30

РАДИО 2643

ТВ

ПРЕССА 467

НАРУЖКА

ИНТЕРНЕТ

Компании **ЦИАН33**
требуется
**менеджер
по рекламе**

условия работы
по телефону (4922) 462-463

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ
(4922) 462-463

18+



ВЛАДИМИРСКАЯ
ПАЛАТА
РИЭЛТОРОВ

«Нам нужны две кофточки в одном районе.... Кофточки светлые, изолированные, и чтобы пуговицы на юг и на запад...»

из фильма «По семейным обстоятельствам» 1977 год

Кажется нет ничего проще, чем купить или продать квартиру. В подтверждение этого достаточно оглянуться вокруг. Куда не брось взгляд видишь вывеску «Агентство недвижимости», на некоторых зданиях их по две или по три. По оценке, в городе сейчас действует порядка 200 агентств недвижимости. Как во всем этом выбрать именно то агентство, общение с которым не оставит сожалений об одном из самых важных моментов в жизни. Ведь не секрет, что сделки с жильем для многих из нас значимое событие, сравнимое разве что с операцией на сердце. Люди годами ко-

пят деньги, отказывая себе во всем, влезая в долги, берут ипотечные кредиты под немаленькие проценты, как сделать так, чтобы все эти жертвы не стали напрасными? На рынке недвижимости не существует обязательной сертификации и лицензирования. В любом городе всегда есть агентства, предлагающие просто услугу и профессиональную услугу. В первом случае и подбор квартиры, и документы для сделки, и безопасность расчета вы будете организовывать сами, во втором – вам подберут именно то, что вы хотите, не заставят заказывать лишних документов, обеспечат безопасную

передачу денег и всегда рядом будет находиться специалист, знающий все тонкости в сделках с недвижимостью, который все объяснит и решит все вопросы. Чувствуете разницу? Конечно, в первом и во втором случае стоимость услуги может различаться, но поверьте – исполнение вашей мечты того стоит.

Для того, чтобы на рынке недвижимости было больше профессионалов и была в 2000 году создана Владимирская Палата Риэлторов, в настоящее время объединяющая в своих рядах 27 ведущих агентств нашего региона. Профессиональная ответственность всех чле-

нов Палаты застрахована на 30 миллионов рублей, и если кто-то из членов палаты риэлторов допустит какую-либо ошибку, то при наступлении страхового случая пострадавшему от непрофессионализма клиенту будет выплачена денежная компенсация. При палате создана конфликтная комиссия по досудебным спорам, в которую могут обращаться недовольные граждане и в течение месяца их обращение будет рассмотрено и получит должную оценку профессионалов. И самое главное отличие профессионалов – наличие сертификата, который подтверждает надежность компании.

Эти основные моменты надо знать всем, кто рассматривает получить качественную услугу. Ведь задача Палаты – создание цивилизованного рынка недвижимости в нашем регионе и с этой целью Владимирская Палата Риэлторов готова регулярно вести колонку, в которой будет освещать все новые тенденции и изменения в нормативной базе на рынке недвижимости.

Родионова
Лариса Николаевна,
президент
НП «Владимирская
Палата Риэлторов»



САМЫЕ ПОПУЛЯРНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ РЕГИОНА

КАНАДСКИЕ ДОМА (SIP-технология)

Основные преимущества канадской технологии:

- более низкая цена - короткие строки строительства
- низкая стоимость отопления дома
- свобода в выборе архитектурных решений
- отсутствие необходимости в тяжелой технике на стройплощадке
- сейсмостойкость до 9 баллов
- возможность применения легких фундаментов и винтовых свай
- отсутствие «мокрых» процессов - круглогодичное строительство
- экономия на стоимости доставки домокомплекта
- возможность длительного хранения готового домокомплекта на складе завода
- возможность строительства дома «на вырост» с возможностью надстроек и пристроек, изначально заложенных в проект дома
- возможность быстрого расширения площади домов, построенных по любым технологиям путем пристройки помещений по канадской технологии

ГАЗОСИЛИКАТНЫЕ ДОМА

Газобетон или газосиликат – быстро набирающий популярность строительный материал, сочетающий преимущества ка-

менного дома с высокой теплоизоляцией. Легкость в обработке, сравнительно малый вес и высокая геометрическая точность блоков делают этот материал лучшим при желании построить именно каменный, но при этом очень теплый и недорогой дом.

Соединение блоков специальным клеем сводит количество «мостиков холода» к минимуму и значительно повышает энергоэффективность дома. Широкая гамма совместимых отделочных материалов позволяет создавать дизайн дома полностью зависящий только от вкуса и возможностей заказчика. Ваш дом будет выглядеть именно так, как этого захотите именно Вы.

Основные преимущества домов из пенобетона:

- экологическая чистота
- короткие строки строительства
- классические и проверенные временем архитектурные решения
- отсутствие необходимости в тяжелой технике на стройплощадке
- экономия на стоимости доставки стройматериалов
- оптимальное соотношение цена/качество для каменных домов

ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Традиционный процесс строительства каркасного дома состоит из следующих основных этапов:

1. Разметка строительной площадки.

2. Устройство малозаглубленного ленточного фундамента либо свайного фундамента с ростверком (железобетонной лентой). Реже используется фундамент в виде монолитной плиты или полноразмерный подвал. Тип фундамента определяется в зависимости от типа грунта и предпочтений заказчика.

3. Гидроизоляция фундамента.

4. Доставка строительных материалов с завода на строительную площадку.

5. Сборка каркаса дома на готовом фундаменте.

6. Обшивка готового каркаса дома листовыми материалами (OSB фанера, фибролит, ЦСП по выбору заказчика).

7. Покрытие крыши выбранным заказчиком кровельным материалом.

8. Установка стальной входной двери и пластиковых окон.

9. Монтаж внутренних несущих перегородок.

10. Разводка внутренних и наружных сетей (газо-водо-, электроснабжение, индивидуальная канализация, системы безопасности). Некоторые виды работ выполняются приглашенными фирмами, имеющими соответствующие лицензии.

11. Внутренняя и наружная декоративная отделка всего дома и установка оборудования.

Подготовлено
по материалам сайта
Покровского завода
малоэтажного
домостроения
«Формула дома»
www.formula-doma.ru
Тел.: (4922) 60-30-06

КАРКАСНЫЕ ДОМА

Каркасное строительство – самый популярный в мире способ возведения индивидуальных жилых домов. Стена дома представляет из себя каркас из сухого обработанного бруса с заполнением изоляцией по выбору клиента – эковатой, минералватными утеплителями, базальтовыми матами и тд. Снаружи и внутри каркас обшивается плитами OSB или другими листовыми материалами по выбору заказчика.

На сегодняшний день конструкция каркасного дома отработана до мелочей и является оптимальной по соотношению цена/качество для лесных регионов всех климатических зон. Важным преимуществом каркасного дома является возможность недорогой замены утеплителя (эковаты) через 25-30 лет.

Основные преимущества каркасной технологии строительства:

- оптимальное соотношение цена / качество
- низкая стоимость отопления дома
- свобода в выборе архитектурных решений
- отсутствие необходимости в тяжелой технике на стройплощадке
- сейсмостойкость до 9 баллов
- возможность применения легких фундаментов и винтовых свай

- отсутствие «мокрых» процессов – круглогодичное строительство

- экономия на стоимости доставки домокомплекта

- возможность длительного хранения готового домокомплекта на складе завода

- возможность строительства дома «на вырост» с возможностью надстроек и пристроек, изначально заложенных в проект дома

- возможность быстрого расширения площади домов, построенных по любым технологиям путем пристройки помещений по каркасной технологии

Дом по канадской технологии – это сборный дом из так называемых SIP-панелей. Панель состоит из двух слоев ориентированной стружечной плиты OSB или GreenBoard и вклеенного между ними слоя пенополистирола. Такая конструкция делает дом крайне энергоэффективным и серьезно сокращает время и затраты на строительство.

При сборке домокомплекта используется также сухой обработанный брус, который формирует жесткий силовой каркас дома. Внешний вид и внутренняя отделка дома по канадской технологии полностью зависят от вкуса и возможностей заказчика. Дом может быть обложен кирпичем, облицован декоративными панелями, сайдингом, имитацией бруса или бревна.

LAZURIT

САЛОНЫ МЕБЕЛИ

ГОСТИНЫЕ СПАЛЬНИ ДЕТСКИЕ КАБИНЕТЫ ПРИХОЖИЕ МАТРАСЫ

**ТЕПЕРЬ НА 4 ГОДА
БЕЗ ПЕРЕПЛАТЫ**



Гостиная «Орнета»

ВСЕГО 110 РУБЛЕЙ В ДЕНЬ

**СУПЕР
РАССРОЧКА**

0%
ПЕРЕПЛАТА

0%
ПЕРВЫЙ ВЗНОС

48
МЕСЯЦЕВ
РАССРОЧКА

*АКЦИЯ. КРЕДИТ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ БАНКОМ «АЛЬФА БАНК». ПОДРОБНОСТИ ОБ УСЛОВИЯХ КРЕДИТОВАНИЯ МОЖНО УТОЧНИТЬ ПО ТЕЛЕФОНУ ЕДИНОЙ СПРАВОЧНОЙ 8-800-100-50-22 (ЗВОНКИ ПО РОССИИ - БЕСПЛАТНО)

ДОСТАВКА ЗА 3 ДНЯ



БЕСПЛАТНАЯ СБОРКА

8-800-100-50-22

www.lazurit.com

